

房屋委托买卖合同 房屋买卖合同汇总

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋委托买卖合同 房屋买卖合同汇总篇一

乙方：身份证：

甲乙双方协商一致，达成以下合意。

1、甲方欲将登记在其名下的房屋(_平米，位置)转让给乙，_年_月_日前完成交房，并在_年_月_日前按照法律规定到房地产主管部门完成过户登记。

2、乙方在_年_月_日前交付房屋价款，方式(汇款/现金)。

3、交易产生的税款由_承担，手续费由_承担

4、违约及救济：

(1)乙方支付价款后，若甲方_年_月_日前未完成交房，需赔偿乙方违约金_万。

(2)若乙方_年_月_日前未完成房屋价款交付，支付给甲方的押金_元不予退还。

(3)若因为甲方原因，在_年_月_日前未完成过户登记，需赔偿乙违约金_元，并履行过户登记义务。

本合同一式_份，甲乙各_份保管。

5、签订本合同意味着

- (1) 乙对房屋进行了细致检查并满意
- (2) 出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。
- (3) 甲收取了乙的押金_元，见附件1(收条或汇款单复印件)
- (4) 附件2为双方身份证复印件
- (5) 附件3为甲方房产证复印件

6、双方约定的其他事项

签字、手印

甲方：

乙方：

房屋委托买卖合同 房屋买卖合同汇总篇二

根据《中华人民共和国合同法》

、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____街道_____小区_____栋_____号拥有的房产，房产证号为：_____，建筑面积为_____平方米。

第二条

上述房价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于_____付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担。

第六条

违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息，退还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书

面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经公证人_____公证。

第九条 本合同一式_____份。甲方产权人_____份，乙方_____份，公证人各_____份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：_____。

担保人(签字/盖章)：_____

|||||

房屋委托买卖合同 房屋买卖合同汇总篇三

第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于_____的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。

乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为 平方米，土地使用权类型为 ，房屋建筑面积为 平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为 平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于 年 月 日向 申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为 ，房地产共有(用)证号码为 。

第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为(币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。乙方应于合同签订后 天内支付甲方定金(币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

乙方于 年 月 日前支付第二期房款(币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

最后一期付款(币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：【现金】【支票】【汇款】【 】。

第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条 房地产交接双方同意于 年 月 日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条 违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方(币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清庆缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方(币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条 税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条 合同争议的解决方法

- 1、提交 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地

产管理部门存一份。

年 月 日 年 月 日 签于 签于

房屋委托买卖合同 房屋买卖合同汇总篇四

买方：(简称乙方) _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____住宅房产，建筑面积为_____平方米。

第二条 房屋情况

上述房产的交易价格为：总价：人民币_____元整(大写：_____万元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。待甲方将其房屋建设完毕后甲方以口头形式通知乙方，甲方将房屋钥匙交予乙方之日一次性付清余款。

第四条 违约及责任：

1. 甲、乙双方合同签定后，若乙方无特殊家庭情况中途违约，购房定金归甲方所有；若甲方中途违约，应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。
2. 乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。月利息按__1.5%__计算。逾期超过__15__天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权

追究乙方的违约责任。

3. 甲方除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息月利息按__1.5%__计算。逾期超过__15__天后，即视为甲方不履行本合同。届时，乙方有权追究甲方的违约责任。

第五条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关抵押，债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第六条 本合同一式两份。甲方产权人一份，乙方一份。

第七条 本合同发生争议的' 解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条 双方约定的其他事项：

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

房屋委托买卖合同 房屋买卖合同汇总篇五

法定代表人：_____

代理人：_____

买方(乙方)：_____

法定代表人：_____

代理人：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规，买卖双方在自愿、平等和诚实信用的基础上，经协商一致订立本合同。

(四)此房地产上存在【共有】【他项权利】【租赁】【其他：_____】关系。关系人放弃优先购买权或同意该房屋买卖的证明(附件二)。

甲方保证以上内容为真实;保证拥有上述房地产的合法权利;保证上述房地产不存在任何未向乙方说明的其他权利。

1、一次性付款 2、分期付款 3、其他方式 乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方应当在 _____年 _____月 _____日前，将符合本合同约定的房地产交付给乙方占有使用。

第四条 自本合同生效之日起 天内，甲、乙双方共同向房地产交易登记中心申请办理交易登记手续。

第五条 上述房地产风险自该房地产【核准登记】【交付】之日起转移给乙方。

第六条 房地产交易的税费按照国家及广州市有关规定，由甲、乙双方各自交缴。

第九条 乙方未按照本合同的约定给付房款的，按照以下方式处理：

第十条 本合同未尽事宜，可由双方协商一致订立补充条款或者补充协议；补充条款和补充协议是房地产买卖合同不可分割的一部分；本合同的补充条款、补充协议和本合同正文不一致的，以补充条款和补充协议为准。

第十一条 本合同自双方当事人签字或者盖章时成立。

第十二条 本合同自成立时生效。当事人对合同的效力约定条件的，合同自条件成立之时起生效。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同连同附件共有页，一式 份，具有同等法律效力。

合同持有情况如下：

附件：

关系人声明

关系人意见：_____ 同意甲方出售本合同确定的上述房地产并放弃该房屋的优先购买权。

共有人(签章)：_____

承租人(签章)：_____

抵押权人(签章): _____

房屋委托买卖合同 房屋买卖合同汇总篇六

地址: _____

电话: _____

营业执照号码: _____

开发企业资质证书号码: _____

法定代表人: _____

身份证/护照号码: _____

委托代理人: _____

国籍: _____

身份证/护照号码: _____

电话: _____

地址: _____

地址: _____

电话: _____

营业执照号码: _____

开发企业资质证书号码: _____

法定代表人: _____

身份证/护照号码： _____

委托代理人： _____

国籍： _____

身份证/护照号码： _____

电话： _____

地址： _____

地址： _____

电话： _____

营业执照号码： _____

开发企业资质证书号码： _____

法定代表人： _____

身份证/护照号码： _____

委托代理人： _____

国籍： _____

身份证/护照号码： _____

电话： _____

地址： _____

买方： _____

国籍： _____

身份证/护照号码： _____

地址： _____

所占份额： _____

公司或机构名称： _____

地址： _____

法定代表人： _____

电话： _____

身份证/护照号码： _____

委托代理人： _____

国籍： _____

身份证/护照号码： _____

电话： _____

地址： _____

买方： _____

国籍： _____

身份证/护照号码： _____

电话： _____

地址： _____

所占份额： _____

公司或机构名称： _____

地址： _____

法定代表人： _____

电话： _____

身份证/护照号码： _____

委托代理人： _____

国籍： _____

身份证/护照号码： _____

电话： _____

地址： _____

买方： _____

国籍： _____

身份证/护照号码： _____

电话： _____

地址： _____

所占份额： _____

公司或机构名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

电话：_____

身份证/护照号码：_____

委托代理人：_____

国籍：_____

电话：_____

地址：_____

第一条 本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规的规定，由买方、卖方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 卖方与深圳市规划国土局签订深地合字()____号《土地使用权出让合同书》及____号补充协议，取得位于深圳市____区____路，宗地编号为____，土地面积____平方米的土地使用权，土地用途为____，土地使用期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

卖方经批准在上述土地上兴建商品房，定名为____，主体建筑物的性质为____，属____结构，建筑层数：地上____层，地下____层。

本房地产项目地价款已缴清，所售房地产未设定抵押，也无其他权利限制。深圳市规划国土局已批准本房地产项目进行预售，《房地产预售许可证》号为_____。

第三条 买方购买_____的第__栋__座__号房，位于____层，用途为____，建筑面积____平方米，其中：套内建筑面积____平方米，分摊公用建筑面积____平方米。

具体分摊项目和不分摊项目见附表。

具体楼层和位置见所附总平面图、立面图、楼层平面图及分户平面图。

卖方出售的房地产所位于宗地编号为____的土地及公共设施，为该地域范围内房地产权利人共同享有(法律、法规及土地使用权出让合同中另有规定的除外)。

卖方承诺在本合同所售房地产交付买方使用时，本项目的土地出让合同书及其补充协议中规定的公共设施，也一并建成交付使用，否则买方可以拒绝收楼(买卖双方另有约定的除外)。

第四条 买卖双方约定前条所述房地产按下面第__种方式计算购房款：

(一)按建筑面积计算，单价为人民币/港币____元/平方米，总金额为人民币/港币__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写_____元)。

(二)按套内建筑面积计算，单价为人民币/港币____元/平方米，总金额为人民币/港币__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写_____元)。

(三)按套计算，总金额为人民币/港币__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写_____元)。

第五条 卖方委托_____为购房款的代收和监管机构，_____为本项目的工程监理机构。

双方约定：买方不直接将购房款交给卖方，而是按照附表规定的付款方式将购房款汇入代收机构，以便于监管。

卖方在代收机构的账户名称是_____，账号_____。

(一) 买方给付的价款达到应付总价款50%以上的，买方应就房价欠付额向卖方支付延期付款的违约金(违约金标准按债务履行期间人民银行有关延期付款的滞纳金标准执行)。

(二) 买方给付的金额不足应付价款50%的，卖方可要求买方支付欠付价款百分之__的违约金(一般不超过10%)。

(三) 买方超过合同约定时间90日仍不付清应付价款的，卖方有权单方解除合同。卖方单方解除合同的，应以书面形式及时通知买方，并在10日内从买方已付价款中扣除双方约定的违约金，剩余款项退还给买方。

第七条 卖方须于___年___月___日前将本合同规定的房地产交付买方使用，交付使用时应取得建设主管部门规定的工程竣工验收证明。

卖方在房地产竣工验收合格之前交付房地产的，交付行为无效。

卖方向买方交付房地产时，应发出书面通知，并由买方签收。书面通知应包括实际交付建筑面积的内容。

买方接到书面通知后，应及时对房地产进行验收。如有异议，应当在15日内提出，逾期不提出，视为同意收楼。

(一) 买方有权单方解除合同。卖方接到买方解除合同的书面通知后，应当在10日内将买方已付的一切款项(不计利息)退还，并支付双方约定的违约金。造成买方损失的，还应当负赔偿责任。

(二) 买方不解除合同的，按本条第一款处理。

第九条 如遇不可抗力的特殊原因，严重影响施工进度，可能使房地产不能按约定时间交付使用的，卖方应以书面形式及时通知买方。

第十条 已预售的房地产在建筑工程施工过程中，不得变更公共设施的用途、设计和项目名称。如确需变更的，卖方应持五分之四以上购房者同意的公证书，向政府规划设计主管部门申报。

第十一条 卖方在住宅交付使用时，应当向买方提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。不提供的，买方可拒绝接收。

《住宅质量保证书》应当列明工程质量监督单位核验的质量等级、保修范围、保修期和保修单位等内容。卖方应当按照《住宅质量保证书》的约定，承担房地产保修责任。

(一) 按建筑面积计算购房款的：

交付使用的房地产实际建筑面积与本合同规定面积差异在1%以内(含1%)的，为允许的合理差异，买卖双方互相不退、不补。

交付使用的房地产实际建筑面积与本合同规定面积差异在1%以上(不含1%)、5%以内(含5%)的，按购房时的单位价格，实行多退少补。

交付使用的房地产实际建筑面积与本合同规定面积差异在5%以上(不含5%)的，买方有权解除合同。买方要求解除合同的，卖方应在10日内退还买方交付的购房款及利息，并承担购房总价款5%的违约金。

交付使用的房地产实际建筑面积与本合同规定面积差异在5%以上(不含5%)，经买卖双方协商不解除合同的，按购房时的单位价格，实行多退少补。

(二)按套内建筑面积计算购房款的：

交付使用的房地产实际套内建筑面积与本合同规定面积差异在0.6%以内(含0.6%)的，为允许的合理差异，买卖双方互相不退、不补。

交付使用的房地产实际套内建筑面积与本合同规定面积差异在0.6%以上(不含0.6%)、3%以内(含3%)的，按购房时的单位价格，实行多退少补。

交付使用的房地产实际套内建筑面积与本合同规定面积差异在3%以上(不含3%)的，买方有权解除合同。买方要求解除合同的，卖方应在10日内退还买方交付的购房款及利息，并承担购房总价款5%的违约金。

双方协商不解除合同的，按购房时的单位价格，实行多退少补。

第十四条 买方付清购房款后，卖方应出具付清购房款证明书。

第十五条 房地产移交后，在未由业主委员会聘请住宅区管理机构之前交由_____公司负责房地产的物业管理，物业管理费按____元/平方米(建筑面积)计收。业主委员会成立后，可续聘或另选聘物业管理公司，管理费由业主委员会与物业管理公司协商确定。

买方所购商品房仅作_____使用，买方在装修及使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。对此，卖方有权监督、制止及向政府有关部门报告。

第十六条 卖方应在取得工程竣工验收证明之日起150日内，书面通知买方共同向深圳市房地产权登记机关申请房地产转移登记。

办理《房地产证》的有关税费，按国家、省、市的规定由买卖双方各自承担。

第十七条 如卖方未按前条规定通知买方，或因卖方原因造成买方不能按法定期限领取《房地产证》的，卖方从取得《深圳市建设工程竣工验收备案证明书》之日的第210日起，每日按买卖总价款的万分之三支付违约金，直至深圳市房地产权登记机关核发《房地产证》之日止。

第十八条 卖方应自本合同生效之日起7日内将本合同向深圳市房地产权登记机关作备案登记。

如卖方未履行此项义务，造成买方损失的，应当承担赔偿责任。

第十九条 卖方应向买方提供查阅、复印、摘抄以下文件的便利：

(三) 主管部门批准的总平面图、立面图、楼层平面图、分户平面图及房屋面积测绘报告。 第二十条 除买卖双方另有约定外，买卖双方的地址以本合同所确定的地址为准。本合同中的“通知”指书面通知，送达方式采取当事人签收或邮寄送达的方式。

以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

(一) 向深圳仲裁委员会申请仲裁；

(二) 向中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；

(三) 依法向人民法院起诉。

第二十二条 买卖双方可约定其他条款列于附表中，内容包括屋顶使用权、外墙面使用权等问题，附表须经双方签字、盖章方为有效。

除买卖双方另有约定外，卖方所作的售楼广告、售楼书、样板房视为本合同的组成部分，卖方应承担相应的义务。

第二十三条 本合同的附表及附图均为合同内容之一部分。

第二十四条 本合同连同附表及附图，共__页，为一式四份，卖方、买方各执一份，其他交有关部门，均具有同等法律效力。

第二十五条 本合同自双方签订之日起生效。

卖方(签章)： 买方(签章)：

卖方代理人(签章)： 买方代理人(签章)：

__年__月__日 __年__月__日

卖方(签章)： 买方(签章)：

卖方代理人(签章)： 买方代理人(签章)：

__年__月__日 __年__月__日

卖方(签章)： 买方(签章)：

卖方代理人(签章)： 买方代理人(签章)：

__年__月__日 __年__月__日