

抵押担保人员合同 抵押担保合同(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

抵押担保人员合同篇一

抵押人：（以下简称“甲方”）

抵押权人：（以下简称“乙方”）

为了确保债务人以下简称“主合同债务人”）与乙方于x年x月xx日在xx所签订的《借款合同》（以下简称“主合同”）的切实履行，甲方同意依照本合同的约定为主合同项下的债务提供抵押担保。

为明确甲、乙双方的权利、义务，依照《中华人民共和国物权法》及其他法律、法规的相关规定，特制订本合同。

第一条抵押财产

1、1甲方以其现有的所有xxx所有动产为本合同项下的抵押财产的范围，本合同抵押期限为x年，自xx日至xxx日止。

1、2具体抵押财产详见本合同附件：《动产抵押物清单》

第二条抵押财产的占管

本合同约定的所有抵押物由甲方占管，甲方占管期间应对抵押财产妥善保管、合理使用、维修保养，保证抵押财产完好

无损，乙方有权检查抵押财产的管理情况。

第三条抵押财产的确定及抵押权的实现发生下列情形之一时，本合同项下的抵押财产确定：

3、1主合同约定的债务履行期限届满，主合同债务人未依约履行偿债义务；

3、2依据主合同约定主合同债权人宣布主合同项下债务提前到期；

3、3甲方被宣告破产或者被撤销；

3、4甲方企业合并；

3、5甲方违反本合同约定，恶意处分本合同项下抵押财产；

3、6发生本合同所述之抵押财产价值减少情况的；

3、7其他严重影响乙方债权实现的情形。

第四条发生抵押财产确定情形时，乙方对甲方当时所有的、本合同第一条约定的种类范围的全部财产享有优先受偿权，乙方有权依法对上述全部财产行使抵押权。

第五条乙方依据本合同处分抵押财产时，甲方应给予配合，不得设置任何障碍。

第六条对于乙方在本合同下所得的款项应按下列顺序清偿其债权：

(1) 实现债权和担保权利的费用；

(2) 损害赔偿金；

- (3) 违约金;
- (4) 复利;
- (5) 罚息;
- (6) 利息;
- (7) 本金。乙方有权变更上述顺序。

第七条甲方权利和义务

7、3甲方保证是本合同项下的抵押财产完全的、有效的、合法的所有者或有权处分者;

7、5甲方保证本合同项下抵押财产在抵押前未被出租，或虽已出租但已书面告知乙方;

7、8在抵押权受到或可能受到来自任何第三方侵害时，甲方有义务采取措施以避免侵害;

第八条乙方权利和义务

8、2在本合同抵押担保范围内的全部债权按期得到清偿后，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。乙方如保管有抵押财产产权或使用权凭证、有效证明文件，应退还甲方。

8、3乙方有权进入抵押财产所在地，并对抵押财产进行勘验、检查、查询;

第九条违约责任

本合同生效后，甲、乙双方均应履行合同约定的义务，任何一方不履行或不完全履行本合同所约定义务的，应当承担相应的违约责任，违约金为人民币20万元（大写贰拾万元整）。

第十条抵押登记

甲乙双方应在本合同签订后十五日内共同到甲方住所地的工商行政管理部门办理抵押登记，抵押登记事项发生变化依法需办理变更登记的，甲乙双方应在登记事项发生变更之日起十五日内到原登记机关办理变更登记手续。

第十一条争议的解决

甲、乙双方有关本合同的一切争议，双方可协商解决，协商不成的，应由合同签订地即xx区人民法院管辖。

第十二条附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

第十三条其他

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行达成书面协议，作为本合同附件。本合同的任何附件、修改或补充均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，有关抵押登记机关执壹份，各份具有同等法律效力。

3、本合同自签字盖章之日起生效。

附件：《动产抵押物清单》壹份

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

合同签订时间：

合同签订地点：

借款（保证）合同

合同编号□xxx

借款人（以下简称甲方）：

出借人（以下简称乙方）：

保证人（以下简称丙方）：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

抵押担保人员合同篇二

借款人(以下简称甲方)：_____

出借人(以下简称乙方)：_____

保证人(以下简称丙方)：_____

甲方因生产经营需要从乙方借款，乙方同意向甲方借出约定款项，丙方根据甲方的担保申请，愿意为甲方借款提供担保。现甲、乙、丙三方遵照相关法律法规规定，经协商一致，特订立本合同。

第一条借款金额、借款期限及利率

本合同项下借款金额为人民币(大写)：_____，(小写)：_____，借款期限为_____，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

借款利率_____ %月。

第二条保证责任

一、保证方式：连带责任保证；保证范围：乙方借出的本金。

第三条甲、乙、丙三方权利与义务

一、甲方应按照规定向乙方偿还借款本金和支付利息。

二、乙方按照约定期限与金额向甲方提供借款。乙方应保证向甲方借出的款项来源合法，否则，丙方不承担保证责任。

三、丙方应按照规定履行连带保证责任。

四、甲方未按照规定履行义务，借款到期后乙方须以书面形式要求丙方按照本合同第二条的规定履行保证责任，丙方应自收到乙方书面申请之日起三个工作日内代为履行还款责任。

第四条未经三方同意，本合同项下的权利不得转让。

第五条丙方按照本合同第三条的规定代甲方向乙方偿还债务后，有权立即向甲方行使追偿权，乙方应积极配合丙方行使上述权利。

第六条违约责任

一、甲方未按照本合同第一条的约定按期偿付本息导致丙方代为清偿的，丙方有权自代偿之日就代偿金额按日向甲方收取资金使用费。

二、丙方未按照本合同第三条第3、4款的约定代清偿的，乙方除要求丙方履行保证责任外，有权自清偿期满之日起就未代偿金额按同期银行贷款利率向丙方收取资金使用费用。

第七条本合同发生争议或纠纷时，当事人三方可通过协商解决或委托有关机构调解，如协商、调解不成，可向鹤壁市浚县人民法院提起诉讼。

第八条有关合同的任何补充、修改、变更等，均须经甲、乙、丙三方共同协商同意，并由三方订立书面补充或修改协议。该补充或修改协议生效后，与本合同有任何不符之处，则以该补充或修改协议为准。

第九条本合同由甲、乙、丙三方签章后生效。

第十条本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第十一条本合同印刷体和手写体具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)： _____

乙方(签字或盖章)： _____

甲方法定代表人：_____

乙方法定代表人：_____

丙方(签字或盖章)：_____

丙方法定代表人：_____

合同签订地点_____

抵押担保人员合同篇三

押权人：_____有限公司(以下简称甲方)

抵押人：_____大厦(以下简称乙方)

_____年_____月_____日，_____有限公司与_____公司签订协议书一份，规定_____有限公司将_____平方米_____用地退还给_____公司，_____公司愿补偿_____万元人民币给_____有限公司。乙方_____大厦愿为_____公司按协议规定的期限支付补偿款提供抵押担保并签订如下抵押协议：

第一条抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据_____年_____月_____日甲方与_____公司签订的协议书规定的大_____公司应支付的_____万元补偿款，其支付期限分别为_____年_____月_____日支付_____万元；_____年_____月_____日支付_____万元。

第二条抵押物

乙方愿提供座落于_____市_____路_____号的_____大厦的房产作_____公司履行义务的抵押担保，该房产面积_____平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产证号为_____；土地使用证号_____。

第三条双方同意抵押担保的范围与_____公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由甲方负责办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

第六条因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：_____

代表：_____

乙方：_____大厦

代表：_____

_____年_____月_____日

抵押担保人员合同篇四

抵押人：_____ (以下简称“甲方”)

抵押权人：_____ (以下简称“乙方”)

为了确保债务人以下简称“主合同债务人”)与乙方于_____年_____月_____日在_____所签订的《借款合同》(以下简称“主合同”)的切实履行,甲方同意依照本合同的约定为主合同项下的债务提供抵押担保。

为明确甲、乙双方的权利、义务,依照《中华人民共和国物权法》及其他法律、法规的相关规定,特制订本合同。

第一条抵押财产

1.1甲方以其现有的所有_____所有动产为本合同项下的抵押财产的范围,本合同抵押期限为_____年,自_____日至_____日止。

1.2具体抵押财产详见本合同附件:《动产抵押物清单》

第二条抵押财产的占管

本合同约定的所有抵押物由甲方占管,甲方占管期间应对抵押财产妥善保管、合理使用、维修保养,保证抵押财产完好无损,乙方有权检查抵押财产的管理情况。

第三条抵押财产的确定及抵押权的实现发生下列情形之一时,本合同项下的抵押财产确定:

3.1主合同约定的债务履行期限届满,主合同债务人未依约履行偿债义务;

3.2依据主合同约定主合同债权人宣布主合同项下债务提前到期;

3.3甲方被宣告破产或者被撤销;

3.4甲方企业合并;

3.5甲方违反本合同约定, 恶意处分本合同项下抵押财产;

3.6发生本合同所述之抵押财产价值减少情况的;

3.7其他严重影响乙方债权实现的情形。

第四条发生抵押财产确定情形时, 乙方对甲方当时所有的、本合同第一条约定的种类范围的全部财产享有优先受偿权, 乙方有权依法对上述全部财产行使抵押权。

第五条乙方依据本合同处分抵押财产时, 甲方应给予配合, 不得设置任何障碍。

第六条对于乙方在本合同下所得的款项应按下列顺序清偿其债权:

(1) 实现债权和担保权利的费用;

(2) 损害赔偿金;

(3) 违约金;

(4) 复利;

(5) 罚息;

(6) 利息;

(7) 本金。乙方有权变更上述顺序。

第七条甲方权利和义务

7.3 甲方保证是本合同项下的抵押财产完全的、有效的、合法的所有者或有权处分者；

7.5 甲方保证本合同项下抵押财产在抵押前未被出租, 或虽已出租但已书面告知乙方；

7.8 在抵押权受到或可能受到来自任何第三方侵害时, 甲方有义务采取措施以避免侵害；

第八条乙方权利和义务

8.2 在本合同抵押担保范围内的全部债权按期得到清偿后, 乙方应协助甲方办理注销抵押登记。乙方如保管有抵押财产产权或使用权凭证、有效证明文件, 应退还甲方。

8.3 乙方有权进入抵押财产所在地, 并对抵押财产进行勘验、检查、查询；

第九条违约责任

本合同生效后, 甲、乙双方均应履行合同约定的义务, 任何一方不履行或不完全履行本合同所约定义务的, 应当承担相应的违约责任, 违约金为人民币20万元(大写贰拾万元整)。

第十条抵押登记

甲乙双方应在本合同签订后十五日内共同到甲方住所地的工商行政管理部门办理抵押登记, 抵押登记事项发生变化依法需办理变更登记的, 甲乙双方应在登记事项发生变更之日起十五日内到原登记机关办理变更登记手续。

第十一条争议的解决

甲、乙双方有关本合同的一切争议，双方可协商解决，协商不成的，应由合同签订地即顺庆区人民法院管辖。

第十二条附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

第十三条其他

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行达成书面协议，作为本合同附件。本合同的任何附件、修改或补充均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，有关抵押登记机关执壹份，各份具有同等法律效力。

3、本合同自签字盖章之日起生效。

附件：《动产抵押物清单》壹份

甲方(盖章)： _____

乙方(盖章)： _____

法定代表人： _____

合同签订时间： _____

合同签订地点： _____

抵押担保人员合同篇五

抵押权人（以下简称乙方）：_____

兹因将由甲方提供抵押物，为乙方设定抵押权，并约定条款如下：

一、抵押物

（一）抵押物：_____牌_____型汽车_____辆，车辆牌号为：_____，发动机号为：_____，车架号为：_____。

（二）抵押物：_____牌_____型汽车_____辆，车辆牌号为：_____，发动机号为：_____，车架号为：_____。上述用于抵押的车辆为_____所有。

二、标签或烙印

抵押物于登记后如有粘贴标签或烙印的必要时，甲方应协助乙方或登记机关办理。其因此而支出的费用，全部应由甲方负担。

三、甲方及抵押物提供者切实声明

上述抵押物完全为甲方或抵押物提供者合法所有，并与任何第三人的权利无关。如日后发生任何纠葛致使乙方遭受损害时，纵其事由非可归责于甲方及担保物提供者，亦愿负连带赔偿责任。

四、本合同存续期间

甲方及抵押物提供人保证抵押物占有人对于抵押物必尽妥善保管的责任所有因抵押物支出的税费、修理、保养等一切费用，亦与乙方无涉。

五、抵押物的现状发生变动

不论其原因如何，甲方及抵押物提供人应及时通知乙方。其因抵押物现状的变动或价值的抵落致不能或不足使本合同第一条开列的全部债权获得清偿时，乙方因此所遭受的损失，甲方及抵押物提供人愿负连带赔偿责任。

六、遇有下列情形之一时，乙方得占有抵押物

（一）有担保法所定应占有情事时。

（二）未经乙方允准而抵押物的烙印或粘贴的标签被损毁时。

（三）未经乙方同意而将抵押物出租时。

（四）因甲方或抵押物提供人或其他第三人的行为，致抵押物的价值显然减少或显有减少之虞时。

（五）乙方认为甲方借款运用不当时。

（六）乙方依前5项规定占有抵押物，甲方或第三人拒绝交付时，乙方得申请法院径行强制执行。

（七）乙方因占有抵押物所受的损失及支出的费用，均由甲方负责赔偿。抵押物被占有后所生孳息，乙方占有权收取，以之抵偿收取孳息的费用及甲方债务。

（八）乙方占有处分抵押物，应依担保法的有关规定行之。

七、甲方可以选取乙方认可的保证人

以为甲方履行本合同所定一切给付责任的保证。保证人并愿以本合同为证，声明放弃先诉抗辩权公民法保证各法条内有关保证人的一切权利。

八、本合同所订给付义务

以乙方所在地为履行地。如因本合同所订事项而涉讼时，不论当时甲方或抵押物提供人或营业所在地，或其国籍有无变更，均以乙方所在地法院为第一审管辖法院。

九、本合同书所载甲方、乙方、抵押物提供人、连带保证人均包括其继承人

又甲方、抵押物提供人及连带保证人等同意本合同乙方代表人变更时，承受其职务之人，即当然为本合同书权利义务主体的代表人，毋庸为变更的登记。

十、除本合同所订的条款外

凡乙方现在或将业所订与借贷有关的各项章则以及金融业现在或将来所适用的一切有关章则，甲方均愿遵守，决无异议。

十六、本合同有效期

限自立约日起至_____年_____月_____日止。一共两份附带借据和承诺书。

连带保证人（签字）：_____

连带保证人（签字）：_____

_____年_____月_____日