

2023年办公用房租赁合同(实用10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

办公用房租赁合同篇一

承租人：(下称乙方) _____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章、房屋情况

第二章、承租用途

3. 乙方租用上述房屋用途为_____如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章、承租期限

4. 承租期限为_____年____月，出租人自_____年____月____日起将出租房屋交付承租人使用，至_____年____月____日收回。乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a□乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b□乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

c□乙方拖欠租金达十天的。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。合同

期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章租金费用及付款方式

5. 租金乙方按本合同

第一章所述房屋及

第七条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币_____元整(_____)

7. 付款时间及方式

1. 付款方式：乙方以_____为一期缴纳租金。

2. 付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币_____元整(____元)并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期____日内付清下期租金。

第五章、定_____

8. 乙方应在签定此合同的同时付给甲方_____元定金。在双方交接房屋时，上述定_____将转为租金。

9. 若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即_____以弥补乙方之损失。

10. 若乙方未按本合同规定履行其责任，则甲方将扣除全部定_____以弥补甲方之损失。

第六章、租赁期间房屋修缮

11. 修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，

修缮以保障乙方居住安全和使用。

12. 甲方未按时(未按要求)修缮, 因此造成乙方人身受到伤害或财产受损, 则负责赔偿。

13. 如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏, 乙方应负责维修至甲方满意的程度。

第七章、不可抗力

14. 房屋如因不可抗力的影响, 不能履行本合同的一方可免除责任。

第八章、争议的解决方式

15. 若双方出现纠纷应友好协商解决, 协商不成可向有关部门申诉。

第九章、合同的补充

16. 本合同未尽事宜, 可作补充规定, 补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式两份, 甲方, 乙方各执一份。

甲方(签章)

乙方(签章)

办公用房租赁合同篇二

甲方:

乙方:

为更好地利用起该房屋, 使其发挥最大作用, 根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规, 本着甲乙双方互惠互

利共赢的原则。经过甲乙双方友好协商就房屋租赁事宜签订如下合同：

第一条房屋坐落位置及具体情况

- 1、坐落位置该房屋位于_____。
- 2、房屋面积及房产原值该房屋所有权归甲方所有，共80平方米。该房屋价值2万元。

第二条房屋的租赁期限及登记

- 1、该房屋的租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日。
- 2、甲乙双方应当在本合同签订之日起___日内，共同持本租赁合同及有关文件申请房屋使用权出租登记。
- 3、该房屋甲方无偿供乙方使用。

第三条费用承担租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的费用由乙方承担。乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月一交。

第四条房屋修缮条款修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后___日内进行维修。乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用（包括乙方代为维修）由甲方承担。因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

第五条房屋的改建、装修条款本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

第六条合同的解除和终止条款

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；
- 3、甲、乙双方协商一致，达成终止协议。

第七条合同的延续及优先权本合同有限期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有限期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第八条善后条款合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（正常损耗的除外）同时结算应当由乙方承担的各项费用。

第九条免责条款房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第十条解决争议的方式在本合同履行过程中双方发生争议，双方应当本着友好的态度遵照本合同协商解决，协商不成时由该宗地所在地人民法院管辖。

第十一条本合同由双方签字盖章后生效。合同正本一式四份，甲、乙双方各执两份，四份具有相同的法律效力。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

办公用房租赁合同篇三

出租方：_____（以下简称“甲方”）

承租方：_____（以下简称“乙方”）

为满足乙方 工程施工生产的需要，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，为明确双方的权利与义务，双方就甲方土地出租给乙方使用，乙方承租甲方土地事宜协商一致，订立本合同。

第一条 租赁物及其用途

1、租赁土地位置：_____市_____区
_____路_____号的土地，土地使用证
号：_____。（若有平面图或位置图、土地使用证则可
作为附件）。甲方保证向乙方出租的土地系本人（本人与 共
有）拥有完全所有权和使用权。（如果是共有，则尚应增加：
已经经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应
有土地所有权人与受托人的委托协议书）

2、租赁土地面积：按 计_____平方米。

3、本合同所租土地包括：[土地上的建筑物、构筑物、附着
物等]。（具体可以附件的形式予以明确）

4、甲方出租给乙方的土地主要用于公司场地需

要：_____。

第二条 期限及交付

1、租赁期限为：_____年_____月_____日；自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、租赁期限届满，若乙方因生产经营管理的需要，要求继续租赁时，甲方予以同意并延长租赁期限。

4、在本合同租赁期限届满之日起_____日内，乙方将租赁物交还甲方，交还时除双方另有约定外，双方可选择以下第种方式执行：

(1) 乙方于土地上改造增加的添附物，若乙方不再需要时，则无偿归甲方所有。

(2) 甲方要求乙方恢复基本的原状(合理使用后的自然损耗不在此列)。

(3) 向乙方收取恢复基本的原状所需的费用。

(4) 乙方于土地上改造增加的添附物由乙方折价给甲方。

第三条 租金及支付

1、租赁土地每(年/半年/季/月/日)租金rmb_____元(大写_____元整)。

2、租金支付时间：_____

3、支付方式：_____

第四条 费用及税金

1、于租赁期间，依据国家法律法规及有关的规定须由甲方缴纳的印花税、登记费、公证费及与土地有关的税项及费用，由甲方承担。

2、租赁期间，租赁土地使用所产生的水、电、气等有关费用及租金由乙方承担。

第五条 双方义务

1、甲方义务：

(1) 承诺对租赁物拥有合法租赁权。保证不因任何第三方对所租土地主张权利而影响乙方的正常使用。

(2) 依照本合同约定的要求，按时向乙方交付租赁物。

(3) 负责办理租赁土地所需有关手续，并承担有关费用。

(4) 负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

2、乙方义务：

(1) 在租赁期限内按照双方约定的要求使用租赁物。

(2) 依照本合同约定按期支付租金。

(3) 在租赁期限届满 日内，将租赁物交还甲方。

第六条 合同的变更、解除

1、经甲方与乙方协商一致，可以对本合同进行变更或解除。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

(1) 乙方未经甲方书面同意，将租赁物予以转让或抵押等行为。

(2) 乙方逾期 日未支付租金，给甲方造成严重损害。

3、有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

(1) 甲方不能按本合同约定时间交付乙方租赁物。

(2) 甲方不能按本合同规定的要求交付乙方租赁物。

(3) 第三方对租赁物主张权利而影响乙方正常使用。

(4) 非因乙方原因致使租赁物部分或者全部损(毁)坏，使乙方不能正常使用。

第七条 违约责任

1、甲方违约责任：

(1) 甲方逾期交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的 _____%违约金。

(2) 甲方不能按本合同要求交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的 _____%违约金。

(3) 甲方未经租赁物的所有权人或处分权人许可即出租他人之物，或者租赁物因受其他物权的限制，致使乙方事实上不能对租赁物予以使用，按本合同租金总额的 _____%承担违约责任。

(4) 甲方违反本合同约定其他义务，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失。

2、乙方违约责任：

(1) 乙方逾期未交纳甲方租金，应按银行同期贷款利率向甲方支付利息。

(2) 乙方未经甲方书面同意，将租赁物转让、抵押他人时，应向甲方支付租金总额的_____ %违约金。

(3) 乙方逾期未交还甲方租赁物，应按本合同的规定向甲方支付租金，造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

第八条 免责条件

1、因不可抗力导致本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、乙方双方互不承担责任。

2、因国家法律法规及有关政策需要征用或征收已租赁的土地及附属设施，使甲方、乙方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因导致合同终止的，租金按照实际使用天数折合计算。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免且不能克服的客观情况”。

第九条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商；协商不成，按下列第_____种方式解决：

1、将该争议提请_____仲裁委员会，依据该仲裁委员会现有有效的仲裁规则申请仲裁。

2、依法向_____ 人民法院提起诉讼。

第十条 其他事项

1、租赁合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日起生

效。

2、本租赁合同及附件，合计一式 _____ 份，双方各执 _____ 份。具有同等法律效力。

3、未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

附件一：《租赁物交付情况记录表》

甲方： _____ 乙方： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

或委托代理人： _____ 或委托代理人： _____

签约地点： _____

办公用房租租赁合同篇四

乙方： _____

甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

第一条租用工作用房地址、用途、面积

1. 地址： _____ 市 _____ 路 _____ 号 _____ 房。

2. 用途： _____.

3. 使用面积（按建筑面积计，下同） _____ 平方米，内含厨房 _____ 间，卫生间 _____ 间；房内设备有：电表 _____ 个，检漏开关 _____ 个，电话线 _____ 条，电

话机_____台，（号码：_____），洗手盆_____个，抽水马桶_____个，淋浴器_____个，光管_____支，插座_____个。

第二条租用期限

乙方租用期为_____年，即从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条费用及交纳期限

1. 乙方每月向甲方缴纳房租为人民币_____（小写：_____元），在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。
2. 甲方向乙方提供电话使用（不代办查阅电话费用明细账）供水、供电、电梯、保安，公共设施的管理、维修及公共场所清洁卫生等综合服务，甲方向乙方收取综合服务费，按_____元每月每平方米的标准收取，即每月收取综合服务费_____（小写：_____元）乙方必须在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。
3. 乙方使用工作用房期间，其水电费、电话费由乙方负担，乙方当月的水电费和电话费按水电及电信部门收取的金额在下一个半月十五日前由甲方代收，收费地点在甲方财务部。

第四条甲方的责任

1. 甲方负责对工作用房的维修（如属乙方使用不当造成需维修的项目，其发生的费用由乙方负责），确保工作用房的使用安全。
2. 甲方为乙方提供电话通讯设备（以下简称tel□□tel的所有权归甲方，乙方只有使用权。

3. 本协议期满甲方在乙方已办妥退房手续，并交齐所有有偿费用，按时迁出后，将本协议规定的保证金退还乙方（不计利息）

4. 在本协议有效期限内甲方向乙方收取的租金及保证金、综合服务费的标准不变。

5. 甲方不承担因乙方对工作用房进行装修拆改，或因不可抗力的原因导致毁损工作用房和造成乙方财产、人身安全等损失的责任。

第五条乙方的责任

1. 本协议在甲乙双方签字后生效。乙方在本协议生效后五天内向甲方交付履约保证金_____元（小写：_____元）；电话及通话保证金_____元（小写：_____）（国际长途：_____元/部；国内长途：_____元/部；市内：_____/部）乙方若中途退房，保证金归甲方所有。

2. 乙方依约交付租金、综合服务费、水电费、电话费，逾期不交者须缴交滞纳金，即乙方每逾期一天应按应交费用总金额的30%向甲方缴交滞纳金。

3. 乙方使用的工作用房，只准用于开办独立核算的企业，不得将其转让、转租、擅自改变使用用途。

4. 乙方不得私自拆改工作用房。若需对房间装修的，乙方须按_____执行，到甲方综合管理部办理填报《申请表》等手续，经甲方批准后方可组织施工。否则，乙方装修视作违约，应自行拆除，恢复原状；同时一切费用由乙方支付。本协议终止后，其墙面（含门、窗）天花、灯具、地板、招牌底、防盗网等不动产均无偿归甲方，乙方不得自行拆除。否则，乙方必须在将其所使用的工作用房恢复原状后，方可取回保证金。房间的建筑和各种设施若因乙方装修拆改，或使

用不当，或人为损坏，或下水道堵塞所造成的损失，均由乙方赔偿。

5. 乙方不得私自拆装电话，或转让、转租给他方使用。否则，甲方有权收回乙方的电话机，并按电信局有关规定处以罚款。若乙方对电话有任何损坏，均由乙方负责维修和赔偿。

6. 乙方在使用期内必须自觉遵守国家有关法律、法令，依法经营。注意防火安全、计划生育、治安管理，乙方若违反上述条例应承担一切经济法律责任。

7. 乙方拖欠甲方的租金、综合服务费达1个月，则作乙方自行终止协议处理。乙方应在接到甲方通知三天内自行迁出，并补交所欠甲方的一切费用。若乙方不按时迁出，则从协议终止日起计收逾期金，每逾期一天按本协议所定的日租金、综合服务费金额的两部计收。

8. 乙方在本协议期满后续签新协议时，交费标准按新协议执行，且须在本协议终止前一个月到甲方办理续签（新协议）手续，逾期作不续签处理。乙方如无意续签，则应在本协议终止前一个月内，到甲方办理退房手续，并于本协议终止后5天内迁出。如未及时迁出，保证金归甲方，并由甲方向乙方收取违约金，每逾期一天按本协议所定的日租金额和综合服务费的二倍计收。

9. 本协议期满或乙方需中途退房，应按规定办妥退房手续，乙方须到甲方综合管理部填写《退房验收情况登记表》，在甲方验收合格后，乙方才能搬出甲方大院，否则甲方不予放行。

第六条其他

第七条本协议书与甲方_____同时使用，具有同等法律效力。

第八条本协议书未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》有关规定执行。经双方协商后签订补充协议，与本协议有同等效力。

第九条本协议在执行过程中若发生争议，双方应协商解决；协商不成的，可通过人民法院解决。

第十条以上条款若与国家新颁的法令有抵触之处，即按国家法令的新规定执行。

第十一条本协议书一式四份，经双方法定代表人签字盖章后生效，甲乙双方各执贰份。

法定代表人（签字）_____ 法定代表人（签字）_____

办公用房租赁合同篇五

乙方（承租人）：_____

根据《房屋租赁条例》《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条甲方将座落于市大厦室房屋出租乙方使用。建筑面积共计平方米。

第二条乙方租用房屋的期限为贰年，即自年月日至年月日止。乙方向甲方一次性支付的租金为元整（含一个月押金、物业管理费、有线电视费），乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条甲方给乙方结算费时，该当出具凭证。

第五条甲方将房屋出租给乙方做办公用途使用，并保证合适国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条甲方保证第五条所列出租房的用途合适有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权做用证明（乙方办理工商执照用）

第七条乙方保证在出租房屋使用过程中的行为合适有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于年月日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条甲方应保证房屋及其内部设施的安全。合适有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏合同终止时，乙方该当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外）。

第九条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效办法：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部 门鉴证后代为维修，费用由甲方承担（从房租中扣除）。

第十条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部 门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准

后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- （一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- （二）政府决定征用出租房屋所在土地需拆除出租房屋；
- （三）乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

（四）甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除时应结清房租，多余部分退乙方。

第十三条因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

- （一）未经甲方同意及有关部门批准，乙方私自改变出租房屋用途的；
- （三）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

第十四条因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

- （一）甲方延迟交付出租房屋十日以上；
- （二）甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继

续使用出租房屋；

（四）未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分、支付违约金人民币元（大写）。

第十五条本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。第十六条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

第十八条本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商做出补充协议。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

联系电话： 联系电话：

银行账号： 银行账号：

委托代理人（签章）： 委托代理人（签章）

年月日年月日

办公用房租赁合同篇六

乙方(租赁方): _____

一、乙方因办公之需现向甲方订购租赁由甲方拥有全部物业权益可供出租的_____房产, 租赁面积_____平方米(以下简称“该房产”)。

二、甲乙双方同意并确认, 该房地产的租赁定价为每月_____元/平方米, 乙方所租赁写字间每月租赁金共计_____。

三、甲乙双方同意并确认, 在签定本协议书时, 乙方向甲方支付相等于一个月租金共计人民币_____元, 作为乙方履行本《_____租赁写字间协议书》的定金。

四、乙方承诺在签署本《_____租赁写字间协议书》后七个工作日内与甲方正式签定《_____物业租赁合同书》, 签定时乙方应将本协议退还甲方, 在正式签订房屋租赁合同后, 协议书中的乙方已缴定金充抵租金保证金, 不足部份由乙方另行支付。

五、甲乙双方必须严格遵守本《_____租赁写字间协议书》中规定, 如乙方未能在《_____租赁写字间协议书》规定的期限内与甲方签署《_____物业租赁合同书》, 即视为乙方自行终止本《_____租赁写字间协议书》并放弃乙方在本协议中规定的所有权益, 乙方已向甲方支付的定金视为乙方对违约的赔偿, 甲方有权不予退回乙方已缴付的定金, 并有权将该物业另行出租, 而无须通知乙方。

如甲方在《_____租赁写字间协议书》规定的`期限内悔约不向乙方出租本协议第一条规定的房产, 即视为甲方违约, 甲方必须在违约之日起十五天内双倍返还定金给乙方,

本协议则随之作废。

六、该房产的用途为办公使用的写字间。

七、本协议书在履行过程中如发生纠纷，双方应协商解决。如双方协商不成，可依法向成都市仲裁委员会申请仲裁，或协议签定地的人民法院提起诉讼。

八、本《_____租赁写字间协议书》壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

九、本合同的解释权归_____。

十、本协议自双方签字盖章之日起正式生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

办公用房租赁合同篇七

甲方：简称(甲方)

乙方：简称(乙方)

经协商，甲乙双方就场地租赁事宜达成如下协议：

1. 甲方同意将超市西侧一层无购物通道的平方米空间出租给乙方使用。
2. 乙方经营的项目
3. 租期为一年，从年月日至年月日

4. 场地租金每年人民币元，半年交一次租金。

1. 甲方应向乙方提供水、电、暖等设备条件。

2. 甲方有权培训、指导和管理乙方员工。

3. 甲方负责乙方店内产品的广告和宣传。

4. 对于不能服从甲方管理的员工，甲方有权根据规章制度进行处罚，并建议乙方予以更换或辞退。

1. 乙方负责办理营业执照、税务登记等相关手续。

2. 按时向甲方支付租金。

3. 依法经营，明码标价，不卖过期伪劣产品，保证质量。如因商品质量问题引起投诉或因职能部门检验不合格被罚款，所涉及的一切经济责任由乙方承担..

4. 租赁期内，乙方有权使用和维护场地，但不得擅自改变甲方的硬件设施。

5. 乙方员工应严格遵守甲方规范要求，提供文明服务，礼貌待客。因服务质量差而引起的投诉和纠纷，按甲方的有关规定执行。

1. 如遇不可抗拒的政治事件和市场变化，经甲乙双方协商后，本合同自动终止，合同期满后，乙方需续签合同，经双方协商后办理签约手续。

2. 本合同生效后，甲乙双方应认真履行本合同。如果任何一方擅自终止合同，违约方应向另一方支付20xx元的违约金。

3. 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

5. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签名)：

日期：

办公用房租赁合同篇八

联系电话：_____

担保人(丙方)：_____

电话：_____ 户籍地址：_____

根据政府相关法律法规的规定，就甲方将房屋出租给乙方使用事宜，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、房屋标的：

甲方将位于深圳市龙华新区龙华办事处清湖路与梅龙路交汇处国鸿工业园区_____的房屋(具体位置详见附图标示)按双方约定的分摊方式出租给乙方使用(以下简称“该物业”)，该物业投影面积为_____平方米。

二、租期：

乙方承租该物业的期限为___年，即自___年___月___日至___年___月___日止。

三、用途：

甲方将房屋出租给乙方经营：____，乙方必须在该物业的使用用途方位内合法使用该物业，不得擅自改变租赁用途。

四、免租期、房屋租金及收取方式：

1. 免租期：

经双方协商确定，免租期为____个月，即自____年____月____日至____年____月____日止，免租期内免收租金。

2. 管理费：

物业综合管理费标准：____元/平方米，合计每月____元(大写金额：人民币____元整)，于乙方交付该物业租金时一并交付。

3. 租金标准：

上述租赁物业的月租金第____年为每月____元/平方米，月租金第____年为每月____元/平方米。

4. 租金数额：

4.1自____年____月____日至____年____月____日止，租金为为每月____元，(大写金额：人民币____元整)。

4.2自____年____月____日至____年____月____日止，租金为为每月____元，(大写金额：人民币____元整)。

5. 租金交付：

甲、乙双方签约时乙方须向甲方缴纳第一个月份租金，其后乙方应于每月5日前向甲方交付当月租金费用(节假日顺延)，甲方收到乙方租金及管理费用后向乙方开具收款票据。乙方逾期未交租金费用，甲方有权向乙方每天收取月租金总额千

分之三的滞纳金，并有权停止水、电供应，由此造成的损失及责任均由乙方承担。超出一个月以上未交付租金及滞纳金的，甲方在继续计收滞纳金的同时，有权单方面解除合同。

五、租赁保证金：

本合同签订时，乙方应向甲方支付相当于____月的租金数额的租赁保证金，即人民币_____元(大写金额：人民币_____元整)。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

六、房屋交付时间：

乙方应于租期开始前____日内，与甲方办理该物业交接手续。除甲方原因外，乙方逾期不办理交接手续的，甲方照常收取租金和计算租期。

七、相关费用收取标准：

水费单价标准：_____元/立方，电费单价标准：_____元/度，水电费用于每月30日前甲乙双方抄录水电表，作为月度结算水电费用的依据。乙方交付该物业下月租金时一并交付，甲方收到乙方的水电费后向乙方开具收据。

八、租赁物业及附属设施、内部设施的维修义务：

1. 乙方在使用租赁房屋过程中，负责租赁物业及附属设施、内部设施的日常维修，保证租赁物业及附属设施、内部设施的安全及正常使用，如有损坏或发生故障时乙方应负责维修赔偿并及时通知甲方。乙方拒绝维修或赔偿，由甲方代为维修，维修费用及所产生的法律责任全部由乙方承担。

2. 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及附属设施、内部设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

乙方拒绝维修或赔偿，由甲方代为维修，维修费用及所产生的法律责任全部由乙方承担。

九、转租：

未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物业转租、抵押、担保或承包给第三者。乙方须征得甲方书面同意的情况下方可将租赁物业转租。经甲方同意转租的，乙方需向甲方交付相应的合同变更手续费，且乙方需与受让方一同到甲方办理合同变更手续，否则视为违约。

十、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、甲乙双方协商一致。

十一、违约责任：

- 1、乙方拖欠租金及其它各项费用达一个月的；
- 2、乙未经甲方同意，乙方私自将该物业进行装修或改造的。甲方依据上述情形单方解除合同的，甲方通知送达乙方，本合同即解除。乙方应结清所欠甲方所有费用。并将乙方的所有物品和财产迁离该物业。

十二、租赁期届满的相关责任：

合同解除或终止时，乙方应按时交回该物业并保证该物业及附属设施、内部设施完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用，乙方应于租赁期届满之日或合同解除之日起3日内将乙方人员以及属于乙方的所有物品和财产迁离该物业，并应向甲方办理好移交物业手续。

十三、备案及费用：

乙方如需办理房屋租赁合同备案手续的，甲方可协助乙方办理相关手续，租赁管理费由乙方支付。

十四、其他约定：

- 1、甲乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商做出补充协议。
- 2、若甲方提前解除合同，提前2个月通知乙方迁离并交还该物业，保证金全部退还，并以保证金的数额承担违约责任。
- 3、乙方应服从甲方按规定进行的一切管理活动，遵守甲方的相关规章制度。
- 4、甲乙双方应全面履行本合同所规定的各项义务，不得无故解除合同。

十五、争议解决：

甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可向该物业所在地的人民法院提起诉讼。

十六、生效条件：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力，本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

办公用房租赁合同篇九

甲方：

乙方：

身份证号码：

本着平等互利的原则，里处大通北川工业投资发展有限公司办公楼第3层办公用房的租赁事项达成如下协议：

1、有限公司办公楼第3层，面积为100平米。

2、房屋产权：该房屋产权归甲方所有。

1、租赁期限为自月年

2、租赁期满，甲方继续出租，在同等条件下，乙方优先。

1、房屋年租金为人民币方式为一年支付。

2、房屋装修期为一周，即房租计算期为年月

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房的真实合法，保证房屋的正常使用。甲方保证乙方在承租期内房屋使用权不受侵害。

2、甲方应提供出租房内的上下水管道、暖气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

3、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

4、房屋的取暖费、物业费、水电费及其它费用由甲乙双方另

行商定。

1、乙方应按本合同规定的时间和数额向交付甲方。

2、乙方因工作需要可以对房屋进行装修。

4、乙方应合理使用房屋及附属设施，因使用不当造成室内设施损坏，由乙方负责承担修缮费用。

5、乙方在租用期间须做到合法经营。

因不可抗力原因，如战争、地震，导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

甲乙双方因合同产生纠纷，应友好协商解决，经协商不能解决的，任何一方可向西宁市仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院提请诉讼。

甲方（盖章）：

乙方：

授权代表人：

身份证号码：

电话号码：

电话号码：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

办公用房租赁合同篇十

本合同的当事双方是：

甲方：

地址：

乙方：

地址：

法定代表人：

第一章 总则

第一条 根据《中华人民共和国合同法》、《市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和上海市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》（以下称本合同）。

第二条 甲乙双方必须遵守中华人民共和国和上海市、的有关法律、法规、规章及本合同。

第二章 合同文件

第三条 下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1. 甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)
2. 甲方提供的某某办公楼-----层平面图(附件二)
3. 乙方提供的营业执照复印件(附件三)

4. 乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)

5. 乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

第三章 双方法律地位

第四条 甲方系经中国政府批准成立，负责上海市张江高科技园区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国资格。

第五条 乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章 某某办公楼面积及租期

第六条 甲方向乙方出租上海市张江高科技园区蔡伦路----号，---楼---座，建筑面积共计约为----平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条 乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为---个月，即自---年---月---日起至----年----月---日止。

第五章 有关费用及付款方式

第八条 本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月-----元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的中国建设银行上海市张江支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托上海悦兴物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条 本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方-----元

人民币(约合三个月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满,乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后,该款项由甲方全额退还乙方(不计息),但如出现乙方应赔偿甲方之情形,则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方,且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金,甲方应书面通知乙方及时交纳保证金,如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金,甲方有权解除本合同,并追究乙方的违约责任。

第十条 乙方在租赁期间内,使用的水、电、通讯等的公用事业费用,将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后,与物业公司签订《物业管理委托协议》,由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条 乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第六章 某某办公楼使用

第十二条 甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方,以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条 乙方应于接到甲方开出的某某办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻,否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条 乙方未经甲方许可,不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分;乙方在未征得甲方同意情况下,不得改变其所租用某某办公楼用途;乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一,甲方有权解除本合同,收回本合同第六

条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条 除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不得以任何方式损坏配套设施；如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条 本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条 乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条 乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生的，按国家有关规定办理。

第十九条 在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条 某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条 甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方；造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条 乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条 乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条 由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第七章 续期及合同终止

第二十六条 如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条 如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条 乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条 因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第八章 违约

第三十条 除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

1. 未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼；
2. 未事先通报乙方而在乙方租赁的某某办公楼内作业造成乙方机器设备损坏；
3. 违反本合同其它条款

第三十一条 除本合同文件另有规定外，乙方有下列情况之一的，构成违约：

1. 损坏各类配套设施；

房屋租赁合同范本篇二：合租房合同

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)□XXXXXX

身份证□XXXXXXXXXX

联系电话□XXXX

承租方(以下简称乙方)□XXXXXX

身份证□XXXXXXXXXX

联系电话□XXXX

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于xxxx;位于第xx层,共xx
〔套〕〔间〕,房屋结构为xxxx〔〕建筑面积xx平方米(其中实际
建筑面积xx平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积xx平
方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该
房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;〔房
屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕
为〔〕xxxx.

第二条房屋用途

该房屋用途为xxxxxxxxxxxx.

除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自xx年月日至年月日止。

第四条租金

该房屋租金为(人民币)万千百拾元整。

租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;
除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)万千百拾
元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕
〔季〕〔年〕的第个月的日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起xx日内,将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔xx(月)(年)检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由xx方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水电费;
2. 煤气费;
3. 电话费;
4. 物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前xx个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达xx个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前xx个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起xx日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向xx申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的xx%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的xx%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数

本合同连同附件共页，一式份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

房屋租赁合同范本篇三：个人租赁合同

出租方(以下简称甲方)□xx身份证号□xxx

联系方式□xxx住址□xxxxxx

承租方(以下简称乙方)□xx身份证号□xxx

联系方式□xxx住址□xxxxxx

甲方将郑州市xxx路xx小区x#楼x#住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

一、租赁期限

自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。

二、租金、押金及付款方式：

该房屋月租金为(人民币)乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为x元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

三双方的权利及义务

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。
5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。
6. 乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。
7. 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。
8. 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲

方。

四、其他约定：

(二)当前的水、电、气等表状况：(1)水表户号xxx现为xx度；(2)电表户号xx现为□xx度；(3)燃气户号xx现为xx度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

注意事项：

1、物业服务电话：

2、注意看好家中小孩，严禁爬上外墙窗户玩。使用储热式电热水器时，为了安全请拔掉电源使用。使用燃气热水器时，请打开窗户保持通风。如弄水到木地板上，请及时用干拖布擦干。如发生地震火灾等意外时，请从楼梯逃生，千万不要乘坐电梯。