

2023年门市房屋租赁协议(精选7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

门市房屋租赁协议篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

一、甲方门市位于威信县桂花桥廉租房一楼第号门市。

二、租赁期限年

租期从年月日起至年月日止。

三、租金

该门面每个月租金为(人民币)小写：元(大写：);共个门面，全年租金为(人民币)：元(大写：);，一次性付清(人民币)：元(大写：)。

四、合同期满后，不论乙方如何装修、经营，甲方无偿收回门市。乙方在甲方重新根据市场行情调价的情况下愿意续约租用，则乙方提前壹个月交清租金(期满前不再作通知，若合同期满后还未交清租金，甲方无条件收回)，甲方优先满足乙方，若甲方需要紧急使用该门面，则乙方无条件退还该门面，甲方退还乙方剩余租金。乙方并将门市内的物件搬离让给甲方。

五、甲方的责任

租赁期间，乙方如欲租赁门面转租给第三方使用，必须得到甲方书面同意。得到甲方的书面同意时，取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

六、乙方的责任

1、租赁期间，不得擅自破坏房屋主体结构；乙方如因故意或过失造成租用门市的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

2、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。合同期满后第二日乙方交还房屋钥匙，房屋内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由乙方处理。

七、违约责任

如甲乙双方其中一方违约，由按合同总价的50%支付给对方。

八、本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。双方严格履行协议。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

年月日

门市房屋租赁协议篇二

乙方：_____

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，共计_____年。
租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为_____元，在_____年_____月_____日前一次性付清。第二年度为_____元，
在_____年_____月_____日前一次性付清。第三年度为_____元，在_____年_____月_____日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金_____元。租赁期满待乙方交清当期

水电费后，甲方一次返回押金（不计息）。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿（自然陈旧不在此列）。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

附：

出租方：_____（盖章）。

代表人：_____（签章）。

开户银行：_____。

帐号：_____。

电话：_____。

承租方：_____（盖章）。

代表人：_____（签章）。

开户银行：_____。

帐号：_____。

电话：_____。

担保方：_____（盖章）。

代表人：_____（签章）。

开户银行：_____。

帐号：_____。

电话：_____。

订立合同地点：_____

订立合同时间：_____

【推荐】 门市房租赁合同

门市房租赁合同 **【推荐】**

门市房租赁合同 **【精】**

门市房屋租赁合同 **【荐】**

门市房屋租赁合同 **【推荐】**

门市房屋租赁合同 **【精】**

【推荐】 门市房屋租赁合同

【精】 门市房租赁合同

出租门市房合同_房屋租赁合同

门市房租赁合同书范本

门市房屋租赁协议篇三

甲方:(出租方)

乙方:(承租方)

甲、乙双方本着诚实守信,互利合作的原则,根据《中华人民共和国合同法》相关规定,经双方协商,就门市租赁达成以下共识:

第一条:甲方自愿将位于_____出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途,更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第三条:税后租金(仅限合同期限从_____年__月__号起至_____年__月__日止)为人民币_____元整(小写rmb_____元整)。租金由乙方一次性将现金于_____年__月__日前交给甲方,甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金,本合同作废,甲方有权收回门市。乙方必须在_____年__月__前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条:合同期满前一个月内,如乙方要求继续承租该门市,经双方达成一致意见,重新签订合同,可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同,则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条:租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条:甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个,以乙方向甲方出据收条为

凭。

第七条：乙方需缴纳给甲方保证金人民币伍佰元整(小写rmb____元整)，以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施 and 室内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整(小写rmb_____元整)给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本1个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹仟元违约金。

第十一条：合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方

自行承担。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

门市房屋租赁协议篇四

甲方姓名： 乙方姓名：

甲乙双方就门市房租赁一事达成如下协议：

门市房位置： 号门市，面积： 平方米

- 1、租赁期限：租赁期为自 年 月 日至 年 月 日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。
- 2、租赁价格及付款方式：租金每年年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前两个月交给甲方租金。
- 3、租赁期间由 方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，土地费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。
- 4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

6、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

7、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴)等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

8、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的20%为违约金。

9、本合同签订后，乙方向甲方交纳 元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把 元退还给乙方。

10、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

11、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

门市房屋租赁协议篇五

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从____年____月____日起至____年____月____日止，共计____年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为 元，在____年____月____日前一次性付清。第二年度为____元，在年月日前一次性付清。第三年度为____元，在____年____月____日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400 公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

门市房屋租赁协议篇六

甲方姓名： 乙方姓名：

甲乙双方就门市房租赁一事达成如下协议：

门市房位置： 号门市，面积： 平方米

1、租赁期限：租赁期为自 年 月 日至 年 月 日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式：租金每年年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前两个月交给甲方租金。

3、租赁期间由 方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，土地费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于

引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

6、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

7、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴)等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

8、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的20%为违约金。

9、本合同签订后，乙方向甲方交纳 元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把 元退还给乙方。

10、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

11、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

门市房屋租赁协议篇七

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房屋租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从____年7月20日起至____年____月____日止，共计____年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为____元，在____年____月____日前一次性付清。第二年度为____元，在年月日前一次性付清。第三年度为____元，在____年____月____日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金____元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金（不计息）。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿（自然陈旧不在此列）。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日