

2023年装潢合作合同 装潢合同(通用9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新装潢合作合同 装潢合同优质篇一

承接方(乙方)：

工程项目： 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：房型 层(式) 室 厅 厨 卫

1、_____室，计_____平方米；

2、_____厅，计_____平方米；

3、_____厨房，计_____平方米；

4、_____卫生间，计_____平方米；

5、_____阳台，计_____平方米；

6、_____过道，计_____平方米；

7、其他(注明部位)_____，计_____平方米；

总计：施工面积_____平方米；

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) 元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元；2、人工费 _____元；

7、税金(5.535%) _____元；

8、其他费用(注明内容) _____元；

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：本市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(三)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

工程过半甲方支付乙方工程款 元

竣工验收合格后支付余款 元

增加工程项目 签订项目变更合同并付清增项合同款

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，应签写《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条： 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

6. 如因自然灾害，或人力不可抗拒的因素(如停电，停水，等)造成的工期延误双方均不按误工处理。工期顺延。

第七条： 工程验收

1. 工程质量验收，应签写《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条： 其他事项

1. 甲方责任

- 1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。
- 2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。
- 3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有

法人代表的委托证书。

2. 指派(姓名：) 为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。
3. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。
4. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处理。
5. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，保修期为12个月。

第九条： 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条： 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁；或向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条： 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

第十三条： 未尽事宜

甲方(业主)： (签章) 乙方： (签章)

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

工作单位： 法人代表：

最新装潢合作合同 装潢合同优质篇二

第八条： 其他事项

1. 甲方责任

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2. 指派(姓名：)为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处理。

5. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，保修期为12个月。

第九条： 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条： 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁；或向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条： 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

甲方(业主)： (签章) 乙方： (签章)

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

工作单位： 法人代表：

委托装修方(甲方)

承接施工方(乙方)

一、工程内容：

1、工程地点：

2、工程承包方式：双方商定包工包料。

3、工程期限 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

4、合同价款：本合同工程总造价为(人民币大写)

二、甲方义务：

1、提供施工期间的水源、电源。

2、负责调解有关部门的关系。

三、乙方义务：

1、施工中严格执行安全施工，操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

3、保证施工现场的整洁、工程完工后负责清扫施工现场。

四、工程变更：

工程项目施工方式如变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

五、材料的提供

1、乙方提供的材料由甲方验收合格，开始施工。

2、材料的标准：根据甲方的要求或价位、材料的品牌、档次、

颜色，甲方应提前决定。出现以上问题更改乙方不予负责。

六、工程款支付方式

1、双方约定按以下方式支付工程款。

合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

支付方式：双方在合同签订后甲方向乙方首付，工程进度过半甲方应向乙方付中期款，工程完工时经甲方满意付清余款。

首付：

中期付：

余款：

2、工程款支付要求：如工程款本能按合同履行，造成工期延误乙方不予负责。

3、甲方向乙方出示相关证件：如身份证复印件或身份证号码。

七、合同争议解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议由当事人双方协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解本成的按下列方式解决。

1、提交 仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院诉讼。

八、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出工程施工现场，并负责将垃圾运到指定的地方。

九、附则

- 1、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、本合同一式两份，双方各执一份。
- 4、本合同清单具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

签约地点： 签约日期：

共2页，当前第2页12

最新装潢合作合同 装潢合同优质篇三

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址： _ _。
2. 居室规格： 房型 ， 总计施工面积 平方米。
3. 施工内容： 详见本合同附件(一)《装潢施工内容单》和施工图。
4. 委托方式： 包工包料大包干交钥匙工程。
5. 开工日期： 年 月 日， 竣工日期 年 月 日， 工程总天数： 天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) ， 详见本合同附件(二)《装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程。
2. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

__年__月__日)，甲方即第二次付施工工费的 40 %。剩余 10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

2. 甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1. 预算中的材料包含损耗；

2. 施工时按此预算中项目进行，其他部分业主自理，公司协助；

3. 物业管理部门收取的物业管理费及装修押金等由业主负责；

4. 验收结算时，只核对项目、面积、尺寸, 单价另议；

6. 本预算报价不含税。

7. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并

向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

8. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 % 作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 % 交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形

式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。
- 2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：

最新装潢合作合同 装潢合同优质篇四

承接方(乙方)：

工程项目： 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律 规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以 便共同遵守 。

第一条：工程概况

2. 居室规格：房型 层(式) 室 厅 厨 卫

- 1、_____室，计_____平方米；
- 2、_____厅，计_____平方米；
- 3、_____厨房，计_____平方米；
- 4、_____卫生间，计_____平方米；

5、_____ 阳台，计_____平方米；

6、_____过道，计_____平方米；

7、其他(注明部位)_____, 计_____平方米；

总计：施工面积_____ 平方米；

工程总天数：_____ 天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) 元，

1、材料款 元

2、人工费 _____ 元；

3、设计费 _____ 元；

4、施工清运费 _____元；

5、搬运费 _____ 元

；6、管理费 _____元；

7、税金(3.41%) _____ 元；

8、其他费用(注明内容) _____元；

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应

确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第四条：材料供应

甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第五条：付款方式

第六条： 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。
4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。
5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条： 工程验收

1. 工程质量验收，符合国家《家庭装潢工程质量标准》。除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，

另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条： 其他事项

1. 甲方

(1)、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2)、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3)、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

(1.) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2.) 指派(姓名) 为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3). 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4). 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱

料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

(5). 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条： 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条： 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁；--人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条： 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份,甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主): (签章) 乙方(法人代表): (签章)

住所地址: 企业地址:

年月日:

最新装潢合作合同 装潢合同优质篇五

随着人民生活水平的提高,住房居住面积的增加,必然导致室内装潢材料需要量的增加。住房装潢合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的住房装潢合同范文,感谢您的欣赏。

委托方(甲方):

承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1. 工程地址: _ _。

2. 居室规格: 房型 , 总计施工面积 平方米。

3. 施工内容: 详见本合同附件(一)《装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式: 包工包料大包干交钥匙工程。

5. 开工日期： 年 月 日，竣工日期 年 月 日，工程总天数：天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) ， 详见本合同附件(二)《装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程。
2. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

__年__月__日), 甲方即第二次付施工工费的 40 %。剩余 10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注: 施工工费包括人工费)。

2. 甲方在应付款日期不付款是违约行为, 乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时, 不得交付使用。

第六条: 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工, 每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方, 直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工, 每延迟一日, 以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备, 因质量不合格而影响工程质量和工期, 其返工费由甲方承担, 由于乙方施工原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不变。

3. 在施工中, 因工程质量问题、双方意见不一而造成停工, 均不按误工或延迟工期论处, 双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理, 尽快解决纠纷, 以继续施工。

第七条: 其他事项

1. 预算中的材料包含损耗;

2. 施工时按此预算中项目进行, 其他部分业主自理, 公司协助;

3. 物业管理部门收取的物业管理费及装修押金等由业主负责;

4. 验收结算时, 只核对项目、面积、尺寸, 单价另议;

6. 本预算报价不含税。

7. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

8. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 % 作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及装饰装修其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、互惠互利、公平和诚实信用的原则，双方就“ ”装潢工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：按甲方签字认可的材料、数量、规格配置方案施工，包工包料(乙方自带施工工器具及设备)。

四、工程造价：

1、乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，工程总造价为人民币： 元（大写： ）。

2、付款方式：乙方进场施工，甲方支付工程总价的20%，工程完成70%时，甲方再支付50%，余款在工程完工甲方验收后一次性付清。

五、甲方权利和义务：

1、做好周边协调工作，配合乙方搞好各个环节的工作。

2、督促乙方加强施工管理，确保施工安全和工程质量。

六、乙方权利和义务：

1、积极组织技术精良作风正派的施工队主动完成施工任务。

2、按照设计要求、操作规程及规范、建设单位及监理单位的正确指令认真做好各个工序的施工。

3、加强施工管理，强化安全质量意识，进场前作业人员买好安全保险；施工人员必须持证上岗。

七、工期要求：乙方于本合同生效之日正式进场施工。

八、安全要求：

1、安全工作紧抓不放，乙方在施工过程中应把安全工作贯彻到每一个作业人员心中，做到文明施工，随时消除安全隐患，不在不安全的环境下施工，不违章违纪、违规施工，必须按安全操作规程作业。严禁老、弱、病、残人员进场，严禁作业人员酒后施工作业。

2、所有安全事故责任概由乙方全权负责。

九、本合同经甲乙双方签字生效，工程竣工验收合格，付清剩余工程款后，本合同终止。

十、本合同一式贰份，甲、乙方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

项目负责人： 项目负责人：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第1页12

最新装潢合作合同 装潢合同优质篇六

装修人：（以下简称甲方）

装饰装修企业：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、装饰施工项目

1、装饰工程地点：瑞立中央花城1幢1单元303室。

2、工程承包方式：乙方包工、包料。

二、工程期限

工程期限60天，开工日期20xx年2月19日，竣工日期20xx年4月19日。

三、工程造价及付款方式

1、工程总造价80000元，设计费3000元。

(1)木工进场前，支付总价款40%，计 320xx元；

(2)油漆工进场前，支付总价款17%，计13600元；

(3)余款3%，工程验收合格后一次付清。

四、材料、设备的供应

凡由乙方采购的材料、设备必须与报价单中注明的品牌、规格、型号、质量相符，并应向业主提交检测报告，其中包括环保检测资料。乙方采购的材料、设备，应符合国家标准，否则对工程造成的损失由乙方负责；如乙方采购的材料、设备是经甲方指定的，出现质量问题，乙方不承担责任。

工程竣工后，乙方应书面通知甲方竣工验收。甲方自接到验收通知3日内组织验收，填写工程验收单。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另行确定验收日期，但甲方应承认实际竣工时间为竣工日期，并承担乙方因延期所发生的相关费用。

工程未经竣工验收，或竣工验收未通过的，如甲方擅自使用由此所发生的质量问题和其他问题由甲方自行承担责任。

八、工程保修

在正常作用条件下，工程保修期为二年，自工程竣工验收合格之日起计算。

十一、其它约定

十二、违约责任

甲、乙方违反本合同条款应承担相应违约责任，赔偿对方因此造成的经济损失。

甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期未付款的%支付违约金。乙方擅自转包工程，甲方有权要求停工，乙方应承担工程总造价10%的违约金并赔偿甲方由此而造成的其他经济损失。

乙方因自身原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的%支付违约金。本合同生效后甲乙双方不得擅自变更或解除合同，否则违约方将按工程预算总造价40%向对方支付违约金，并赔偿由此而造成的其他经济损失。

十三、争议或纠纷的处理

甲、乙双方履行本合同如发生争议，可依法向人民法院提起诉讼。

十四、附则

本合同正本一式二份，双方各执一份，附件 份，有同等法律效力。本合同系规范文本，不得翻印或复印。

甲方： 乙方：

年月日：

最新装潢合作合同 装潢合同优质篇七

乙方：

甲方有偿将日常回厂维修保养车辆的洗车和汽车美容项目以

包工包料的形式发包给乙方施工，乙方严格保质保量按协定标准完成项目施工作业。

甲方所有车辆的清洗，乙方有二种汽车清洗的标准模式 a□乙方提供常规车辆的清洗按照12元/辆结算；销售商品车辆按照12元/辆清洗；喷漆车辆清洁处理另加收3元/辆；公司商务用车提供免费清洗。

c□所有车辆均由甲方开具“洗车单”乙方方可施工，月底凭有效的洗车单（精洗）向甲方进行对帐结算。其他汽车美容增值项目双方按附件所列项目及价格予以销售，如有项目及价格的变更由双方协商再定。

6、为保障乙方服务利益，甲方在汽车销售赠送项目中，将双方协议项目优先纳入甲方汽车销售精品礼包中，（每辆商品销售车在礼包中至少包含一项以上）

2、乙方需保证项目施工质量，保证车辆的安全进出，乙方驻点人员无正式授权任何人员不得擅自移动车辆；如果造成甲方损失，乙方负责赔偿。

4、乙方承担项目施工过程中所需的全部辅料（如：洗车液/洗车手套/擦车毛巾/洗车海绵/轮胎蜡等）。

9、所有进入甲方的车辆即视为甲方客户，乙方不得以任何形式和客户进行私自交易或变相交易，乙方可配合甲方人员进行项目的推介，但乙方不得自执行结算，如客户有需求时必须通过甲方人员，结算由甲方负责。

10、在合作期间，乙方的施工人员须具有国家承认的机动车辆的驾驶资格或乙方指定人员，由于乙方责任而造成甲方及客户车辆的任何损伤，乙方负全部责任，维修费用甲方按照内部成本价格结算。

11、在协议期间，美容区的现场设施及洗车设备的维护和保养由乙方负责，并承担其相应的维护保养费用，如出现设备故障不能正常工作，乙方必须在1天之内检修完毕，确保其良好的工作状况。

12、在合同期间乙方积极配合甲方做出的促销政策；乙方不定期做出演示施工，打折促销活动，甲方也能够积极配合。

乙方洗车款凭收款收据收款；其他美容项目款项凭增值税票向甲方收款；每月15号前结算上个月款项，甲方不得拖欠乙方款项，。

1、鉴于双方以可持续性发展为基准的准则，双方拟订合作周期为二年一签，自20xx年月日至20xx年月日。

1、甲乙双方合作期间，统一对外称为“汽车美容部”；

日期□20xx年 月 日日期□20xx年月

4s店汽车美容项目价格表

单位：元

注：1、以上价格均为五座轿车，商务车及越野车适当加收20%；

2、产品有乙方统一采购供应；

3、销售部销售车辆保证每车赠送一个封釉项目或空气净化项目。

最新装潢合作合同 装潢合同优质篇八

乙方(全称)：

第一条 车辆状况

甲方保证可根据乙方需求，提供设备齐全、车况良好、运行安全可靠、证件齐全的车辆。

第二条 服务期限及方式

1、服务期限：年

2、服务方式：乙方每次用车前，以电话方式告知甲方，甲方根据乙方需求及当前车辆使用情况，优先为乙方安排合适的车辆，具体行程路线双方协商确认。

第三条 费用结算

(1)方式一：乙方交付车辆定金_____元(大写：_____),行程完结后 天内交付余款_____元(大写：_____)。

(2)方式二：乙方应在车辆使用完毕后费用_____元(大写：_____)。

第四条 甲方的权利和义务

1、甲方提供有合法有效证件的车辆和驾驶员，驾驶员每日连续工作时间不得超过8小时。该车的路桥费、燃油费、停车费用由 方承担，驾驶员的吃住等费用由 方承担。

2、甲方必须安全准时将乙方人员送达目的地，具体行程由乙方安排。

3、乙方在已定行程有所改变时需提前通知甲方，待甲方同意，重新核算租车费用并更改合同报价后方可租用。

第五条 乙方的权利和义务

- 1、乙方有权要求甲方按照双方的约定，提供合适的车辆。
- 2、乙方应按本合同及双方约定的时间按时付款，不得无故拖欠款项，如无故逾期支付应承担 元/天的违约金。
- 3、乙方不得利用甲方车辆作非法用途，不搭载易燃易爆等危险物品，不得强迫驾驶员超载，否则，所造成的法律、经济问题由乙方承担。
- 4、乙方无故辞退车辆，给甲方造成损失的，乙方负责赔偿。

第六条 违约责任

- 1、若在行程过程当中发生交通事故、车辆损坏，造成乙方人身伤害或财产损失，则按xxx交通事故处理相关法律法规，由甲方负责协调处理。
- 2、因发生不可抗力因素造成的任何意外、损失等，双方互不承担违约责任。

第七条 其他

- 1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字(盖章)后生效。
- 2、有关本合同的一切争议，由双方经协商解决，协商不成，提交甲方所在地人民法院解决。

甲方：(签名/盖章)

电话：

乙方：(签名/盖章) 电话： 合同签署日期： 年 月 日

最新装潢合作合同 装潢合同优质篇九

承包商(简称乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程合同条例》、《消费者权益保护法》、《价格法》、《保护消费者合法权益规定》、《家庭居室装饰装修管理试行办法》等有关法律法规的规定，为保护双方的合法权益，结合本项目的具体情况，双方达成如下协议，以共同遵守。

1. 甲方装修房屋合法居住。乙方是经本市工商行政管理部门核准登记注册的企业法人，并经市建委相关部门批准，具有民用装饰资质证书。

3. 房屋结构: _____平方米。

4. 装饰施工内容: 详见附件1“装饰施工内容表”。

1. 甲方提供的材料: 详见附件二“甲方提供的材料和设备清单”。本工程由甲方负责采购供应的材料设备应为符合设计要求的合格产品，并按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如果甲方供应的材料和设备存在任何质量问题或规格差异，乙方应及时以书面形式提交给甲方。如甲方仍表示使用，由此造成的工程损失由甲方负责。甲供材料到达现场并经乙方验收后，乙方应负责保管。乙方可收取甲方提供材料的保管费，费率由双方商定。乙方应负责赔偿因保管不当造成的损失。

2. 乙方提供的材料: 详见附件3“主要材料报价”。

3. 乙方从甲方购买的装修材料和设备，应当用于本合同约定的住宅装修，未经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，乙方应按被挪用的材料和设备的双倍价格赔偿甲方。

4. 乙方提供的材料和设备，如果不符合质量要求或规格不同，应禁止使用。如已使用，给项目造成的损失由乙方负责。如果乙方提供的材料和设备是假冒商品，乙方应按材料和设备价格的两倍赔偿甲方。

1. 本工程执行市建设行政主管部门制定的《住宅建筑装饰工程技术规范》、《住宅装饰工程验收标准》等地方标准和质量评定验收标准。

2. 本项目由_____设计和施工。

3. 若甲方提供的材料和设备质量不合格，影响工程质量，返工费用由甲方承担，工期顺延。

4. 如因乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不变。

5. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见和增减工程项目时，必须提前与乙方联系。签署工程项目变更单(详见附件4)后，即可进行项目施工，从而影响竣工日期。双方都同意。甲方私自同意工人变更施工内容的，由此产生的一切后果由甲方负责，甲方应赔偿乙方因此造成的任何损失。

6. 工程验收甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的验收手续。甲方不能如期参加验收，但乙方应组织人员进行验收，并得到甲方认可，事后如甲方要求复验，乙方应按要求复验。如果复验合格，复验和返工费用由甲方承担，工期顺延。

7. 工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应在接到通知后三天内组织验收，并办理验收交接手续(详见附件五《工程质量验收单》)。如果甲方未能在规定时间内组织验收，应及时通知乙方并另行确定验收日期。如果竣工验收通过，甲方应认可原竣工日期，并承担乙方的照管费用及其他相关费用。

甲方和施工现场提供的施工图纸或做法说明应符合防火和事故预防的要求，主要包括电气线路、燃气管道、自来水和其他管道的畅通和合格。施工期间，乙方应采取必要的安全防护和消防措施，确保作业人员和附近居民的安全，防止管道堵塞、漏水、停电、损坏附近居民房屋内物品等事故的发生。如出现上述情况，属于甲方责任意识，甲方应负责并赔偿；如果是乙方的责任，乙方应负责修理和赔偿。

工程价款和结算的约定

(2) 第二份合同签订后，施工前2-5天支付工程总造价的50%，共计_____元。

(4) 第四次竣工验收当天支付工程总造价的10%，共计_____元。

(5) 增加项目资金支付方式。签订工程变更单时，一次性付款将增加100%的工程价款。

2. 该项目的保修期为两年。甲乙双方必须结清全部工程款后才能签署工程保修书(详见附件)，保修期从竣工验收签字之日起算。

其他事项

1. 甲方的工作：

(1) 甲方应向乙方提供_____份经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明，并在开工前_____天向乙方进行现场交底。空或部分空房屋全部腾空，影响施工的障碍物拆除。对于只能部分腾空的房屋中遗留的家具和陈设，应采取保护措施。为乙方提供施工用水、用电等必要条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工^v^用部位临时使用和邻里关系的协调工作。

(3) 确需拆除原有建筑结构或设计管线的，负责到当地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担相关费用。

2. 乙方的工作：

(1) 参加甲方组织的施工图纸或施工指导书的现场交底..

(2) 指定_____人_____按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，解决一切由乙方负责的事宜。乙方应认可其行为。如有人员变动，乙方应及时书面通知甲方。

(3) 未经甲方同意和当地房管部门或物业管理部门批准，不得擅自拆除或改变建筑物原有的承重结构和各种共用设备、管线。

1. 如因甲方原因造成工程延期或中途停工，甲方应赔偿乙方停工或窝工造成的损失，每停工或窝工一天，甲方应向乙方支付元；如甲方未能按合同约定付款，每逾期一天，甲方应支付_____ % _____作为违约金。

2. 如因乙方原因导致竣工延期，每延期一天，乙方应按甲方已付金额的_____ %向甲方支付违约金。

3. 在未办理相关手续的情况下，甲方强行要求乙方拆除和改变该建筑原有承重结构和共用设备管线，由此造成的损失或事故(包括罚款)由甲方负责。

双方在执行合同过程中发生的任何争议应通过友好协商解决。协商不成的，可以向人民法院提起诉讼。

1. 本合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方如需变更合同内容，经协商后应重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方应以书面形式提出，并支付合同总价的10%作为违约金，并办理终止手续。

2. 如果任何一方在施工过程中提出终止合同，必须以书面形式向另一方提出。双方同意办理清算手续并订立终止协议后，可视为本合同终止。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。附件是本合同不可分割的一部分。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

代理人：_____现场代表：_____

签署日期：___年___月___日

签署地点：_____