

# 最新门市租赁合同免费(优秀6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 门市租赁合同免费篇一

出租方：×××(以下简称甲方)

承租方：×××(以下简称乙方)

一、甲方将位于×××贸市场路×号的一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，用作“×××”经营使用。

二、租期从201年月日起至201年月日止(即：年)。

三、年租金××元整，乙方于每年月份一次性向甲方交清当年的租金。

四、承租期内，乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，并赔偿乙方实际损失。

六、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月通知甲方，并取得甲方同意。

九、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

门市租赁合同范本

租赁门市房合同

门市租赁合同范本

商铺门市租赁合同范本

**【精】** 门市房租赁合同

**【推荐】** 门市房租赁合同

门市房租赁合同 **【精】**

门市房屋租赁合同 **【荐】**

门市房租赁合同 **【推荐】**

## 门市房屋租赁合同【推荐】

### 门市租赁合同免费篇二

乙方：\_\_\_\_\_

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于乐山市夹江县馊镇新华村的临街门面及楼上第四层住房租赁给乙方，作商业及居住使用。（其中门市面积\_\_\_\_\_平方米，宿舍\_\_\_\_\_平方米）。

二、租期从20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至201\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满后，如乙方同意按本合同条件继续承租该房屋，甲方应优先考虑。

三、年租金\_\_\_\_\_万元整，乙方于房租到期两个月之内向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。电费按月按表由甲方计收，水费按人数每人每月\_\_\_\_\_元由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，双方协商解决。

六、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，

或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方告知。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方；如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十一、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

其他约定事项：

1、\_\_\_\_乙方装修投入为乙方资产；主要有：门头、店牌、灯箱等各类代表乙方企业品牌的资产；其他由乙方投入资金装修形成的乙方资产，如装修后新做的门、窗、开关等。

2、\_\_\_\_甲方保证对租赁房屋拥有合法的出租权，且其出租权在本合同期限内不存在任何权利瑕疵，甲方应提供相应的权利凭证(包括但不限于租赁房屋的权属凭证及其他相关证明文件)作为本合同附件，如果甲方违反前述保证，该租赁房屋因产权纠纷等直接影响本合同效力或对乙方正常使用租赁房屋构成阻碍，则乙方除可解除本合同外，甲方应向乙方支付相当于半年房租的违约金。

3、\_\_\_\_在租赁期限内，甲方应充分保障乙方对租赁房屋的专有使用权，非经乙方事先书面同意，甲方不得自行或允许其他任何第三方进入租赁房屋。

4、\_\_\_\_如遇拆迁，甲方应当在知道或应当知道拆迁信息之日起三日内书面通知乙方。

5、\_\_\_\_双方签定合同后，甲方应在从签订之日起(含当日)三日内清理房屋，乙方可在从签订之日起(含当日)三天后改造装修房屋；房内如有其他物品，乙方视其为甲方遗弃物并有权处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

### 门市租赁合同免费篇三

甲方：\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_（承租方）

联系方式：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《中华人民共和国民法典》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于\_\_\_\_\_门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限：\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号止由乙方在原承租人\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号所签合同剩余时间内使用该门市）

第三条：税后租金（仅限合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号止）为人

人民币壹万零伍佰\_\_\_\_\_元整（小写rmb\_\_\_\_\_元整）租金由乙方一次性将现金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_号前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_号前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条：乙方需缴纳给甲方保证金人民币\_\_\_\_\_元整（小写rmb\_\_\_\_\_元整），以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施 and 室内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币\_\_\_\_\_元整（小写rmb\_\_\_\_\_元整）给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本\_\_\_\_\_个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹仟\_\_\_\_\_元违约金。

第十一条：合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：\_\_\_\_\_本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

## 门市租赁合同免费篇四

甲方姓名：\_\_\_\_乙方姓名：

身份证号：\_\_\_\_身份证号：

1、租赁期限：租赁期为自20xx年5月16日至\_\_\_\_20xx年5月16日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。如因甲方原因提前终止租赁合同，甲方除应赔偿给乙方造成的全部损失外，还应向乙方支付违约金12000元。如果甲方期满后不续租，要提前一个月通知乙方。如乙方租期满后不续租，也需提前一个月通知甲方，并在期满后三日内搬出，否则按年租金的1%收取租金。

2、租赁价格及付款方式：租金每年\_\_\_\_12000元，乙方租赁5年，付款方式为一次性付款6万元整。甲方与20xx年5月15日将门市交予乙方使用。

3、租赁期间由乙方负责交纳水电费以及与乙方经营有关的相关税费。甲方负责交纳取暖费、物业费以及出租门市有关的一切税费。在交房时按照门市实际电表盒水表字数为准，此前甲方如有拖欠相关费用与乙方无关。如甲方未及时交纳上述费用并影响乙方正常营业的，应赔偿因此给乙方造成的损失，并支付\_\_\_\_元违约金。如在承租期内，由于乙方原因拖欠水电等费用，造成设施停用、拆除等产生的费用则由乙方承担。

4、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰以及对房屋结构进行调整，如对房屋主体改动，则需经甲方同意。租赁期满以后，房屋内可移动的装修装饰物乙方可带走。

5、乙方在合同期内因个人经营原因进行店面转让，需得到甲方同意，转让后到租赁期满此合同对受让人仍然有效。

6、房屋租赁合同期满以后，甲方对门面出租和出卖，乙方在同等条件下享有优先权。

7、乙方需保证承租期内房屋设施(卷帘门钥匙两把)完整，如

有损坏需按价赔偿。因乙方个人原因导致的漏水、火灾等事故造成损失，需乙方负责赔偿。

\_\_\_\_、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

9、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 门市租赁合同免费篇五

甲方：

乙方：

甲方现有房屋44平方米，坐落在凤山区苗克秀街城建综合开发职教中心综合楼114号，现租赁给乙方使用。租用期年。租金元，上纳租。乙方租用期间此房所发生的费用如：水、电、取暖费和税费等其他一切费用由乙方承担，甲方出租后不承担任何责任和费用。

乙方在租用期间，必须保证房屋室内设施，墙壁完好无损，也无权另租他人，乙方租用期满后续租，必须提前一个月向甲方交纳下年度租金，否则甲方有权收回此房，乙方无权干涉甲方的处理权。乙方在租用期间内，甲方如需用此房，乙方必须无条件倒出此房，甲方退还剩余租金，乙方室内按的设施，甲方不承担任何经济补偿。租期内甲方不负责乙方的一切意外事件（如被盗、丢失、起火等）。

乙方租用期满，必须结清此房屋租用期内所有的.一切费用，并保证室内一切完好无损交还给甲方，甲方验证后双方解除租用合同。租期从签字之日起计算。

若乙方在租用期间私自将原房屋结构改动或将门窗封堵等，在乙方租用期满后应自行将恢复原样，否则甲方有权要求乙方赔偿由此给甲方所造成的损失。

此协议一式两份，甲乙双方不得违约，双方签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门市租赁合同免费篇六

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方认真协商，甲方将号门市房\_\_\_\_\_平方米租赁于乙方，租赁期\_\_\_\_\_年，年租金\_\_\_\_\_万元。

一、租金自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方万元人民币。以后年租金每年按%递增。

二、自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门市房租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、气费、环保费、卫生费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门市房，余下租金不退。

三、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。

#### 四、（略）

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护使用及租赁屋中的附属设施，不得擅自改变房屋的主体结构。乙方承担租赁物及水、电、气、门窗、卫生间、阁楼等维修保养义务。

3、在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同。甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同。

4、合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、电卡返还

给甲方。

5、租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式两份，双方各执一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

门市租赁合同【精】

门市租赁合同【热门】

【荐】门市租赁合同

门市租赁合同【热】

简易门市租赁合同

门市租赁合同范本

门市租赁合同范本

【推荐】门市房租赁合同

门市房租赁合同【推荐】

门市房租赁合同【精】