

农村房屋转让合同协议书农村房屋转让费用(实用8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

农村房屋转让合同协议书农村房屋转让费用篇一

法定代表人： 签订地址：_____

乙方： 签订日期：____年____月____日

法定代表人：

甲乙双方经过友好协商，根据《xxx合同法》的有关规定，就商铺转让事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

甲方于_____年____月____日前将位于_____路____号的店铺(面积为_____平方米)转让给乙方使用。

该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____年____月____日止，月租为_____元人民币。

乙方在_____年____月____日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币_____元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

1、店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

2、店铺现有装修、装饰、设备全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业_____饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

1、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之___的违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____ %向甲方支付违约金。

2、甲方应保证丙同意甲转让店铺租赁权，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

3、若甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失_____元，并支付转让费的_____ %的违约金。

1、遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

2、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____ %的违约金。

3、如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如

修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营,乙方有权解除合同,甲方退还剩余租期的转让费,押金仍归乙方(前述顺延除外)。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同,应自不可抗力事件发生之日起三日内,将事件情况以书面形式通知另一方,并自事件发生之日起三十日内,向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充,由此形成的补充协议,与合同具有相同法律效力。

1、本合同适用xxx有关法律,受xxx法律管辖。

2、本合同执行期间,如遇不可抗力致使合同无法履行的,双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时,应通过友好协商的方式予以解决。双方约定,凡因本合同发生的一切争议,当和解或调解不成时,选择下列第___种方式解决:

(1) 将争议提交___仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向___人民法院提起诉讼。

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动,不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任,不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

除法律本身有明确规定外,后继立法(本合同生效后的立法)

或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

1、本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2、前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

1、当合同一方要求变更或解除合同时，在新协议未达成前，原合同仍然有效。要求变更的一方应及时通知对方，对方在接到通知15日内给与答复，逾期未答复则视为已同意。

2、如乙方要求变更或解除合同，所造成的损失由乙方负责。

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

授权代理人（签字）： 授权代理人（签字）：

单位地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

农村房屋转让合同协议书农村房屋转让费用篇二

甲方（转让方）：

身份证号：

乙方（受让方）：

身份证号：

经甲、乙双方共同协商，甲方自愿将天元名品所租xx层xx号，转让给乙方使用，具体事项双方协商如下：

4、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份；

5、协议生效后，如一方违约，非违约方则保留有限诉讼权

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

农村房屋转让合同协议书农村房屋转让费用篇三

甲方：

乙方：

根据《_民法典》及相关法律法规的规定，经双方充分协商，

甲方同意将位于冲赛康卡东康桑一楼两间门面二楼两间房屋租给乙方，就有关事项订立本合同。

第一条、租赁房屋坐落于卡东康桑， 第二条、合同项下房屋的租赁用途为商业。

第三条、合同项下房屋的租赁期为三年。自20xx年10月14日起至20xx年10月14日止。租赁期届满后承租人(乙方)在同等条件下有优先租赁权和购买权。

第四条、本合同项下房屋的月租金为元(大写：陆仟元整)，承租人(乙方)本着先交租、后使用的原则，在本合同签订当日支付第一年的年租金元(大写：柒万贰仟元整)[]20xx年6月30日前乙方向甲方支付第二年年租金 元(大写：柒万贰仟元整)。以后每年以此类推。承租人(乙方)应当按时支付租金，不得以任何理由拖欠或拒付租金。承租人(乙方)未按期支付租金的，每逾期一天支付欠交租金总额的千分之三滞纳金，逾期超过15天的甲方有权解除合同。承租人(乙方)的经营范围为箱包，经营方式为批发、零售业务。

第五条、承租人(乙方)承租房屋前向甲方一次性支付三年的转让金元整)。承租人(乙方)不支付转让金，本合同不生效。

第六条、承租人(乙方)承租房屋后向甲方一次性支5000元(大写：人民币伍仟元整)的保证金。承租人(乙方)不支付保证金，本合同不生效。合同期限届满，甲方扣除欠的租金和相关费用后，余下的保证金退还给乙方。若因承租人(乙方)在租赁期不到三年内要违约解除本租赁合同的，甲方不予退还保证金。甲方持有保证金期间不计利息。

第七条、在转让期内，若房东有任何要求，甲方负责出面协商解决，与承租人(乙方)无关。在转让期满后，甲方必须负责乙方续签合同。

第八条、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同自双方签字并支付保证金后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

农村房屋转让合同协议书农村房屋转让费用篇四

出租方： _____(简称甲方)

承租方： _运输有限公司(简称乙方)

根据《_合同法》和省交通厅、省计经委、省物价局联合颁发的《省汽车租赁业管理规定实施细则(试行)》等有关规定，甲、乙双方就汽车租赁有关事项，经自愿协商一致，签订本合同。

1. 乙方因需要向甲方租赁货物运输车辆一批。租车地点为甲方公司经营场地，用途矿山货运，行驶范围___3 km_____。

2. 乙方需向甲方交纳租用车辆的押金为万元/辆，在租车时一次性以现金方式缴付给甲方，还车时，在车辆完整无损的情况下，凭押金收据与甲方结算，结算时间为银行营业时间内。

4. 续租方式：在租赁期内，乙方需要续租，一般情况下可用电话等口头方式签订续租合同，但应当加付押金，当押金不足支付租金时，应主动向甲方加付相应押金后才能续租，否则，甲方有权终止合同。

5. 交通税费等费用缴纳约定如下：

差路费、车船税、保险费、年检费由甲方负责，其他行驶费用由乙方给付。

6. 租赁车辆保养、维护责任如下：

乙方租用甲方代租的车辆后，须对所租用的车辆进行日常保养（其保养项目为：出车前的检查，途中检查、回场后的保养）。定程保养及大修：由乙方根据里程和车辆的性能状况及时反馈给甲方，甲方确定有必要定程保养或大修时，乙方应将车辆交给甲方，由甲方负责保养及大修。

1. 甲方负责出租给乙方车况良好、设备齐全（见租赁车辆交接单）、车辆行驶证、车辆购置附加费证、养路费等规费交讫证、保险证等牌证齐全有效的车辆，并承担相应责任。

2. 甲方负责向保险公司对租赁车辆投保车辆财产险和第三者责任险。

3. 乙方违约，甲方有权收回租赁车辆。

4. 对因非甲方原因造成的损失不负连带责任。

5. 协助乙方处理发生的交通事故和及时按规定办理索赔手续。

1. 乙方提供给甲方的资料、证件应真实有效，否则由此产生的责任均由乙方承担。

2. 认真的检查并掌握租赁车辆的各种性能和操作方法，点清随车配置的附件，验收签字后驶离。凡因乙方操作不当、保管不善造成的车辆遗失或造成附件损坏，乙方应向甲方赔偿。

3. 乙方租用甲方代租的车辆，未经批准不能从事其它营业性客货运输，不能转租、转包、抵押、投资、赠与，不能赋予自己对车辆任何超出本合同规定的其它权利，不能私自拆装甲方的车体（件）。否则，甲方有权收回车辆并要求乙方赔偿所造成的损失。

4. 乙方利用租赁车辆从事非法活动、转租所导致的后果，均由乙方负责，所造成的全部经济损失由乙方承担，同时甲方有权解除合同。

5. 租赁期间，乙方所租车辆的保养维护和发生各类机械故、事故后的修理，须按双方约定条款办理。

6. 租赁期内，发生保险责任事故，所造成的全部经济损失由乙方承担。

发生保险责任事故后，乙方应当立即告知甲方及有关部门，并应在规定期限内向甲方提供出险原因报告及有关材料，会同甲方及时向保险公司办理索赔事宜。乙方全部承担经济损失赔偿后，向保险公司索赔所得的款额归乙方所有。由于乙方逾期不能提供有关资料而无法向保险公司索赔的，该事故造成的全部损失由乙方承担。

7. 乙方对甲方保留在车上的特殊标志，不得私自摘除、涂改，否则应负赔偿责任。

8. 乙方必须按约定的时间、地点归还车辆，还车时必须保持车辆性能良好、车辆整洁、设备齐全，并无任何刮碰现象。

9. 乙方不得私配甲方出租车辆的钥匙。若造成钥匙灭失、损坏等情况亦必须立即通知甲方，并负责赔偿修配所租车辆门锁和点火开头的费用。

10、乙方承租车辆的燃油费、过路、过桥、停电费等费用自理。还车时，若存油低于出场时存油，乙方应向甲方交付已使用的燃料费；高于出场时存油的，甲方应退带多出的燃料费。

11. 租赁期内，因乙方不慎遗失牌照和各类证件涉及到因违章(包括电子警察)未及时处理，致使甲方造成验审、过户、扣分的所有损失，全部由乙方承担，并向甲方赔偿因车辆无

牌照和各类证件而停驶的实际损失。

12. 乙方承担赔偿责任保险责任事故或租赁期间操作不当，保管不善造成的车辆修理费和车辆损失费，及由此造成的车辆停驶经济损失，金额为停车天数的总租金。同时还应赔偿车辆加速折旧费。

13. 乙方所租车辆若发生破坏铅封，私调里程表的，按总租金的__5__%加付违约金、并赔偿损失。

14. 乙方在合同期内要求提前终止合同的，需征得甲方同意，并支付剩余合同期内总租金__5__%的违约金。

1. 承租车辆过轮渡时，乙方驾驶人员未随车照看造成的损失。

2. 承租车辆轮胎爆裂的损失。

3. 由于乙方人工直接供油、明火烘烤造成的损失。

4. 造成承租车辆保险责任范围内的损失后，乙方未作必要的修理，继续使用造成扩大的损失。

5. 由于乙方的原因，造成车辆扣押、罚没、抵押、出卖、赠与、投资等的损失，包括造成甲方停驶搁车的损失(搁车停驶经济损失，按停车天数的总租金)。

6. 由于乙方擅自修理造成的损失。

7. 由于乙方驾驶员饮酒、吸毒、药物麻醉、无有效驾驶证以及调换约定驾驶员造成的损失。

8. 由于乙方利用承租车辆参加竞赛、测试造成的损失。

9. 由于乙方用承租车辆带其它车辆或其它车辆或其它车辆拖带承租车辆造成的损失。

10、由于乙方或其驾驶人员的故意行为造成的损失。

11. 乙方因伪造证件、隐瞒事实、制造假案等违法行为造成的损失。

12. 因乙方违约，引起的诉讼费，律师代理费等均由乙方承担。

1. 乙方如需续租该车辆，必须在合同到期会同担保人与甲方重新签订续租合同，否则甲方有权以超时做出处理。

2. 车辆租金超过押金满三天内，乙方不向甲方加付押金又不办理退租或续租手续，甲方有权没收车辆租赁押金，并依法向司法机关追究其刑事责任，由此造成的损失或费用由乙方负担。

3. 在合同期内如遇国家重大经济政策变化，或双方遇有不可抗拒的客观情况时，经甲、乙双方协商，可对合同条款作适当调整。

4. 如遇本合同未尽事宜，另行协商解决，或依据《浙江省汽车租赁业管理规定实施细则(试行)》中有关条款执行。

5. 本合同附件是本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6. 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

7. 如发生纠纷、由甲、乙双方协商解决。协商不成，提交甲方所在地的道路运输管理机构仲裁或人民法院求得解决。

8. 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

出租方(盖章有效):

承租方(签字或盖章):

签约日期:

农村房屋转让合同协议书农村房屋转让费用篇五

乙方:

甲、乙双方就车辆租用事宜达成如下协议:

1、本合同为长期合同,在本合同有效期内甲乙双方可就租车事宜达成多个具体租车协议。甲方租用乙方车辆时,应提前以书面形式向乙方订车,并详细写明各项用车要求,包括用车数量、时间、路线、价格、结算方式、确认期限要求等在附件中规定。

2、当乙方接到甲方订车通知后,应根据甲方要求,以书面形式通知甲方确认或不确认。一经双方确认,双方必须按照要求认真履行各自的责任。

3、乙方向甲方提供的车辆应经公安等部门检验年审合格并符合行业标准或合同约定标准,车辆驾驶员应是公安等部门登记在册的并有丰富驾驶经验及技能的人员,足额办理了乘员险、第三者责任险等保险手续,符合^v门认定的旅游目的地经营范围的旅游客车。

4、乙方应在车辆使用前向甲方提供如下使用车辆及驾驶员的相关资料:

- (1) 机动车驾驶证;
- (2) 机动车辆保险单;
- (3) 车辆购置税完税证明;
- (4) 道路运输证;

(5) 道路运输规费缴讫证;

(6) 山东省营运车辆驾驶人员上岗证书;

(7) 其它有关资质证明。

5、 乙方在出车前，要认真检查车辆性能，确保车况良好，保持车辆内外清洁卫生。驾驶员应有良好的服务态度、礼节礼貌和仪容仪表。

6、 司乘、导游等人员要密切协作，共同搞好行车安全工作。不得搭乘无关人员。驾驶员要严格按照交通法规驾驶车辆，在行车过程中要严格遵守有关规定。对单程行程400公里(高速公路600公里)以上的客运车辆，乙方必须配备两名驾驶员，每名驾驶员连续驾车不得超过3小时，24小时内驾驶时间累计不得超过8小时。在高速公路上行车时要严格遵守小型客车最高时速不超过110公里，大型客车、货运(行李)汽车不得超过90公里的限速规定。

7、 因乙方的原因发生安全事故、抛锚、漏接、车辆被查扣等造成的经济损失，由乙方负责赔偿。

8、 租车费用价格，一经双方确认后即作为甲方向乙方付款的依据，每 结算一次，并开具发票。乙方在结算时应向甲方提供订车单复印件和结算单。

9、 违约责任

乙方如不能按照约定时间提供车辆，应提前日书面通知甲方，并支付约定车费%违约金。乙方如不能按照约定时间提供车辆，又不及时通知甲方的，应当支付约定车费%违约金。乙方如不能按照约定数量提供车辆，缺少的车辆视为不能按约定时间提供，乙方负有本项规定的通知义务，并应承担相应违约金。乙方如不能按照约定时间、数量提供车辆，给甲方造成损失

的，乙方还应当赔偿经济损失。

农村房屋转让合同协议书农村房屋转让费用篇六

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店面转让事宜达成如下协议：

转让店面位于_德兴广场精品走廊2-3号_，丙方为上述转让店面的所有权人。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店面承租权的行为，丙方同意。原甲、丙双方所签店面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行。本合同生效和店面交接完毕后，甲、丙双方之间原店面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

乙方享有丙方与甲方原租赁合同中承租方的所有权利和义务，店面转让前尚欠租金、水电费等由甲方全部承担，上述欠交款项由甲方在本合同生效后三日内支付清。店面转让乙方后，甲、丙双方原店面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据原合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不负有支付义务。

店面现有装修设施经甲、丙方确认后归乙方所有。转让店面租赁期(含店面租赁合同续签期限)届满后，营业设备等装修设施动产归乙方所有。乙方在接收该店面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金计人民币贰万_元。甲方在___年7月1日前正式向乙方交接转让店面，同时乙方向甲方支付转让费(含甲方已交给丙方的剩余房租)共计人民币壹拾叁万贰仟伍佰元，(小写：元)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取其他任何费用。

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手

后的一切经营行为及产

转让店面定于____年7月1日前正式交接。店面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持店面已有装修、装饰、设施、门窗、墙面、地面和天花板面的整体完好，以便于使用。办理店面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，经丙方确认的不动产移交后，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付店面钥匙。店面钥匙一经交付，转让店面即告验收、交付完毕。转让店面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付店面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

1、甲方应该按时交付店面，如逾期交付店面时，按超过15天甲方仍不能交付转让店面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的店面转让费和定金，并由甲方向乙方支付违约金计人民币贰万元整。并且，由此给乙方造成的损失，乙方有权追究甲方的责任，并且向甲方索取赔偿。(如因丙方原因造成的店面不能及时交付店面，双方另行协商解决)

2、乙方应按时接收店面和支付店面转让费。乙方逾期接收店面超过7天时或不能及时支付店面转让费，甲方有权通知乙方解除合同并扣除定金。由此给甲方造成的一切损失，甲方有权追究乙方的责任，并且向乙方索取赔偿。

3、如因甲方原因造成店面所有权、租赁权纠纷，应由甲方承担违约责任，赔偿乙方违约金，该违约金按下述方式计算违约金：乙方获得的违约赔偿=本合同所付年租金×2。

如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁店面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由甲方按照本合同约定的租金标准赔偿给乙方。

本合同如发生争议，可由合同甲、乙双方共同协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交本市仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

原甲方与丙方所签订的店面租赁合同与财物交接清单为本合同的附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。

本合同由三方签署后生效，一式三份，三方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村房屋转让合同协议书农村房屋转让费用篇七

甲方：

乙方：

中间人：

经甲、乙双方协商，甲方（冯x□本着自愿的原则，将_____年元月___日向安顺xx公司购买的.房屋（蓝天花园12号楼第五层1—5—1套房）名额转让给乙方（杨xx□□双方协议如下：

一、甲、乙双方负责向鼎城xx公司协商转让事项，将甲方（冯x□姓名更改为乙方（杨xx□□姓名更换为乙方后，该套房屋（蓝天花园12号楼第五层1—5—1），乙方（杨xx□是唯一所有者。

二、乙方一次性付清所有购房款人民币贰拾贰万伍仟肆佰元整（225400.00元），以前甲方所付首期款人民币捌万元整（80000.00元）由开发商从购房总价中扣还给甲方。

三、甲、乙双方协商转让价为2160元²，此单价不受房屋开发商的开盘价影响，房屋差价人民币贰万叁仟元整（23000.00元）由乙方一次性付给甲方。

四、乙方与房屋开发商签订购房合同后，此房屋的任何事项与甲方无关。

五、甲方和开发商的借款利息由甲方和开发商协商，乙方概不负责。

六、本协议一式三份，甲、乙、中间人三方各一份。

七、本协议签字之日起，在此前甲方与开发商签订的协议全部无效。

八、本协议从签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村房屋转让合同协议书农村房屋转让费用篇八

乙方(承租方)：**有限责任公司

乙方是“万村千乡市场工程”实施企业，计划在**镇开办一座乡级直营超市，服务于当地群众，需要租赁甲方所属**医

药**分公司院内空闲地,经双方协商,达成以下合同条款,共同遵守。

一、租赁标的物:

1、甲方向乙方出租用于开办乡级直营超市的场地面积大约664平方米。同时

提供院内库房两栋*间,不作为租赁标的物,无偿由乙方使用**年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用,维修费和卫生费,双方共同承担。

二、期限及日期:

1、租赁期限叁拾年:*****

2、其中有一栋库房*间,因现在占用,于xxxx年十月底交付乙方使用,每延期一月,租赁期无偿顺延一个月,依次类推。

3、合同期满后,乙方如继续经营,应提前3个月告知甲方,甲方应准予续租,费用可调整。

三、用途:

乙方自行投资,在该地方建设一座直营超市,且具有经营权和房产处置权。

四、租赁费及付费方式:

1、前**年每年租赁费为*万*仟*佰元,后*年每年租赁费为*万*仟元。

2、前**年的租赁费**万元整,分两次付清:合同签订后付*万

元，施工放线时付清余款。

3、合同满**年后，乙方再次付给甲方后*年的租赁费***万元整。

五、几项具体事宜：

1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率5 %计算**年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的*间库房，同时无条件归还甲方。**年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理。

5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

六、法律责任：

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。

2、本协议一式四份，双方各执一份，主管部门一份，乙方法律顾问一份。

甲方：

代表签字：

乙方：

代表签字：

公证机关：

签订日期： 年 月 日