

业主装饰装修合同 装饰装修合同(模板6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

业主装饰装修合同篇一

乙方(施工方) 签约时间

为规范装饰工程装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

- 1、装饰施工地点：
- 2、装饰施工内容：详见《工程预算书》。
- 3、承包方式：。
- 4、工期：工程期限天，从至 年 月 日竣工。

二、工程价款及结算方式

- 1、总价款：大写 小写 元。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。
- 2、合同签订后：甲方支付总款的，计元。 当日，甲方支付

总价款的%，计元；当日，甲方支付总价款的%，计元；当日，甲方支付总价款的%，计元；尾款甲方应在本工程竣工验收合格后 日内一次性付清。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1、甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

(二)乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，叫甲方审定。

2、指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工、保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计

要求的合格产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方任表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失有乙方负责。

五、施工内容个工期的更变

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签定《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

六、工程质量及竣工验收的办法

- 1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更为质量评定验收标准。
- 2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
- 3、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
- 4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
- 5、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人

员进行验收，甲方应予书面承认。

6、工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

七、违约责任

1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 %支付违约金。

3、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方

4、甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方索任并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性能，由此发生的损失或事故(包括罚款)，乙方负责并承担损失。

八、工程保修

1、凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为一年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4、本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

九、纠纷处理

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或协商、调解不成的，当事人可按下列第 种方式处理：

(1) 提交黄山仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

十、其他约定事项

十一、本合同一式 份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方： 乙方：

姓名(签名)： 姓名(签名)：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

开户银行：

帐号：

业主装饰装修合同篇二

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

本合同文本是参照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等有关法律法规所制定的示范文本，仅供双方当事人参照约定使用。签订合同前请仔细阅读：

一、家庭居室装饰装修是居民较大的一笔消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同履约期较长，双方订立合同时应当慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选项条款。

二、家庭居室装饰装修工程禁止损坏房屋承重结构及公用管线和设施。

三、开工和竣工日期必须明确。这关系到违约责任的认定。

四、工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款。甲、乙双方另有协商约定，可在合同中写明。

五、甲方承若有权对该住房进行装饰，由此而产生的一切后果由甲方承担所有责任。

六、合同签订生效后，如有变更施工内容的、或者材料要调整的，甲方应立即通知乙方，材款应当按实计算。

七、甲方或者乙方提供的材料，应当符合《室内装饰装修材料有害物质质量10项强制性国家标准》。

八、甲方提供的材料、电器、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

九、如由乙方原因造成工程质量事故，其返工费由乙方负责，工期不变。

十、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验

收手续。甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予以承认。

十一、工程竣工后，乙方应通知甲方在7天内组织验收，验收通过后办理移交手续，并按合同付清工程全部价款，如有质量不过关之类情况，乙方应立即落实整改。从可移交之日起，由乙方所提供的材料质量和施工质量应保修一年。

十二、在装饰施工前，甲方应向施工所在地的物业管理企业申报登记，如需押金或其他手续，甲方应予以办理完成。

十三、在施工中，甲方应做好施工中因临时占用公用部位或施工操作而影响邻里关系等的协调工作。

十四、甲方应在开工前三日内全部腾空房屋内所有影响施工的物品，向乙方提供所需的水、电等必备条件并说明使用注意事项。

十五、工程开工前，甲方应将房屋钥匙交乙方保管，工程交付后，乙方应把新锁钥匙交付甲方。

十六、甲方负责清运施工中产生的垃圾，并按物业管理企业所指定的地点堆放。

十七、工程未办理验收及结算手续而甲方提前入住使用，由此造成的后果应由甲方负责。

十八、自合同订立之日起，乙方必须保质保量按期完成施工任务。

十九、工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 天。

二十、付款时间及付款方式：

二十一、签订合同：

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

业主装饰装修合同篇三

发包人(甲方):

承包人(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就发包人的家庭居室室内装饰装修有关事宜(以下称工程),达成如下协议:

第一条 工程概况

- 1、工程名称: ;
- 2、居室规格: 室 厅 ;总计施工面积: 平米;
- 3、工程地点: ;
- 4、工程总造价: 元(大写: 元整) ;
- 5、承包范围: 设计、包工、包料全包。

第二条 施工图纸

- 1、发包人委托承包人设计图纸;
- 2、施工图纸一式二份,甲乙双方各持一份,作为本合同附件。

第三条 甲方工作

- 1、开工前，清除障碍物，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施。
- 2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。
- 4、按照约定的期限支付工程费。

第四条 乙方工作

- 1、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底；
- 3、未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线；
- 4、保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的畅通；

第五条 工期

- 1、工程限期 天，开工日期 年 月 日。竣工日期 年 月 日。
- 2、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任；

d□经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；

e□经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条 材料供应和保管

- 1、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计要求。提供方应当将材料和设备按时按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。
- 2、对于一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有全要求更换，提供方应当予以更换。对于因此而造成的费用增加部分，由提供方承担。
- 3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责。

第七条 质量和验收

- 2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加验收的，工期予以顺延。
- 3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后组织验收，并办理验收移交手续。
- 4、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修半年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或者材料有特定保修年限或免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。
- 5、工程未验收的，甲方不得先行使用；若甲方先行使用，视为该工程已验收交付。

第八条 工程价款及结算

1、双方约定按以下方式支付工程款；

2、双方同意工程的结算方法按下列方式进行结算；

a□单价不变，按实际发生数量为准计算；

b□乳胶漆和油漆类为：墙面面积(门窗减半计算)；

c□瓷砖面积为：墙面面积(门窗减半)；

d□木工衣柜类面积为：实际面积平方米取整数值；超过0.5以上取整数。

3、特别费用约定

a□施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

b□施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付。如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

第九条 工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

第十条 责任与罚则

1、施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人士包括甲方不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知

另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、乙方在遭遇不可抗力因数影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任损失。

第十一条 双方如岁合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条 附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

业主装饰装修合同篇四

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方委托乙方进行装修装饰。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：__ __

2、工程概况： 等

装饰面积_364_平方米。

3、施工内容：拆除、清运、装饰改造等项目。

4、委托方式：_包工包料_。

5、工程开工日期□_20xx_年_12_月_2日

6、工程竣工日期□20xx年12月28日

7、工程总天数：27天

第二条：工程价款(人民币：元)

工程价款(金额大写)_ _元。(以实际结算为准)

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准， 合格 。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，乙方应
按照甲方的要求完成，甲方应支付因此增加的费用。

乙方没有提出异议的，乙方应当对因此造成的损失承担_1_%
的赔偿责任;施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于
工作衔接。

6、施工中，甲方有权随时对乙方的工程质量进行监督和检查，如发现质量问题，甲方有权要求乙方返工重做，检查和返工费用由乙方承担，工期不变。甲方对乙方的施工提出修改建议，乙方应当按照甲方的要求办理。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关规定、甲方要求进行材料采购。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，保管费甲方承担。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付工程价款的_20_%作为预付款；当项目完成一半时，甲方即支付工程价款的_50_%；项目完工后，甲方即支付工程价款的_15_%。甲方工程竣工验收合格并且乙方向甲方交付全部工程后，甲方支付至工程总价款的_95_%。余款作为工程质量保证金，质保期满后，甲方一次性付清。质保期为壹年，自甲方工程竣工验收合格之日起计算。

2、付款要求 按合同要求支付

3、付款时间 按合同约定时间

4、甲方工程竣工验收合格，乙方立即向甲方办理移交竣工资料手续。双方决算后，甲方除质保金外，付清其他工程价款，乙方应按甲方要求及时开具合法的统一发票。工程施工中如有项目增减或需要变动，要签订变更洽商单，待项目完工时

一并结算。

第六条：工程工期

1、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

2、由于工期紧，甲方应给乙方适当的赶工措施费。

第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后三日内，乙方应书面通知并组织甲方进行竣工验收。经甲方验收合格，乙方向甲方移交全部工程，双方办理工程结算手续。

2、乙方书面通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1、甲方

1.1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

1.2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响

施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

1.3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应事先取得相邻方及物业管理部门的同意。

2、乙方

2.1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必须有法人代表的委托证书。

2.2、指派(姓名)_全同_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2.3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

2.4、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

2.5、在施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为 12个月。

2.6、乙方负责乙方工人的文明安全施工，如乙方工人发生事故造成任何人身损害或财产损失的，由乙方承担全部责任，如因此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

2.7、未经甲方同意，乙方不得擅自将工程转包或分包。

第九条：违约责任

- 1、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的1%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。
- 2、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权在逾期_7_日后停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。
- 3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 1 %支付给乙方。
- 4、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工程价款的 1 %作为违约金支付给甲方。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以工程价款的 1%作为误工费支付给乙方。
- 5、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延。
- 6、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需甲方签证，工期顺延，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。
- 7、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改乙方施工内容所引起的问题和延误工期，甲方自负责任。

第十条：争议解决

- 1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向 工程所在地 行业协会投诉。
- 2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以选择一下第 10.2.2 种方式解决：

10.2.1 按照本合同约定向 仲裁委员会申请仲裁。

10.2.2 向工程所在地法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方盖章签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 1 %交付违约金，并办理解除合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件自双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式 四 份，甲方 二 份，乙方 二 份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

业主装饰装修合同篇五

住所地：

法定代表人：*

委托代理人：

乙方：

住所地：

法定代表人：

依照《中华人民共和国合同法》及国家部、市建委对建筑装饰工程的有关规定，经甲乙双方通过协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：*办公楼室内装修工程

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

二、工程内容

工程内容以甲方提供的施工图纸、工程量清单为准；

三、工程造价

人民币*拾*万贰仟叁佰陆拾陆元整。

四、工程期限

工程开工日期：*年*月*日

工程竣工日期：**年**月**日

五、质量要求

按国家建设部行业标准jgj73-91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到合格标准。竣工验收合格后，如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，在保修期一年内，乙方无偿保修。

六、付款方式

装修工程验收合格后30天内甲方付给乙方工程款总造价的95%即人民币*拾*万零柒佰肆拾捌元整，一年质保期后付给乙方工程款总造价的5%即*万壹仟陆佰陆拾捌元整。

七、双方责任

1、甲方负责提供整个工程的施工图纸1套、工程量清单1份。

2、乙方：

(1)严格按照施工图设计的施工规程及要求施工，不得减少施工工艺要求，由此产生的损失由乙方承担。

(2)工程施工中如有变更的项目，须经甲方同意后方可实施。

(3)装饰工程中用到的主要建筑材料(地砖、门、五金材料、电线、各类开关)须经甲方签字同意后方可使用，其它材料应符合设计要求及国家质量标准。

(4)本工程乙方不能转包、分包。若发现此种情况，甲方有权

终止此合同，由此造成的损失由乙方承担。

(5)乙方须安全文明施工，施工过程中发生的安全责任事故由乙方负责。

八、其它事宜

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程预算外的工程或清单中未列入的材料、工艺发生变化时，以“现场签证形式”由甲乙双方代表人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，由双方协商解决，协商不成的申请仲裁，或者向有管辖权的法院提起诉讼。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式肆份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

业主装饰装修合同篇六

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气

线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。