

# 2023年房屋买卖合同(大全10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 房屋买卖合同篇一

乙 方： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

卖方(甲方)： (身份证号码： )

买方(乙方)： (身份证号码： )

根据^v^有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方。房屋具体状况如下：

甲方愿将其位于\_\_\_\_\_的房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米及储藏室出售给乙方。

甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)： 元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款人民币(大写) 元整付给甲方。

第三条 甲方应结清房屋交接前的取暖费、水费、电费等费用。

第四条 合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第五条 上述房地产风险责任自本合同签订之日起转移给乙方。交易后房屋产生的各种费用与甲方无关，均有乙方承担。

第六条 本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第七条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

年 月 日

## 房屋买卖合同篇二

买受人：身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于石家庄市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房屋以人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对——的房屋使用、收益、出租、

担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

## 六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_五\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_四万\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_五\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的按下述第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_区人民法院起诉。

八、其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方： 乙方：

## 房屋买卖合同篇三

依据《民法典》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

### 第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\_\_\_\_\_年，房屋结构为\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_层，建筑层数地上\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条价格

双方议定上述房地产按套计算，每套单价\_\_\_\_\_元，总价款为人民币，大写\_\_\_\_\_，即人民币小写\_\_\_\_\_元。

### 第三条付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

## 2、其他付款方式：

### 第四条交付期限

甲方应于购房款到账之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

### 第五条乙方逾期付款的违约责任。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的\_\_\_\_%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款\_\_\_\_%违约金。

### 第六条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

### 第七条关于合法、权属的约定。

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补

充协议。

第十条本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。附件包括甲乙双方身份证复印件、甲方拥有房屋合法所有权证明、甲方和宅基地所有者签署的赔偿协议复印件。

第十一条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式\_\_份，甲、乙双方。

第十三条合同争议的解决。

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋买卖合同篇四

住所：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

\*件名称：\_\_\_\_\_ \*号：\_\_\_\_\_

\*、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向\*方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_号  
《\_\_\_\_\_》项目\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。\*方已取得该房屋的商品房预售许可\*（\*书号：\_\_\_\_\_），并经\_\_\_\_\_测绘机构预测，

该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房屋\*方定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付给乙方。

第二条乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为\*\*\_\_\_\_\_元，总房价为\*\*\_\_\_\_\_元，乙方采取[一次\*][分期][按揭]\_\_\_\_\_方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金\*\*\_\_\_\_\_元，作为\*、乙方双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条\*、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_与\*方协商签订商品房买卖合同。

超过预订期，乙方未与\*方协商签订商品房买卖合同的，\*方有权解除本协议。\*方解除本协议的，定金不予返还。

第五条\*方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，\*方应全额返还乙方已支付的定金。

2、\*乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，\*方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、\*方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；

2、\*方未遵守第五条约定的；

3、\*方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求\*方返还定金。

第九条其他约定。

第十条\*乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。

本协议一式\_\_\_\_\_份，\*乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_各执一份。

第十一条本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：1、向重庆仲裁委员会申请仲裁。2、依法向\*法院起诉。

\*方：（签章）\_\_\_\_\_乙方：（签章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋买卖合同篇五

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《民法典》及有关规定，为明确甲，乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方使用。装修及设备



情况：\_\_\_\_\_.

第二条租赁期限租赁期共\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金，交纳期限和交纳方式甲乙双方议定年租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_付，。由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后按年支付，应在付款期末前\_\_天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，不淹，\_\_\_\_\_(户内上水，下水，照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

#### 第五条租赁双方的变更

1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2. 乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水，电气，收视，电话，卫生及物管等费用。乙方的民

事纠纷均自行负责。水，电，气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水，电，气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

第八条违约责任租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

### 第九条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租\_\_\_\_实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

### 第十一条其他约定事宜

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

身份证号码：身份证号码：

## 房屋买卖合同篇六

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过友好协商，根据《民法典》和《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》的相关规定，就乙方包销甲方开发的事宜，在平等互利、充分协商的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

### 第一条合作方式和范围

甲方指定乙方为项目商品房(共房屋套，建筑面积共计平方米)的包销商，销售甲方在兴建的项目，该项目系现房(期房)，用途为住宅(商铺、写字楼)，商品房预售许可证号为。(包销房屋房号、分户面积及分户平面图详见本协议附件)

本协议约定之包销，是指销售代理商与开发商签订包销协议，在约定的期限内承包销售开发商的商品房，按约获取服务费，包销期限届满，由包销商承购未售完商品房的行为。

### 第二条合作期限

1. 本协议约定的包销期限为个月，自年月日至

年月日。

2. 除非甲方或乙方严重违约，双方不得单方面终止本协议。
3. 在本协议有效期内，甲方不得再行指定其他代理销售商进行销售，甲方亦不得自行销售上述房屋。

### 第三条 费用负担

本项目的营销推广费用包括报纸广告、印制宣传材料、具体销售工作人员的开支及日常支出等由乙方负责支付。

### 第四条 销售方式

甲、乙双方约定：\_\_\_\_\_本协议所约定的包销房屋的包销基价为人民币元/平方米。在包销期限内，乙方对协议约定的包销范围内的商品房享有独家销售权、房价确定权，本项目销售超出基价部分的房款收入属于乙方的包销服务费收入。

乙方在签订本协议后3日内，向甲方支付人民币元做为履约保证金，对本包销协议的履行进行担保。包销期间届满，仍由未售完房屋的，该履约保证金直接转为乙方承购未售完商品房的购房款。

### 第五条 包销服务费及支付

双方同意按下列方式支付包销服务费。

1. 在与客户正式签订《商品房买卖合同》并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的包销义务即告完成，即可获得本协议所约定的全部包销服务费。
2. 乙方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于3天将基价房款支付甲方；属于银行按揭的，乙

方应收齐预付款，扣除包销服务费后在3日内将余款支付甲方。甲方委派财务工作人员监督乙方的收款行为。

4. 因客户对临时买卖合同违约而没收的定金、违约金，由甲乙双方按五五分成。

## 第六条甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：\_\_\_\_\_

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行帐户；

(5) 甲方正式委托乙方为项目销售(的独家)销售商的委托书，委托乙方与购房客户签署《商品房买卖合同》。

以上文件和资料，甲方应于本合同签订后二天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清或房屋质量存在问题，所发生的任何法律风险、赔偿和其他责任均由甲方承担。

2、甲方应保证本项目销售享有银行7成20年按揭的政策。

3. 甲方应积极配合乙方的销售，向乙方交付房屋钥匙、前期文件，并以书面形式明确告知乙方在销售过程中应注意、应避免、应克服的事项。

4、包销期间届满如包销房屋仍未售完，则甲方应在5日内与乙方或乙方指定的自然人按包销基价签署《商品房买卖合同》。如乙方提出按揭申请，甲方应予以积极协助。

## 第七条乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做以下工作：\_\_\_\_\_

- (1) 制定销售计划，安排时间表；
  - (2) 按照甲乙双方议定的条件，在包销期内，进行广告宣传、策划；
  - (3) 派送宣传资料、售楼书；
  - (4) 利用各种形式开展多渠道销售活动；
  - (5) 代理甲方与购房客户沟通、谈判、签署意向书或合同、收受定金、预付款和购房款；
  - (6) 乙方不得超越甲方授权向购房方作出任何虚假承诺；
  - (8) 乙方负责向买受方收集办理产权和银行按揭所需的资料。
2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的金港湾项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。
  3. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。
  4. 包销期间届满如包销房屋仍未售完，则乙方应在5日内由自己或指定的自然人按包销基价与甲方签署《商品房买卖合同》。

## 第八条 合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律、经济、财务等事宜。
2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

## 第九条违约责任

(1) 自销房屋或委托他人销售房屋全部列入乙方已经完成的包销任务，溢价部分收益归乙方所有。

(2) 按实际销售面积\*500元/平方米的价格向乙方支付违约金。

4、任何一方违约解除本协议的，除向对方赔偿实际经济损失外，守约方还可要求违约方一次性赔偿人民币30万元用于预期经济利益损失的赔偿。

## 第十条其他事项

1、本协议约定未尽之处，适用《民法典》和《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》的相关规定。

2. 本合同一式四份，甲乙双方各执贰份，经双方代表签字并加盖公章后生效。

3. 在履约过程中发生的争议，双方应协商解决。协商不成的，争议交仲裁委员会裁决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

本协议附件：\_\_\_\_\_

1、甲、乙双方工商营业执照复印件；

2、包销房屋房号、分户面积及分户平面图；

3、项目的《商品房预售许可证》复印件。

# 房屋买卖合同篇七

买方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

甲方根据《^v^城市房地产管理法》及有关规定,通过\_\_\_\_方式,取得北京市\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_地块的土地使用块,土地面积为\_\_\_\_平方米,土地使用年限\_\_\_\_年,自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止,国有土地使用证号为\_\_。甲方在上述地块上建设的\_\_现已竣工,取得房屋所有权证(证号为\_\_)。经北京市房屋土地管理局审核,准予上市销售,北京市商品房销售许可证号为\_\_\_\_\_。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_房屋,房屋用途为\_\_\_\_。甲方出售该房屋时亦同时将该房屋分摊的土地使用面积转让给乙方。

双方经协商,就上述房屋的买卖事宜,订立本契约。

第一条\_\_\_\_房屋,建筑面积为\_\_\_\_平方米(含共有共用面积),房屋状况详见附件,土地面积\_\_\_\_平方米(含共有共用面积),土地使用期限自房屋产权过户之日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

上述面积已经\_\_\_\_房地局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_元,价款合计为(大写)\_仟\_佰\_拾\_万\_仟\_佰\_拾\_元整(小写:\_\_\_\_元)。乙方预付的定金\_\_\_\_元,在乙方最后一次付款时转为购房价款。

第三条乙方同意在本契约签定\_\_\_\_日内将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行: \_\_\_\_\_

银行帐号: \_\_\_\_\_



第四条甲方同意在\_\_年\_\_月\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：\_\_\_\_\_。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签定本契约后三十日内，持本契约和有关证件到北京市\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件。

办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第七条本契约生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付日止，每延期一日甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_(大写数字)向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日(遇法定节假日顺延)甲方未交付房屋的，乙方有权终止本契约。契约终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约终止后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按中国人民银行固定资产贷款利率人民币计算。

第八条本契约生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本契约约定付款之日第二天起至实际付款之日止。每延期一日乙方按延期交付价款的万分之\_\_(大写数字)向甲方支付延期违约金。逾期超过\_\_日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权终止本契约。契约终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙

方已交纳的定金甲方不予返还，甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

第九条本契约自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方可另签补充协议。本契约的附件和双方签定的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条本契约在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第\_ (大写数字) 种方式解决纠纷。

(一) 提交北京仲裁委员会仲裁。

(二) 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本契约正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

## 房屋买卖合同篇八

出卖人(以下称甲方)： 某某某，住址。

买受人(以下称乙方)： 某某某，住址。

根据《中华人民共和国合同法》和有关法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

一、乙方购买甲方座落在\_市x区x街x号的房屋x套(栋)，建筑面积为\_平方米。

二、房屋的交易价格为\_元。

三、付款办法与时间。

四、甲方保证于\_年x月x日前将房屋交付乙方使用。

五、税费分担。

六、违约责任。

1、乙方必须按期向甲方付款。如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房款\_的违约金。

2、甲方必须按期将房屋交付乙方使用。否则，每逾期一天，应向乙方偿付已收房款\_的违约金。

七、本合同经\_市公证处公证，公证后合同生效。公证费用由\_方承担。

八、本合同一式x份，甲方、乙方、公证处、房产交易局各一份。

甲方：(签名).....n乙方：(签名)

x年x月x日

## 房屋买卖合同篇九

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

## 房屋买卖合同篇十

姓名： \_\_\_\_\_ 国籍/地区： \_\_\_\_\_

身份证/护照号码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 所占份额： \_\_\_\_\_

公司或机构名称： \_\_\_\_\_

营业执照号码： \_\_\_\_\_ 所占份额： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

身份证/护照号码： \_\_\_\_\_