

支付工程款合同(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

支付工程款合同篇一

委托保证人(总承包商，以下称甲方)：_____

住所：_____

法定代表人：_____

保证人(以下称乙方)：_____

住所：_____

法定代表人：_____

鉴于甲方与(以下简称供货商)于_____年____月____日签订编号为《买卖合同》(以下简称主合同)，乙方接受甲方的委托，同意为甲方向供货商提供付款保证，甲乙双方经协商一致订立本合同。

1.1本合同所称总承包商付款保证是指，乙方向供货商保证，当甲方未按照主合同的约定支付货款时，由乙方按照本合同的约定代为支付的行为。

1.2本合同所称货款是指。

2.1乙方保证的范围是主合同约定的甲方应向供货商支付的货款。

2.2乙方保证的金额是甲方应支付货款的_____%, 数额最高不超过人民币_____元(大写: _____)。

3.1乙方保证的方式为: 连带责任保证。

3.2乙方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的甲方应履行付款义务期限届满之日后日。

3.3如甲方与供货商协议变更主合同的付款时间, 经乙方书面同意后, 保证期间按变更后的时间做相应调整。

乙方承担保证责任的形式是代为支付。当甲方未按照主合同的约定向供货商支付货款时, 由乙方向供货商支付。

5.1担保费率根据担保额、担保期限、风险等因素确定。

5.2双方确定的担保费率为: _____。

5.3本合同生效后日内, 甲方一次性支付乙方担保费共计人民币_____元(大写: _____)。

甲方应按照乙方的要求向乙方提供反担保, 由双方另行签订反担保合同。

乙方按照合同的约定承担了保证责任后, 即有权要求甲方立即归还乙方代偿的全部款项及乙方实现债权的费用, 甲方另外应支付乙方代偿之日起企业银行同期贷款利息、罚息, 并按上述代偿款项的%一次性支付违约金。

8.1乙方在甲乙双方签订本合同, 并收到甲方支付的担保费之日起日内, 向供货商出具《总承包商付款(供货)保函》。

甲方: _____

_____年____月____日

乙方：_____

_____年____月____日

支付工程款合同篇二

变更增加金额;1.4899万元

本次申请款;4.3899万元整

望领导给予批付!为盼!谢谢

申请人：_____

_____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

支付工程款合同篇三

法定代表人：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就房产抵工程款事宜，在协商一致的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 房产地址

本合同项下的房产位于____市____路____号____花园第____幢、第____幢。

第二条 抵付金额

甲方将上述房产作为甲方欠乙方_____工程款的抵付。

抵工程款的两幢住宅面积总计____平方米(最终面积以确权面积为准)，折合人民币人民币____元整(大写：____)。甲方所欠乙方工程款以双方核定的结算数为准。两者相抵，多退少补。如甲方所款项超过人民币____元整(大写：____)，由甲方另支付现金补齐差价；如甲方所欠款项少于人民币____元整(大写：____)，由乙方支付现金补齐差价，或按成本计算相应面积房屋补回甲方。

第三条 双方义务

1. 由于____花园是由多方合作共同开发，为了照顾项目的整体性，便于统一管理，双方商定，由甲方负责项目前期的三通一平、规划、设计、报建、人防和质检委托等工作；工程相关费用由乙方分摊。
2. 甲方负责施工现场管理及协助乙方进行项目建设过程中的施工监理，乙方必须遵守甲方《施工现场管理守则》。
3. 甲方协助乙方办理竣工验收、房产确权、房产销售的有关手续，相关税费由乙方支付。

第四条 债务 结清

1. 自甲乙双方签订合同之日起，甲方所欠乙方和工程款即告结清（乙方必须开出工程款发票给甲方），不再存在甲方欠乙方_____工程款问题。
2. 今后甲方与其它单位发生有 债务纠纷 ，也不能以本合同所签的第____幢、第____幢建筑作 抵押 ，以确保乙方对这两幢楼的权属。甲乙双方同意本合同到市公证外公正，公证费用由乙方负责。
3. 自甲乙双方签订合同之日起，乙方须在____天之内，一次性向甲方支付小区开发的各项费用人民币_____元整（大写：_____），具体构成（略）。

第五条 工程进度

1. 为了保证____花园项目的整体形象，便于统一管理，乙方必须严格遵守甲方统一安排的施工进度。自签订合同之日起____个日历天内保证工程全部竣工，并按规定进行工程保修。乙方必须在与 购房 客户签订临时售房合同的同时，按其面积以____元 / 平方米交足质量保修金，否则，甲方有权不予签订临时合同。保修期满后，保修金余额退回给乙方。
2. 若因乙方工程进度给甲方带来管理不便或造成经济损失时，甲方有权对乙方进行处罚，工期每拖延____天，处以万分之____的 罚金 （按双方核定的结算数计）。

第六条 工程质量

1. 乙方在施工时必须按照图纸和国家有关规范施工，保证工程质量，以维护甲方的声誉和____花园的整体形象。甲方工程部有权对乙方的工程质量进行监督检查，对不良质量问题有权要求返工。工程议标由乙方负责办理批准手续，甲方协助。

2. 甲方协助乙方办理竣工验收工作，竣工验收后，乙方须移交完整的建筑资料档案正本一式____份给甲方，否则，甲方不协助乙方办理销售手续。

第七条 房产销售

1. 为维护____花园整体形象，所有房屋实行统一最低限价销售，原则上由甲方售楼部统一代理，乙方也可在此原则上自行销售。统一最低限价由甲乙双方根据市场行情商定。

第八条 销售服务

1. 甲方协助乙方办理房产销售的有关手续，乙方预售房产时必须严格按照____市预售房政策办理，售房临时合同由购房客户与甲方签订、乙方确认。正式销售合同由甲方与客户签订，由甲方统一开出销售发票给乙方转给购房客户，所涉及的营业税等税收费用由乙方提前或当时付清，否则甲方不予协助办理上述手续。乙方购房客户对房屋质量的投诉由乙方负责处理。

2. 为了促进整个楼盘的销售，甲方愿意代理乙方销售，广告费及代理费另议。

第九条 物业管理

房屋建成竣工验收，小区物业管理由____有限公司属下的____有限公司管理。工程竣工后____天内乙方必须交物业管理维修基金____万元给甲方。

第十条 违约责任

1. 违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按合同法有关规定，承担违约责任。

2. 在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

3. 违约金 的计算方法：_____。

第十一条 争议的解决

本合同书适用^v有关法律，受^v法律 管辖 。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有 管辖权 的人民法院提起 诉讼 。

第十二条 生效条件_____

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

本合同一式_____份，各方当事人各执_____份，具有相同法律效力。

支付工程款合同篇四

住所：_____

法定代表人：_____

电话：_____ 传真：_____

保证人(以下称乙方)：_____

住所：_____

法定代表人：_____

电话：_____ 传真：_____

鉴于甲方与(以下简称承包商)就项目于_____年_____月_____日签订编号为_____的《建设工程施工合同》(以下简称主合同)，乙方接受甲方的委托，同意为甲方以保证方式向承包商提供工程款支付担保。双方经协商一致，订立本合同。

1.1 本合同所称业主支付担保是指，乙方向承包商保证，当甲方未按照主合同的约定支付工程款时，由乙方代为支付的行为。

1.2 本合同所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保修金以外的合同价款。

2.1 乙方保证的范围是主合同约定的工程款。

2.2 乙方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，金额最高不超过人民币_____元(大写：_____)。

3.1 乙方保证的方式为：_____连带责任保证。

3.2 乙方保证的期间为：_____自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付之日后日内。

3.3 甲方与承包商协议变更工程款支付日期的，经乙方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

4.1 乙方承担保证责任的形式是代为支付。

4.2 甲方未按主合同约定向承包商支付工程款的，由乙方在保证金额内代为支付。

5.1担保费率根据担保额、担保期限、风险等因素确定。

5.2双方确定的担保费率为：_____。

5.3本合同生效后日内，甲方一次性支付乙方担保费共计人民币_____元(大写：_____)。

甲方应按照乙方的要求向乙方提供反担保，由双方另行签订反担保合同。

乙方按照本合同的约定承担了保证责任后，即有权要求甲方立即归还乙方代偿的全部款项及乙方实现债权的费用，甲方另外应支付乙方代偿之日起企业银行同期贷款利息、罚息，并按上述代偿款项的%一次性支付违约金。

8.1乙方在甲乙双方签订本合同，并收到甲方支付的担保费之日起日内，向承包商出具《业主支付保函》。

8.2甲方如需变更名称、经营范围、注册资金、注册地、主要营业机构所在地、法定代表人或发生合并、分立、重组等重大经营举措应提前_____日通知乙方;发生亏损、诉讼等事项应立即通知乙方。

8.3甲方不得擅自将工程转让给第三人。甲方与承包商有关主合同的修改、变更，应告知乙方;如发生结构、规模、标准等重大设计变更，应经乙方书面同意。

8.4甲方保证对已经落实的工程款项实行专款专用，及时向乙方通报工程款项的支付和合同履行情况，积极配合乙方进行定期或随时检查和监督。必要时乙方可要求甲方将已落实的工程款项打入乙方指定的账户，实行专款专用监督。

本合同发生争议或纠纷时，甲乙双方当事人可以通过协商解决，协商不成的，通过第款约定的方式解

决：_____。

9.1向法院起诉；

9.2向提起仲裁。（写明仲裁机构名称）

11.1本合同由甲乙双方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章生效。

11.2本合同生效后，任何有关本合同的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致并订立书面协议。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

支付工程款合同篇五

甲方(担保人)：_____公司

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

乙方(被担保人)：_____

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

本建筑工程业主支付担保合同由上列各方于_____年____月____日在_____市订立。

鉴于：

甲、乙双方经协商一致，达成建筑工程业主支付担保合同，合同如下：

为了确保乙方与_____（下称承包商）签署合同编号为_____年_____字第_____号建筑合同项下乙方支付义务得到切实履行，甲方利用自身担保经营权愿意为乙方向业主提供保证责任。为了明确双方权利、义务，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》及其他有关法律法规规定，甲、乙双方经平等协商一致，订立本合同。

按照《中华人民共和国担保法》的有关规定，甲方在对建筑合同的条款已做明确了解的情况下，愿意按合同的担保条款为乙方与承包商签订的建筑合同提供连带责任保证。

甲方在为乙方提供连带责任保证前，乙方必须：

1. 向甲方提供下列一项或数项反担保：

(1) 经甲方认可的企业法人或自然人在乙方要求下正式向甲方签发以甲方为受益人的不可撤消的连带责任反担保保证书。

(2) 以财产抵押(质)押给甲方，以作为偿付债务的担保。双方另订“抵(质)押合同”。其中抵(质)押物的有关内容见合同附件。

(3) 经甲方认可的其他方式反担保措施。

2. 同意为了抵消甲方向乙方追索保证责任的债务，甲方有权

处分以上抵(质)押物。

当承包商按保证责任规定向甲方索赔，且甲方认为索赔文件、单据或证明符合保证责任规定，甲方出于履行担保义务为乙方向承包商支付时，甲方对乙方及其继承人、受让人有绝对的追索权，不受乙方接受上级单位任何指令和乙方与任何单位签订的任何合同、文件的影响，乙方不得以任何理由拒付。

甲方有权自代偿乙方收费外，还要向乙方收取自代偿之日起，按代偿金额的_____%/天(_____%)乘以实际代偿天数的补偿金。乙方必须在收到甲方的追债通知后的_____日内，无条件地向甲方偿清全部款项、费用及应付补偿金。

乙方要求甲方修改担保函内容时，须向甲方提交书面的修改申请和银行对所作修改的'书面认可文件，在增加担保金额或担保展期的情况下，乙方还必须相应增加或延长对甲方的保障，否则甲方不接受乙方的修改申请。

甲方在与乙方签署担保合同时，应当按照下列规定向甲方支付担保费及其它相关费用(具体见收费通知单)：

1. 担保费：

(1)担保费以担保金额为基数，按年率_____%计收。

(2)担保费计费按月计算，不足一个月的按一个月计费，在开具担保函时一次性收费。

2. 其它费用：

甲方因开具担保函而发生的超过正常情况下的其它费用(如，甲方在对乙方进行检查所发生的费用等)，由乙方支付。

3. 履约保证金：

部分委托人在申请甲方为其担保前，需要向合作银行存入一定数额的履约保证金，该笔保证金主要用于债务到期后，乙方无法履行还款义务而产生的履约费用，保证金以现金形式提供，数额为提供担保金额的_____-%，当乙方如期履行合同后，由甲方通知银行直接将本息划回乙方账户。

本合同适用中华人民共和国有关法律，在本合同履行中，如发生争议、纠纷，有关各方首先应协商解决；协商无法解决时，双方同意在甲方所在地人民法院提起诉讼。相应的判决对合同各方均具有约束力。

1. 甲方的责任

(1) 如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款_____元给乙方。

(2) 如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

2. 乙方的责任

(1) 如果乙方违反本合同未履行义务，则应支付违约金_____元给甲方。

(2) 如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，承包商与建筑主管部门各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____