

装修合同版(精选7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，一起来看看吧。

装修合同版篇一

乙方：（施工方）_____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，根据酒店装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，酒店装修工程(以下简称甲方)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程地点：_____。

2、工程内容及做法：。

3、工程承包方式：包工包料。

4、工程期限____天，开工日期____年____月____日，竣工日期____年____月____日。

5、合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元。

第二条 甲方的义务

1、开工前____天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具，陈设或将室内不易搬动的家具，陈设归堆，遮盖，以不影响施工为原则。

- 2、提供施工期间的水源，电源。
- 3、负责协调施工队与酒店各部门之间的关系。
- 4、施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。
- 5、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

第三条 乙方的义务

- 1施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰客人及污染环境。
- 3保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上，下水管道的畅通。
- 4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第五条 工期延误

- 1、对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延：
 - (1)工程量变化和设计变更。
 - (2)不可抗力。

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第六条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：_____.

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担。经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第七条工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)_____

(2)_____

(3)_____

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单。

第八条工程款支付方式

1、合同生效后，甲方按约定直接向承包人支付工程款_____。

2、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据。

第九条违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

第十条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十一条几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第十二条其他约定事

项：_____。

第十三条附则

- 1、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、本合同一式____份，双方各执____份，_____部门____份。
- 4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

装修合同版篇二

对于装修施工企业来说，材料管理是必修的功课，那么对于工程装修合同书你又了解多少呢以下是在小编为大家整理的工程装修合同书范文，感谢您的欣赏。 工程装修合同书范文一发包方(甲方)：承包方(乙方)：根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》相关规定，经双方进行友好协商，签订本合同。

一、工程概况

(1) 工程名称：

(2) 工程地点：

(3) 建筑面积：约6万平方

二、工程承包范围 装修、设计、施工图纸由乙方提供。合同签订 天内乙方提供装修平面设计方案；天内乙方提供立面图、天花图、吊顶、水、电、等施工图。 装修范围：注：按甲方提供的设计图纸及工程预算书中的工程项目内容。

四、工期 工期暂定为180天(日历天)：自_____年_____

月____日起至_____年____月____日止(以甲方通知进场时间为为准，工期时间要求要合理，另因甲方的原因导致工期延误或工程停工、不可抗力因素等原因而延误的工期相应顺延。)

五、付款方式

1、签订合同施工队进场施工后____日内，甲方按工程总承包价的30%支付给乙方，暂定为450万元元，预付首期工程进度款。(施工队须提前报工程进度计划表，否则不予结款)

2、施工至水电改造、防水处理工程完成，甲方按该项工程进度支付水电改造款项的80%，付工程的二期进度款。(施工队须提供排水存水之现场照片及做试水压检验表，防水层施工确认表，否则不予结款)。

3、施工至墙砖、隐蔽工程完成后，甲方按该项工程进度支付到80%，付工程的三期进度款。(施工队须提供现场进度照片，否则不予结款)

第五期进度款。

6、工程进度须由甲方指定跟进人员签核认可，经甲方核实并验收合格后方可支付进度款。

7、工程项目甲方指定人员为___. (该人员权限范围以授权委托书为准)，如该人员签核的权限范围超过授权委托书的，除非甲方在一个月内予以追认，否则甲、乙双方认可该人员的签核为无效。

8、乙方工程款支付均由乙方的请款单书面形式向甲方申请，经甲方相关支付程序后支付。

六、工程质量标准和保修期

1、工程质量验收标准：合格。

2、工程符合甲方的图纸要求。

3、施工中如甲方发现存在问题，通知乙方改进，乙方须在3天内采取有效措施纠正。否则甲方有权采取措施，由此造成的损失由乙方承担。

4、水电质保期为_____年。自竣工验收双方签字确认之日起计。保修期出现的质量问题，乙方在接到甲方通知____日内进行检查。经双方鉴定，属乙方施工或材料质量问题，由乙方进行修复；属甲方使用不当造成的，由甲方负责。如对质量问题有争议，双方协商解决。协商不成，提交相关部门鉴定，所需要费用及因此造成损失由责任方承担，双方均有责任时，由双方根据其责任划分，分别承担。

七、双方权利义务 在本合同的实施过程中，甲、乙双方共同履约，如果发生一方违约，违约方负责赔偿守约方相应的损失。如违约金不足以赔付因此造成守约方实际损失的，违约方除支付违约金外，还应补足实际损失部分。签订本协议后承包方在一周内向发包方提供有效的银行履约保函，否则视为此合同无效。在协议的实施中，如因人力不可抗力的因素和国家及政府的政策发生变化而导致该工程暂时的停建或延建，甲、乙双方不视为违约，甲方可退还乙方交付的合同履约银行保函同时工程可顺延实施。

(一)、甲方权利义务

1、提供符合进场施工的条件。协助办理各项施工手续。

1)委派_____为现场协调员，负责监督、检查、处理工程进度、质量、验收等事宜(该人员权限范围以授权委托书为准)该人员签核的权限范围超过授权委托书的，除非甲方在一个月内予以追认，否则甲乙双方认可该人员的签核为无效。

2)组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

2、甲方未能按合同履行，出现以下情况的，其损失由甲方承担。 (

a) 不按期提供施工现场。 (

b) 不及时提供工程款的。 (

c) 变更设计逾期验收。 (

d) 其它应属甲方责任事项。

3、乙方逾期交付使用或因质量问题而逾期完工的

4、工程施工过程中或完工后，不可发生拖欠材料款及工程款纠纷，

(二)、乙方权利义务

1、乙方与甲方签定合约后不得将该工程转包给其他施工单位施作。

2、按工期、按质量如期完成工程。

3、负责施工期间所产生的各项卫生、占道、环保、垃圾清运等各项工作。

4、负责现场的防火、安全责任。

5、工程竣工后，施工现场的清理及门窗、玻璃、地面的清洁。

6、委派具备工程项目管理人员为现场施工代表_____。 工程质量保证：

1、所有材料规格须依据工程估价单所指定的品牌及规范。

2、电线套管需按国标c管配管(天花、墙体)。

3、防水区须保证做好防水施工的，实行责任制施工(水区质保_____年)。文明施工：

1、施工材料整齐堆放。

2、保证不偷工减料，并保持现场卫生。

3、遵守当地政府施工规定，保证尽量不引起周边居民的投诉，如因投诉引起相关责任的，一概由己方负责。安全施工：乙方应对员工进行安全教育，严格按安全施工法则施工，如乙方员工出现任何安全事故，乙方自愿承担因此发生之事故费用。

八、设计与施工变更

1、设计与施工中，甲方如要求乙方停止工程的部分或全部设计或施工，或对工程的规模大小、标准等进行变更，应以书面通知乙方。

2、乙方根据变更要求，于5天内向甲方提交变更所采取的措施，并列报增减的造价，及因更改方案造成的停工、材料补偿等。

3、甲方根据乙方的报告申请于 5 天做出答复。

九、工程验收

(1)工程以乙方提供的图纸，甲方的标准及相关施工规范及质量要求为依据。

(2) 隐蔽工程施工，需由乙方通知甲方阶段验收并作好验收记录，方可请款。

(3) 工程竣工前 2 天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后 5 天内进行并签字确认。

(4) 如质量不符合甲方规范要求，由乙方在商定的期限内补建或返修补充后再验收，直至符合要求为止。

(5) 最后验收为合格竣工期。

十、工程延期责任

(1) 工程按期竣工，达到合格标准的不奖不罚。

(2) 工期每延误一天，甲方按工程单项造价的 0.5 % 罚乙方。

(3) 达不到合约标准的，乙方负责全部责任，并负责返修。

(4) 罚金在竣工工程款中直接抵扣。十

二、其它约定条款 十三争议解决方式：如发生争议应双方先行协商，如协商不成时，向工程所在地人民法院提起诉讼，在合同双方签字后生效，一式两份，各执一份，合同施工明细及验收记录表作附件。提出施工进度计划表。甲方：(签章) 乙方：(签章) 时间：时间：帐号：开户行：工程装修合同书范文二 发包人(甲方)：承包人(乙方)：本工程设计人：电话：施工队负责人：电话：依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、 工程名称：

- 2、 工程地点：
- 3、 承包范围：参见合同附件之预算表。
- 4、 承包人包工、包部分主材、辅材。

第二条 施工图纸

- 2、 施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前双方认可。
- 3、 施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条 甲方工作

- 1、 办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 2、 提供符合施工要求的水源、电源。
- 3、 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 4、 施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。
- 5、 按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种费用。

第四条 乙方工作

- 1、 参加有关施工图纸、效果图设计人员到现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认，办理工程施工人员的出入

证。

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3、严格执行有关施工现场管理的规定，不可扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，因不文明施工造成的后果，乙方负全部责任。

4、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条关于工期

1、工期限_____年____月____日；竣工日期年____月____日。

2、因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及代理人(代表)原因导致工期延误的，工期顺延，如超过工期不能按时竣工，承包方需承担，并赔偿发包方不能按时开业所产生的相关费用。

3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

(1)遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、暴乱等不可抗力；

(2)经双方同意的工程量变化和设计变更；

(3)因与甲方乙方无关的

第三方的原因造成工程延误，

第三方因素 包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为：

(4) 经甲方同意的属新型材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；

(5) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条 关于材料供应和保管、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、提供方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分由提供方承担。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条 关于质量和验收、工程以施工图纸、作法说明、设计变更和中华人民共和国国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》(gb50327-)为质量评定验收标准，验收标准参照《住宅装饰施工质量验收客户手册》。

2、甲、乙方双方应及时办理隐蔽和中间工程的检查、验收手续；甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或

第四方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应收到通知后1天内组织验收，并办理验收移交手续。

5、工程验收：工程项目按合格标准验收，其它不合格项目(不包括工程项目未完或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工同期的确认，甲方对此应予以确认。

6、乙方承诺自竣工同期起，为工程项目保修_____年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修或免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

7、甲乙两方约定的其它保修或免保修情况：保修_____年，终身维护。

8、工程未验收的，甲方不得先行使用。

第八条 工程款结算及付款方式

第一次付款，为合同总款的50

第二次支付为合同总款的30后七天内支付工程总造价的20%，
支付约： 元。

2、双方同意工程的结算方法为固定价格进行结算，本工程总价款为 。

3、特别费用的约定事项：

(1)施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲乙双方分别负责。

(2)所有墙地砖、贴脚线、家具、窗帘、主灯、软装饰，水电材料及工时费，所有卫生间洁具费用由甲方负责。

4、乙方按双方签署的预算附件项目执行，如甲方增加或变更新的工程项目，涉及费用项目由甲方在支付中期款时一并付给乙方。

第九条 附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

3、本合同经甲乙双方签字(盖章)生效。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。甲方(签章)： 乙方(签章)： _____年____月____日_____年____月____日 工程装修合同书范文三 甲方：(以下简称甲方) 乙方：(以下简称乙方) 依照《中华人民共和国民法典》及国家建设部、省市建委对建筑工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

3、 工程承包方式：包工包料

4、 工程概况：建筑面积_____平方米。

二、 工程装修内容 综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、 工程造价 工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；工程造价为： 元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

五、 质量要求 按国家建设部行业标准g7391《建筑工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准

执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为_____年，终身维修。

六、付款方式

- 1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 4、乙方剩余工程款作为质保金 内付清。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜 经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以现场签证形式由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为

准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。甲方单位名称：乙方单位名称（盖公章）（盖公章）法人代表：法人代表：委托代理人：_____年____月____日：

返

装修合同版篇三

合同是我们签订相关法律文件时保证我们个人利益的关键，在签订的时候一定要审核清楚，每一条每一项不要有什么差错。以下是小编为大家带来的装修劳务合同范本，欢迎大家参考。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

三、工程项目：

1. _____个房间（_____卧室、_____客厅）地面铺设_____瓷砖，打地角线，要求平整；_____个厨房，_____个卫生间墙面_____铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺_____瓷砖，要求平整；_____个阳台地面铺设_____瓷砖，要求平整。

2. 未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，_____个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣_____元押金，_____年_____月_____日至_____年_____月_____日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，_____天内付清乙方人工费。

八、合同生效：本协议一式_____份，甲乙方各执_____份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条 工程概况

总计：施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 工程开工日期：_____年_____月_____日

5工程竣工日期: _____年_____月_____日

工程总天数: _____天

第二条 工程价款

工程价款(金额大写)_____元, 详见本合同附件
(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。
2. 工程验收标准, 双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。
3. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。

第四条 付款方式

1. 合同一经签订, 甲方即应付_____%工程材料款和施工工费的_____%;当工期进度过半(_____年____月____日), 甲方即第_____次付施工工费的_____%。剩余_____%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注: 施工工费包括人工费)

甲方在应付款日期不付款是违约行为, 乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时, 不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动, 双方应签订补充合同, 并由乙方负责开具施工变更令, 通知施工工地负责人。增减项目的价款, 当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期_____天按未付工程价款额的_____%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第五条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的_____%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条 合同生效

1. 本合同由双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式_____份，甲乙双方及见证部门各执_____份。

根据施工需要，甲方将工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业的交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度的控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订

立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称

二、工程地点

三、承包范围

施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中(含施工前)的一切图纸变更，技术更改随变，已包在承包范围以内。

四、工程内容

模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

五、工程承包方式

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工(即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约)手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

六、质量要求

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款_____元。

七、施工工期

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

八、工程管理双方责任

a.甲方责任

- 1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；
- 2、提供外脚手架及安全防护网；
- 4、及时将支模用的材料供应至现场；
- 5、负责模板工程质量跟踪检查及质量监督，负责模板分项工程质量评定及验收；
- 6、根据规范、标准、合同及施工图要求，甲方为分项、分部工程质量的最终确认者；
- 8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿；
- 9、按合同约定进度支付工程款。

b.乙方责任

- 2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；
- 3、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方工长汇报，不得擅自更改设计；
- 5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；

8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。

9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难；

10、工地内不得闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处_____元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。

11、合理使用模板，未经主管工长同意不得随意切割成形大块模板，违者视其情节轻重每次罚款_____元以上。

12、本工程乙方和第三方签的任何协议、合同，属乙方自己责任，与甲方无关，甲方不予认可。

13、施工过程中本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故(含第三者)均由乙方负责全部责任。

14、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损失配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由乙方承担。

15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，发生一切后果由乙方承担。

16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，甲方责令未改者，处以50元罚款。

17、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而没改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不

作结算。

九、工程变更

增加施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，造价增加较大，原合同条款不能言表的，可协商签订补充协议。

十、保修责任

保质、保修期内，甲方通知乙方限定期限内不整改，甲方将另派请人保修，费用在保质金中扣除。

本协议一式_____份，双方各执_____份，签订之日起生效。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

装修合同版篇四

委托方（甲方）： 承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设80*80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30*30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

装修合同版篇五

单位名称:_____ 电话:_____

乙方(承包方):_____

法定代表人:_____

联系人:_____ 身份证号码:_____ 电话:_____

第一条、工程概况

1、1工程地点:_____市_____区(县)_____路_____号_____楼_____室。

1、2住房结构:_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

1、3:家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写(人民币)：_____.其中：材料费：_____,人工费：_____,管理费：_____,设计费：_____,垃圾清运费：_____,税金：_____,其他费用：_____.(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1、4工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

第二条、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3、3施工图纸双方签字后生效。

第三条、甲方权利义务

3、1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

3、2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

3、5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第四条、室内装修合同书样本中乙方权利义务

4、1施工中严格执行国家，保证工程质量，按期完成工程；

4、3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

4、7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

4、8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

4、9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

第五条、材料的提供

5、4除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

第六条、工期延误

6、2甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

6、3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条、室内装修合同书样本的质量标准

7、1乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

7、2乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

7、3凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工

后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

第八条、工程验收和保修

8、1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

8、2水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

8、3油漆、面层涂料施工前验收；

8、4竣工验收。乙方应提前____天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担；
2保修(1)合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

8、5在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为____年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条、工程款支付方式

9、1竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

注：甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

9、2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

9、3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十条、违约责任

10、1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____‰的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

10、4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

10、5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十一条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

1、提交_____委员会_____；

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十二条、几项具体规定

12、1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）_____元（此费用不在工程价款内）。

12、2施工期间，发包人将外屋钥匙____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁____把，由承包人当

场负责安装交付使用。

12、3施工期间，承包人每天的工作时间为：上午____点____分至____点____分；下午____点____分至____点____分。

第十三条、附则

13、1本室内装修合同书样本签订后工程不得转包。

13、2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式____份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持____份。

13、4合同履行完后自动终止。

13、5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

13、6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

装修合同版篇六

发包人：承包人：

住所：住所：

委托代理人：营业执照号：电话：委托代理人：电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，结合家庭居室装饰工程施工特点，双方在协商一致基础上，就发包人家庭居室装修工程(以下简称工程)有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点: _____。

1.2 工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程项目预算表)。

1.3 工程承包方式: 双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料;

(2) 承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表), 发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表); (3) 承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限_____天, 开工日期_____年____月____日, 竣工日期_____年____月____日。

1.5 合同价款: 本合同工程造价为(大写): _____元, 小写: _____元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理, 发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》, 并将监理工程师姓名、单位、联系方式及监理工程师职责等通知承包人。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供:

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸, 图纸一式二份, 发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸), 设计费(大写)_____元, 由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间水源、电源;

- 4.3 负责协调施工队与邻里之间关系；
- 4.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室，负责做好施工现场保卫及消防等项工作；
- 4.6 参与工程质量和施工进度监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

- 5.2 严格执行有关施工现场管理规定，不得扰民及污染环境；
- 5.3 保护好原居室室内家具和陈设，保证居室内上、下水管道畅通；
- 5.4 保证施工现场整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期(必需保证100平方使用面积住房油漆及乳胶漆工程25-30天，安装工程5-10天)。

第七条 材料提供

7.2 由承包人提供材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

- 8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：
 - (1)工程量变化和设计变更；

- (2) 不可抗力;
- (3) 发包人同意工期顺延其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责工作而影响工期，工期顺延；因发包人提供材料、设备质量不合格而影响工程质量，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条 质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：住宅装饰装修工程施工规范gb 50327-xx=""施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定标准，认证过程支出相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定标准，认证过程支出相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

- (1) 水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；
- (2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

(3)木工吊顶,木制品完工;

(4)油漆工程完工;

(5)全部工程完工。承包人应提前两天通知发包人进行验收,阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

10.2 工程竣工后,承包人应通知发包人验收,发包人应自接到验收通知后两天内组织验收,填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后,办理移交手续。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月,12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过项目,因外力引起损坏和其它单位提供设备,工程项目收费维修。

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下_____方式支付工程款:

(1)合同签定后,发包人按约定直接向承包人支付工程款40%预付款,即_____元;泥工完工后,发包人按约定直接向承包人支付工程款40%进度款,即_____元;逢单项工程完工验收后,发包人按约定直接向承包人支付增加项目后追加款,油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款,即_____元。全部工程完工后三天内支付余款5%,即_____元.

(2)签定合同后首付工程款20%,即_____元;以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款,按第10.1条分多次(5%-20%)付款,水电改造定位完工验收后付第二次款20%,即_____元;泥工完工后付第三次款20%,即_____元;木工程完工后付第四次款20%,即_____元;油漆工程完工后付第五次款15%,即_____元,全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清,即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

(3) 其他支付方式:

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票(税金另计)。

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自用工程成品而造成损失，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应经济损失。

12.4 发包人未按期支付每次工程进度款(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价 2% 元，十五天后乙方可中止合约。12.5 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价 2% 元。

第十三条 合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成，按下列第_____种方式解决：

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1工程施工而产生垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）_____元（此费用不在工程价款内）。物业公司向业主各项收费和押金由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙_____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁_____把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十五条 其他约定事项：

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式_____份，双方各执_____份。

16.4 合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：装饰施工内容报价单；

附件二：甲方提供材料、设备表；

附件三：甲方委托乙方购卖材料报价单；

附件四：工程项目变更单

附件五：工程质量验收单

附件六：工程结算单

附件七：工程保修单

承 包 人(盖章)： 发包人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

年 月 日

装修合同版篇七

工程发包方(甲方)：

工程承包方(乙方)：

乙方受甲方委托，承接建筑工程施工，为保证工程顺利的进行，双方

第一条 工程承包方式：包安全. 包质量. 包工期. 包人工

第二条 工程工期

1、开工日：××××年×月×日；竣工日：××××年×月×日。

2、乙方应当严格遵守甲方确定的总日历工期、各阶段工期。工期中已包

第三条 工程质量等级

1、工程质量等级:安全

2、如本工程施工质量未达到合格,乙方应当负责返工以达到合格.

第四条 工程造价

1、单价:每平方米××××元人民币。该单价一次性包死,不因人工、材料价

2、乙方施工面积××××平方米,本工程总造价暂定为×××万元人民币,最终

第五条 工地考察

1、乙方已按甲方要求认真考察了施工现场并充分了解了施工现场位置、周边情况、储存空间、作业空间大小、及任何影响工期、承包价款的情况.

2、乙方任何因忽视或误解等情况,不得因此提出索赔或工期延长。

3、施工现场以甲方批准的施工组织设计中的施工总平面布置图为准.

第六条 工期的顺延

1、对以下情况造成的工期延误,经甲方确认,工期相应顺延,双方的损失由各自承担.

(1)发生下述不可抗力事件并造成工期延误的:空中飞行物体坠落;或连续4 小时以上的暴雨;或连续7天38℃以上的高温;或停电每天累计4小时.

(2) 甲方同意顺延的其他情况。

2、除双方明确约定可以顺延工期的情况外,其它情况一律不予顺延工期。

第七条 施工质量安全

1. 乙方工程质量不合格或未达到本合同要求的,甲方有权拒付任何费用。

2、工程施工结束后,乙方在撤场前,应当清理好工地的剩余材料、残留物、垃圾和甲方认为不再需要的临时工程设施,乙方如未按本合同要求清理工地的,甲方有权委托他人清理,一切费用由乙方承担,甲方可在应付乙方的工程款中扣除。

3. 乙方承担在施工期间的一切安全问题以及施工人员的人身安全保险.

4、甲方对乙方未按图纸要求施工而增加的工程量或因乙方自身原因造成的返工或浪费工程材料,一切经济损失由乙方承担.

第八条 工程款支付

全部工程竣工验收合格、乙方交付甲方后7日内,乙方向甲方提交工程结算报告,双方进行结算,甲方确认工程结算后10日内,甲方一次性支付工程所有款项给乙方.

第九条 违约责任

1. 在施工过程中,对于工程质量达不到约定标准的部分,乙方应当根据甲方指令或要求修理、拆除、返工,直到符合约定标准。

2对乙方故意或疏忽导致的施工材料浪费和施工所引起的工程质量问題,甲方享有对乙方的索赔追偿权利。

3乙方不得串通甲方相关人员编造虚假工程质量,否则,甲方有权追究乙方刑事责任,同时乙方向甲方承担违约金.

第十条 其他

1. 因甲方原因合同解除,甲方只承担因此造成的直接损失,不赔偿预期可得利益。

2因乙方原因委托其他施工企业继续施工而没有征得甲方书面同意的,一切费用由乙方赔偿给甲方,甲方在支付其余工程款时予以扣除。

3. 因乙方原因工程延期或存在质量问题的,乙方按本合同约定向甲方承担违约责任.

4. 工程施工质量问题在未解决前,甲方有权拒绝支付任何款项。

第十一条 争议的解决

双方因履行本合同发生争议时,应当协商解决,协商不成时,任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份,双方各执壹份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____ 年 ____ 月 ____ 日 _____ 年 ____ 月 ____ 日