

# 2023年沙子购销合同 免费商铺租赁合同 合同(汇总7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 2023年沙子购销合同 免费商铺租赁合同汇总篇一

本合同在\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_（以下称为出租人）和\_\_\_\_\_先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_币）。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人  
为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_

承租人(签章)：\_\_\_\_\_

## 2023年沙子购销合同 免费商铺租赁合同汇总篇二

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年  
\_\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四条保证金条款：

2. 乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

第六条甲方权利义务1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

7. 做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的\_\_\_\_\_%。

8. \_\_\_\_\_.

第七条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

10. \_\_\_\_\_.

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4. 进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6. 逾期\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_等费用的。

7. 违反保证金协议的有关约定的。

8. 未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

10. \_\_\_\_\_.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前

解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_的违约金。

4. \_\_\_\_\_.

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
2. 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条其他约定事项1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2. \_\_\_\_\_.

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

住所：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_

市场登记证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 2023年沙子购销合同 免费商铺租赁合同汇总篇三

### 一、商铺租赁情况

1、甲方同意将\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_平米商铺租给乙方使用。

2、乙方经营项目

4、商铺租金每年\_\_\_\_\_元，租金缴纳方式为上打租，每\_\_\_\_\_年付一次。

## 二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

## 三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对商铺的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

#### 四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付\_\_\_\_\_元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

### **2023年沙子购销合同 免费商铺租赁合同汇总篇四**

一、乙方提供的砂石必须为合格产品，不允许出现不合格产品，否则视乙方违约；材料价格随行就市，双方协商确定，数量甲方签收为准。

二、交货地点：\_\_\_\_\_。

三、交货方式：由供货方运至甲方工地现场，一切运输费用均由方负责。

四、数量验收：砂石按计算，甲方工地验收，以验收人签收为准。

五、质量验收：乙方所有砂石含泥量、压碎值、强度、级配等必须符合规范要求，否则产生的一切后果由乙方负责。



六、结算方式及期限：每月底结算，第一个月按签收数量的80%付给乙方，以后每月付清，余款在工程完工最终结算时付清。

七、违约责任：乙方必须保证甲方工地砂石供应，如不能保证砂石供应，造成甲方工地的损失均由乙方承担。

八、本合同如有争议，双方协商或人民法院调解。

九、双方签字即生效，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年沙子购销合同 免费商铺租赁合同汇总篇五

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的有关规定，甲乙双方在自愿平等的基础上经过友好协商签订本合同，以资双方共同遵守。

一、购货内容及单价：

1、水洗砂 单价：45元/方。

合同金额以收货实际收到方量乘以单价为准；上述产品价款中已含税费、装费等。

二、质量要求：

1、所供砂应为天然河砂；

2、规格要求：水洗砂；

3、含泥量小于3%，泥块含量小于1%。

三、供货方式：

1、乙方接到甲方要货通知后2小时内将货物装于甲方运输车上，如三次供货不及时，扣除货款违约金贰万元。

四、结算方式：

1、乙方凭收方单与甲方对帐，付款时乙方要向甲方出具正式税务发票；

2、付款方式：现金或转帐方式。甲方不能按时支付货款，本合同自动终止。

五、验收方式：

1、甲方根据行规制定具体验收标准，并据此进行验收与计量。

2、以甲方收方数量为准，但必须将双方核实，乙方有权随时对收方量进行抽查，如有异议，须经双方协商解决。

3、每批货物装至甲方运输车后，甲方进行抽检后合格的，但在实际使用过程中，发现有不合格的产品(人为除外)，甲方应及时通知乙方，乙方应给予更换并承担全部的违约责任。

六、合同变更解除

甲乙双方中有一方出现违约责任，另一方有权单方解除合同，并追究由此造成的经济责任。

七、违约责任

## (一) 乙方违约责任

- 1、乙方所交产品质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或退货，因质量问题所产生的一切经济损失由乙方全部并承担该次货款20%的违约金。
- 2、乙方如不能按照甲方所通知的时间供货，或者逾期交货，逾期交货的违约金为当次货款的20%。

## (二) 甲方的违约责任

- 1、中途退货，应向乙方偿付退货部分货款10%的违约金。
- 2、逾期付款的，应按人民银行有关延期付款的规定向出卖人偿付逾期付款的违约金。

## 八、不可抗力

任何一方由于不可抗力的原因不能履行合合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 九、争议的解决方式

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向所在地人民法院起诉。本合同自双方签字盖章后生效，合同执行期内，双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式贰份，双方各执一份；具有同等法律效力。

十一、合同期限：本合同一式贰份。经法定代表人签章后生效。有效期从 20xx年 月 日起至 20xx年 月 日止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年沙子购销合同 免费商铺租赁合同汇总篇六

(一) 自主选择旅行社的权利。甲方有权自主选择具有经营资格的旅行社进行旅游活动，有权要求乙方出示由国家旅游局或江西省旅游局颁发的《旅行社业务经营许可证》和工商行政管理部门颁发的《营业执照》。乙方实际营业场所应与《旅行社业务经营许可证》上的营业地址一致。

(二) 知悉乙方服务真实情况，并要求提供约定服务的权利。甲方有权要求乙方如实提供行程安排表和行程须知，并告知有关服务价格、住宿、餐饮、交通服务标准等方面的真实情况，在旅游过程中按照约定内容提供服务。

(三) 人身、财产不受侵害的权利。甲方可自愿购买旅游人身意外保险及其他保险。旅游中发生意外事故的，按有关保险条款处理。

(四) 自主选择自费项目、自主购物和公平交易的权利。甲方有权要求乙方按照行程安排带团到合法的购物场所自愿购物，有权拒绝违反约定的购物安排，有权拒绝乙方推荐的各种形式的自费项目。

(五) 人格尊严、民族风俗习惯受尊重的权利。

(六) 对旅行社服务进行监督投诉和要求赔偿的权利。甲方在旅游过程中，有权监督带团的导游人员佩戴由国家旅游局印制的《导游证》；有权要求导游人员按旅游者和旅行社订立的合同内容和国家行业标准提供服务；有权得到对旅游过程中可能危及旅游者人身安全情况的事先说明或者明确警

示。甲方认为乙方未按旅游合同约定提供交通、住宿、餐饮或者其它与旅游有关的服务，对旅游者造成损失的，有权向有关部门投诉并要求赔偿。

## 第二条甲方的义务

（一）遵守法律、法规和有关规定；维护国家的安全、荣誉和利益；不得侵害他人的合法权利和利益。

（二）如实提交相关材料，告知相关信息。甲方与乙方订立合同或者填写各种报名材料时，内容要真实、准确，并使用有效身份证件。甲方应确保自身身体条件能够完成旅游活动，并将健康状况如实告知乙方。

（三）遵守合同约定，自觉履行合同义务。甲方应当按照约定支付旅游费用，在行程中服从旅行社安排，不得因个人原因强迫旅行社改变团体行程或擅自离团活动。

，贵重物品应当随身携带或采取其他保护措施。

## 第三条乙方的权利

（一）享有在出发前向旅游者收取约定旅游费用的权利。

（二）享有按照服务标准选择交通工具、酒店、接待社的权利。

（三）不成团时，有建议甲方转人其他团队或者其他旅行社团队的权利。

（四）甲方在行程过程中因疾病或其它事由离团或放弃行程中某项内容，乙方有权不予退还相应旅游费用。

（五）享有在紧急情况下根据实际情况临时处置问题的权利，但不得损害旅游团队的利益。

## 第四条乙方的义务

（一）应当向甲方出示《旅行社业务经营许可证》和《营业执照》。

（二）应当按照《旅行社投保旅行社责任保险的规定》投保旅行社责任保险。

（三）应当就旅游的行程、服务标准、购物等情况向旅游者作如实陈述，不得作虚假、误导性的书面或口头宣传。

（四）必须在团队出发前向旅游者提供《旅游行程表》和旅游项目具体内容，告知旅游过程中可能涉及的重要事项、风俗习惯、安全避险及其它注意内容，并向甲方推荐旅游意外保险及其它保险。

（五）应当本着谨慎、周到的原则按照合同约定为甲方提供旅游服务。乙方提供的服务不得低于行业标准。

（六）旅游过程中改变行程或安排合同约定以外需要收费的旅游项目，应当征得甲方同意，并出具或提供发票等消费凭证。乙方不得强行安排旅游者购物。

（七）旅游过程中甲方与第三方发生纠纷的，乙方应当协助解决。

## 第五条责任约定

### （一）违约责任

#### 1、甲方违约责任

（1）甲方违约或由于自身过错引起的人身、财产损失的，责任由甲方自行承担，给乙方造成损失的，应承担赔偿责任。

(2) 超出本合同约定的内容、自由活动期间的行为或自身疾病而造成损失的，责任由甲方负责。

## 2、乙方违约责任

丈2) 乙方服务未达到行业规定标准的，应承担赔偿责任。

(3) 乙方擅自减少旅游景点的，每减少一个景点，应当支付旅游合同总价5%的违约金，并退还所减少景点的全额门市票价。

(4) 乙方擅自增加购物地点和自费旅游项目的，每增加一处购物地点或自费旅游项目，应当支付旅游合同总价5%的违约金，并承担自费旅游项目的直接费用；擅自延长购物时间的，应当支付旅游合同总价1%的违约金。

(5) 乙方擅自降低住宿饭店、餐饮和交通工具标准及其他约定服务内容和标准的，每降低一项，应当支付旅游合同总价5%的违约金，并退还降低标准的差额。

(6) 乙方导游在旅游行程期间，擅自离开旅游团队，造成甲方无人负责的，旅行社应当承担旅游者滞留期间支出的食宿和其他必要的直接费用，退还未完成的行程费用并支付全部旅游费用一倍的违约金。

## (二) 解约责任

### 1、甲方解约责任

(4) 在旅游开始日或开始后通知到乙方不参团的，支付旅游费用总额的30%。

### 2、乙方解约责任

(5) 在旅游开始当日通知到的，支付全部旅游费用总额

的30%。

### （三）补救责任

因一方违约发生损失后，未违约方应当积极采取措施配合违约方防止损失扩大。由于没有及时采取措施致使损失扩大的，就扩大的损失应当自行承担责任，无权要求违约方赔偿。

### （四）免责条款

任何一方当事人因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响程度，可部分或全部免除责任，但应当及时通知对方并应当在合理期限内提供证明。

## 第六条旅游投诉

甲乙双方要保存好旅游行程中的有关票据、证据和资料，以便当合法权益受到侵害时作为投诉凭据、索赔证据。

江西省旅游局行业管理处通讯地址：； 邮编

江西省旅游质量监督管理局投诉电话：

第七条本合同《通用条款》一式一份由旅游者保存，《专用条款》一式两份，双方各执一份。本合同自双方签订之日起生效。

本合同《专用条款》甲方必须是由旅游者本人或其委托代理人（委托代理人须经旅游者书面委托）签字；乙方必须是由旅行社经办人签字并加盖旅行社公章，旅行社内设部门或门店公章无效。

双方对合同内容的变更或补充应当采用书面形式作为附件，附件与本合同具有同等的法律效力。



专用条款（甲方持有）

\_\_\_\_\_旅游（\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_夜游）

甲方：\_\_\_\_\_（旅游者）

乙方：\_\_\_\_\_（旅打社）

## 2023年沙子购销合同 免费商铺租赁合同汇总篇七

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》和甲方与业主签订的施工合同及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公正和诚信的原则，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：建湖县太阳城1#、5#商住楼

二、分包工程范围：外墙贴面砖□45x145小墙砖□600x600大墙砖）

三、分包工程期限□20xx年4月20日开工□20xx年5月15日竣工。因乙方工期延误，甲方有权增加工人进场施工，所发生的一切费用在乙方的工程款中扣除，同时每延误一天处500元/天的罚款。

### 第二条 合同价格与结算

1、本工程合同价格按实际贴面的工作量结算，门窗框边按实际展开面积计算，面砖45x145□600x600按一次性定价分别为29元、元每平方米计算。

2、付款方式，每栋楼贴面结束后预付生活费15000元，工程结束撤场后付总工作量的60%，主体交付验收后付总工作量的95%。余下5%作为保修金一年内付清。

### 第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

### 第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

### 第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由乙方自行解决，甲方提供地下车库几间供乙方使用，但乙方必须确保生活卫生与用电安全，否则甲方有权收回乙方的地下车库使用权。

### 第六条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

## 第七条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失，如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

## 第八条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成、解决不了的，可以向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁或向当地人民法院起诉。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日