

最新区住建局工作汇报 住建局个人工作总结(优质8篇)

总结是把一定阶段内的有关情况分析研究，做出有指导性的经验方法以及结论的书面材料，它可以使我们更有效率，不妨坐下来好好写写总结吧。那么，我们该怎么写总结呢？那么下面我就给大家讲一讲总结怎么写才比较好，我们一起来看看吧。

区住建局工作汇报 住建局个人工作总结篇一

今年以来，面对城乡建设任务繁重、矛盾突出、资金紧缺的复杂局面，全系统广大干部职工在县委、县政府的坚强领导下，紧紧围绕年初确定的目标任务，致力攻坚克难，合力谋求跨越，积极争作贡献，持续保持了全县住房和城乡建设事业平稳较快发展的势头，各项工作取得了新的成效。

一是“一轴两城”连为一体。“一轴”，即幸福大道，已打成功能齐全、楼宇林立的主景观轴，随着沿途的楼盘陆续展出，新老城连为一体。“两城”，即新城区和主城区。新城区基本实现“一年做规划、两年拉框架、三年出形象、五年大变样”的目标。随着滨湖大道南北贯通，新城大道北延、北海路全面建成通车，新城区已形成“五横七纵”路网框架，新城区框架继续向南、向北拉开，规模已达16平方公里。绿化、亮化、管网等同步配套到位。今年新建的兴海路北延、振兴支路也将在年内建成通车，新城路网结构进一步完善提升。一批公益项目相继建成或投入使用，射中图书艺术楼已投入使用，城市规划展示馆于今年5月8日正式开馆，土地储备交易中心全面竣工，地税纳服中心、双山科技大厦、射中体育馆、体育妇儿中心、文化艺术中心均进入内外装修；金色阳光二期、五洲国际城市综合体、台阳软件园部分楼盘主体封顶，党员干部教育培训中心、新城区体育场、新城区幼儿园、建筑园总部基地相继开工建设，新城形象日益凸现。主

城区机关大院、老合德镇政府等地块全面改造，富建酒店、幸福华城、苏农市场、洲盛商贸城、汇通汽贸城等一批重点服务业项目相继运营，西南服务业形成集聚，进一步提升主城区城市经济集聚能力和商业区发展水平。

二是城乡面貌不断改善。解放西路和化工巷等四条次干道全面完成改造，人民路东段、20条后街巷、东园等三个老小区将在11月份相继完成综合整治，主城区基本实现主次干道沥青罩面、无坑洼积水、平整畅通，85%以上后街巷道路达硬质化；县城治污工程已完成海都路2.4公里污水管网建设，3号污水提升泵站及3号泵站至污水处理厂管道已建成运行，北一中沟污水管道已启动建设，县城污水管网三年规划建设方案已编制形成；保障性住房建设工程扎实推进，在香檀公寓续建的2幢、1万平方米小高层，主体即将封顶，在滨湖西苑续建的总面积3.1万平方米的3幢小高层、4幢多层已进入招投标程序，其它600套公共租赁住房、4万平方米棚改房均已落实到位，全面完成省、市下达的保障性住房建设任务。村庄环境整治不断取得新的成效，全面完成省、市下达的436个自然村庄环境整治任务，并顺利通过考核验收，村庄面貌焕然一新。

三是水绿特色日益彰显。县城建成区新增绿化覆盖面积35.9公顷、绿地面积32.7公顷，建成区绿化覆盖面积达933.17公顷，绿化覆盖率40.22%；绿地面积837.97公顷，绿地率36.12%，公园绿地达111.92公顷。今年以来，县城绿化总投入3000多万元，先后完成新城北拓“一横一纵”道路绿化、滨湖公园配套及驳岸二期、幸福大道北侧水景(规划展示馆至滨湖大道段)、新城生态园、幸福大道辅道综合配套及两侧19米背景林等12项工程，主城区十大节点和主次干道植绿补绿、达标升级等一批绿化景观工程全面实施到位，城市基础环境和水绿特色不断提升，为顺利通过国家级园林县城复检奠定了坚实基础。

四是房产贡献增幅喜人。1-9月份在建的33个楼盘共上市商品房145万平方米，销售82.43万平方米，同比分别增长324.48%

和157.76%;商品房成交额36.36亿元，实现房地产综合税收6.6亿元，同比增长162.75%和159.7%，增幅名列全市前茅，分别高于周边3个县50个百分点以上。同时，通过有针对性地招引一批规模大、实力强、信誉好的开发企业加入我县城市建设，目前已经建成高层200幢，其中高层(12层以上)150幢，小高层(7-11层)50幢。今年又新建高层150幢，超额完成了“百幢高层”计划，我县城市建设正式步入“高层时代”。

五是建筑产业持续攀升。今年1-9月份全县实现建筑业总产值53.28亿元，同比增长11.3%，实现建筑业税收收入2.82亿元，同比增长169.9%。全县现有资质的施工企业82家，今年新增二级建筑资质企业4家、新增三级资质建筑企业8家。今年新增一级建造师5名、二级建造师76名、小型项目管理师以上职称86名。创省级文明工地8个、市级文明工地15个，创省级优质工程3项、市级优质工程8项，所有承建工程主体一次性验收合格率100%。

六是服务效能提速提质。今年以来，共为全县各类建设用地发放规划许可证189份，发放各类建设工程规划许可证741份，审批规划设计方案76个；提前介入为100多个工程建设项目无偿提供质监、安监服务；同时，解放思想，通过走安全鉴定程序，为45家企业补办了“两证”，帮助企业解决了抵押融资的难题。城建档案共为95个单体工程进行审核登记，提供档案查阅547人次。1-9月份共完成各类房屋权属登记16672份，出具房产信息证明25000多份，房管处“三服务”工作被表彰为“盐城市人民满意基层服务单位”和“盐城市政务服务标准化示范单位”。

区住建局工作汇报 住建局个人工作总结篇二

根据局领导班子有关工作安排，现将局办公室2018年工作情况总结如下。

(一) 强化大局意识，努力提高以文辅政水平。2018年，局

办公室把精心办文，提升以文辅政水平作为加强自身建设的核心内容来抓，深入学习，掌握实情，紧贴上级精神和领导班子意图，认真做好文件起草工作。全年，共制发局文件175件，草拟会议文稿、情况汇报等各类综合材料300余篇。同时，坚持质量和效率并重的原则，规范了办文程序，实行办文办事限时制度和公文处理全程跟踪服务制度，做到急件急办，特件特办，密件专办。全年安全运转各类公文2128件，收发各类传真电报648件，无一疏漏、泄密、误时、误事现象。

（二）强化事务管理，保障日常工作正常运转。在办事上坚持特事特办、急事快办、难事巧办，力求做到快捷、高效、无误。在上传下达上做到快捷有序，在全年各类通知等信息传递中，没有产生重大差错。在财务管理上做到严格遵守财经纪律，严格执行审批制度，做到事前有请示，事后严审核，支出上力求节俭。在公务用车管理上，在抓好燃油、维修等日常管理的同时，加强车辆统一管理，做到相对固定与统一调度相结合，有效地保证了公务用车。在办会上努力做到节俭、周密、实效，从会议筹划到会务落实，从撰写材料到吃住安排，都尽力做到周密部署，注重实效，严格标准，上下满意。年内，先后牵头筹备、承办“两项督查”、保障房先租后售等县级重大会议4次，县规委会会议8次；协助县政府办公室完省、市领导莅昌考评、视察、考察重大活动6次。

（三）强化督办督查，推动了重大决策的落实。一年来，主要抓了三个方面工作：一是对县委、政府和上级业务主管部门所作的工作部署、重要指示、交办事项以及来文、来电的执行情况进行督办督查；二是对局党组、局行政班子确定的中心工作、重大决策、重点工作任务、会议议定的事项及领导交办任务的落实情况进行督办督查；三是对县直有关部门来文、来函、来电商办事项的办理情况进行督办督查；通过开展督办督查，解决责任不清、任务不明、推诿扯皮的问题，避免了工作对接真空的现象，有力推动了重大决策和重要工作部署的落实，确保了政令畅通。

（四）强化服务意识，努力提升住建机关满意度。一是认真做好代表建议、委员提案办理工作。2018年，我局共承办县第十六届xxx第二次会议和政协县八届委员会第二次会议期间的代表建议和政协委员提案8件，其中人大代表建议1件，政协委员提案7件。在办理中，按照局班子工作要求，用心草拟答复意见，及时组织面商答复，办理办理率和回复率均达到100%，满意度不断提升。二是妥善处理群众来信来访。做到快速接访，热情接待来访群众，对来访群众所反映的问题能解决的及时给予解决；对一时解决不了的认真做好登记，及时向领导汇报，防止事态升级。一年来，共接待来信来访18件，协助解决问题12件，没有拖延和失误现象发生。

（五）强化作风建设，树立住建机关良好形象。以深入开展群众路线教育为契机，着力加强作风建设，努力住建机关的良好形象。一是牢记一个“勤”字。办公室的事情多而杂，但全体工作人员都能够做到多而不厌、苦而不言、杂而不乱，好事喜事不争、难事烦事不推，尽心尽职，全力以赴做好岗位本职工作。二是不忘一个“廉”字。认真履行“一岗双责”，积极参加局党组、机关党支部组织开展的党风廉政教育建设教育活动，不断增强党性修养，筑牢思想防线。一年来，办公室工作人员清白做人，干净做事，没有发生对股室站所、基层、群众“吃、拿、卡、要”现象的发生，更没有任何违纪违规行为的出现，维护了住建机关的良好形象。

总结局办公室2018年的工作，办公室全体工作人员深感成绩来之不易。这些成绩的取得，是局领导班子坚强领导的结果，也是各股室站所及全体干部大力支持、密切配合的结果。借此机会，对各位领导及全体干部职工表示衷心感谢！在肯定成绩的同时，我们也清醒认识到办公室工作离领导班子的要求和全体干部职工期盼还有很大差距，仍存在许多不足，主要是：服务意识不强，在紧扣中心，超前服务、主动服务方面存在差距；工作超前不够，在紧贴领导求主动，围绕大局谋主动，尊重规律赢主动存在差距；学习不够全面，工作能力不强，参谋助手作用不明显；信息工作水平不高，信息报

送工作滞后，外宣工作差距较大；公务用车管理不够规范，在保障公务用车方面有差距；办文办会质量不高，在准确把握领导意图，紧贴领导思路方面有差距；节俭意识不强，在公务接待方面，时有浪费现象发生。对以上问题，我们将在今后的学习工作中认真加以改进。

回顾2020年，办公室全体工作人员从未停下努力脚步，展望2018年，我们更须奋力奔跑。在新的一年里，办公室全体工作人员将在局党组和行政领导班子的坚强领导下，紧紧围绕住房和城乡建设中心工作，主动适应新常态、拓展新思路、落实新举措，谋求新作为，努力把局办公室打造成开拓创新、精明强干、勤政务实的第一阵容，节奏明快、协调有力、政令畅通的第一通道，诚信开明、廉洁高效、为民服务的第一窗口，努力开创办公室工作的新局面。

（一）协助局领导做好日常事务管理

及时传递局领导的工作安排和部署，做好局领导交办的各项工作，同时做好与各科室、乡镇民政所的协调联络等工作。

（二）文秘工作

1、认真做好各类文字、公文函电的起草工作。2018年信息简报，项目进展汇报、请示、计划、报告、总结、讲话稿及会议记录等文稿在数量和篇幅上都有增加。办公室共完成项目情况汇报十余篇，完成社区换届信息简报6期，完成信访工作记录、局党组会议纪要共5份，共起草文件60余份。

2、认真做好各级各部门的来文件登记、送阅、督办、处理等工作。所有文件坚持程序采用分级、分类、编号登记管理，并实行了纸质版和电子版同时保存的管理方式，及时送主要领导和分管领导阅批，及时送达并督促相关科室办理。2018年共收省级文件132份，市级文件68份，县委、县政府文件197份，部委局办文件402份，民政oa办公文件全部收悉，

及时做到上文下达、上情下达。

（三）政务公开信息工作

区住建局工作汇报 住建局个人工作总结篇三

一、述德情况本人时刻牢记自己是一位我党员的身份，坚持正确的人生观、价值观、世界观和荣辱观，做到“慎独”、“慎微”、“慎初”，自觉遵守社会公德、职业道德、家庭美德，做到品行端正，作风正直，尊老爱幼，家庭和睦，老实取信。同时严于律己，当好榜样，建立单位风清气正的工作氛围。

1、忠于中国特点社会主义事业，拥戴中国我党领导；时刻忠于国家利益，维护党和政府形象和权威；遵守国家宪法，模范遵遵法律法规。

2、模范遵守社会公德、家庭美德，老实取信。酷爱本职工作，身体力行，坚持以人为本、服务民生，为增进科学发展和社会和谐作出积极的努力。

3、具有勇于担当的责任意识；具有实现“在全市率先建成小康社会”目标的责任感和使命感；刻苦研究业务知识、工作精益求精的敬业精神。

4、坚持为政以廉、出于公心、公道正直的原则，用自己的一言一行，为身旁人和处室全体职员作出榜样。

二、述学情况一直以来，本人牢固建立活到老学到老学习理念，坚持向书本学，向实践学，向有经验的老同道学、向四周学。

1、天天坚持看书、读报阅读新闻，了解国家大政方针，及时把握并理解消化。

2、充分利用网络学习平台，认真学习专业知识、财经法律法规、和个人修养等各类学习课件。通过学习，进一步解放了思想，明确了工作思路，开阔了视野，丰富了知识，进步了驾驭工作的能力。

3、建立学习周制度，每周五下午定期和中心全体职员一起学习《会计法》、《审计法》和财经法律法规等专业知识，不断进步自己的业务能力，将自己变成财务和审计的专家内行，业务指导的能手。

三、述职情况(一)加强预算执行管理，规范财务收支行为今年以来，本人严格依照市财政局核定的部分年度预算指标，从严从紧控制支出，并定期对各单位、部分的预算执行情况进行分析，下发通报；同时为进一步加强财务管理，规范财务收支行为，强化财务扎口管理，六月份，把局属九家行业协会财务也纳进局财务中心进行同一管理，所有支出须经财务管理中心审核后方可列支 避免了支出随便性。

(二)强化制度建设，建立健全财务制度管理为进一步加强财务管理，规范支出行为，进步资金使用效力，根据相关财经法律、法规和财务规章制度，结合我局工作实际，本人相继牵头起草制定了《xx市建设局财务管理(暂行)办法》《xx市住建局招标文件和重要合同监督管理制度》和《关于对固定资产等实行集中同一采购管理的》的通知。《通知》就财务集中核算、预算管理、进账核对、民主理财、报账程序、经费支出、合同和招标文件审批流程、合同签订、招标文件发布和固定资产分散采购管理等方面均作出了明确规定。做到以制度管人、管事，以制度增进管理。本人牵头组织对固定资产分散采购实行集中采购以来，已组织集中采购五批，为局机关和局属企事业等我勤俭资金5.945万元(各单位申报价格总额59.685万元，实际采购价格总额53.74万元)，降落比例为9.96%(三)加强审计监督，发挥财务监督作用为进一步加强局属企事业单位财务收支的监督管理，推动我局内部审计工作不断深化，今年4月和9-11月，由本人牵头，分别组织对

局属各行业协会20xx-20xx年度财务收支和绩效管理和各企事业单位20xx年度的财务收支情况进行了审计，通过审计，找出工作中存在题目，进一步规范了财务收支行为，增进各局属行业协会和企事业单位精益求精工作，更好的履行职责。今年以来，本人不断创新内审工作模式，首次对被审计单位实行投递审计新模式，并首次把被审计单位绩效管理也纳进到审计的范围，获得了明显成效。

区住建局工作汇报 住建局个人工作总结篇四

一是住房保障方面。克服土地整备、规划调整、征地拆迁、项目变动等因素影响，攻坚克难，创新举措，全年新开工及筹集万套，竣工万套、供应万套，均为上年的2倍以上。加强日常监管，核查租户信息12253户，上门核查12502套。制定《关于加强和改进基本住房保障工作的若干措施》《深圳市保障性住房轮候与租售办法》《深圳市公共租赁住房 and 廉租住房并轨运行实施办法》等文件，确保保障性住房轮候和租售规范、公*、有序。推进市人才安居集团组建，以确保完成今后我市人才住房和保障性住房筹集建设和供应任务。

二是人才安居方面。出台《关于完善人才住房制度的若干措施》，制定《深圳市人才住房公共配套设施建设监管办法》《深圳市人才住房租金定价细则》《深圳市人才住房供应和分配办法》等，为实施人才安居提供制度保障。同时，面向全市25家重点企事业单位定向配租20xx套，向高层次专业人才发放住房补贴约亿元，为我市吸引人才、留住人才做出贡献。

二是抓建筑废弃物受纳场整治不放松。组织对全市139处渣土受纳场（渣土堆填场）的全面排查和安全评估，关停119处规模较小的渣土堆填场，已完成安全隐患整治127处。全市现有8家综合利用企业年处理能力已达665万吨，处理建筑废弃物超过470万吨，在国内处于领先水*。组织起草了《深圳市

《房屋建筑拆除工程管理办法》（征求意见稿），探索实施房屋建筑拆除与综合利用一体化管理模式。组织相关职能部门开展泥头车“全市统一执法日”行动13次；与中山翠亨新区管委会签订了《中山翠亨新区马鞍岛土方堆填处置项目合作框架协议》，每年接纳我市工程弃土不少于3000万立方米。

一是监管制度不断完善。全面贯彻落实“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念，促进建筑产业转型升级，我们在年初制定了《深圳市建筑市场综合改革方案》，并得到了住建部批准实施；恢复红牌停标措施，加快推进信用体系建设，出台《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》《评定分离定标工作指导规则》，将招标人权力关进制度的笼子。

区住建局工作汇报 住建局个人工作总结篇五

为全面贯彻落实科学发展观，切实加强节能减排工作，确保我区“十一五”节能减排工作目标的实现，加快资源节约型和环境友好型社会建设，按照古政办[2009]3号《关于分解古城区“十一五”节能减排工作目标任务的通知》精神，古城区建设局提出了做好节能减排工作的具体措施，要求各股室认真抓好落实，切实推进节能减排工作的深入开展。

节约资源，保护环境是我国的基本国策。做好节能减排工作，是贯彻落实科学发展观、构建社会主义和谐社会的重大措施，是建设资源节约型、环境友好型社会的必然选择，是推进经济结构调整、经济增长方式转变的必由之路，是提高人民群众生活质量、实现经济社会又好又快发展的必然要求。我局各股室认真学习了文件，充分认识到做好减排工作的重要性和紧迫性，切实增强责任感和使命感，把节能减排工作作为重要工作任务来抓。

（一）加强领导，强化监督。在学习文件精神后，古城区建设局成立了节能减排工作领导小组，由山群副局长任组长，局办公室、局各股室主要负责同志任领导小组成员。负责做好

本单位资源节约各项工作的指导、协调、督查和考核。

(二)找准问题，明确任务。结合单位实际，按照“严、细、实”的管理作风，集中时间、集中人员，开展调查研究和排查，找准存在的问题和原因，规划节能目标，实现节能改造，力争使单位的节能管理、节能设备和技术上一个新台阶。

一是强化新建建筑执行节能强制性标准的监督管理，把好施工图审查、施工许可、工程质量监管及竣工验收等环节标准执行关，对达不到标准的建筑，不予办理开工和竣工验收备案手续，不得销售使用，建立行政审批责任制和问责制，按照“谁审批、谁监督、谁负责”的原则，对不按规定办理开工和竣工验收备案手续的，依法追究有关人员责任。

二是贯彻落实《建筑节能工程施工质量验收规范》，着力抓好新建建筑施工阶段执行标准的监管力度。

三是在《城市房地产开发经营管理条例》中规定新建商品房销售时在买卖合同、质量保证书、使用说明书等文件中载明耗能量、节能措施等信息。大型公共建筑建成后，必须进行建筑效能专项测评，达不到节能标准的不予组织竣工验收备案。

(三)认真作好宣传，建设审批关严把“四节” 认真做好建筑“四节”，即“节地、节能、节水、节材”。首先加强城乡规划的引导和调控，严格执行并完善标准规范，加快科技创新，抓好新材料、新工艺和新体系的试点示范。建立健全法规制度，加强制定相应的政策和措施，并加强监督检查。做好宣传培训工作，提高全社会对节能省地住宅和公共建筑重要性的认识，提高管理人员和专业技术人员的发展节能型科技水平和能力，树立良好的节约能源的正确消费观。

(四)加强对全区工程建筑节能的质量监督管理 于xx年年10月1日起实施的《建筑节能工程施工质量验收规范》又是一有力举措。质监站根据上级文件精神，着手在工程监督注册、

质量监督、验收备案等环节加强对全区工程建筑节能的质量监督管理。

1、建筑部位和节能设计做法必须与审批合格的设计图纸相一致。

2、建设、施工和监理单位应当按照建筑节能强制性标准和通过审查合格的建筑节能设计文件进行施工，任何单位和个人不得擅自变更。若确需变更，建设单位应委托原设计单位出具设计变更文书，并应报原施工图审查机构审查批准合格后，方可实施。

3、重点加强对建筑工程的围护结构、门窗、屋面等重要节能部位工程质量的监督力度，建筑节能工程正式施工前，施工单位应做样板墙、样板房，且应通知责任监监理进行监督检查，确认符合要求后方可全面组织施工。

区住建局工作汇报 住建局个人工作总结篇六

一、强化领导，制定计划

根据县委《关于认真开展20xx-20xx年度全县党员干部冬训冬学工作的意见》，我局认真研究，制定工作意见。为加强对冬训冬学工作的组织领导，局成立了以局长任组长，党委书记任副组长，其他领导为成员的党员干部冬训参学工作领导小组，领导小组下设办公室，负责具体工作。明确各单位支部书记为责任人。各单位明确一名同志具体负责党员干部冬训冬学工作，从组织上和计划上保证了冬训冬学工作的正常开展。

二、围绕主题，紧扣内容

针对党员年龄结构、文化水平、身体状况差别较大的特点，单一的冬训冬学培训方式很难达到预期的效果，为了保证今

年我局冬训冬学工作不流于形式，不走过场，使所有参训党员学有所得，真正收到冬训冬学实效，结合创先争优活动，我们采用集中授课和个别特殊情况通过送书上门等方式确保每一位参训对象都能及时受到教育。在冬训冬学的内容上，重点选择了三个专题，一是把握机遇、坚定信心，积极应对，跨越赶超，为建成全面小康社会而努力奋斗；二是坚持中国特色社会主义文化发展道路，努力推动射阳文化大发展、大繁荣；三是扎实推进党建工作创新工程，全面提高党的建设科学化水平，通过三个专题的学习，受到了参训对象的一致好评，起到了很好的效果。

三、联系实际，保证效果

党员冬训冬学作为用理论和党章以及新时期党的路线、方针、政策武装党员干部思想，推进基层工作和加强基层党组织建设的重要载体，一直得到高度重视。因此，在今年的党员冬训冬学工作中，我们采取了多项措施以确保此次党员冬训冬学工作能够取得良好的成效。

1、提高认识。通过多种形式，认真宣传冬训冬学工作的指导思想、内容、目标要求，明确开展党员冬训冬学工作是深入贯彻党的xx届六中全会精神的需要，是解决党员干部思想作风问题的需要；是实现“全面建成小康，奋力跨越赶超”目标的需要，是促进城乡建设事业又好又快发展的需要，从而增强了党员干部参与冬训冬学工作的积极性和责任感。

2、明确目标。按照上级要求，结合本系统实际情况，局党委制订了具体的冬训冬学方案，对这次冬训冬学的指导思想、工作原则、培训重点、时间步骤等都做出了明确的部署。要求在此次冬训冬学中，广大党员干部准确把握“坚持以中国特色社会主义理论体系为指导，深入贯彻落实科学发展观，认真学习领会党的xx届六中全会精神，深入贯彻省第十二届党代会、市第六次党代会精神和县第十四届二次党代会精神”这一总体要求，紧密联系实际，从严开展教育，从而确

保了此次冬训冬学工作的成效。

3、形式多样化。在冬训冬学内容的安排上，把今年的冬训冬学主题与总结部署工作相结合，与表彰激励先进相结合，与民主评议相结合。在具体做法上，坚持采用集中学习、传统方式讨论与画栏板报展览等方法。这样做丰富了冬训冬学内容，又增强冬训冬学的吸引力、感召力和教育效果。

通过这次党员冬训冬学工作，使党员干部受到了一次教育，理论水平得到了提升。在新的一年里，我们将紧紧围绕党的xx届六中全会精神，按照县委的统一部署，发挥党员干部的先锋模范作用，提高住建系统的工作能力，全面做好各项工作。

区住建局工作汇报 住建局个人工作总结篇七

尊敬的各位领导、各位同事：

按照乡党委政府的要求，现就一年来开展工作的情况向大会作一简要汇报，请各位点评和斧正。

一、处理人际关系

自20xx年9月参加工作以来，我严格按照“服从领导，团结同事”的原则处理人际关系。在工作中，严格按照领导的工作思路和安排开展工作；和同事相处，由于我性格比较急，有时为工作可能在讲话方式上比较直接而难免影响和一些同事的关系，我想大家都是为了干好工作，不会太计较，如果真有得罪的地方，在此向大家道个歉，希望谅解。对人、对事但求无愧于良心，能成为朋友那是缘分，我坚信一句格言“路遥知马力，日久见人心”。

二、开展党务工作

1、协助党委做好党务日常工作。协助乡党委做好党务日常工作，帮助起草党委下发和上报相关文件材料，在领导的指导下，同事的帮助下，没有出现过重大失误。协助乡党委管理好各村支部党员，在涉及到和打砸抢烧事件时，我乡党员干部没有任何人参与其中。

2、协助开展第三批学习实践科学发展观活动。去年9月开始的学习实践活动，今年5月已基本结束。在这个过程中，全程的文字材料基本由我起草，和原乡党委副书记高健一起组织学习实践活动宣讲团到三个片区分别宣讲一次，和一起刻制100余盘学习实践活动教育光盘下发到河口村、安家湾村和田坝村。由于学习实践活动材料报送及时，措施得力，亮点突出，多次受到县委、县政府领导的表扬。

3、协助做好“作风建设年”活动。今年年初开始的作风建设年活动，已于12月初基本告一段落。在活动开展过程中，及时通知各村召开动员会议，协助党委通过调研整理出亟需整改的有关作风漂浮的现象5条。结合去年开展的农村基层组织集中整顿活动，将我乡重点整顿村海子村，加郡村村两委班子通过开展作风建设，理顺关系，形成团结干事的局面。作风建设年活动严格按照县委、乡党委的要求开展，成效显著。

4、农村党员干部远程教育成效显著。和一起协助乡党委开展农村党员干部现代远程教育。我乡远程教育工作在组织保障、教学管理，教学方式，教学服务，资源整合，等方面严格按照县委、县委组织部的要求，扎实开展工作。4月21日，州文化局副局长阿莲率全州农村党员干部现代远程教育和文化资源信息共享工程骨干培训班全体学员参观考察我乡安家湾村远程教育终端接收站点建设。考察结束后，州文化局副局长阿莲充分肯定了我乡所取得的成绩。今年，我乡安家湾村农村党员干部远程教育接收站点顺利通过四川省省级示范点验收，成为泸定县第一个远程教育省级示范点。

5、协助做好“创先争优”活动。我乡争创活动自5月底开始，

目前进入整改落实阶段。在这个过程中，和袁淑英一起起草了活动所有文字资料，要求各支部扎实开展争创活动，涌现出了像长沙坝村带头致富人黄忠、抗洪先进个人中油房村支部书记倪洪等大量先进人物。

6、其他工作。按时保质做好农民增收、落实十大民心工程相关资料的报送；做好xx届人代会第四次会议后勤服务工作；和牟乡等移民工作组人员开展华能硬梁包电站建设三通一平征占地测量以及与群众签订协议；和譙梁、李宗孝一起做好所包村组福沙沟组的人口普查；做好乡政府其他干部安排给我所包村组的日常事务；做好其他领导交给我的零时工作。

回顾过去一年自己所做的工作，深刻剖析自己开展工作的方式方法，发现自己的一些不足：一是工作有急躁情绪，有时工作急于求成，反而影响了工作的进度和质量；二是处理一些工作关系时还不够成熟，换位思考不够深入；三是工作有时候受到自己私人情绪影响和干扰。

古语说：“食君之禄，担君之忧”。在今后的工作中，我将致力于本职工作，发扬兢兢业业、吃苦耐劳的精神；深入群众、深入生活，不断丰富工作经验，增强独立解决问题的能力。

最后，衷心希望大家对本人的工作提出宝贵意见和建议。

谢谢！

一、主要做法：

1. 加强组织领导。我局成立了以党组书记为组长的党务公开工作领导小组，成员包括系统各支部书记，领导小组下设办公室。办公室负责日常工作，协调、指导和督促各支部开展党务公开工作。

2. 加强制度建设。为促进党务公开工作的规范化发展，对党

内议事制度，党员权利保障制度，“三重一大”重大决策制度等又进行了学习。通过党内民主制度实施，使党员群众的知情权、参与权、表达权、监督权等民主权利得到了保障，党内监督得到了加强，促进党组织建设更加科学化、民主化。

3. 加强宣传动员。通过召开动员大会，加强宣传力度，加深党员对党务公开的认识，创造良好的公开工作氛围。局机关党支部利用电子显示屏、公开栏对党务公开内容进行宣传。

4. 加强考核责任。严格落实党务公开责任制，明确党务工作各个环节的责任，书记对党务公开工作负总责。领导小组对公开内容的全面性、真实性及实施的有效性负责。

5. 设立党务公开栏。为便于群众监督，及时反映党务公开情况，要求各单位设置了党务公开栏和征求意见箱，严格按照公开目录、规定内容进行公开，让广大党员群众及时了解党内工作动态，便于群众更好地进行监督。

6. 聘请了党务公开监督员。为接纳群众意见，加强党群沟通，积极倾听民声，了解民意。我局党支部聘请了6名党务公开监督员，将涉及党内重大决策、重大事项、组织改选等群众普遍关心的热点难点问题和为民办实事的进展情况公之于众，虚心接受监督员的意见和建议，促进党务公开工作的透明度和有效性。

7. 着重党务公开与党员队伍建设。强化党组织理论学习，落实党员廉洁自律。领导班子民主生活会情况、领导班子及成员落实党风廉政建设责任制、执行《廉政准则》情况、领导班子阶段性工作目标、工作部署及落实情况等进行公开。加强对党员的教育、发展和管理。帮助党员和群众解决生活和工作中的实际困难。办理和落实涉及党员、群众切身利益事项等情况进行公开，对党员发展严格按照党组推荐、支部讨论、征求群众意见、严格政审、入党答辩、支部大会通过等程序，切实做到规则公开、过程公开、结果公开。

二、主要成效。

1. 强化了党内监督。推行党务公开，将党务、政务置于党员群众的监督之下，使党员不仅知道党组织决定做什么、怎样做，而且也知道做到什么程度、达到了什么效果，从而保障了党员的民主权利，形成了自上而下和自下而上相结合的监督机制。
2. 密切了党群关系。推行党务公开，畅通了党组织联系党员群众的渠道，增进了党群之间的信任与和谐，得到了群众的大力拥护和支持。
3. 促进了领导干部廉洁自律。党务公开与廉政风险防控工作一起抓，互相促进。通过党内事务与全过程公开，提高了党务活动的透明度和领导干部廉洁自律的自觉性。

三、存在的问题及原因

目前，我局党务公开工作已全面展开并初显成效。但在工作中也存在一些问题：一是党务公开工作发展不平衡、推进程度不一；二是各党支部对此项工作的重视程度不一样，实际操作中还存在缺陷。

四、下一步打算

1. 进一步调动党员群众参与党务公开的积极性，丰富公开形式。不断总结经验，积极学习和借鉴好的做法，常抓不懈，推进党务公开工作更进一步发展。
2. 全面稳妥推进党务公开工作。按照党务公开工作的要求，组织各支部全面探索、稳妥推进，使之真正成为党群沟通的渠道。
3. 强化监督检查。为促使党务公开工作逐步走上常态化、制

度化的轨道，从而更好地服务大局，住建系统党务公开工作领导小组将加强对各支部的督促和检查。

区住建局工作汇报 住建局个人工作总结篇八

20xx年，xx县住建局紧紧围绕县域科学示范点建设这一中心，按照我县“三区一园”发展定位和四大具体目标，抢抓机遇，克难攻坚，全力推进项目建设、进一步优化城乡规划布局、认真谋划城市有机更新，大力实施交通整治和亮化工程，推进行业管理和民生保障工程，加快城乡统筹步伐，我县城乡建设水平得到进一步全面提升。

在全县县域科学示范点建设发展动员大会后，我局积极响应xx县委、县政府的工作部署，专门成立工作领导小组，制定工作方案，围绕“三区一园”建设目标，对牵头单位的5项28条、责任单位的15项82条重点任务和具体工作进行分解落实和全面推进。同时在培育品牌、争取资源、示范典型等方面，从5月初开始积极与省、市上级部门开展对接活动。7月25日，省建设厅厅长谈月明与县长许晴签订《共同推进xx县域科学发展示范点建设合作意见》，在城乡规划、审批制度改革、城乡基础设施、美丽乡村和农房改造、住房保障、建筑节能、人才智力等11个方面共同推进xx县域科学发展示范点建设。8月30日省建设厅直属机关党委与天凝镇党委签订《结对共建备忘录》。省建管局、省规划院、省城市化发展研究中心等省建设厅各职能部门来善开展具体对接，并在县域科学发展总体规划编制、新型城市化研究、美丽县城建设、建筑产业化等达成了一定的共识，取得了积极进展。

（一）完善规划编制体系建设。

全县6个镇已全部开展城镇总体规划编制，其中姚庄、干窑、天凝3个镇的总规已经县人民政府批复实施，其余3个镇的总规已完成论证，同时5个镇还开展了控制性详细规划编制工作，

其中姚庄镇委托省规院编制的《xx县姚庄镇js--yz--c1--04单元控制性详细规划》已批准实施。深化专项规划和城市设计《xx县城市有机更新专项规划》、《平黎公路（沪昆铁路至沪杭高速）城市设计》已完成初步方案《xx县环境卫生专项规划》《xx县城市照明专项规划》已经县政府批准实施，《中心城区地下空间利用专项规划》《xx县中心城区综合交通规划》、《西塘古镇保护规划》已完成编制和评审《xx县供水专项规划》正在编制。同时优化完善有关村镇工作的考核指标体系和增加分值比重，把各镇总规修编、控规和村庄规划编制完成情况作为主要考核内容。

（二）优化中心城区规划布局。

根据新区南区产城融合、整体城市经营理念，指导华夏幸福基业对南区功能布局作细化研究，及时优化南区控规并抓紧报批；优化经济技术开发区xx区控规成果，重点梳理xx区核心商务区功能定位和空间布局。开展新区控规图集（东片）和320国道以北区域控规编制，实现中心城区控规全覆盖，优化中心城区交通组织、功能布局、产业引导，积极开展各类专题研究提升城市形态和服务业态。

（三）开展村镇规划建设指导。

按照“9+68”的城乡一体新社区布局，积极督促各镇（街道）开展新社区规划编制审批，今年魏塘街道南苑新社区、罗星街道横港新社区、惠民街道枫南村新社区规划（修编）已获县政府批准实施，目前全县城镇建设用地范围外的68个点中，已有22个点经县政府批准实施，32个点已通过专家论证，另有8个点正在编制规划，6个点未启动。积极推进农房集聚改造和美丽乡村建设，在去年大云镇缪家村、姚庄镇桃源新邨的基础上，今年我县又有6个村（干窑镇干窑新社区、大云镇大云村、西塘镇翠南村、天凝镇洪南村、东方红村、三店村）被列为全省农房改造建设示范村试点。加大小城市培育试点

和中心镇建设，派出由副局长和中层骨干成立的工作组，定时、定点全力开展助推工作。

（四）强化规划管理服务。

进一步规范完善规划许可审核机制，启动城乡规划管理地理信息系统，严格规划项目选址分级管理制度，今年以来共对19个项目、33个设计方案、53个议题进行审查、审议，为规划审批管理中遇到的难点提供解决途径。进一步深化阳光规划，今年已对142起各类规划项目进行了公示，通过实行的项目批前公示、批后公布，有效的预防和化解了各类矛盾的发生。

（五）强化测绘与地理信息工作。3月份我局增挂xx县测绘与地理信息局牌子，我县与省测绘与地理信息局、市建委签订了数字城市地理空间框架建设项目建设合作协议书，为今后两年项目顺利建设提供了保障。目前，数字嘉善地理空间框架建设项目建设正在有序推进，年内将完成信息中心机房建设、框架网络软硬件架设、“天地图”平台和数据建设。

（一）加大中心城区项目建设力度。

我局以三个十大城市建设项目为重点，全力推进xx区建设。目前□xx区内（包括善江公路以东项目）已建和在建项目43个，总建筑面积数为707幢（网之城区域内为391幢），其中：高层建筑为207幢，小高层建筑为41幢。至20xx年10月底已完成主体结构结顶高层为128幢（网之城区域内为101幢），小高层为24幢。

（二）加快园林绿化项目建设。

按照“绿色家园”三年行动计划要求，实施“四边绿化”专项行动，目前，亭桥南路高压走廊绿化带三标段、平黎公路—嘉善南站连接线路侧绿带工程等项目基本完成，共计新xx市

绿化634亩；实施嘉善大道隔离带、晋阳东路路侧绿化等改造，预计年前完成改造面积53.6亩。此外，人民大道绿道、相家堰绿道等7.4公里绿道正抓紧施工，城西大道绿道、体育路绿道等3公里绿道已完成施工图，正在工程招标。

（三）加快城区景观亮化。

发挥政府项目示范带动作用，县政府大楼、便民中心、档案馆现已基本完成，环保局、文化艺术中心以及中山路滨河绿化带亮化工程也已完成设计方案，正在施工招标，嘉善大道亮化提升工程已完成初稿的评审。结合县城区交通治理路口改造工程，对xx区17个已建建筑的实施亮化建设。同时，鼓励推进业主自筹亮化工程建设。目前已与50多家单位进行了上门对接，12个已建成并投入使用，6个正在建设中，30个已经完成方案设计，18个正在进行方案设计。完成“一把闸刀”智能管理系统平台建设，已在xx区四个点的亮化设施中安装了统一控制终端，进行一把闸刀统一控制。

（四）积极谋划“两馆”建设。

作为我县重要的文化设施，“两馆”项目（博物馆、图书馆新建项目），按照县委县政府的相关要求，由我局xx县文化局承担规划选址及方案设计等项目建设前期工作。目前，已开展县博物馆、县图书馆“两馆”项目设计方案征集活动，经前期筛选共邀请8家设计单位设计方案，计划12月20日完成初步方案收集，随后将开展专家评审、公众参与、领导审定等相关程序。

（一）大力推进“三改一拆”。

把推进“三改一拆”和畜禽养殖业转型发展作为县域科学发展示范点建设的重要抓手，坚持“五必改”、“七必拆”、“六结合”。至11月底，全县“三改”累计开工面积187.1048万平方米，完成年度任务的311.84%。“一拆”方

面，累计拆除违法违规建筑104.3917万平方米，其中，拆除违法建筑（不含猪舍）32.8539万平方米，完成年度任务的273.78%，拆除违建猪舍57.5479万平方米，完成年度任务的221.34%，拆除违建禽舍13.9899万平方米。

（二）加快推进城区交通拥堵治理。

牵头制定《20xx年xx县城区交通拥堵综合治理工作方案》，启动20条治堵措施和43项治堵项目，进一步缓解城区交通拥堵状况。目前《xx县中心城区综合交通发展规划》已完成编制和评审，晋阳路（体育路至车站路）三个交叉口渠化改造和解放路（健康路至体育路）人行道提升改造已经进入了全面施工阶段，环北西路公共停车场已经完成工程量的80%，环东南路、环东北路等道路建设工程正在抓紧施工，两个下穿沪昆铁路涵洞拓孔工程和谈公北路公共停车场完成了初步设计方案，五个开放式老区的停车位改造、城市公共自行车系统50个点的建设已基本完成，完成地下空间规划核实面积10.2万平方米。

（三）启动城市有机更新。

按照启动城市有机更新600亩任务目标，及早谋划，加快推进。进一步深化内容编制城市有机更新专项规划，目前已完成规划方案征求意见，年内完成评审并报批。建立健全《xx县国有土地上房屋征收补偿和奖励补助暂行办法》等“1423”征收政策和管理体系，实行“三级管理工作机制”，为今后的征收工作在征收标准、操作规程、公开平台、档案管理、示范文本等方面提供了全面的实施依据和规范。加快项目启动，对计划启动兴贤路矿灯厂等四个地块，开展了大量的摸底调查工作，确定县城投集团、县商投集团、罗星街道等为具体征收活动主体，目前兴贤路（矿灯厂）区块已经完成679户调查登记情况公示，民政局（职工医院）区块、原四中地块46个店面、地藏寺院区块55户住户已搬迁完毕。

（四）提升城市综合管养水平。

进一步扩大数字城管覆盖面，积极推进数字城管二期项目建设，其中地理信息普查和实景三维数据采集已基本完成，正在进行权属的认定，姚庄分平台也已经完成建设。实施“道路保洁、河道保洁、市政养护、绿化养护“四位一体”城市综合养护模式，结合全县水环境治理、主要道路沿线“百日攻坚战”、河道保洁专项整治行动的要求，在加大城区道路清扫保洁力度和推进市政园林养护水平提升的同时，打好城区河道保洁整治攻坚战，城区环境面貌得到有效提升。百日攻坚期间按照“应捞尽捞、不留死角”的要求，对33条城区河道以水葫芦打捞为重点，兼顾其他漂浮物、河岸垃圾、病死动物，累计共出动河道保洁人员2632人次、保洁船20xx人次，完成2990吨河道垃圾清理。

（一）加大房地产市场监管。

今年我县楼市活跃期显现，自住性、改善性等刚性需求得到释放，商品房销售同比增长明显，商品房量处于高位，1-10月份完成开发投资45.30亿元，同比增加9.69%，合同备案数6600套，同比增加111%，新批预售数96.77万平方米，同比增加38.32%，预计全年全县商品房开发投资达53亿元。在加大对房地产动态监测的同时，加强与房地产开发企业沟通和联系，并做好有关指导和服务。积极应对3月份二手房交易爆增情况，做好房屋权属登记工作，稳步推进xx市个人住房信息系统平台建设，累计已批量上传个人住房登记信息23.4万条，合同备案信息3.3万条。

（二）规范建筑业市场秩序。

通过走访调研等形式，了解企业生产经营情况和面临的突出难题，并形成本地建筑企业税负情况调研材料上报县领导，积极争取减轻企业税负负担，扭转企业竞争劣势。截至10月底，全县建筑业产值46.95亿元，同比下降5.30%，实现利

润0.68亿元，同比下降44.83%，上缴税金1.73亿元，同比增长8.21%，省外完成建筑业总产值同比增长4.35%。强化建筑市场监管，推进建设工程约谈制度，严格落实诚信体系建设，今年共对11家施工企业（16个项目）负责人进行约谈，完成各施工企业季度诚信考核，并及时公布诚信得分与等级。实行进善施工登记，普及施工现场的实名制管理，切实维护民工合法权益，今年共协调处置完成农民工工资投诉32件，涉及金额3279.9余万元。加快可再生能源示范应用，完成了住建部和财政部对我县2650万元专项财政补助资金核查。人民医院和建筑业协会大厦地源热泵项目正在施工中，确定金融商务楼和姚庄医院地源热泵项目建设，目前全县地源热泵应用面积达13万多平方米。御景湾小区3星级绿色建筑申报通过，并获得绿色建筑标识，昱辉阳光嘉善企事业用房1.45mw通过项目验收，并成功申报国家级光电建筑一体化3mw项目。

（三）加大市政、污水行业监管。

加强施工许可证、公建配套和工程竣工备案核发和管理，强化市政基础设施养护和城市防洪防台等突发应急管理，强化市政公用行业项目安全监管和检查，今年共累计发放市政工程整改通知单15份，燃气企业整改通知单4份。推进城市桥梁普查及检测工作，开展城区桥梁数字化监测，完成一桥一档建设和省桥梁管理平台数据输入工作，下一步将对城区34座c类及三级以下的桥梁进行统一维修。推进城乡污水处理一体化建设，出台了城乡污水收集处理一体化政策，实现规划、建设、收集、运行“四统一”的城乡污水管网一体化新机制。完成《xx县域污水处理工程专项规划》的完善和报批，分解落实全县年度污水管网建设任务，推进城区34个点生活污水纳管改造。截止到10月底，已完成污水管网19.09公里，完成城区31个点和12个乡镇社区污水纳管改造，青龙桥治水工程正在施工中。

（一）不断推进保障性住房工作。

全面完成市对县保障房建设考核任务，已开工建设保障性住房950套，开工率达100%，464套公共租赁住房已基本建成，船厂路2.26万平方米保障房项目建设主体竣工。推进经适房、廉租房配售配租管理工作，完成20xx年度经适房配售家庭抽签选房工作，开展87户廉租房货币在保家庭复核工作，强化廉租房在保家庭的动态管理，其中67户家庭符合廉租货币续保条件。拓宽廉租房保障面，启动本期廉租房扩面工作，将全县各镇街道城镇低收入住房困难家庭纳入保障范围，目前正对全县107户申请户家庭进行收入情况审核和住房情况审核，力争12月底前完成配租工作。

（二）加大中心城区危房解危力度。

开展第二期中心城区危房解危工作，针对184户危房解危申请户，根据自愿解危的原则，在危房等级鉴定评估基础上，到目前为止共有76户危房户参与解危，其中私房30户、公房46户。同时开展城区老旧直管公房整治维修工程，今年共投入维修资金300万元，完成138户电线整治和1597户的公房维修。

（三）推进城乡垃圾一体化处理。

加快推进生活垃圾焚烧项目，今年9月、11月先后获得省发改委项目核准和初步设计批复，目前正在进行施工图设计、办理临时施工用电等，计划年内全面开工建设。加大全县生活垃圾外运焚烧力度，通过积极协调，我县天凝、陶庄、西塘、干窑四镇纳入xx市生活垃圾无害化处理联动机制，截止目前，全县生活垃圾外运焚烧量已达305吨/日，卫生填埋60吨/日，根据实际操作测算所得全县400吨/日的生活垃圾日产量，全县生活垃圾无害化处理率已达到91.25%。启动开展县城区城镇生活垃圾分类试点工作，按照示范点建设先行先试的理念，制定《xx县生活垃圾分类收集处理实施方案》及试点实施方案，并着手推进首批6个试点单位分类工作。

（一）强化党员干部素质能力建设。

以“激情干事争先行动”为载体，开展目标承诺达标活动，全系统11个单位（部门）和109名党员干部开展年度目标承诺，把各项工作落实到每名党员和干部，由“软指标”变成“硬任务”。以领导挂职、人才引进、内部培养为抓手，丰富人才队伍引进渠道，扩充增强各类专业队伍。通过开展“三方红色联盟”、下基层蹲点、主题演讲比赛、“建设论坛”、“三学一考”等活动，进一步增强服务意识，切实提升服务民生的能力和素质。开展干部全面考察考核活动，在对局属各单位领导班子及全体中层干部两年来的工作情况进一步进行考核测评和对推荐后备人选进行考察测评的基础上，调整部分岗位任职、提拔一批业务骨干、扩充后备干部队伍，使全系统中层干部队伍得到进一步充实。

（二）全面提升审批服务效能。

按照事项更精简、授权更到位、人员更集中的要求，我局9月1日起全面启动住建系统深化行政审批改革工作。加大事项精简力度，对进驻县行政审批服务中心的行政许可和非行政许可事项进行了清理，清理归并26项。推进并联审批验收，实行联合踏勘、联合审核、联合验收，达到项目竣工验收环节提速50%以上的目标。实行集中分类审批，将全系统审批事项分为规划、房管、建管、市政园林四个条块，抽调业务骨干、充分委托授权，大力推进“快审快批”的高效审批验收机制。目前，我局人员已全部调整到位，正在进行审批业务培训 and 细化管理制度，计划明年初全面实施新的审批机制，实现全系统行政审批效率效能再提升。

（三）强化干部廉政建设。

启动新一轮惩防体系建设，深化推进“阳光工程”建设，完善实施保障性住房“四审三公示”机制，推进落实房屋征收“一张流程图”制度，实行利益冲突回避机制向上覆盖，着力完善“透明用权”工作机制。严肃违纪案件调查、违法违纪人员的处理和信访件办理，开展讨论反思、岗位警示、

讲座警思等活动，敲响廉洁从政警钟，强化“依法用权”纪律保障。开展服务群众满意系列、机关服务品牌创建工作，着力构建“城建惠民”良好行业形象。