

钢结构厂房拆除合同 厂房拆除合同优秀

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

钢结构厂房拆除合同 厂房拆除合同篇一

乙方：

一、工程名称

霸州市三利实业有限公司550热轧车间厂房拆除工程

二、工程内容

1. 将车间厂房拆至地平面，料场砼牛腿柱拆至地下结合处。
2. 拆除车间内及料场内的道轨、砼行车梁、划线等。
3. 拆除的钢结构材料、彩板、门窗等运到甲方院内指定地点，建筑垃圾、砼牛腿柱、砼行车梁拆除后运至甲方院外。

三、承包方式

乙方负责该工程所用的人工费、机械费、运输费、工具费、材料费等相关全部费用。

四、工程价格

1. 拆除厂房按每平方米18元，按实际建筑面积结算。
2. 砼牛腿柱、砼行车梁拆下后归乙方所有，甲方不再支付拆

除该部分的费用。

五、付收方式

按工程进度拨款，工程竣工经甲方验收合格后，付清全部工程款。

六、工程期限

于20xx年11月21日开工，在20xx年12月10日前竣工，工程期限不超过20天。

七、安全责任

施工前乙方应对其施工人员进行安全教育，施工过程中甲方有权对乙方物的不安全状态、人的不安全行为进行检查、监督，提出整改指令。乙方出现安全事故的、或因该工程给甲方及第三方造成损害的，由乙方承担全部责任。

八、工程验收

工程竣工验收由乙方提出申请，甲方应及时验收。不申请验收或不及时验收的，由相关责任方承担责任。

九、违约责任

2. 工程没有在工程期限内竣工的，每延期一天，乙方应支付工程总价10%的违约金。

十、其它约定

1. 因甲方原因或自然灾害造成工程延期完成的，工程期限可以顺延。

2. 未尽事宜及工程变更的需经双方商定确认后履行。

3. 本合同经双方签字后生效。

钢结构厂房拆除合同 厂房拆除合同篇二

乙方：

院内南侧平房30间

拆除工期为10天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地面)全部清空，拆除垃圾全部清走。最后将施工现场平整好，垃圾清空，恢复至原貌。

- 1、服从甲方管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。
- 2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。
- 3、严格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。
- 4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。
- 5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走行为，将追究乙方责任。
- 6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款元。本合同签定日一次付清。

为保证施工质量，签定合同时乙方需向甲方交纳保证金20__元，待竣工验收合格后返还乙方。

本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

本合同双方盖章签字后生效。甲、乙方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

钢结构厂房拆除合同 厂房拆除合同篇三

乙方：

一、拆除范围：东莞市、中堂镇、下芦村中南区十巷1号房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工壹仟陆佰圆整(1600元)。

四、安全责任：所有安全由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经

甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名： 乙方签名：

年 月 日

钢结构厂房拆除合同 厂房拆除合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

厂房内给排水系统、强电系统（含配电房）和弱电配管部分工程；乙方按甲方提供的图纸和变更通知单施工。

工程量按实结算。主材执行安装当月《建设工程市场价格信息》，该信息中没有的按双方市场询价结果执行。综合费率按合肥市安装工程三类取费（即）。执行《全国统一安装工程预算定额2000年安徽省估价表》和《2003年补充定额》。

大包（包安全、包工期、包质量），全垫资，资金乙方自筹；

确保一次性验收通过，合格；

满足甲方要求；

未尽事宜，甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。工程质保期满，本协议自动解除。

甲方：

乙方：

日期：

日期:

钢结构厂房拆除合同 厂房拆除合同篇五

乙方:

依照其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方于就本厂房拆除事项协商一致，订立本协议。

一、拆除内容

甲方在瑞城花园南侧的原家具店钢结构棚约600平方米需要拆除，现把钢结构的拆除承包给乙方。

乙方负责对该钢结构棚进行解体落地，并负责及时把拆下的所有结构、构件、垃圾清运出场，避免影响甲方使用场地。

该棚外围留出25高不拆除，作为瑞城花园工地围墙使用，要求对该预留做围墙的部分进行加固处理，达到美观、稳固要求。

二、拆除价款

经双方协商乙方付给甲方人民币元废旧材料款，结算时间为合同签订之日。

本价款已综合考虑所有乙方应得废旧材料价值、拆除耗费人工费、运费、材料费、设备费及所有与清运垃圾相关的城管、环卫、垃圾填埋、弃土场等相关费用，同时包括因本工程安全事故对甲方及第三方的责任赔偿金。

乙方承诺按合同要求完成拆除工程，不另收取拆除费用。

三、施工工期

乙方必须有足够的人手和相关设备进场施工，并在20__年4月日前完成所有拆除内容。

四、资格要求

乙方必须具备建筑物(钢结构)拆除资质，进场人员须具有相应上岗证。

五、安全生产

乙方责任：

- 1、乙方必须向甲方提供经专家论证合格的拆除工程专项方案。
- 2、对进场人员进行安全三级教育和安全技术交底后方可进行拆除。
- 3、拆除前必须做好工作区域警戒线，安排专职安全员监督巡逻职守。

避免伤及他人安全和财物损失。

4、做好高空作业专项方案，拆除过程中属高空作业的必须搭设工作平台进行操作，不得站在钢结构上进行割焊作业，避免高空坠落、触电、物体打击事故发生。

5、氧气瓶和乙炔瓶使用必须符合相关安全技术规范要求，避免爆炸和火灾事故发生。

6、乙方必须做好相应的安全救援预案提交甲方备案。

7、特殊工种必须按国家安全相关管理条例持证上岗。

8、乙方负责拆迁现场安全管理，在乙方没有按以上要求做好相关事项前，不得动工，否则发生一切安全事故由乙方自行承担，甲方概不负责。

六、违约条款

乙方在拆除过程中如出现违反本合同条款内容，经三次告知不能改正，并对甲方造成严重损失的，视为实质性违约，合同自动终止，乙方失去拆除资格，不得向甲方索赔。

乙方在施工中造成安全事故的，应立即停止施工。

如不能及时妥善处理完毕，则合同自动终止，所有责任由乙方负责，乙方失去拆除资格，不得向甲方索赔。

七、其他

本合同一式四份，双方各执两份，自签定之日起生效。

拆除工作完成后失效，未及事宜协商解决。

乙方：

代表：代表：

日期：日期：

钢结构厂房拆除合同 厂房拆除合同篇六

1、因甲方需要委托乙方在天津市津畔明轩公共租赁住房工程项目装拆彩板房139.29平米，60元/平米，计8357.40元。

2、彩板房拆除后运到西青王庄，单机____车，运费_____元。

3、人工费：_____个工，_____元/人，
计_____元。

三、甲方应付乙方：_____元

甲方责任：

- 1、甲方负责道路平整，保证具备安装条件。
- 2、因甲方现场不具备安装彩板房条件，造成乙方延误工期，甲方承担全部责任，并付乙方_____ %误工费。
- 3、甲方负责提供安装彩板房电源。

乙方责任：

- 1、乙方按甲方指定时间要求进场安装彩板房。
- 2、乙方负责安装过程中所有工作，严格拆迁各项操作规程，发生由乙方原因造成的安全事故由乙方负责。
- 3、乙方负责彩板房的安装质量，因安装彩板房安装质量问题而发生安全事故由乙方负责。
- 4、彩板房搭设完毕后，乙方负责彩板房保管事宜。
- 5、乙方负责提供安装彩板房安拆费发票，因乙方提供不合格发票损失由乙方负责。

六、本协议未尽事宜，双方本着实事求是的原则，协议商解决，此协议双方签字生效，并一式两份。甲乙各一份。