

最新终止厂房租赁合同协议书 租赁合同 终止协议书(优质9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

终止厂房租赁合同协议书篇一

出租方：_____ (下称甲方)

承租方：_____ (下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止____年____月____日与甲方所签，标的物坐落于____县市____市镇乡区____里(村)____邻____路(街)____段____巷____弄____号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方。

三、甲方应于终止租约时起____日内，返还押金——币(下同)____元整及租金____元整，共计____元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)____，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)_____

代表人：_____

乙方：(印)_____

代表人：_____

_____年____月____日

中华人民共和国合同法相关规定：

第九十一条有下列情形之一的，合同的权利义务终止：

(一) 债务已经按照约定履行；

(二) 合同解除；

(三) 债务相互抵销；

(四) 债务人依法将标的物提存；

(五) 债权人免除债务；

(六) 债权债务同归于一人；

(七) 法律规定或者当事人约定终止的其他情形。

第九十二条合同的权利义务终止后，当事人应当遵循诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

租赁合同终止协议书模板

终止租赁合同协议书范本

房屋终止租赁合同【热】

【精】房屋终止租赁合同

【推荐】房屋终止租赁合同

提前终止房屋租赁合同【热】

房屋终止租赁合同范本

终止租房合同协议书

终止厂房租赁合同协议书篇二

乙方：_____

甲乙双方就_____年__月__日共同签订的《门面房租赁合同》（以下称合同）的解除相关事宜约定如下，以资遵守：

一、甲乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲乙双方共同确定以下事实：

1、甲方已收取乙方自_____年__月__日至_____年__月__日租金共计人民币捌万捌仟贰佰元整。

2、乙方已实际对承租房进行装修，但未装完已停工。外墙受损严重，门窗待修整。

3、乙方承租房屋共添置了二台空调，别无其它家具和电器。

4、乙方从_____年__月__日租房至本协议签订之日未付水费、电费、物业管理费、房产税等费用。

5、乙方在装修期间，因违规操作，私拆外墙摄像头，造成摄

像头零件缺失，无法恢复安装。

三、乙方须向甲方付给：外墙门窗修补费用，因违约造成的拖欠房租、违约金共计人民币25000元。但因乙方情况特殊，经甲乙双方友好协商，甲方愿意乙方以两台空调抵充此款，互不相欠。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归甲方所有，租赁房屋内固定物品及装修部分归属甲方，本条约可移动物品具体是两台空调。

五、乙方应于本协议签订之日起，日内迁出租赁房屋，把门面房归还甲方。

六、乙方须于此协议签订之日起10日内到工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

七、自_____年__月__日至本协议签订期间，乙方因装修与别人发生的经济纠纷，违规装修，私拆损坏摄像头等罚款和索赔均与甲方无关，一切后果由乙方承担。

八、乙方在此协议签订之日，须到物业管理部门交清在租赁期间的水费、电费、物业管理费和因装修造成摄像头零件丢失等费用。

九、自本协议签订之日，原《门面房租赁合同》作废。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

乙方：_____

终止厂房租赁合同协议书篇三

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方于_____年___月___日签署的xxx□《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方xxxx规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至_____年___月___日。

二、从_____年___月___日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于_____年___月___日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

终止厂房租赁合同协议书篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方就自有车辆牌照指标租赁给乙方事宜达成协议，签订合同如下：

一、甲方自有车牌号：

二、租赁期限：壹年，自甲方办理车牌给乙方使用之日起计算。

三、租赁费用：乙方一次性支付甲方一年租赁费用x元。

本合同签订后甲方将车牌交给乙方当日乙方支一次性付给甲方x元整。

四、租赁期内，车辆产生的一切费用及债权债务均由乙方支付并处理，与甲方无关。

五、车辆牌照在租赁期间应购买第三方保险(保额50万)，因交通事故给第三者(包括人、物等)造成损害的，应由乙方和保险公司根据事故处理的有关部门的裁决进行赔偿，与甲方无关。

六、车辆在租赁期间所产生的一切责任均由乙方承担，甲方

概不负责。

七、乙方在为悬挂上述车牌的车辆办理年检、保险、交通事故理赔、更换车辆等需要甲方配合的事宜时，甲方需予以配合。

八、租赁期间内，乙方对租赁车牌照要妥善保管，不得在未经甲方同意的情况下将其租赁、转借等。

九、乙方对自行购买的车辆财产拥有不可争议的所有权；

十、租赁期满后，乙方对车辆牌照的使用权自行终止，如需续租，甲乙双方另行协商签订续租合同，租金另议。如不续租，乙方须配合甲方办理车辆转出相关手续，便于甲方自行购买车辆使用自有牌照。

十一、如果乙方车牌摇号中签，则双方办理车牌转出手续，甲方按租赁未使用月数退还剩余租赁费用。

十二、本协议未尽事宜双方协商解决。如因本协议发生争议，可在甲、乙任何一方所在地法院解决。

十三、本合同一式叁份，双方各执壹份。本合同自签订之日起生效。

终止厂房租赁合同协议书篇五

乙方(出租方)□xx

甲方因在(xx)省的生产经营需要，租用乙方(200)型挖机1台，租期一年，为了保证挖机安全施工，明确双方安全职责，甲、乙双方在签订挖机租赁合同的同时，签订以下挖机施工安全协议。

一、甲方(租赁方)职责和义务

- 1、对进场挖机的手续和性能进行检查验收，防止带病挖机投入施工。
- 2、审查挖机操作人员上岗证书，并复印留底。
- 3、施工前向乙方操作人员进行工作内容介绍和施工技术交底，并解答操作人员提出的问题。
- 4、签订安全施工协议，明确双方各自的安全责任和应采取的安全措施。

二、乙方(出租方)职责和义务

- 1、乙方应向甲方提供性能完好，手续齐全有效的挖机。
- 2、乙方在施工作业前应介绍所使用挖机的性能。
- 3、乙方配备的挖机操作人员必须持有国家认证部门颁发的有效证书，能熟练操作。
- 4、乙方操作人员必须遵守《gb6067-1-2010 起重机械安全操作规程》和熟悉所操作挖机的构造和技术性能。严禁挖机司机酒后操作。
- 5、乙方操作人员应按甲方指挥员的正确指挥信号进行操作，对违章指挥和指挥信号不明时，应立即拒绝执行并马上通知指挥人员。乙方操作人员对任何人员发出的危险警告信号，均必须听从。
- 6、乙方承担挖机出现故障和操作人员操作失误造成的一切责任。
- 7、挖掘时乙方操作人员应注意地下设施，以防损坏。

本安全协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字、盖章后生效；如发生异议双方约定交由甲方注册地人民法院进行诉讼。

甲方（盖章□□xx

甲方代表□xx

日期□xxxx年xx月xx日

乙方（盖章□□xx

乙方代表□xx

日期□xxxx年xx月xx日

终止厂房租赁合同协议书篇六

乙方：_____

经甲乙双方协商一致，对_____年_____月_____日签订的厂房租赁合同(以下简称“合同a”)及宿舍租赁合同(以下简称“合同b”)提前终止事宜达成以下协议：

1、合同a于_____年_____月_____日终止，双方不存在任何争议，双方互不追究对方任何责任。

2、合同b于_____年_____月_____日终止，双方不存在任何争议，双方互不追究对方任何责任。

3、双方关于合同a及合同b项下的所有权利义务均在约定的合同终止日终止，厂房、宿舍已经移交乙方，有关资料、材料、

物品等都均已交接完毕，双方有关租金、水电费均已经结清。

4、合同a及合同b项下的厂房押金、水电押金、装修恢复费等费用乙方应予以退还甲方。

5、合同终止后乙方有权将有关物业另行租赁给第三方或作出另外处理，甲方无权提出任何异议。

5、合同终止后合同a□b项下的物业发生的一切事情均与甲方无关。

6、合同终止后如乙方到有关部门办理注销手续需甲方予以配合的，甲方可以给予相应配合。

7、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

8、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等损失。

9、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。

10本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

签订日期：_____

终止厂房租赁合同协议书篇七

甲方：_____乙方：_____乙方从甲方租赁_____一台，价值人民币_____元，租赁时间_____天。自_____年_____月_____...

甲方：_____

乙方：_____

乙方从甲方租赁_____一台，价值人民币_____元，租赁时间_____天。自_____年_____月_____日_____时至_____年_____月_____日_____时止，押金_____元。制作加租金_____元/天，租金在还机时从押金中扣除，剩余押金返还给乙方。双方需共同遵守以下约定，若有违背则一方有依法追究另一方赔偿所造成损失的法律权利：

一、甲方提供的设备主要功能在出租时正常，能够及时提供机器。使用中由于机器不正常而造成资料丢失甲方不承担责任。由于操作、天气等原因电池使用时间可能减少。

二、乙方在正常按说明书使用情况下机器损坏不承担。

三、及时归还甲方，若有延迟则加倍租金，如违反规定操作造成损坏则有乙方负全责。

四、基本操作规则（详细请看说明书）：

1. 不要手摸镜头、取景器等部位，也不要弄脏它们。万一弄脏，自己不要去擦，以免损伤，及时与我们联系。

2. 不要让水、沙子或其它异物进入机器，不要对着太阳等强光摄像。以免损伤ccd等贵重器件。

3. 不要私自开拆机器，不要弄坏机器上的时鉴。

4. 小心震动损坏，使用中要通风良好。

甲方（签字）：_____ 乙方（签字）：_____

终止厂房租赁合同协议书篇八

甲方：**公司(出租人)

乙方：**小区__号楼__单元__号姓名：_____ (承租人)

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

二、使用期限及车位租金：自 年 月 日至 年 月 日止共 个月，月租金： 元(人民币)，乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到**物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭**小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知**物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方： **管理公司 乙方：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

终止厂房租赁合同协议书篇九

协议书已经渗入了平常生活的各个方面，许许多多的时候都要写协议书下面是小编跟大家分享的有关租赁合同终止协议书的信息，仅供参考。

出租方： _____(下称甲方)

承租方： _____(下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止_____年_____月_____日与甲方所签，标的物坐落于_____县市_____市镇乡区_____里(村)_____邻_____路(街)_____段_____?_____巷_____弄_____号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。

双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

?

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方。

三、甲方应于终止租约时起_____日内，返还押金——币(下同)_____元整及租金_____元整，共计_____元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)_____，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)_____

代表人：_____

乙方：(印)_____

代表人：_____

_____年____月____日

甲方(原出租方)： *****材料股份有限公司

乙方(原承租方)： 陕西*****投资开发集团有限公司

甲、乙双方于2012年9月25日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于西安市高新区**南路208号***商务广场a座29层的房屋出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于2015年11月30日提前终止《房屋租赁合同》。

目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的'相关事项达成如下条款：

一、 原合同租赁期计至2015年9月30日，从2015年11月30日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自2015年11月30日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、2015年11月30日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。

自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义

务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：

1、关于租房押金：

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先

通过友好协商解决。

如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地

人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，

双方各执一份，甲、乙双方于2012年9月25日签订的《房屋租

赁合

同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方(盖章): ****金属材料股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

乙方(盖章): 陕西*****投资开发集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)

2015年月 日

第九十一条有下列情形之一的, 合同的权利义务终止:

(一) 债务已经按照约定履行;

(二) 合同解除;

(三) 债务相互抵销;

(四) 债务人依法将标的物提存;

(五) 债权人免除债务;

(六) 债权债务同归于一人;

(七) 法律规定或者当事人约定终止的其他情形。

第九十二条合同的权利义务终止后, 当事人应当遵循诚实信用原则, 根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。