

家装水电合同标准版模板

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

家装水电合同标准版模板篇一

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____。

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。)

(1) 承包人包工、包料

1.3 工程期限____天，开工日期____年____月____日，竣工日期____年____月____日。

1.4 合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 施工图纸

发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

1.6 提供施工期间的水源、电源；

1.7 负责协调施工队与邻里之间的关系；

1.10 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第二条 承包人义务

2.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

2.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第三条 工程变更

3.2 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

3.3 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

3.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第五条 工程验收和保修

3.6 本工程自验收合格双方签字之日起免费保修期为____月。

第四条 工程款支付方式

| 第一次 | 开工前三日 | 支付 元 |

| 第二次 | 工程进度过半 | 支付 元 |

| 第三次 | 双方验收合格 | 支付 元 |

4.2 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

4.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4.4 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

4.5 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

4.6 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。

4.7 施工期间，发包人将外屋钥匙____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁____把，由承包人当场负责安装交付使用。

4.8 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午____点____分至____点____分；下午____点____分至____点____分。

第五条 附则

5.1 本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

5.2 本合同签订后工程不得转包。

5.3 本合同一式____份，双方各执____份。

5.4 本合同具有同等法律效力。

发包人(签字):

承包人(签字):

年 月 日

家装水电合同标准版模板篇二

【篇一】

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及经双方协商一致，签订本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称:

1.2 工程地点: _____

1.3 工程范围: _____

1.4 承包方式: 安装分包

1.6 合同价款: 工程总价款暂定为(大写: _____)伍拾

整(小写: _____)

2、甲乙双方工作

2.1甲方在开工前3天向乙方提供经确认的施工图纸或作业说明2份,并向乙方作现场交底,协助乙方办理施工所需的水、电等设施,办理好施工所涉及的各种申请,批件等手续。

2.2甲方对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记等手续和其它事宜。

2.4乙方指派_____为乙方驻工地负责人,负责合同履行,按规定要求组织施工,保质保量,按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

2.5乙方保证此工程驻工地负责人现场到位率达到95%以上,并积极代表与业主进行技术沟通,严格配合甲方所派项目经理及联络人员的事务安排,服从总负责人指挥,共同协助完成好此工程的日常工作事宜,不得以任何借口推托。现场到位率达不到95%以上,则扣除合同价10%作为罚款。

2.6乙方必须严格执行国家有关施工规范,甲方及业主确认的深化节点图,变更设计联系单组织施工及验收。安全操作规程,防火安全规定,环保规定等,严格按图纸或作法说明进行施工,做好各项质检纪录,参加竣工验收,制作竣工资料,配合编制工程结算、做两份、一份是增加部分的成本、一份是联系单的制作、每次增加必须及时与甲方沟通办理。

2.7乙方把所有施工人员名单用书面形式报给甲方备案,乙方把一个月的保险卡一起交给甲方备案保管。每个路口应放置前方施工指示牌;提高整体形象和安全意识。乙方必须把所有施工人员身份证复印件提供给甲方。

2.8.1乙方在施工期间必须按照各项规定及甲方及业主的安全

施工和文明施工要求，保证工程在良好的环境下施工，保证现场清洁，符合消防安全、劳动保护环境保护和环境卫生管理的有关规定，及时清理现场，达到施工完场清的要求，产生的垃圾均由乙方负责外运。

2.8.2本工程竣工未移交之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.8.4乙方服从甲方及业主方的统一协调、管理，处理好与业主及施工现场其他人员的关系、乙方对外和甲方是一体的，所以对外一定要有整体感。

2.9乙方在施工过程中至验收竣工结束前服从甲方指挥，严格按照甲方要求、国家相关规范要求及技术要求施工，服从甲方现场管理人员的指挥。如不按甲方要求施工或国家相应的技术规范施工的，由此造成的直接、间接损失及名誉损失均由乙方负责赔偿。

2.10乙方在竣工验收过程中全力配合甲方，发现问题在48小时内完成整改。

3、工期约定

3.1乙方应按合同约定定期按期竣工，如延误每天按合同价的1%支付违约金。

4、材料的约定

4.1工程施工中由甲方提供的成品(摄像机电缆机房设备等主材)乙方有责任保护，若损坏或丢失由乙方承担全部赔偿。

4.2工程施工中由乙方安装主料及提供辅材(辅料包含电工胶布，防水胶布，防锈漆，电焊条，施工工具耗材等)。

5、工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家有关标准制订的施工及验收规范作为质量评定验收标准。

5.2本工程乙方根据甲方提供图纸按图施工安装，负责甲方的设备调试配合工作。

5.3本工程质量应达到国家质量评定优良标准。

5.4工程中出现的隐蔽工程由甲乙双方共同进行检查和验收。并严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过监理及业主方验收并作出记录，方能进行下一工序的施工，工程竣工后，乙方向甲方提供隐蔽工程检查验收记录。

5.5由于乙方原因造成安装质量事故，乙方应无条件进行返工直至合格，其返工费由乙方承担。如乙方未能通过工程验收，由乙方赔偿甲方本工程总额的20%罚金。

5.6本工程竣工后，乙方应先行预验收，并通知甲方及业主验收，有乙方制定和办理竣工资料及移交手续、乙方并承诺在质量保修期内承担工程质量保修责任(包含单项工程竣工验收)。

5.工程质量保修计算时间起始计算时间以竣工验收出具时间为主。

6、工程价款结算约定：

6.1本合同价款采用：固定单价合同，如清单项无调整，则按照合同总价付款，如有调整，则按照清单中单项价格计算总价。施工过程中所发生的水电费、机械设施费、产品的制作、运输、包装、装卸、材料二次搬运、安装、保修、验收前的产品清洁、验收、配合、售后服务、税收、现场安全、文明施工等

一切费用不计。

6.3本工程自整项工程设备安装、调试并经验收合格后计算质保期，质保期为一年。

6.4工程款的支付必须由乙方按工程进度提前一周以书面形式申请，并且提供相应发票及银行帐号，否则甲方有权不办理付款手续。工资甲方只打入乙方指定银行帐号，不使用现金直接付款。

7、安全生产约定：

7.1乙方在施工期间应严格遵守安全规程和消防条例以及其它相关法律法规，若乙方在施工生产过程中发生安全事故或其它事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失及事故责任，甲方不承担任何经济责任。如由于该事故导致甲方受到业主的惩罚，此损失有乙方承担全部责任(按照业主处罚甲方的依据为准)

8、违约责任与奖励

8.1因一方原因，合同无法继续履行时，应提前15日通知对方办理中止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的损失。

8.2乙方在施工期间及后期工作应考虑到甲方的利益，特别是在后期审计工作应积极配合甲方工作。

9、解决合同纠纷的方式

9.1本合同在履行时，双方发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方可采取友好协商的方式。如有重大问题协商无法解决的到甲方所在地法院起诉解决。

9.2如因工程款问题出现乙方围堵甲方工作场所，围困甲方工

作人员，影响甲方正常工作秩序，破坏已完成工程量的，本合同视为自动解除，乙方因承担相应的法律责任。

10、附则

10.1本合同未尽事项，可另立补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

10.2本合同一式二份，双方各执一份，签字盖章生效。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方代表人： 甲方代表人：

年月日：

【篇二】

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及行业有关规定，结合本合同的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程名称： _____

2、工程地点： _____

第二条：工程期限

1、本工程合同总工期为_____天(具体根据装修进度)。

2、本合同开工日期：_____年_____月_____日

3、竣工日期：_____年_____与_____日

4、如遇下列情况，经甲方代表签证后作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

1) 甲方在合同规定开工日期前7天不能交给乙方施工现场；

2) 不属包干范围内的重大设计变更；

3) 未按合同规定拨付预付款而影响施工进度者；

4) 因人力不可抗拒的自然灾害而影响进度者。

第三条：工程合同总价

1、本合同总造价为人民币_____元, 优惠后价格为_____元，具体设备型号、数量和单价见清单。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整。

1) 合同总价内的经双方确认的暂估价变化；

2) 在施工中新增加了工程项目；

3) 其它。

第四条：工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按设计、施工方案，图纸、说明资料和国家颁布的有关规范、规程进行施工，并接受甲方代表的监督检查。

2、乙方按工程进度，及时提供工程质量的技术资料。

- 3、隐蔽工程由乙方自检后，填写隐蔽工程验收单通知甲方代表检查验收，经验收合格签证后生效。
- 4、工程验收应以设计、施工方案，图纸、说明资料及施工验收规范和质量标准为依据。
- 5、工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料。并发出竣工通知书，经双方协定确定验收时间，组织有关人员进行竣工验收。
- 6、验收合格后，双方签署交工验收证明，并将工程交给甲方管理。
- 7、已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方已经使用，即视同交验。
- 8、工程交工验收后，硬件产品提供一年免费服务；软件系统在不大幅度增加相应功能的情况下可以免费提供三个月的升级和维修。

第五条：双方责任事项

1、甲方

- 1) 负责提供现场办公场所；
- 2) 提供网络建设的详细需求资料及内部办公软件的基本要求；
- 3) 提交需要施工建筑物群平面布置图及办公场所结构分布图；
- 4) 负责施工现场的协调工作。
- 5) 审核施工方案、施工计划，及时向乙方支付合同款；
- 7) 组织对工程的竣工验收，及时了结工程尾款。

2、乙方

3)提供竣工验收资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

第六条：工程价款的支付与结算

1、本合同签订生效后3日内，甲方支付工程预付款，合同总价的30%，即人民币_____元。

2、在所有系统设备到达现场前一周，甲方支付工程款的50%，即人民币_____元。

3、在所有系统设备安装调试完毕后，经甲方确认后支付全部工程余款，即人民币_____元。

第七条：违约责任

1、乙方责任

1)工程质量不符合规定的，负责无偿修理或返工；

2)工程交付时间不符合规定的，按有关规定处理。

2、甲方责任

2)工程中途停建、缓建造成的停工，应采取措施弥补或减少损失。

3)工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第八条：争议的解决方法

合同过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时可通过法律途径解决。

第九条：附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同条款未尽事宜，双方协商解决。自双方签字盖章后生效至本合同履行完毕之日。

日期：_____

家装水电合同标准版模板篇三

发包方：_____（以下简称“甲方”）

承包方：_____（以下简称“乙方”）

为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一章 合同背景

第一条 施工地点位于_____市_____区_____路_____弄_____号_____室，（以下简称“该房屋”）。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条 甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章 施工单位资格

第三条 乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条 本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章 施工内容

第五条 该房屋属_____结构，房型为_____房_____厅_____厨_____卫，建筑总面积为_____平方米；施工的是其中的_____房_____厅_____厨_____卫，施工面积为_____平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条 施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

(五)其他：地面部分_____，墙面部分_____，天棚部分_____，门窗部分_____，其他_____；前款没有说明的，依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

第四章 材料、设备和价款

第七条 施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第八条至第十三条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第八条 该房屋工程总价款为_____元，其中材料费_____元、人工费_____元、管理费_____元、设计费_____元、垃圾清运费_____元、税金_____元、其他费用_____元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条

乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第十条 乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

(1)甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2)甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十一条 乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十二条 乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材

料和设备不再收费，原工期不变。

第十三条 甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条至第十六条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的

情形下适用

第十四条 该房屋的工程总价款为_____元，其中人工费_____元、税金_____、其他费用_____元。

第十五条 甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十六条 甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

第五章 付款方式

第十七条 工程款按以下方式支付：

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十八条 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十九条 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第二十条 竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第六章 结算

第二十一条 工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

第七章 工程进度

第二十二条 本工程于____年____月____日开工，____年____月____日竣工，工期为____天。每日施工时间为____时____分至____时____分（____时____分至____时____分休息）。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

第八章 施工

第二十三条 乙方指派_____为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十四条 乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十五条 工程执行dbj08-62-97《住宅建筑工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十六条 施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十七条 乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十八条 施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件(六)的《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十三条的规定处理。

第二十九条 乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自拆、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第三十条 乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十一条 施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

日，煤气费_____元/日，电话费_____元/日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

第九章 验收

第三十三条 隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第三十四条 工程竣工后，乙方应在竣工前五日书面通知甲方验收，甲方应自接到通知后七日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，签署作为本合同附件(七)的《工程质量验收单》和作为本合同附件(八)的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件(九)的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三十五条 乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的，不得因甲方已经或未按照本合同第三十三条、第三十四条的规定验收，免除赔偿责任。

第十章 保修

第三十六条 工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

第十一章 违约责任

第三十七条 甲方违反本合同第十七条第一款的规定，每逾期1日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第三十八条 乙方违反本合同第二十二条的规定，每逾期一日，应当支付对方_____ (100元-500元)的违约金;但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第三十九条 乙方违反本合同第二十五条、第二十七条的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第四十条 乙方违反本合同第二十九条第一款的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第四十一条 甲方违反第三十四条第二款的规定，造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

第四十二条 本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后，本合同终止。

第十二章 其他

(一) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(二) 向人民法院起诉。

第四十四条 本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：

身份证号码：

委托代理人

身份证号码：

邮编：

地址：

电话：

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

地址：

电话：

邮编：

日期： 年 月

家装水电合同标准版模板篇四

- 1、乙方必须严格按设计、施工方案，图纸、说明资料和国家颁布的有关规范、规程进行施工，并接受甲方代表的监督检查。
- 2、乙方按工程进度，及时提供工程质量的技术资料。
- 3、隐蔽工程由乙方自检后，填写隐蔽工程验收单通知甲方代表检查验收，经验收合格签证后生效。
- 4、工程验收应以设计、施工方案，图纸、说明资料及施工验收规范和质量标准为依据。
- 5、工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料。并发出竣工通知书，经双方协定确定验收时间，组织有关人员进行竣工验收。
- 6、验收合格后，双方签署交工验收证明，并将工程交给甲方管理。
- 7、已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方已经使用，即视同交验。

8、工程交工验收后，硬件产品提供一年免费服务。软件系统在不大幅度增加相应功能的情况下可以免费提供三个月的升级和维修。

家装水电合同标准版模板篇五

签约时间：

乙方(施工方)：

签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、建设部令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点： 区路(小区) 幢号(单元)室。

3、住户结构：室 厅 结构，建筑面积 平方米。

4、装饰施工内容：

5、承包方式：(包工包料，包清工，部分承包)。

6、本工程由 设计。

7、工期：工程期限 天，从 年月 日开工，至 年月 日竣工。

1、总价款：(大写) 元(其中：设计费 元，管理费 (%), 税金 (%))。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程价款另计。

2、合同签订两日内，甲方支付总价款的60%，计 元。工期至木工全部收口油漆工进场前，甲方支付总价款的35%，计 元。工程竣工验收合格后两日内，甲方支付总价款的5%，计 元。

(一)甲方工作

1、甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、甲方应在开工前 天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4、指派 为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二)乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派 为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

1、甲方提供的材料：本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全

防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

3、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参与验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。

6、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收

通知七日内进行验收。

1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方工程价的1%；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按工程价的1%支付违约金。

3、由于乙方原因造成逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方工程价的1%。

4、甲方未经乙方同意，甲方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

1、凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4、保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第种方式处理。

(1)提交台州仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉;

1□

2□

十二、本合同一式贰份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方： 乙方：

姓名(签名)： 单位名称(盖章)：