

# 最新荒山承包合同最长期限 固定期限承包合同(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 荒山承包合同最长期限篇一

中介项目：珠海\_\_\_\_区井岸镇西\_\_\_\_民心商业广场装修工程（简称“民心商业广场”）现甲方将民心商业广场装修工程项目介绍给乙方承包，经甲、乙双方充分沟通协商，为确保双方利益，自愿达成以下协议：

一、由于此项目由甲方跟进近半年，现已到最后合同阶段，甲方已发生业务费用壹佰万人民币，乙方同意于签合同前补偿给甲方；但是在乙方进场及报建成功后，甲方方能动用此款，意即未报建成功甲方无条件全额退返给乙方！

二、乙方签订合同进场后，支付给甲方十万人民币，报建成功后再支付给甲方肆拾万元人民币，（共计50万元）中介费用。

三、甲方于此协议签定后，全力促成此项目合同，进场、报建工作进度。

四、利润分配：乙方自愿按该项目预算金额总量之\_\_\_\_%提成给甲方，按以下方式准时支付：

a□第一笔工程款到三天内支付\_\_\_\_%；

b□第二笔工程款到时三天内支付\_\_\_\_%；

c□正式开工后6个月内支付余下\_\_\_\_%；以上均不含税金。

五、签定合同后，甲、乙双方共同努力争取合同落实执行，如有需要，甲方在能力范围内无偿协助乙方配合工作。

六、甲、乙双方本着平等、互利、合作精神认真履行此合同，如有不可解决之争议，提交当地法院申请仲裁。

七、合同一式三份，甲、乙双方、见证担保人各持一份，签订之日生效！

甲方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：（公章）\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

见证担保人：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 荒山承包合同最长期限篇二

甲方为拥有煤矿开采经营权的'矿产企业，乙方为拥有三级资质矿山工程建筑企业，根据《民法典》、《中华人民共和国矿产资源管理法》的相关规定，经甲乙双方协商，就煤矿开采承包事宜，达成以下协议：

一、自本协议签订之日，乙方对所承包的享有独立的采煤、经营及收益权，甲方不得干涉乙方的开采经营及收益权。

二、甲方为乙方提供良好的经产和经营环境，协调好当地干群关系，保证乙方的正常生产经营，并保证乙方所需的水、电、路三通。

三、乙方在生产经营过程中，接销售的原煤产量甲方向乙方每吨交纳27元。

四、乙方生产过程中所需的爆破物资由甲方负责。

五、乙方所承包该煤矿的期间与甲方的采矿权证期间相同，即甲方的采矿权证存在，乙方的承包期间持续存在，甲方如需转让乙方所承包的煤矿，乙方有优先受让权，并赔偿乙方的所有投资。

六、本协议生效前的民事、经济纠纷及所有债务由甲方负责，与乙方无关，本协议生效后的民事、工伤事故、经济纠纷及所发生的债务由甲方负责，与乙方无关。

七、违约责任：甲乙双方应严格按本协议履行，如有违约，责任方应赔偿对方一切经济损失，并承担总款额的20%的违约金。

八、在履行合同中，如发生纠纷，甲乙双方协商解决，双方均可向企业所在地的人民法院提起诉讼。

九、本协议一式肆份，甲乙双方各执一份，本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

# 荒山承包合同最长期限篇三

乙方：\_\_\_\_\_

第一条租赁房屋座落在\_\_\_\_\_市经济\_\_\_\_\_区华\_\_\_\_\_（黄河路路口东北\_\_\_\_\_）地税办公楼b区b座二层楼、上下各四间，建筑面积约436平方米。

第二条承包期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条租金：前\_\_\_\_\_年年租金为贰万元，以后每年叁万元。

第四条租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_年租金一次性交付。签订合同生效对应日始十天内支付。

第五条乙方负责支付合同期内承租房屋的水费、电费和采暖费用。水费、电费由乙方按分户表、采暖费按承租房屋面积直接向甲方交纳。（水电费两个月一交，采暖费取暖前交）

第六条租赁房屋的用途：乙方将承租房屋作为饭店用途。

第七条 租赁房屋的维修：

1、甲方维修的范围及费用负担：承担该房屋建筑、水、电、暖设施的维修，并负担由不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，一双方签字盖章后生效。

甲方（签章）\_\_\_\_\_

乙方（签章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 荒山承包合同最长期限篇四

甲方：（ ）酒店有限公司（以下称甲方） 乙方：（ ）先生为代表的外聘厨师团体（以下称乙方）

双方经过相互信任，平等，自愿协商达成一致，甲方愿意将酒店厨房承包给乙方工作。

一. 承包期限暂定两年，于（ ）起至（ ）止

二. 甲方将厨房承包给乙方工作，其中不包括厨房刷洗等勤杂工作，基本月工资定在（ ）元整。每月的工资发放为次月的\_\_\_\_日，由乙方代表领取自由支配。

三. 在基本工资的基础上，确保菜肴毛利率45%的基础上，菜肴营业额宝低为（ ） 如超出（ ）以上部分按菜肴营业额6%提成作为厨房的奖金，奖金于次月的\_\_\_\_日连同基本工资一起发放，由乙方代表领取和自由支配。

四. 甲方负责乙方厨师的工作餐，住宿及健康证，暂住证的办理，节假日补贴和其他福利 参照相关法规及酒店服务员（于酒店其他员工同等）。

五. 甲方支持乙方参加各类有利于酒店声誉的社会活动，如烹饪比赛等等，并负责50%以上的费用（届时可具体协商）

六. 甲方的权利和义务： 1 提供乙方工作所需的设备和良好的工作环境的义务。 2 甲方如对主干厨师技术能力不满，有要求乙方更换的权利。 3乙方接受甲方领导和监督，如乙方违反相关店规，甲方有权利对乙方做出正当处罚（具体条件

协商制定于酒店的规章制度中)。

七. 乙方的权利和义务: 1在保证酒店正常运作和足够技术力量情况下, 厨房人事权利归乙方代表。 3 乙方应遵守和执行酒店制定的各项指标和制度的义务。如卫生要求, 菜肴出品要求, 安全操作要求, 人为浪费要求, 设备设施保管的要求(具体条例协商制定于酒店的规章制度中)。

八. 公伤事故的处理方法: 乙方在厨房工作期间, 如正常操作情况下出现的受伤等事故视为工伤, 甲方负责参照相关法律法规处理。

九. 甲方视乙方工作的第一个月为试用期, 试用期内乙方的留, 走由甲方决定。

十. 如遇酒店转让, 后来的法人不留用乙方的情况下, 甲方须补偿乙方半个月的工资, 如遇非典等类似情况则按相关法规处理。

十一. 提前终止协议的处理方法:

1 如果甲方提前终止协议, 须提前一个月书面形式通知乙方, 并给予七天的基本工资作为赔偿。

十二. 违约的处理办法:

1 欠发工资奖金七天以上视为违约

2 双方未按协商的方法提前终止协议视为违约。

3工伤事故未按协议方法处理视为违约。

4双方刻意刁难对方视为违约。 如任何一方违约将赔偿对方\_\_\_\_月的基本工资总额

十三. 协议在执行中, 经双方协商可修改条款, 但未修改前仍按原条款执行, 协议经双方签字后生效, 本协议一式两份, 双方各执一份。

甲方: ( ) 法人代表签字, 酒店印章

乙方: ( ) 代表签字, 印章

签订日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

## 荒山承包合同最长期限篇五

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《中华人民共和国森林法》等法律法规的规定, 为了加强山林管理, 盘活集体资产, 美化、绿化家园, 现将集体有所有权的山林租赁给乙方经营。为明确双方的权利和义务, 经双方协商一致, 签订合同如下:

一、承包地名: 。四至为: 面积:

二、承包期限:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止计年。

三、上交租赁款:

共计人民币(大写)\_\_\_\_\_万仟佰拾元角分整。

四、交款方式及时间:

租赁款人民币\_\_\_\_万元整, 一次付清现金万元, 下欠两万元按

合同上交壹仟元，上交时间为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 五、双方的权利和义务：

- 1、乙方有经营管理权，山林改造种植需报公司同意见；
- 2、2、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被国家征用或农场规划使用，乙方必须服从，征用后，乙方损失由乙方与开发方协商处理解决，甲方可进行协调。
- 3、乙方在合同租赁期内无权拒绝本族人在王\_\_葬坟，但葬坟对山林造成的损失因协调处理，适当补偿。
- 4、承包期后\_\_\_\_\_年，乙方砍伐应由生产队控制，确保承包期结束后保持山林原貌不变。
- 5、乙方在以后续包中有优先承包权。
- 6、乙方获得承包合同权后，如不按时上交年费、乱砍乱伐、任意改变山林地貌等甲方有权单方面终止合同，无需退还乙方所有上交款，且收回山林经营权，其乙方损失甲方概不负责。
- 7、其他未尽事宜，双方另行协商。

六、本\_\_版合同式3份，甲方和乙方各执1份，报果茶公司备案1份。

七、本合同自签订之日起生效。

甲方（盖公章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日