

二手房买卖合同补充协议担保有效吗(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

二手房买卖合同补充协议担保有效吗篇一

甲方（全称）：

乙方（全称）：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于20xx年xx月xx日签订的《_____》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

鉴于：

甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

协议内容变更部分为：

1□

2□

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式肆份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方财务各执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

二手房买卖合同补充协议担保有效吗篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于20xx年xx月xx日签订的《合同/协议》（下称“原协议”）中的定义相同。鉴于：甲方和乙方于20xx年xx月xx日共同签署了《xx房屋买卖合同》，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就《xx房屋买卖合同》中未尽事项特订立以下补充协议。
合同资料补充部分：

其它事项说明：

本协议生效：

本协议生效后，即成为《xx房屋买卖合同》不可分割的组成部分，与《xx房屋买卖合同》具有同等的法律效力。除本协议中

明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

二手房买卖合同补充协议担保有效吗篇三

甲方(出卖方)：

乙方(买受方)：

鉴于甲乙双方经丙方居间就坐落于___的房屋签署了《北京市存量房屋买卖合同》，现三方经友好协商就房屋买卖事宜做出补充约定如下：

第一条：成交价格

甲乙双方同意，交易房屋价款及家具家电、装饰装修及配套设施作价两者总计为人民币(大写)元整，此价格为甲方净得价，不含税。

第二条房屋教育具体事宜的约定

1、定金：乙方于月日向甲方支付定金人民币(大写)元整。

2、首付款：乙方于请约定支付时间或条件)将首付款人民(大写)元整[该金额口包含口不包含乙方已支付的全部定金人民币(大写)元整以口自行支付/口资金托管口资金监管的方式支付甲方。

3、物业交割：甲方双方应当在

交割手续，丙方陪同。甲乙双方一致同意，乙方从本协议约定的购房款中留存人民币(大写)元整作为物业交割保证金，该保证金应于甲乙双方办理物业交割当日，由乙方支付给甲方。

第三条税费的承担

甲乙双方同意，本交易涉及的水费全部由方承担，并直接向主管机关交纳。

第四条违约责任

1、甲乙双方任何一方逾期履行本补充协议约定义务的，每逾期一日，违约方应按日计算向守约方支付房屋总价款万分之五的违约金。

2、甲方若出现下列情形之一的，甲方构成根本违约，且一方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同。

(2) 该房屋被查封或限制转让，导致一方无法取得所有权的；

(3) 逾期履行本补充协议第二条云顶的义务超过十五日的；

(4) 拒绝将该房屋出售给乙或者擅自提高房屋交易价格的.；

(5) 将该房屋出售给第三方的。

甲方出现上述根本违约情形之一的，甲方应在违约行为发生之日起十五日内，以相当于该房屋总价款的20%向乙方支付违约金；丙方胡搜去乙方的所有费用不予退还，由甲方直接赔付乙方。

3、乙方若出现下列情形之一的，乙方构成根本违约，且甲方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同：

(2) 拒绝购买该房屋的;

(3) 逾期履行本补充协议第二条约定的义务超过十五日的。

乙方出现上述根本违约情形之一的,乙方应在违约行为发生之日起十五日内,以相当于该房屋总价款的`20%向甲方支付违约金;乙方向甲方已支付的全部款项冲抵违约金,多退少补;丙方收取乙方的费用不予退还。

第五条其他

1、在甲乙双方各自提供的证件等资料真实有效、并积极配合的前提下,丙方按照国家政策规定协助双方完成交易。

2、本协议一式三份,甲乙丙三方各持一份,具有同等法律效力。如本协议与《买卖合同》、《居间服务合同》、过户、按揭代理合同》约定不一致的,均以本协议为准。

3、关于房屋租约的约定: 有/无交易房屋的租赁期限至年月日止;就房屋租赁事宜,甲乙双方一致同意:关于央产房的约定: 有/无甲方应于年月日前取得《中央在京单位已购公房上市出售登记表》:如未能按期取得,则应承担相关责任。

关于装修、家具、家电等附属设施清单的约定: 有/无

以下附属设施随房屋一并转移并交付给乙方:

(1) 装修包括:

(2) 家具包括:

(3) 家电包括:

关于限购政策导致本协议无法履行时已支付款项的具体约定:

口有/口无

对乙方已支付的房屋的约定：

对已支付的或应支付的代理费的约定：

其他约定：口有/口无

全部款项并支付乙方总房款50%的违约金。

甲方(出卖方)：

委托代理人：

丙方(居间方)：

经办人：

联系电话：

乙方(买受方)：

委托代理人：

二手房买卖合同补充协议担保有效吗篇四

甲方：

乙方：

鉴于：

甲方和乙方于2022年x月x日共同签署的合同，合作一年多以来，双方能够认真履行协议各项义务，信守承诺，取得了良好的效果。双方一致同意继续履行原合同，同时为了进一步

加强合作，现双方本着优势互补、互利互惠的原则，经友好协商，就合同中未尽事项及需特别说明的事项特订立以下补充协议。

合同内容补充说明：

原合同第x条第x款所述xxxxxxx(原合同描述文字)，特对其
中xxxxxx(原合同描述中的修订要点)补充说明如下：

一：

二：

三：

本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与其具有同等的法律效力。

甲方(公章)：

法定代表人或授权代理人(签字)：

日期□20xx年xx月xx日

乙方(公章)：

法定代表人或授权代理人(签字)：

日期□20xx年xx月xx日

二手房买卖合同补充协议担保有效吗篇五

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于_____年_____月_____日签订的《_____合同/协议》(下称原协议)中的定义相同。

鉴于：甲方和乙方于_____年_____月_____日共同签署了《_____合同/协议》，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就《_____合同/协议》中未尽事项特订立以下补充协议。

合同内容补充部分：_____

本协议生效：

本协议生效后，即成为《_____合同/协议》不可分割的组成部分，与《_____合同/协议》具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

时间：