

简单二手房购房合同报告 二手房购房合同简单版(模板5篇)

随着个人素质的提升，报告使用的频率越来越高，我们在写报告的时候要注意逻辑的合理性。写报告的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢！

简单二手房购房合同报告篇一

卖方：

姓名：

性别：

出生日期：

国籍：

住址：

电话：

身份证号码：

买方：

姓名：

性别：

出生日期：

国籍：

住址：

电话：

身份证号码：

买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产个单元，坐落在市第座楼单元，合计面积平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为币佰拾万仟佰拾元整(原楼价为币佰拾万仟佰拾元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第项方式解决：

1、向仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共页，式份，买卖双方各执份，市公证处执份，均具同等效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

签约日期:

签约日期:

简单二手房购房合同报告篇二

乙方: __×

甲、乙双方经友好协商,就乙方选定甲方开发的__水岸二期房屋的有关事宜,经协商一致,达成如下条款:

一、该房屋建筑面积约为__×平方米,最终以房地产测绘机构测定的为准。

二、该房屋的单价为人民币×万元/平方米(建筑面积),暂定总价款为人民币__×万元(大写: __×万元整),最终以房地产测绘机构测定的建筑面积乘以本意向书约定的单价计算为准,多退少补。

三、本意向书签订的同时,乙方应当向甲方交纳房屋确认金人民币×万元。

甲方项目开盘销售日以在当地报纸即《文汇报》发布的开盘广告确定的开盘销售日为准，敬请乙方自行注意。

四、若乙方由委托代理人代为签订《商品房预售合同》及相关文件时，代理人需出示已公证的授权委托书。

五、如乙方按本意向书约定与甲方签订《商品房预售合同》及相关文件，并选择一次性付款方式支付购房款，且在签订《商品房预售合同》的同时全部付清购房款的，甲方在《商品房预售合同》约定的单价基础上给予乙方每平方米____元优惠，即优惠后的单价为人民币×万元/平方米（建筑面积）。

如乙方逾期签订《商品房预售合同》及相关文件或逾期付款的，则乙方不再享受甲方给予的任何房价优惠。乙方已交纳的房屋确认金甲方不予退还，作为赔偿金赔偿甲方的损失。如乙方选择银行按揭贷款或公积金贷款或分期付款支付方式支付购房款的，则乙方不享受甲方给予的任何房价优惠。

六、如乙方逾期未与甲方签订正式的《商品房预售合同》及相关文件，视为乙方自动放弃该房屋，甲方有权无需通知乙方而将该房屋另行出售，乙方依据本意向书已交纳的确认金不予退还。

七、本意向书签订后，如乙方提出不购买该房屋，乙方已交纳的确认金不予退还。

八、乙方已知__水岸二期的相关开发建设手续，包括《商品房预售许可证》等正在办理之中。如因该项目规划、设计变更，致使该房屋不再建设，本意向书失效；或因规划、设计变更致使该房屋户型、朝向变化而乙方提出不再购买该房屋的，本意向书失效。以上情况甲方应当无息退还乙方已交纳的确认金，不再承担其他责任。

九、本意向书签订后甲方不得另行出售该房屋，除非本意向

书约定的另行出售条件具备或本意向书失效。

十、本意向书仅限于乙方本人享有，不得转让，《商品房预售合同》中的买受人应当与本意向书中的乙方一致，否则，视为乙方放弃购买该房屋，甲方有权拒绝与其签订《商品房预售合同》及相关文件，并有权将该房屋另行出售。乙方承诺甲方已告知乙方所选定的房屋为商品房，所缴纳契税按办理该房屋产权时政府规定的契税标准执行。

十一、乙方的通讯地址及联系方式以本意向书记载为准，为甲方向乙方发出任何书面通知的唯一地址，乙方保证通讯地址、联系电话准确无误且长期有效，如有变更乙方应当以书面形式自变更之时起24小时内通知甲方。否则，由此引发的一切责任由乙方承担，与甲方无关。

十二、本意向书经甲、乙双方签字、盖章且乙方全额交纳确认金之日起生效，在正式的《商品房预售合同》生效同时失效，乙方同意届时将本意向书原件交还甲方。

十三、本意向书一式叁份，甲方执贰份、乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方：__×身份证号：__×

乙方：__×身份证号：__×

通讯地址：__×

签署日期：____年×月×日电话：__×邮编：__×

简单二手房购房合同报告篇三

合同编号：

甲方(即卖方): 身份证号码:

乙方(即买方): 身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上二手房售房合同范本,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在____省____县____拥有的房产,建筑面积为____平方米。(详见土地房屋权证第____号),另附带____号车库面积为____平方米。

第二条、上述房产的交易价格为:总价(人民币)____元整(大写:____拾____万____仟____佰____拾____元整),乙方于本合同签订当日一次性付清房款给甲方。甲方应于收到乙方全额房款之日起当天内将交易的房产全部交付给乙方使用。

第三条、甲方需在房产证满五年(即____年____月____日)之日起的3个月内配合乙方办理完过户手续,过户产生的一切费用乙方承担。

第四条、违约责任:甲、乙双方合同签订后,若乙方中途违约,应书面通知甲方,甲方应在三日内将乙方的已付款不记利息返还给乙方,但购房定金____元归甲方所有。若甲方中途违约,应书面通知乙方,并自违约之日起三日内将已付款及相应银行利息返还给乙方,同时支付乙方违约金____圆整。

第五条、本合同一式两份。甲乙双方各执一份。在履约过程中发生的争议,双方可通过协商、诉讼方式解决。

第六条、本合同未尽事宜,甲乙双方可另行约定,其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

简单二手房购房合同报告篇四

卖方（以下简称甲方）：

姓名：身份证号：

住址：联系电话：

买方（以下简称乙方）：

姓名：身份证号：

住址：联系电话：

第一条甲方房屋坐落于；房屋建筑面积平方米（其中套内建筑面积平方米）；房屋用途为；该房屋附属物面积平方米。

第二条该房屋（包括附属物）总价款为人民币元整。

第三条该房屋为济南铁路局职工房改房，房屋产权证尚未正式办理下来，甲方保证在交易时该房屋产权明晰没有产权纠纷。有关抵押债务、税项及物业水电费等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第四条甲方负责该房屋产权证办理手续并承担相关的办理费用，该房屋的面积如有变动，以房管部门测绘后新出测绘图所载为准。

第五条甲乙双方以诚意负责的态度进行该房屋的产权交易事宜，并为规避交易风险，就交易步骤作如下约定。

第一步甲乙双方约定时间到对该房屋现场查看并由甲方就该房屋实际状况向乙方说明。

第二步甲乙双方约定时间到房管部门确认该房屋的产权及相关情况，并在确认后，由乙方向甲方支付定金人民币元整，同时甲乙双方签订本意向书。

第三步甲方应在收取定金后，于___年___月___日之前办理完结该房屋的房屋产权证。

第四步甲方在房屋产权证办理完结后到所辖派出所办理户口迁出手续并知会乙方。然后，甲乙双方约定时间办理网签和过户手续，同时乙方向甲方支付人民币元整先行款。

第五步甲方应于收到乙方先行款后日内向乙方交房，乙方在收房查验后将尾款人民币元整支付给甲方。

第六条因本房屋所有权转移所发生的契税等税费由甲乙双方各自依法向国家交纳，其他费用，依据政府规定各自承担。

第七条如需通过中介机构办理房屋买卖事宜，中介费用由乙方负担。

第八条本意向书签订后，如乙方提出不购买该房屋，乙方已支付定金甲方不予退还。如甲方提出不出售该房屋给乙方，应在提出之日后个工作日内返还给乙方倍定金。

第九条本意向书内，空格部分填写的'文字与印刷文字具有同等效力。本意向书中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条本意向书在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十一条本意向书经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本意向书共__页，__式__份，甲、乙双方各执__份，均具有同等效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

__年__月__日

__年__月__日

简单二手房购房合同报告篇五

身份证号码：_____

乙方（买受人）：_____

身份证号码：_____

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下
一致意见：

甲方承诺并保证：拥有座落于_____房屋的所有权，
该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权
利瑕疵或负担。诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：诚信履行本合同书的项下的合同义务。

房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

本合同书第二条项下标的物全部计价_____。

各方确认：在甲方及时履行本合同书第六条义务的前提下，本条第一款的. 价款为甲方转让标的物的净价，即本合同书履行过程中产生的税费由乙方承担。

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权证书和全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话等交费证件。

2、本合同书签订（并由双方履行了第1款义务）后____天内，乙方向甲方支付所有房款_____。

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼（仲裁）等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。

2、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务并承担违约责任。

3、乙方不能依约承担本合同书第三条义务时，应承担违约责任。

4、甲方双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交仲裁委员会仲裁，其裁决对双方具有约束力。

1、本合同书未竟事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。

2、本合同书一式六份，由甲、乙、各执一份，另三份由乙方保管用于办理变更登记使用（如登记部门要求另行签订合同文书时，各方得另行签订用于登记，但各方权利义务以本合同书为准）。

3、本合同书在各方签字后生效。

甲方签名：_____

乙方签名：_____