

监理工程合同中招标总体(精选6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

监理工程合同中招标总体篇一

1. 工程建设单位与某设计单位签订合同，购买该设计单位已完成设计的图纸，该合同法律关系的客体是()。

- a.物
- b.财
- c.行为
- d.智力成果

答案□d

2. 担保方式中的保证，实际运用过程中应理解为()。

- a.债务人和债权人约定，债务人向债权人保证履行合同义务
- b.债务人和债权人约定，当债务人不履行债务时，由保证人代为履行债务
- c.保证人和债权人约定，当债务人不履行债务时，保证人按约定履行债务
- d.保证人和债务人约定，当债务人不履行债务时，保证人按约定履行债务

答案□c

3. 依据《担保法》，只能由合同当事人本人提供担保的担保方式是()。

a.保证

b.抵押

c.质押

d.定金

答案□d

4. 某建筑工程，业主投保了建筑工程一切险。工程竣工移交后，在合同约定保险期限内发生地震，造成部分建筑物损坏，业主向保险公司提出索赔。则应由()。

a.保险公司承担全部损失

b.保险公司承担除外责任以外的全部损失

c.业主自行承担全部损失

d.业主和保险公司协商分担损失

答案□c

5. 合同公证与鉴证的相同点是()。

a.目的、法律效力、原则

b.范围、性质、目的

c.目的、原则、内容

d.法律效力、目的、性质

答案□c

6. 依据《合同法》的规定，合同形式中不属于书面合同形式的是（ ）。

a.传真

b.电子邮件

c.登记

d.信件

答案□c

7. 接受要约的承诺人要使发出的承诺不产生法律效力，则撤回承诺的通知应当在（ ）到达要约人。

a.要约到达受要约人之前

b.承诺通知到达要约人之前

c.承诺通知发出之前

d.承诺通知到达要约人之后

答案□b

8. 执行政府定价的合同，当事人一方逾期提取货物，遇到政府上调价格时，应当按（ ）执行。

- a.原价格
- b.新价格
- c.市场价格
- d.原价和新价的平均价格

答案□b

9. 经发包人同意后，承包人可以将部分工程的施工分包给分包人完成。该条款所依据的法律基础是《合同法》中有关()的规定。

- a.债权转让
- b.债务承担
- c.由第三人向债权人履行债务
- d.债务人向第三人履行债务

答案□c

10. 合同生效后，当事人发现部分工程的费用负担约定不明确，首先应当()确定费用负担的责任。

- a.按交易习惯
- b.依据合同的相关条款
- c.签订补充协议
- d.按履行义务一方承担的原则

答案□c

监理工程合同中招标总体篇二

1、概念

合同法律关系是指由合同法律规范调整的、在民事流转过程中所产生的(通过当事人约定的)权利义务关系。

2、合同法律关系的要素

合同法律关系包括合同法律关系的主体、客体和内容三个要素。

合同法律关系的主体，是参加合同法律关系，享有相应权利、承担相应义务的当事人。合同法律关系的主体可以是自然人、法人、其他组织。

1、自然人

2、法人

(1)概念

法人是指按照法定程序成立，设有一定的组织机构，拥有独立的.财产或独立经营管理的财产，能以自己的名义在社会经济活动中享有权利和承担义务，并能在法院起诉和应诉的社会组织。

(2)法人应当具备的四个条件

? 依法成立——程序合法

? 有必要的财产或经费——实体要件，也是承担责任的基础

? 有自己的名称、组织机构和场所——外在表现

? 能独立承担民事责任——最本质的条件

法人的法定代表人是自然人，他依照法律或它的组织章程规定，代表法人行使职权。法人以它的主要办事机构所在地为住所(法人注册登记所在地)。

3、其他组织

其他组织是指依法成立，但不具备法人资格，而能以自己的名义参与民事活动的经营实体或者法人的分支机构等社会组织。如法人的分支机构、不具备法人资格的联营体、合伙企业、个人独资企业等。

合同法律关系的客体，是指参加合同法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的对象。合同法律关系的客体主要包括物、行为和智力成果。

1、物。是指可为人们控制、并具有经济价值的生产资料 and 消费资料。如建筑材料、建筑设备、建筑物等。

2、行为。指人的有意识的活动。在合同法律关系中，多表现为完成一定的工作，如勘察设计、施工安装等。

3、智力成果。是指通过人的智力活动所创造出的精神成果，包括知识产权、技术秘密等。

监理工程合同管理中招标总体篇三

1、 指定分包商由□a□指定或选定。

a□业主

b□承包商

c□设计单位

d□业主和承包商共同

2、 施工合同履行过程中，施工作业方法可能危及现场或毗邻地区建筑物或人身安全，属于工程师发出暂停施工的□d□□

a□内外部条件的变化

b□发包人应承担责任的因

c□协调管理的原因

d□承包人的原因

3、 在建设工程材料采购合同中，由供货方代运的货物，应由□a□在站场提货地点共同验货，以便发现灭失、短少、损坏等情况时，能及时分清责任。

a□采购方和运输部门

b□供货方和采购方

c□供货方和运输部门

d□供货方、采购方及运输部门

4、 在设计合同的履行过程中，由于设计人自身原因，延误了按合同规定交付的设计资料及设计文件的时间，每延误1d□

应减收该项目应收设计费的□b□□

a□1‰

b□2‰

c□3‰

d□5‰

100万元预付款，6月21日由乙向甲交付两辆起重机，但到了5月10日，甲经调查发现乙确已全面停产，经营状况严重恶化。此时甲可以□d□□以维护自己的合法权益。

a□终止合同

b□转让合同

c□行使同时履行抗辩权

d□请求对方提供适当担保

6、 下列财产中，不可以作为抵押物的是□c□□

a□抵押人所有的房屋和其他地上定着物

b□抵押人所有的机器、交通运输工具和其他财产

c□耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权

7、 由于采购方在合同内错填到货地点导致供货方送货不能顺利交接货物的，所产生的后果由□a□承担。

a□采购方

b□供货方

c□代运方

d□采购方和供货方共同

8、 承包人不能按时开工，应在不迟于协议书约定的开工日期前□a□d内，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。

a□7

b□14

c□28

d□30

9□ fidic□《土木工程施工分包合同条件》规定，应由承包商承担责任的事件是□d□□

a□拖延支付工程款

b□协调管理不力导致对分包工程施工的`干扰

c□施工图纸有错误

d□分包商执行承包商代表指令导致的索赔

10、 根据fidic□《施工合同条件》的规定，保留金是按合同约定从□d□中相应扣减的一笔金额。

a□合同价内的暂列金

b□业主应交付的预付款

c□承包商应交付的定金

d□承包商应得的工程进度款

11、关于抵押权实现的表述中，不正确的是□d□

a□抵押物折价或者拍卖、变卖后，其价款超过债权数额的部分归抵押人所有

b□抵押物折价或者拍卖、变卖后，其价款不足部分由债务人清偿

12、施工合同履行过程中，单机无负荷试车时，承包人应在试车前48 h内向工程师发出要求试车的书面通知，通知的内容不包括□d□

a□试车内容

b□试车时间

c□试车地点

d□对承包人的要求

13、关于质押的表述中，不正确的是□a□

a□质权是一种法定的担保物权，以转移占有为特征

b□债务人或者第三人为出质人，债权人为质权人，移交的动产或权利为质物

d□质押是指债务人或者第三人将其动产移交债权人占有，以担保债权履行的担保

14□ fidic□《施工合同条件》规定，所签合同内注明的完

为（b□□

a□缺陷通知期

b□合同工期

c□合同有效期

d□施工期

定，下列表述中正确的是□c□□

a□合同无效，但已履行部分双方不再返还

b□合同无效，已履行部分双方返还

c□合同已成立，甲公司承担违约责任

d□合同未成立，已履行部分双方相互返还

16、工程建设施工过程中□□c□是最为常用的一种担保方式。

a□定金

b□留置

c□保证

d□质押

17、按照《合同法》，债权人决定将合同中的权利转让给第三人时，转让行为□d□

a□必须征得对方同意

b□无须征得对方同意，也无须通知对方

c□无须征得对方同意，但应提供担保

d□无须征得对方同意，但要通知对方

18、下列关于“缔约过失责任”的说法中，正确的是□c□□

a□当事人履行义务不符合合同约定，给对方当事人造成损失的，应承担赔偿责任

b□当事人按照合同约定履行义务时，给第三人造成损失的，应承担赔偿责任

c□订立合同时，一方当事人的不诚信行为给对方造成损失的，应承担赔偿责任

d□订立合同时，当事人因判断失误对自身受到的损失应自负

19、施工合同履行过程中，某隐蔽工程经工程师检验后进行了隐蔽。之后工程师又要求对已隐蔽的工程重新进行检验。检验结果表明该隐蔽工程的施工质量合格，则□b□□

a□承包人承担全部费用，工期相应顺延

b□发包人承担全部费用，工期相应顺延

c□发包人承担全部费用，工期不予顺延

d□承包人承担全部费用，工期不予顺延

20、担保方式中的保证，在实际运用过程中应理解为□b□□

a□保证人和债务人约定，当债务人不履行债务时，保证人按约定给予赔偿

b□保证人和债权人约定，当债务人不履行债务时，保证人按约定履行债务

c□债务人和债权人约定，当债务人不履行债务时，由保证人代为履行债务

d□债务人和债权人约定，债务人向债权人保证履行合同义务

21、合同约定的工期，是指在□a□中写明的时间与施工过程中遇到合同约定，经过工程师确认应给予承包人顺延工期之和。

a□协议书

b□通用条款

c□专用条款

d□附件

22、关于提前或者部分履行合同的说法中，不正确的是□d□□

a□提前或者部分履行合同会给债权人行使权利带来困难或者增加费用

b□提前履行是指债务人在合同规定的履行期限到来之前就开

始履行自己的义务

c□部分履行是指债务人没有按照合同约定履行全部义务而只履行了自己的一部分义务

d□债权人可以拒绝债务人提前或部分履行债务，由此增加的费用由债权人承担

23□ fidic□《施工合同条件》通用条款规定，为了帮助承包商解决订购大宗主要材料和设备所占用资金的周转，订购物资经工程师确认合格后，按发票价值的□c□作为材料预付的款额，包括在当月应支付的工程进度款内。

a□50%

b□65%

c□80%

d□95%

24、 下列关于施工合同履行过程中竣工前的单机无负荷试车的说法中，不正确的是□c□□

a□安装工程具备试车条件时，由承包人组织试车

b□承包人应在试车前48 h内向工程师发出要求试车的书面通知

c□试车记录由发包人准备

d□试车合格，工程师在试车记录上签字

25、 由于发包人 or 承包人违约以及不可抗力事件等原因造成

合同非正常终止，无责任的受害方因其蒙受经济损失而向对方提出索赔，这种索赔叫做□a□

a□合同被迫终止的索赔

b□意外风险和不可预见因素索赔

c□工程加速索赔

d□工程变更索赔

26、 工程师判定承包人索赔成立的条件不包括□d□

b□与合同相对照，事件已造成了承包人施工成本的额外支出，或总工期延误

c□承包人按合同规定的程序提交了索赔意向通知和索赔报告

d□索赔意向通知必须在28 d内提交

27□ fidic《施工合同条件》规定，将合同争议提交争端裁决委员会决定的，裁决委员会应在收到争议文件后□d□d内做出合理的裁决。

a□15

b□28

c□72

d□84

28、 招标代理机构评标委员会的专家人选，应是从事相关领

域工作满□d□年并具有高级职称或具有同等专业水平的技术、经济等方面人员。

a□3

b□5

c□6

d□8

29□ fidic《施工合同条件》通用条款中未明确规定业主必须向承包商提供□c□□具体工程的合同内是否包括此条款，取决于业主主动选用或融资机构的强制性规定。

a□投标保函

b□履约保函

c□支付保函

d□预付款保函

30□ fidic《施工合同条件》规定，自工程接收证书中写明的竣工日开始，至工程师颁发履约证书为止的日历天数称为□b□□

a□缺陷通知期

b□施工期

c□合同有效期

d□合同工期

监理工程合同中管理中招标总体篇四

学然后知不足，教然后知困。知不足，然后能自反也；知困，然后能自强也。应届毕业生考试网小编为大家搜索整理了2017年监理工程师《合同管理》考点知识，希望对大家有所帮助。

以代理权产生的依据不同，可将代理分为委托代理、法定代理和指定代理。

1. 被代理人对代理人的代理行为承担责任，既包括对代理人在执行代理任务的合法行为承担责任，也包括对代理人不当代理行为承担民事责任。

2. 委托代理的特点：仅被代理人一方授权即可产生效力，无需对方同意，被代理人有权随时撤销其授权，代理人也有权随时辞去所受委托，代理人辞去委托时，不能给被代理人和第三人造成损失，否则应负赔偿责任。

3. 建设工程中的主要委托代理形式

项目经理是施工企业的代理人，总监理工程师是监理单位的代理人，工程招标代理机构是发包人的代理人。

4. 招标代理机构的代理

被代理人-发包人，代理人-招标代理机构，招标代理机构在招标代理过程中有过错行为，招标人有权追究招标代理机构的违约责任。

5. 两种代理情况的法律后果

越权代理的法律后果：代理人应在授权范围内行使代理权，

超出授权范围的行为应由行为人自己承担。

授权范围不明确的法律责任：应由被代理人向第三人承担民事责任，代理人负连带责任。

实践中，由于被代理人承担民事责任的能力远高于代理人，因此这种情况下大多数由被代理人承担。

6. 无权代理中的追认

第三人事后知道对方为无权代理，可以向“被代理人”行使催告权，也可以撤销此前行为。无权代理行为只有经过被代理人的追认，被代理人才承担民事责任。未经追认，由行为人承担民事责任。

本人知道他人以自己名义行为而不作否认表示，视为同意，视为代理关系成立。

7. 代理关系的终止

委托代理：期限届满，事项完成；被代理人取消或辞去委托；代理人死亡或代理人丧失民事行为能力；作为被代理人或代理人的法人终止-主体不存在。

指定或法定代理：被代理人取得或恢复民事行为能力；被代理人或代理人死亡；指定单位撤销指定；监护关系消灭。

1. 优点

招标人可以在较广的范围内选择中标人，投标竞争激烈，有利于将工程项目的建设交予可靠的中标人实施并取得有竞争性的报价。

2. 缺点

由于申请投标人较多，一般要设置资格预审程序，而且评标的工作量也较大，所需招标时间长、费用高。

监理工程合同管理中招标总体篇五

1、监理单位应在建设工程施工完成以后参加业主组织的工程竣工验收，签署(d)意见。

a.业主 b.总监理工程师 c.承包单位 d.监理单位

2、下面表述中错误的一项为(d)

a.监理单位编制监理大纲目的之一是承揽到监理工作

b.监理单位编制监理大纲目的之二是为今后开展监理工作制定基本的方案

c.监理实施细则的作用是指导本专业或本子项目具体监理业务的开展

d.监理大纲、监理规划、监理实施细则互相关联，必须齐全，缺一不可

3、建设工程监理的基本程序宜按(d)实施。

a.编制建设工程监理大纲、监理规划、监理细则，开展监理工作

b.编制监理规划，成立项目监理机构，编制监理细则，开展监理工作

c.监理规划，成立项目监理机构，开展监理工作，参加工程

竣工验收

d.成立项目监理机构，编制监理规划，开展监理工作，向业主提交工程监理档案资料

4、项目监理机构利用一定的检查或检测手段，在承包单位自检的基础上，按照一定的比例独立进行检查或检测的活动，称为(d)□

a.平行检验 b.交接检验 c.隐蔽工程验收 d.互检

5、《建设工程质量管理条例》规定，设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，并注明工程(c)使用年限。

a.经济 b.最长 c.合理 d.法定

6、下列各项活动中□(d)属于工程建设监理。

a.质量、工期、投资控制 b.质量、工期、施工成本控制

c.制定设计文件并对设计目标控制 d.确定工程项目总目标

7、项目监理人员应参加由(b)组织的设计技术交底会，总监理工程师应对设计技术交底会议纪要进行签认。

a.总承包单位 b.建设单位 c.设计单 d.监理单位

8、凡是(b)的单位，均可称为监理单位。

a.经监理资质管理部门审查批准 b.取得监理资质证书，具有法人资格

c.从事工程建设监督管理活动 d.从事工程建设招标代理活动

9、某甲级工程监理企业在资质年检时，取得监理工程师注册证书的人员为20人，其他各项均达到标准要求，其年检结论应当为**(b)** □

a.合格 b.基本合格 c.不合格 d.基本不合格

10、如果对建设工程的功能和重量要求较高，就需要投入较多的资金和需要较长的建设时间，这说明建设工程质量目标与投资 and 进度目标存在**(c)**关系。

a.对立 b.统一 c.既对立又统一 d.既不对立又不统一

11、工程监理企业应当排除各种干扰，客观公正地对待监理的委托单位和承建单位。这说明了建设工程监理具有**(c)**性。

a.公平 b.科学 c.独立 d.公正

12、工程建设的**()**阶段对工程质量的影响主要是确定工程项目应达到的质量目标和水平。

a.可行性研究 b.项目决策 c.勘察设计 d.施工

13、建设工程施工过程中，监理人员在质量检验时将不合格的建设工程误认为是合格的，主要原因是**(b)** □

a.有大量的隐蔽工程 b.施工中未及时进行质量检查

c.工程质量的评价方法具有特殊性 d.工程质量具有较大的波动性

14、工程质量控制按实施主体不同分为自控主体和监控主体□**(c)**属于监控主体。

a.设计单位 b.施工单位 c.工程监理单位 d.勘察单位

15、施工图设计文件审查是(c)对施工图进行结构安全和强制性标准、规范执行情况等进行的独立审查。

a.建设行政主管部门 b.工程质量监督机构

c.依法认定的设计审查机构 d.设计主管部门

16、施工过程中由于种种原因停工，复工时必须要有(d)的复工指令方可复工。

a. 业主代表 b. 施工单位负责人

c. 监督站负责人 d. 监理工程师

17、对于质量控制点，一般要(a)再制订对策和措施进行预控。

a.事先分析可能造成质量问题因 b.事先分析施工过程中的关键工序

c.分析施工过程中的薄弱环节 d.分析施工过程中质量不稳定的工序

18、施工承包单位按照监理工程师审查批准的配合比进行现场拌和材料的加工。如果现场作业条件发生变化需要对配合比进行调整时，则应执行(d)程序。

a.质量预控 b.承包商自检 c.质量检验 d.技术复核

19、按照施工过程中实施见证取样的要求，监理机构中负责见证取样工作

的人员一般为(b)

a. 监理员 b. 专业监理工程师 c. 总监理工程师代表 d. 总监理工程师

20 对拟验收的单位工程，总监理工程师组织验收合格后对承包单位的《工程竣工报验单》予以签认，并上报建设单位，同时提出“工程质量评估报告”，“工程质量评估报告”要由(b)共同签署。

a. 建设单位、设计单位、施工单位、监理单位

b. 总监理工程师、监理单位技术负责人

c. 项目经理、总监理工程师

d. 建设单位项目负责人、项目经理、总监理工程师

21、施工现场质量管理检查记录表应由施工单位填写□(c) 进行检查，并作出检查结论。

监理工程合同管理中招标总体篇六

1、设置缺陷责任期的目的是(d)

a□ 检验已竣工的工程在运行条件下施工质量是否达到的要求

b□ 检验接近竣工的工程在运行条件下施工质量是否达到的要求

c□ 检验接近竣工的工程在运行条件下施工质量是否达到合同规定的要求

d□ 检验已竣工的工程在运行条件下施工质量是否达到合同规

定的要求

2、根据不同的分类方式，工程项目招标具有不同的类型。按工程项目建设程序分类，下列不正确的是(b)

a 项目开发招标 b 项目总承包招标

c 勘察设计招标 d 工程施工招标

3、申请工程进度款支付证书的主要内容包括(a)

a 按月支付的申请报表和按里程碑进度支付表

b 按年支付的申请报表和按里程碑进度支付表

c 按里程碑进度支付表

d 按年支付的申请报表

4、邀请招标程序是直接向适于本工程的施工单位发出邀请，其程序于公开招标大同小异，不同点主要是没有(a)环节。

a 资格预审 b 招标预备会

c 发放招标文件 d 招标文件的编制和送审

5、招标文件除了在投标须知写明的招标内容外，还应说明招标文件的组成部分。下列关于其的组成部分，说法错误的是(d)

a 对招标文件的解释是其组成部分 b 对招标文件的修改是其组成部分

c 对招标文件的补充是其组成部分 d 以上说法均不对

6、未中标投标单位的投标保证金，招标单位应尽快退还，一般最迟不得超过投标有效期期满后的(b)

a□10天 b□14天 c□15天 d□30天

7、工程现场的自然条件应说明(c)

a□建设用地面积 b□建筑物占地面积

c□工程所处的位置、现场环境 d□场地平整情况

8、下列不属于资格预审须知的内容是(c)

b□资金来源，说明筹资方式

c□资金数额 d□资格和合格条件要求

9、标底价格(a)

a□由成本、利润和税金等组成 b□仅由成本组成

c□不应考虑人工、材料、机械台班等价格变化因素

d□不包括不可预见费、预算包干费、措施费、现场因素费用、工程风险金等

10、在建设项目管理方式中，“交钥匙管理方式”是指(c)

a□将勘察设计、设备选购、工程施工、材料供应都委托一家承包商去做。

b□将从勘察设计到试车验收的全部工作都委托一家承包商去做。

c□将从可行性研究到试车验收的全部工作都委托给一定工程项目管理公司去做

d□将从勘察设计到试车验收的全部工作都委托一家工程项目管理公司去做

11、建设项目总承包招投标，实际上就是(b)□

a.工程施工招投标 b.项目全过程招投标

c.勘查设计招投标 d.材料、设备供应招投标

12、发包单位与中标单位签订合同时自中标之日起(a)日内。

a□30 b□40 c□50 d□60

13、下列说法不正确的是(c)

a□利用招标方式选择承包单位属于招标单位自主的市场行为

b□招标代理机构是依法成立的组织，与行政机关和其他国家机关没有隶属关系

c□招标代理机构是依法成立的组织，与行政机关和其他国家机关有隶属关系

14、招标是(d)选择中标人并与其签订合同的过程，而()则是投标人力争获得实施合同的竞争过程。

a□投标人 投标 b□投标人 中标 c□招标人 中标 d□招标人 投标

15、评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济方面的专家组成，成员人数为(a)以上单数，其中招标人以外的专家

不得少于成员总数的()

a□5人 2/3 b□7人 2/3 c□5人 1/2 d□7人 1/2

16、由于工程项目的规模不同，各类招标的不同，评审方法可以分为(b)两大类

a□专家评议法和综合评分法 b□综合评分法和评标价法

c□定性评审法和定量评审法 d□专家评议法和评标价法

17、下列招标中□(a)的特点是投标人通过自己的智力劳动，将招标人对建设项目的设想变为可实施的蓝图。

a□设计招标 b□施工招标 c□材料采购招标 d□设备采购招标

18、施工招标中，为了规范建筑市场有关各方的行为，《建筑法》和《招标投标法》明确规定，一个独立合同发包的工作范围不可能是(d)

a□全部工程招标 b□单位工程招标 c□特殊专业工程招标 d□分项工程招标

19、下列关于合同中的部分重要词语含义，说法不正确的一项是(b)

c□颁发解除缺陷责任期证书只是表示承包商的施工义务终止

d□结清单生效后，承包商在合同内享有的索赔权利还没完全终止

20、工程移交证书在合同管理中有重要的作用，一是证书中指定的竣工日期；二是(c)

a□确定工程已基本竣工 b□注明达到基本竣工的具体日期

c□颁发证书日 d□详细列出还需完成工作的项目