

# 最新房屋外墙装修施工协议(大全5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 房屋外墙装修施工协议篇一

建设单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 施工单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：外墙涂料装饰工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程内容：外墙涂料装饰

4、承包范围：\_\_\_\_\_

5、合同工期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方通知\_\_\_\_日内进场，60天内完工。

6、承包方式：双包

7、工程价格及付款方式：门面\_\_\_\_元平方米，每平方米单价\_\_\_\_元，约计\_\_\_\_万平方米，约计总价\_\_\_\_万元。工人与材料进场后应付工程款30%，刷好外墙涂料再付总价的60%，竣工后经甲方和质检部门验收合格，全部结清工程款。

8、工程质量：要求刷面不脱皮，不变色，光泽均匀，分色线平直，颜色一致。

1、严格按照规范设计和甲方确认的施工方案施工，要求工程质量达到合格。

2、严格按照设定的竣工日期完成全部施工任务。

3、保证文明施工、安全施工，承担因自身施工安全措施不当而造成的事故责任与发生的一切费用。

1、严格按施工进度及时给付乙方工程款。

2、保证施工所需的水电并承担水电费用，负责协商有关部门的关系，保证乙方正常施工。

3、保证在收到乙方竣工通知后\_\_\_\_日进行验收。

1、乙方如未按照本合同第2条全面履行，甲方有权要求乙方返工。

2、甲方如未按照本合同约定的付款期限给付工程款，则竣工日期相应顺延。

3、甲方如未按约定组织验收，超过二十天则视为乙方施工质量已符合工程质量标准。

未尽事宜，双方协商签定补充协议书，该补充协议书与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋外墙装修施工协议篇二

建设单位：（以下简称甲方） 施工单位：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：东方家园

1]工程名称：外墙涂料装饰工程

2、工程地点：东方家园

3、工程内容：外墙涂料装饰

4、承包范围：

5、合同工期：开工日期：甲方通知10日内进场，60天内完工。

6、承包方式：双包装饰工程施工合同7、工程价格及付款方式：每平方米单价28元，约计壹拾万平方米，约计总价贰佰捌拾万元。工人与材料进场后应付工程款30%，刷好外墙涂料再付总价的60%，竣工后经甲方和质检部门验收合格，全部结清工程款。

8、工程质量：要求刷面不脱皮，不变色，光泽均匀，分色线平直，颜色一致。

二、乙方的责任

1]严格按照规范设计和甲方确认的施工方案施工，要求工程

质量达到合格。

2、严格按照设定的竣工日期完成全部施工任务。

3、保证文明施工、安全施工，承担因自身施工安全措施不当而造成的事故责任与发生的一切费用。

### 三、甲方的责任

1、严格按照施工进度及时给付乙方工程款。

2、保证施工所需的水电并承担水电费用，负责协商有关部门的关系，保证乙方正常施工。

3、保证在收到乙方竣工通知后十日进行验收。

### 四、违约责任

1、乙方如未按照本合同第2条全面履行，甲方有权要求乙方返工。

2、甲方如未按照本合同约定的付款期限给付工程款，则竣工日期相应顺延。

3、甲方如未按约定组织验收，超过二十天则视为乙方施工质量已符合工程质量标准。

五、其他合同价格28元/m<sup>2</sup>包工包料，约计工程款为280万元估价，竣工按实有面积结算。实有面积为实际涂刷面积，即竣工后实际测量面积为准。

### 六、门面58元/平方米

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双

方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 房屋外墙装修施工协议篇三

乙方： \_\_\_\_\_

甲方将工程，发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条工程名称： \_\_\_\_\_。

第二条工程地点：\_\_\_\_\_。

第三条工程内容、涂料品牌、色号：

1、工程内容： \_\_\_\_\_

2、涂料品牌： \_\_\_\_\_

3、使用颜色号： \_\_\_\_\_

第四条工程造价及结算方式

1、本工程平涂面积约为 $m^2$ □单价为： \_\_\_\_\_元/  $m^2$

(此单价不含税金、配合费)

2、工程总造价约为： \_\_\_\_\_，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

## 第五条合同工期

甲方发出进场通知后，\_\_\_\_\_天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为\_\_\_\_\_日历天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

- 1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。
- 2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

## 第六条工程质量等级

- 1、甲方对工程质量的要求:在保质期内不脱皮，基本不褪色。
- 2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。
- 3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

## 第七条工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方75%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为壹年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

## 第八条竣工验收

## 第九条甲方、乙方责任范围

### 一、甲方责任

- 1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。
- 2、按第七条款支付乙方进度款。
- 3、负责提供与施工相关的资料。
- 4、甲方派为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。
- 5、负责组织工程的竣工验收。

## 二、乙方责任

- 1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。
- 2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。
- 3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。
- 4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。
- 5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。
- 6、做好文明施工、工完场清工作。

## 第十条违约责任及争议解决办法

- 1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙

工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

### 第十一条其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签订地点：

## 房屋外墙装修施工协议篇四

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本校教室窗子维修的具体情况，为明确甲乙双方在维修中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条工程名称：教室、办公室和门卫值班室

第二条工程地点：十二营中、小学



- 1、工程内容：校园所有房屋内墙维修、批腻子、粉刷两边
- 2、涂料品牌：多乐士(英文名:dulux)

#### 第四条工程造价及结算方式

- 1、本工程总面积约为8900m<sup>2</sup>□单价为：35.5元/m<sup>2</sup>

(此单价含税金、配合费)

- 2、工程总造价约为：315950元(大写叁拾壹万伍仟玖佰伍拾整)，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

- 3、工程竣工验收合格后5-10天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

#### 第五条合同工期

甲方发出进场通知后，2天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为30天。在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

- 1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。
- 2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

#### 第六条工程质量要求

- 1、甲方对工程质量的要求;在保质期内不脱皮，基本不褪色。
- 2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。
- 3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

## 第七条工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方75%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为壹年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

## 第八条竣工验收

## 第九条甲方、乙方责任范围

### 一、甲方责任

- 1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。
- 2、按第七条款支付乙方进度款。
- 3、负责提供与施工相关的资料。
- 4、甲方派给工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。
- 5、负责组织工程的竣工验收。

### 二、乙方责任

- 1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。
- 2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。
- 3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

#### 第十条违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

#### 第十一条其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签订地点：

甲方：（公章）乙方：（公章）

法人委托代表： 法人委托代表：

电话：电话：

地址：地址：

年月日年月日

## 房屋外墙装修施工协议篇五

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，我们用到合同的地方越来越多，它也是实现专业化合作的纽带。那么问题来了，到底应如何拟定合同呢？以下是小编整理的房屋外墙施工合同，希望对大家有所帮助。

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，双方就甲方房屋外墙粉刷达成如下协议：

1、 工程项目：甲方房屋外墙粉刷

2、 工程地点：构皮滩街上向东路

1、将甲方房屋靠街一面(一楼除外)的瓷砖铲掉后用水泥清光。  
共计1800.00元

2、房屋后面水泥清光，单价为15.00元每平方米。

包工不包料。即甲方负责提供粉刷所需的材料如水泥、细沙等。乙方负责组织工人施工和自备施工工具等。

- 1、靠街一面的瓷砖全部铲掉，包括贴瓷砖时所用的水泥灰浆。
- 2、墙体粉刷清光符合建筑行业质量检验评定标准。（即与周围房屋外墙清光质量相当。）

1、乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准进行施工。

2、乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施。由于自身设备故障、安全措施防护不到位、作业不规范等造成作业人员或其他人员的人身伤害伤亡、甲方设备损坏等，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

(特殊天气如下雨不能施工除外)必须完成门面的瓷砖铲出和水泥清光工作。每拖延一日，按工程总造价(1800.00元)的5%进行罚款。房屋后面的墙面清光，时间不计。(附开工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)

1、按时提供所需材料。

2、为乙方提供电源、水源等。

3、在施工场所拉好警戒线，提醒过往行人勿靠近施工场所。

1、严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关。

2、如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误和浪费材料等损失，由乙方承担。

3、保管好自身工具，若丢失自行负责，与甲方无关。