

房租租赁终止合同样本 房屋租赁终止合同 (汇总8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房租租赁终止合同样本篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方于20xx年xx月xx日签署的《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款:

一、原合同租赁期计至20xx年xx月xx日。

二、从20xx年xx月xx日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于20xx年xx月xx日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：

房租租赁终止合同样本篇二

乙方（承租方）XXXX有限公司

甲乙双方原于XXXX年XX月XX日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于XX市XX区XX街X号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资

质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

房租租赁终止合同样本篇三

承租方(乙方)： _____

甲、乙双方于_____年_____月_____日签署
的_____模块局《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行

情况良好。由于乙方光进铜退规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至_____年_____月_____日。

二、从_____年_____月_____日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于_____年_____月_____日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

房租租赁终止合同样本篇四

根据我国相关法律的规定，行使房屋租赁合同解除权有约定解除及法定解除两种形式：

(一)房屋租赁合同的约定解除是指合同当事人认为解除合同比继续履行合同更有利于自身利益，根据合同自由的原则，经协商一致而解除合同。

对此，我国《合同法》第九十三条规定：“当事人协商一致，可以解除合同。

当事人可以约定一方解除合同的条件。

解除合同的条件成就时，解除权人可以解除合同。

(二)房屋租赁合同的法定解除是指当发生了法律规定的情形时，当事人一方依法行使解除权解除合同，终止合同的权利义务。

根据我国《合同法》第九十四条的规定，有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

(一)因不可抗力致使不能实现合同目的；

(三)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

(四)当事人一方迟延履行债务或者有其他行为致使不能实现合同目的；

(五)法律规定的其他情形。

房租租赁终止合同样本篇五

出租方(甲方)：身份证号码：

承租方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方于_____年___月___日，签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将坐落与房屋租赁给乙方使用，乙方向甲方支付租金，合同有效期自_____年___月___日至_____年___月___日止。甲方双方经协商一致，同意提前终止该合同，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于_____年___月___日签订的《房屋租赁合同》。

二、甲方退还给乙方房屋租金___万___千___百___拾元整，合同解除，今后双方不再存在租赁关系，乙方将直接从___承租房屋，甲方将不再承担由此带来的任何责任和变故。

三、本协议自双方签字___日起生效，本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

_____年___月___日_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

房租租赁终止合同样本篇六

住址：_____

承租人(乙方)_____证件(身份证号)_____

住址：_____

甲、乙双方于_____年_____月_____日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合作期限为年，协议有效期为年月日至年月日，甲、乙双方经协商一致同意于年月日提前终止协议，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于_____年_____月_____日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款_____元(大写：_____)。

三、甲方收到乙方支付的补偿款后，将扣除应付的'房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的`人民法院提起诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止协议自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方：_____ (签字) 乙方：_____ (签字)

_____年_____月_____日

房租租赁终止合同样本篇七

乙方（原承租人）：_____

甲乙双方于_____日签订房屋租赁合同，约定甲方将位于天津市滨海新区塘沽营口路29号大新华国际商务中心26层的f[]g房屋出租给乙方、、现经双方协商一致，同意解除《_____号房屋租赁合同》。根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，双方本着平等自愿、互谅互让的原则，就提前解除房屋租赁合同的相关事宜，达成如下条款：

一、双方同意终止双方在_____签订的房屋租赁合同。

二、乙方应在_____日前归还该房屋及其附属物品、设备和设施。交接时，甲、乙双方应共同验收房屋及附属物品、设备设施、水、电、气等与房屋租赁有关的条件。甲乙双方应同时结清包括上述赔偿在内的相关费用。如乙方未能在约定期限内归还房屋，乙方应自愿承担甲方与第三方签订的相关合同中约定的全部违约责任。

三、房屋租赁合同履行期间，甲乙双方各自承担民事诉讼责任，独立承担法律责任，与对方无关。

四、本协议签订后，甲乙双方不再依赖《房屋租赁合同》再次主张任何权利。

五、乙方从一开始就放弃签署《房屋租赁合同》所授予的优先购买权。

六、不及物动词甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的规定，应依法承担相应的. 责任。

七、因本协议引起的或与本协议有关的争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方在处理本协议项下争议时发生的所有损失，如律师费、律师费和差旅费。

八、本协议未尽事宜，甲乙双方另行协商并签订补充协议。甲乙双方于_____签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签

字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

房租租赁终止合同样本篇八

合同编号：

甲方(出租方)：

乙方(承租方)： 身份证号码：

甲、乙双方于年月日签订《房屋租赁合同》(合同编号： ，以下简称“原合同”)，甲方将座落于出租给乙方作使用，租赁期自年月日起至年月日止。因乙方提前解除原合同，现就有关事宜自愿达成如下协议，以资共同信守。

一、原合同自本协议签订之日起即行终止，双方提前解除房屋租赁法律关系，乙方承租房屋期间使用房屋产生的一切经济与法律责任由乙方承担，因此给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

二、乙方应在年月日前将租赁房屋完好地交还甲方，房屋内可移动物、不可移动物的归属及处理按原合同的约定执行。

三、乙方应在年月日前向甲方结清房租、水电费及原合同项下的其它一切债权债务。

四、根据“原合同”第6.3条的`约定，乙方同意将其缴交的履约保证金元，作为违约金赔偿给甲方。

五、本协议经双方签章后即生效；协议壹式贰份，双方各执壹份，每份具有同等效力。

甲方： 乙方：

住址：

代表： 电话：

本协议于年月日签订于甲方住所地

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)