

厂房转让意思 企业厂房转让合同优秀

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

厂房转让意思 企业厂房转让合同优秀篇一

受让方(乙方)：_____

一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整(金额大写元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币_____元整(金额大写元)，余款待乙方收到土地使用证及房产证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

_____年____月____日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(____)份，双方各执一份。

受让方(乙方): _____

厂房转让意思 企业厂房转让合同优秀篇二

购车方(乙方): _____

一、该车于_____年_____月登记, 检验合格期至_____年_____月。因双方交易车辆为旧机动车车辆, 故双方签定协议时均对车身及发动机工作状况表示认同。

二、经双方当事人共同协商后确定该车的转让价为人民币元(一次性付清)。

三、甲方向乙方转让车辆时向买受人提供车辆证件;说明汽车的现状;

四、乙方在购车时应认真检查甲方所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该车后, 负责车辆的维修以及相关规费的缴纳。

五、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责(包括该车在____年____月____日前所发生的一切交通事故及经济纠纷)。该车自交车之日起(时间____年____月____日起)所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责, 与甲方无关。

六、本合同一式两份, 双方各执一份;经买卖双方签字盖章后生效;双方不得违约, 不得对成交金额提出异议, 不退车及车款。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

厂房转让意思 企业厂房转让合同优秀篇三

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及有关规定,为明确甲方(出租方)与乙方(承租方)的权利义务关系,就乙方向甲方租赁在武汉经济技术开发区____区东神工业园内厂房的事宜,经双方协商一致达成如下条款,以供遵守。

1、厂房坐落在北xx□

2、租赁厂房详见其平面图。

3、租赁时间年。即年____月____日至年____月____日。

1、房租:甲方同意以每平方米元的月租金(不含税价),将6厂房第层楼,面积平方米租赁给乙方,月租金共计人民币。
()

2、变压器:乙方按每年 元1a的费用,租用甲方a的变压器。

3、物业管理费:乙方应向甲方每月按每平方米元缴纳物业管理费。

4、水电费：水电费按供电局、水厂正常抄表数按月计收。

5、电梯：

甲方向乙方提供2吨运货电梯，乙方应向甲方支付电梯维保费每层每年人民币 元整（元）：甲方为乙方配备专业电梯工管理电梯，乙方每年每月支付电梯工工资 元，每年合计人民币（元）。因此乙方每年每月电梯费用合计人民币 元整，交付方式与房租同步，按季度先交后用。若乙方未按时缴清此项费用，甲方有权随时停止电梯的使用。

上述肆项费用每季度交一次，必须先交后用，且在签定合同之日，乙方必须预交信誉金人民币（元）此合同期满若乙方与甲方办理完所有退租手续，甲方应退还此信誉金，否则甲方有权不退此信誉金。

二、双方责任：

1、乙方租赁厂房产于_____年___月___日开始，租金从_____年___月___日起计算。

厂房转让意思 企业厂房转让合同优秀篇四

住址：

乙方： ，身份证号：

住址：

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

一、地块及房屋基本情况

该土地位于 ，土地面积为 平方米。四方界址为东南 西北 。土地性质为集体所有。因该地块上已建成永久性房屋，现甲方自愿将该房屋建筑面积 平方米，敞坝面积 平方米转让给乙方。

二、转让价款：甲乙双方对上述房屋协议价格为人民币贰拾贰万捌仟元整，房价款的支付方式和支付时间为乙方已向甲方支付定金拾陆万捌仟元整，余款人民币陆万元整一次性付清，即乙方于年 月 日前支付甲方陆万元整。

三、甲方权利和义务：

甲方应在双方签订本协议之日将该房屋腾空，并交付给乙方使用；甲方保证该房屋权属清楚、有合法的土地使用权，且无任何担保；在能够办理产权手续的前提下，甲方还须协助乙方办理相关产权登记。

四、双方权利和义务：

甲乙双方签订本协议后，待甲方交付房屋后，因建设该房屋的土地属于集体所有，甲方应协助乙方办理完善该房屋的相关手续。鉴于该土地属于集体所有，仅由甲方承包经营，甲方保证该土地的所有的使用权人自愿将该土地上的一切附着物的所有权转让给乙方，该土地的使用权一并由乙方支配使用。该土地及房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，所有权利由乙方独自享受，甲方无权干涉，由此产生的一切收益（即地上附着物，房屋、前后院坝及该房屋所占用的土地的补偿款等）归乙方所有。

五、违约责任

本协议生效后，如甲方不能按约定交付房屋则应向乙方支付违约金拾万元整。如乙方不能按时付清相应房款则甲方有权不退回乙方支付的定金。任何一方无权单方解除本协议。

六、其他

本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，村上保留一份。未尽事宜双方以补充协议约定，补充协议与本协议有同等法律效力。本协议自双方签字按印之日起生效。

甲 方：

乙 方：

见证人：

年月日

厂房转让意思 企业厂房转让合同优秀篇五

乙方：

一、厂地坐落：

该厂位于，东邻，西邻，南邻北靠，计亩。

二、转让费及付款方式：

双方商定转让价万元（大写： ），协议生效后，乙方一次性付给甲方转让费元。

三、厂内附属物：大棚间，办公室间，宿舍间，车间设备

四、合同生效起，该厂所有权归乙方所有，甲方及任何人不得干涉。乙方必须按时交纳土地承包费及应交的各项税金。

五、合同签订日期以前债权债务由甲方承担，不能因以上的债务涉及到乙方的正常运转，否则一切后果由当事人承担。

六、合同生效后，甲乙双方不得反悔，双方签字按手印，同时产生法律效力。

七、本合同如发生纠纷，由当地司法机关解决，或到兰山法院诉讼。

八、本合同一式二份，甲、乙方各一份，认真遵照执行。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

厂房转让意思 企业厂房转让合同优秀篇六

甲方(供应商)： 合同编号：_____

法定代表人： 签订地址：_____

乙方(代销商)： 签订日期：____年____月____日

法定代表人：

甲乙双方就厂房转让事宜，经协商达成一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，签订本合同，以明确双方的权利、义务，供双方共同执行。

第一条 工业用地及厂房产权基本情况

本合同转让的工业用地原属于____，位于____，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为____平方米，目前土地及地上房产产权为属甲方所有，房地产证权证号_____。

第二条 转让范围，价款及标的物的交付

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整(金额大写_____元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下,有关契税及相关费用由_____负担。

4、本合同经甲乙双方签字盖章后_____月内由甲方负责办理好土地证,房产证等相关权证的变更手续。

5、_____年_____月_____日前,甲方将该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

第三条 转让款的支付方式

1、本转让合同书经甲乙双方签定后,乙方应首付甲方人民币_____元整(金额大写_____元),余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

第四条 甲方违约责任

1、如甲方在_____年_____月_____日前未能办妥房产证及土地证过户手续,则乙方有权选择单方面解除本合同并要求甲方归还乙方已付款项。

2、甲方中途悔约,甲方应在悔约之日起_____天内将首付款返还与乙方,另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

3、甲方不能按期向乙方交付房地产,每逾期一日,由甲方向乙方给付相当于上述房地产价款千分之_____的违约金。

第五条 乙方违约责任

1、如乙方未按照本合同约定支付转让款,则按逾期一日应赔

偿甲方未收款项的百分之_____赔偿金。

2、乙方不能按期向甲方付清购房款，每逾期一日，由乙方方向甲方给付相当于上述房地产价款千分之_____的违约金。

第六条 陈述和保证

1、甲方向乙方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2、乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务；

第七条 保密

一方对因厂房转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第九条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日

内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行行的证明。

第十条 争议的解决

1、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

第十一条 合同的解除和变更

1、当合同一方要求变更或解除合同时，在新协议未达成前，原合同仍然有效。要求变更的一方应及时通知对方，对方在接到通知15日内给与答复，逾期未答复则视为已同意。

2、任一方要求变更或解除合同，另一方守约方所造成的损失由要求变更或解除合同的一方负责。

第十二条 合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十三条 通知

1、本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2、前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十四条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

厂房转让意思 企业厂房转让合同优秀篇七

随着城市经济的发展，大量厂房旧设备跟不上社会的发展，需要做出转让，那么设备厂房转让合同怎么写呢?以下是本站小编整理的设备厂房转让合同，欢迎参考阅读。

转让方(甲方)： 身份证号： 电话：

受让方(乙方)： 身份证号： 电话：

一、工业用地及厂房、设备、材料等基本情况

工业用地1、位

于_____，用途为工业，土地面积约为_____平方米(约_____亩，四至详见附件：土地及地上物租赁协议书，地上物移交清单，曾华方占地平面图)，甲方因_____取得对该工业用地的使用权，使用期限

自_____年 ____月__日至_____年 ____月__日。2、位于_____，用途为工业，土地面积约为_____平方米(约_____亩，四至详见附件：土地租赁协议)，甲方因_____取得对该工业用地的使用权，使用期限自_____年

___ 月 ___ 日至 _____ 年 ___ 月 ___ 日。

厂房位于 _____，建筑面积为 _____ 平方米，办公用房位于 _____，建筑面积为 _____ 平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。厂房内主要大型设备：航吊车 ___ 台。（厂房及办公室内设备、材料等详见附件：厂房租赁协议）。

二、转让标的及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的土地使用权、厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等。

2、转让价款共计 _____ 元整（金额大写 _____ 元）。

三、转让价款的支付方式

甲乙双方签订本协议，乙方即向甲方付清所有款项。

四、承诺与保证

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的工业用地享有合法的使用权及对厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的工业用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方及转让给乙方的厂房、办公用房及设备无关。

4、甲方在本转让协议签订前与左森林签订的“厂房租赁协议”继续有效并继续履行，“厂房租赁协议”下的甲方的权利义务由本协议的受让方及乙方享有。

五、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效3002

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

转让方(甲方)：

地址：

电话：

受让方(乙方)：

身份证号：

电话：

一、公司股权、土地及厂房、设备、材料等基本情况

公司股权：公司名称为涿州市雷曼液压机械有限公司，其实际100%股权为其法定代表人刘满意所有。

公司用地1、位于_____，土地面积约_____平方米(约_____亩)，甲方因_____取得对土地的使用权，使用期限自_____年 ____ 月 ____日至_____年 ____ 月 ____日。

厂房位于_____，建筑面积为_____平方米，办公用房位于_____，建筑面积为_____平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。

二、转让标的及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的公司股权、土地使用权、厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等。

2、转让价款共计_____元整(金额大写_____元)。

三、转让价款的支付方式

1、甲乙双方签订本协议，乙方即向甲方付清所有款项。

四、承诺与保证

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的公司股权享有合法的所有权、公司用地享有合法的使用权及对厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的公司股权、公司用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方及转让给乙方的公司股权、厂房、办公用房及设备无关。

4、甲方在本转让协议签订前与有关第三方签订的有关土地使用权，债权，租赁协议等一切权利由本协议的受让方即乙方

享有。

五、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 代理人：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第1页12