

# 门面买卖合同书样本(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 门面买卖合同书样本篇一

二手房屋买卖合同协议书范本想租一些便宜的房屋吗二手房屋买卖合同协议书你可以了解清楚了，下面是应届毕业生小编为大家整理的二手房屋买卖合同协议书范本，欢迎大家阅读。卖方：\_\_\_\_\_ (简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_ 买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易

中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方, 剩余房款人民币\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度, 乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方), 并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方, 剩余房款人民币\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的39;房产全部交付给乙方使用, 并应在交房当日将\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商, 交易税费由\_\_\_\_方承担, 中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后, 若乙方中途违约, 应书面通知甲方, 甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方, 但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约, 应书面通知乙方, 并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_共\_\_\_\_人, 委托代理人\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_, 代表人是\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证, 经国家公证机关\_\_\_\_ 公证处

公证。

第九条 本合同一式\_\_份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

## 门面买卖合同书样本篇二

卖方：

买方：

第一条 卖方依法出卖具备以下条件的旧机动车：

车主名称：

号牌号码：

厂牌型号：

初次登记日期：

发动机号：

车架号：

养路费缴付有效期自20\_\_年4月27日 至20\_\_年9月30日。

最近一次年检时间：20\_\_年8月。

行驶公里数：25万公里。

车辆使用性质：( / ) 客运、( / ) 货运、(是 ) 出租、( / ) 租赁、( / ) 非营运、( / ) 其它。

## 第二条 车款及交验车

车款为(不含税费)11万元;大写 十一万元整 。

买方应于20\_\_年9月 1 日在买方住所地同卖方当面验收车辆及审验相关文件，并以现金的方式自验收、审验无误之日起当天内向买方支付全部车款。

卖方应在收到车款后当天内交付车辆及相关文件，并协助买方在允许办理车辆过户时30日内办理完车辆过户、转籍手续。车辆过户、转籍过程当中发生的税、费负担方式为：全部由买方负担。

相关文件包括：机动车行驶证、机动车登记证书、税讫证明、车辆年检证明、养路费缴费凭证、道路运输许可证、营业执照正本和副本、改气合格证、收费许可证、税务登记证、车船使用证、社会集团体会员证、保险单各一份。

## 第三条 双方权利义务

1. 卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处置权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。
2. 卖方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。
3. 买方应按照规定时间、地点与卖方当面验收车辆及审验相关文件，并按照规定支付车款。
4. 卖方收取车款后，应开具合法、有效的收款凭证。

5. 买方应持有效证件与卖方共同办理车辆过户、转籍手续。
6. 车辆交付后，因车辆使用发生的问题由使用者负责(其中因交通事故发生的费用、养路费和相关罚款等全部费用)。

#### 第四条 违约责任

1. 第三人对车辆主张权力并有确实证据的，卖方应承担由此给买方造成的

一切损失。

2. 卖方未按照约定交付车辆或相关文件的，应每日按车款 2 %的标

准支付违约金。

3. 因卖方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失;因买方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

#### 第五条 合同争议的解决办法

此协议未尽事宜双方友好协商，协商未果，任何一方均可向对方所在地人民法院寻求保护。

#### 第六条 买卖双方其他约定事项

车辆自交付之日起，车辆的全部产权归买方所有。

卖方(章) 买方(章): 此协议一式两份，买卖双方各执一份，盖章、签字后即生效。

地址:

# 门面买卖合同书样本篇三

甲方：

乙方：

住址：

身份证：

邮编：

电话：

手机：

保证人：

住址：

身份证：

邮编：

电话：

手机：

根据《中华人民共和国合同法》、《担保法》之规定，甲、乙主保证人就汽车买卖事宜，订立合同如下：

第一条甲方根据乙方的需求，保证将质量合同、手续齐全的车辆售予乙方，乙方买受。

第二条乙方所购车辆品牌、规格、数量、总价如下表：

### 第三条付款方式

1、首期付款金额：乙方首次支付甲方款项总金额：合计(大写)\_\_\_\_\_ (不低于总车价的\_\_\_\_%)。

2、分期付款金额合计：\_\_\_\_\_ (大写：\_\_\_\_\_ )。

3、规定在180天内付清剩余分期款20万元，如有违约扣违约金1万元。

第四条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，保证人一份，三方签字按印后生效。

甲方：(盖章)

法定代表人：

乙方：

身份证号：

住址：

保证人：

身份证号：

住址：

\_\_年\_\_月\_\_日

### 门面买卖合同书样本篇四

售车方(甲方)：

购车方(乙方):

一、甲方将车主\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_轿车, 牌号\_\_\_\_\_, 发动机号\_\_\_\_\_, 车架号\_\_\_\_\_转让给乙方, 双方达成成交总额为(人民币)\_\_\_\_\_, 小写\_\_\_\_\_。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责(包括该车在\_\_\_\_\_20\_\_年\_\_月\_\_日前所发生的一切交通事故及经济纠纷)。该车自交车之日起(时间\_\_\_\_\_20\_\_年\_\_月\_\_日起)所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

三、该车若须办理过户事宜, 过户费由\_\_\_\_\_方承担, 过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆。该车自交车之日起, 该车以后所需费用均由乙方负责购买(包括养路费、年审费及保险费)。

四、因双方交易车辆为旧机动车车辆, 故双方签定协议时均对(车身及发动机工作状况表示认同)。

五、备注(未尽事宜双方约定处理):

六、该协议书一式两份, 双方签字生效, 双方不得违约, 不得对成交金额提出异议, 不退车及车款。

售车方(甲方): 购车方(乙方):

联系电话: 地址:

签定时间: 20\_\_年\_\_月\_\_日

## 门面买卖合同书样本篇五

卖方:

买方：

第一条 卖方依法出卖具备以下条件的旧机动车：

车主名称：

号牌号码：

厂牌型号：

初次登记日期：

发动机号：

车架号：

养路费缴付有效期自 年 月 日 至 年 月 日。

最近一次年检时间： 年 月 日在买方住所地同卖方当面验收车辆及审验相关文件，并以现金的方式自验收、审验无误之日起当天内向买方支付全部车款。

卖方应在收到车款后当天内交付车辆及相关文件，并协助买方在允许办理车辆过户时30日内办理完车辆过户、转籍手续。车辆过户、转籍过程中发生的税、费负担方式为：

全部由买方负担。

相关文件包括：机动车行驶证、机动车登记证书、税讫证明、车辆年检证明、养路费缴费凭证、道路运输许可证、营业执照正本和副本、改气合格证、收费许可证、税务登记证、车船使用证、社会团体会员证、保险单各一份。

第三条 双方权利义务

1. 卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处置权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。
2. 卖方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。
3. 买方应按照约定时间、地点与卖方当面验收车辆及审验相关文件，并按照约定支付车款。
4. 卖方收取车款后，应开具合法、有效的收款凭证。
5. 买方应持有效证件与卖方共同办理车辆过户、转籍手续。
6. 车辆交付后，因车辆使用发生的问题由使用者负责(其中因交通事故发生的费用、养路费和相关罚款等全部费用)。

#### 第四条 违约责任

1. 第三人对车辆主张权力并有确实证据的，卖方应承担由此给买方造成的

一切损失。

2. 卖方未按照约定交付车辆或相关文件的，应每日按车款 2 %的标

准支付违约金。

3. 因卖方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失;因买方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

#### 第五条 合同争议的解决办法

此协议未尽事宜双方友好协商，协商未果，任何一方均可向对方所在地人民法院寻求保护。

#### 第六条 买卖双方其他约定事项

车辆自交付之日起，车辆的全部产权归买方所有。

此协议一式两份，买卖双方各执一份，盖章、签字后即生效。

卖方(章) 买方(章):

地址: