

2023年物业保洁绿化工作目标及计划 物业绿化保洁年工作计划(优质5篇)

时间就如同白驹过隙般的流逝，我们又将迎来新的喜悦、新的收获，让我们一起来学习写计划吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的计划吗？这里给大家分享一些最新的计划书范文，方便大家学习。

物业保洁绿化工作目标及计划篇一

参照上海等地的园林绿化管理标准和相关标准，分离本实际情况和园林任务者的任务经历，制定和施行《园林绿化管养标准》，使日常的养护任务如除草、松土、培土、淋水、施肥、修剪、整形、防病、除虫、补种、移植、防寒、防台风、卫生、安全保护等具体内容和成效有一个指导性的衡量标准或衡量标准，让园艺工人更能专业化、标准化和量化地进行绿化保护。

对大叶油草草坪施行活期修剪，保持高度统一，边缘整齐，四季常绿。绿篱及经常剪常新，保持明晰的轮廓，部分绿篱增加立面上的层次和比照，请求高度一致，无断层缺失，整齐划一，棱角分明，生长饱满。公园内的垂榕大部分均没有进行野生造型，未充分表现原设想意念，宜对核心台周边和公交站场的垂叶榕辨别进行几何体造型，创造较好的有艺术性的动物群落景观。

制造、悬挂和摆放必需的树木简介牌、安全警示牌等，可起到宣扬和普及动物学学问的作用，减少游人对草地和花木的践踏、毁坏，保持园容园貌的优良，加强安全防备认识，减少误会和纠葛，培养游人的优良社会私德，创造至佳的社会效益，可直接进步公园品味和社会出名度。

由于多种缘由，如今大叶油草中搀杂着生有矮小杂草，部分

甚至比较严重。公园将加大野生肃清杂草的力度，争取除了，除早，除小，对杂草严重的. 草坪施用选择性除草剂进行杀灭。对严重生长不良和光秃的地块进行换土、更新或补铺，力图没有明显生长的野草，大叶油草生长优良，纯度高，覆盖率高。

公园部分绿篱、草坪和花木由于游人的过度践踏，或恶性杂草过多，或立地条件差，生长不良，已造成出生或缺失，加上部分已补种但被台风刮倒扶正后出生，或蛀干式害虫毁坏的尖叶杜英等乔木，很大程度上影响了绿地的完好和美观。公园将在春季多渠道筹措资金，补铺、补种或补植出生或缺失、无更新价值的草坪、花灌木和乔木，争取在上半年全部绿地完好，生长势优良。

公园种植的大乔木数量比较多，移植时截枝后伤口多，造成天牛、木蠹蛾等钻蛀枝干式害虫的幼虫损害较普遍，如红刺林投、黄槐、尖叶杜英、人面仔等，另有白蚁损害细叶榕等大树和老树，建议采用野生防治和药物防治等办法加大分析防治力度。部分花木如蜘蛛兰、龙舌兰等的叶斑病害也比较多，平常多留意，防止为主，及时采取药物防治。由于公园部分地方土质差，砂石土多，保水保肥力差，一些花木生长不良，晴天和干旱天气宜加大灌溉量，生临时追施速效复合肥料或叶面肥料，休眠期时施够长效农家肥，保持花草树木四季常青，适时有花，活力勃勃。

八、做好防台风、防酷寒等防护措施，及时处理突发事情。

在台风降临的夏春季节之前，对根系较浅和树冠高大，重心不稳的乔木，剪掉部分树枝树叶，留意建立木桩护树，台风当时对被台风保护、折断的树木及时修剪扶正，肃清积水和其它安全隐患。在严冬到来之前，对剑麻、紫苏等寒带不耐寒动物采取相应保温措施，一切乔木离地—1米以下刷白约1:10的石灰水，可起防冻寒、病虫、美观的作用。

经常对园艺工人进行组织纪律教育和技术业务进修，条件答应时到别处观赏进修，建立一支能严格恪守相关规章制度，熟悉技术操作和业务任务，能独立展开园林绿化养护管理任务的队伍。同时留意培养技术业务主干和管理人员，保持员工队伍的绝对稳定，使各项任务步入有方案、有手段、有步骤的正常形态。

建立完好的动物养护技术档案，内容包括绿地内花草树木的编号、来源、树种、规格、栽种年月、生长势、日常养护措施、管护成效和自然条件、单项技术材料、统计报表、调查情况、总结演讲等。、及时搜集、积累、拾掇、分析和总结经历，分类拾掇，装订成册，编好目录，分类归档。

物业保洁绿化工作目标及计划篇二

一季度：市级有关部门牵头制定“四边三化”行动年度推进计划，明确整治的重点区域、重点内容、主要项目和工作要求。各县区政府和开发区管委会、太湖度假区管委会在全面调查摸清辖区内“四边”区域存在的环境问题的基础上，制定“四边三化”年度推进计划，分解任务，明确责任。全市重点开展“四边”洁化专项行动，清除公路边、铁路边、河边、山边等区域可视范围内各类垃圾，基本消除影响环境的“脏乱差”问题。开工建设60%以上绿化工程；完成河道整治公里；完成“四边”区域矿山生态环境治理1个；培育3个以上景区“三化”工作试点。二季度：开展“四边”洁化检查、暗访、督导，巩固洁化专项行动成果。重点完成中心城区高速公路用地及外缘起向外200米范围内（包括建筑控制区）的户外广告专项整治；完成90%以上绿化工作任务，新建森林通道460公里以上，绿化面积7500亩以上；完成河道整治公里；完成“四边”区域矿山生态环境治理2个；推进a级景区、旅游度假区、乡村旅游集聚区“三化”工作。三季度：继续开展“四边”洁化检查、暗访、督导，完善洁化长效管理机制。完成全市和三县环境卫生专项规划修编和城市绿地系统规划修编；组织对各县区高速公路沿线户外广告专项整治工作督

查检查，初步建立市、县区两级长效管理机制；完成河道整治公里；完成“四边”区域矿山生态环境治理3个；深入推进旅游景区、旅游度假区、乡村旅游集聚区“三化”工作。四季度：全面完成全市“四边三化”行动年度推进计划目标任务，组织对县区、部门年度工作完成情况的检查考核，迎接省对我市“四边三化”工作年度考核，建立长效管理机制。

主要任务

保障措施

强化考核指导。把“四边三化”行动纳入市委、市政府对县区的综合考核，纳入县区、部门生态市建设考核。各县区要加强对乡镇（街道）、行政村（社区）的指导协调和督促检查，实行定期检查督办通报制度，确保按照时序进度完成工作任务。市级相关部门单位要加强对县区的指导督促，建立日常工作协调机制，定期召开工作会议，协调解决重点难点问题。各牵头单位每季度开展“四边三化”专项检查并通报检查结果，各责任单位要抓好督查落实。

物业保洁绿化工作目标及计划篇三

不知不觉，2015年的脚步声已徐徐踱来，回首望，我在管理处领导及各位同事的支持与帮助下，通过一年来的学习与工作，在工作模式上有了新的突破，在工作方式上有了较大的改变，严格按照公司及管理处的工作要求，较好地完成了各项工作任务。下面将一年来的工作履职情况汇报如下：

一、规范客服服务

二、抓好保洁服务

保洁工作是物业管理的一个重要的服务内容，一是做好日常保洁。有效的物业保洁工作使得小区看上去舒适、祥和，富

有生命力。它是一个住宅区温馨、用心的标志。所以，保洁满足了客户对物业管理最基本和最迫切的要求，为了给客户创造一个清洁、美观、舒适、安全的理想环境，我牵头负责，带领保洁人员打扫卫生，使区域内的各种设施、设备一尘不染，光洁明亮，并使区域内的各种设施、设备处于正常运转的状态，并做好病虫害卫生防疫，根据虫、鼠等生活习惯和繁殖周期，科学性的定期对小区内各区域，以药饵、器具相结合的方式进行的灭害，防止和控制小区内虫害的发生，让小区环境时刻处于洁净、舒适、优雅、宜人的状态之中。二是做好家政服务。保洁人员在工作时往往会接触到客户，是被服务对象看得见、摸得着、最贴近日常生活的重要组成部分，所以服务态度是否热情周到、服务项目是否周全丰富等，对客户有着直接的影响，是客户衡量价与值是否相符的重要依据。因此，我在家政服务中加入了多种人性化服务，训练保洁人员热情礼貌、细致周到的服务态度，体贴入微、恰到好处的服务方式，训练有素、操作熟练的服务技巧，以及内容丰富的服务项目，使得物业管理的内涵更为丰富、表现力更强。09年我管理处家政服务费用共计105223元。

三、做好绿化服务

绿化工作是09年10月底接手自己养护负责的，对我来讲，这是一项初次打交道的工作，由于缺乏专业知识和管理经验，当前又缺少绿化工人，正值冬季，绿化工作形势比较严峻。为此，我积极争取公司的专业技术管理养护和养护资金支持，及时组织由专业技术人员带班的专业管养队伍，配置了必要养护工具和设备。其次是组织人员调查摸底，摸清每块绿地的位置、数量和管养状况，掌握第一手资料，针对不同管养，分别采取不同的管养措施进行整改，彻底将枯死枝、病虫枝等一并剪下，并对生长过旺的树木进行适当回缩，以改善树冠内部的通风透光条件，培养理想的树形；草坪修剪可增强草坪的平整度、弹性和延长草坪的寿命，搞好小区绿化的日常维护，认真验收交接，边查边整改，建立长效管理机制，切断了某些病虫害的场所，而且绿化美化了小区的树木、绿

藨和草坪环境，提高了物业管理小区绿化管养水平和群众的满意程度。

回顾2014的工作，我在管理处领导及各位同事的支持与帮助下，认真履行服务中心主任助理职责，并在2014年12月晋升为服务中心副主任，我所取得的成绩是大家共同努力的结果，虽然工作上取得了一定的成绩，但也存在着一些不足的地方，一是缺乏与业主的沟通，导致业委会延迟一年成立。业委会成立后，5月份政府张贴公告，在小区西北角建立垃圾固废中转站，当时业主的意见相当大，到处去上访，业主认为物业公司不配合，其实是服务中心与业户的沟通不到位，导致业主把火气发到物业头上。二是在设备管理上还比较薄弱，还应拿出更多的时间与客户、与员工沟通，有待在今后的工作中予以改进。同时，希望能有机会全面、系统地学习、掌握物业管理知识，提高自己的专业水平。决心在新的岗位上，投入更多的时间、更大的热情，完成公司布置的各项工作，不辜负公司领导的期望。

物业保洁绿化工作目标及计划篇四

石油企业战略就是石油企业在市场经济的条件下，为求得生存与发展，对企业的发展目标、达成目标的途径和手段做出的全局性的、长远的谋划。实施清洁生产发展战略是解决日益严重的资源环境问题的科学方法。所谓清洁生产就是将污染预防战略持续地应用于生产全过程，通过不断改善管理和技术，进一步提高资源利用率，减少或消除污染排放，以降低对环境和人类的危害。清洁生产的核心是从源头抓起，依靠科技进步，选择清洁工艺，预防为主，实施全过程控制，实现经济效益和环境效益的统一。实行清洁生产不仅避免重蹈发达国家“先污染，后治理”的覆辙，而且实现了经济效益和环境效益的有机结合，能够调动企业防治工业污染的积极性。国外污染防治的经验表明：清洁生产是工业污染防治的最佳模式，是转变经济增长方式的重要措施，也是实现工业可持续发展的必由之路。石油企业作为重要的资源消耗者

和环境污染者，就更加有必要实施清洁生产发展战略。始终将清洁生产纳入发展战略，坚持走零污染、零排放的发展之路，努力提供清洁、优质、高效的能源产品，是中国石油企业的既定发展方针。

绿色环保型石油企业思想理念是在企业的决策、规划、实施、生产控制、流通等各个阶段都建立环境保护的理念，使环境观念深入人的思维，建立环境保护的自我意识，并贯穿于工作的全部过程中，即实现环境保护意识的全民化、大众化。建立绿色环保型石油企业思想理念，可使人类从事的一切活动对人类自身和自然环境的影响最小。做为国民经济支柱产业的石油企业，可以从以下三个维度形成牢固的思想理念：第一领导重视是搞好环境保护工作的决定因素。环境保护工作是一项全员参与、各部门密切配合的工作，既需要科学管理又需要技术支撑，既需要企业员工自觉参与又需要通过行政手段来推动的综合工程，因此单位领导的支持与推动作用非常关键。第二全员参与是搞好环境保护工作的重要基础。动员企业的全体员工参与到环境保护工作中，提高大家对清洁生产的认识，将环境保护工作变为全体职工的自觉行动。第三审计排查是搞好环境保护工作的有效抓手。主要污染源环境保护工作审计程序是严密有序的，通过审计可以比较科学准确地确定出一个工厂、一套生产装置的主要污染源，污染产生的原因，提出切实可行的解决办法，达到节能降耗、减少跑冒滴漏、减少污染物的产生、降低污染物治理难度和治理费用的目的。绿色环保型石油企业思想理念在污染治理与管理的认识方面上了一个层次。结合我们的环保工作实际，如果将绿色环保型石油企业思想理念和做法融入其中，我们的污染防治工作可能会收到更好的成效。

二、建设绿色环保型石油企业需完善环境保护制度法规

建设绿色环保型石油企业最重要的是要把环境保护纳入到企业的决策要素之中，重视企业发展与环境的和谐统一。建设绿色环保型石油企业的制度性保障就是企业内部形成绿色制

度，企业外部构筑完备的环境保护法律体系，企业内部与外部协调管理。

石油企业绿色制度管理是指围绕减少或者消除环境污染、维持生态平衡、促进可持续发展和人类社会安全所做的各种制度安排。通过对绿色制度因素进行新的组合和配置，使之能创造更多的产出、具有更高的效率。绿色制度创新要对企业组织结构进行重构，通过建立绿色企业组织，实现包括企业与客户集成、部门集成、信息集成与共享的绿色企业组织的整体集成模式，保证企业的预期纯收益大于预期成本，减少个人收益与社会收益之间的差异，激励组织或个人充分利用和合理配置各种资源，提高企业安全要素生产效率，实现生态化目标。企业要实现绿色发展，还需要进行内部管理变革，实施绿色管理，根据可持续发展的要求，把生态环境保护观念融入现代企业的生产经营管理之中。

我国石油企业环境保护已建立起初步的法制框架。在法律的规制下，石油企业内部法治环境也逐步走向规范化和制度化。但是这其中还有许多尚待完善之处，应从完善立法、健全执法、协调内部管理和尊重公众参与权、建立信息公开等方面，进一步推动我国石油企业环境保护的法治化。具体做法即是首先制定统一的陆上石油勘探开发环境保护法律或法规，有效引导石油勘探开发企业在石油生产的整个过程中加强环境保护工作；其次是进一步理顺行政执法关系提高环境监管水平和监管质量，环境保护主管部门牵头会同相关部门，组成专门的联合执法组对事件予以最终处理，既保证程序公正性，又提高执法效率；第三制订石油行业领域突发环境事件应急预案，明确规定企业、政府相关职能部门及其他社会组织责任，建立政府与企业之间的信息沟通机制和职能的联动机制，切实保证在事故发生后能够有效救助受灾群众，最大限度地降低灾难后果。

协调政府法制外部控制与石油企业内部管理。环境保护的管理应从企业的部门行为转化为大众化的民众行为，使保护环

境成为企业和企业员工的自觉行动。实现这种转化的有效方式是建立标准的环境管理体系，并通过这种体系的建立过程强化企业和全体职工的环境意识，使建立的体系能够有效运行，使企业不断提高管理水平，降低成本，增加效益，在社会和公众中树立良好的企业环境形象，增强企业产品的市场竞争能力。建立iso14000环境管理体系国际标准是企业实现提高环境管理水平，树立形象，增强国际市场竞争能力的有效途径。iso14000环境管理体系国际标准是一套行之有效、国际通行的环境保护管理标准，在西方发达国家已经普遍推行和实施。iso14000认证已成为企业树立形象，加强管理，保护环境，走向国际市场的通行证。由于iso14000环境管理体系倡导持续改进的思想，对各种企业具有广泛的实用性。因此，石油企业必须转变观念，结合自身实际，积极推行iso14000环境标准体系，加强认证力度，将有利于克服进入国际市场遇到的贸易壁垒；有利于环境技术和绿色产品；有利于建立起实现可持续发展的出口市场结构，不断提高企业国际市场竞争能力。通过进行iso14000认证，企业可以不断改进自己的环境行为，通过加强管理，技术进步和清洁生产，降低成本，提高效益，并使企业和社会更加融合，同时企业环境的改善将为企业员工创造环境安全的工作条件。

三、建设绿色环保型石油企业需前沿的绿色产业技术链条

提升石油企业绿色技术。科学技术创新是提高石油企业竞争力的核心所在，也是振兴我国石油工业的必然选择。石油企业绿色技术创新为企业清洁生产提供必要的支持和准备。绿色技术创新是企业绿色创新的主要内容。绿色技术要符合生态要求，能节约资源和能源、消除或减轻生态破坏和环境污染。绿色工艺创新是绿色技术创新的重要体现。绿色工艺创新要放弃传统的高消耗、高污染、低效率的生产工艺，采用可持续发展的工艺模式—清洁工艺以实现清洁生产、节约原材料和能源、减少对环境的影响。

生产高标准的绿色石油产品。绿色产品必须以环境保护为核心，面向环境，便于回收和再生利用，体现其可循环利用性和环境友好等。针对绿色市场需求，石油产品使用过程中以及使用后必须做到不危害或少危害人体健康，易于回收、重复利用和再生，比以往更加体现低毒低害低排放等特点。石油行业通过燃油质量的不断改进，以及清净剂、添加剂和油产品技术性能的不不断提高，使石油产品的利用效率得到空前提高，排放标准不断提升，对环境产生的影响也越来越小。

打造石油行业运营绿色供应链。绿色管理创新具有整体性和系统性，要求生产、储存、转运、分销、零售和售后服务等整条供应链，包括所有协作的供应商、运输承包商、分销商和零售商等在内的各环节都应实施绿色管理，引入系统和整合的思想，重视选择与符合绿色要求的供应商合作。在加强供应链管理、实现供应链整体的优化与协调、最大限度地开发供应链的潜能的同时，越来越多的石油企业开始关注供应链对环境的影响。我们将推行循环经济实施绿色供应链措施及对策设定为三步骤：第一，将绿色设计贯穿供应链上各个环节；第二，建立供应链上各企业间的战略合作伙伴关系；第三，合理布局，建立工业园区，推行循环经济。通过系统长期规划，石油企业有效实施绿色供应链管理，实现资源的优化配置，最终节约能源，提高环境绩效。

物业保洁绿化工作目标及计划篇五

下几点开展：

- 1、加强员工的思想教育，稳定员工团队，严格控制人员的流失。
- 2、主抓保洁人员的业务技能、专业知识，制定出详细的培训计划，并按员工考核标准进行实施。
- 3、严格提高每位员工的自身素质和服务水平，坚决淘汰

人品伪劣，有损公司名誉及影响工作的员工。

4、严格控制用料、降低成本费用，增创经济效益，在成本控制上，我们为了节约，主动提出建议并与公司采购部协商。在创收方面，我们将会更多的为xx客户提供入室保洁有偿服务，曾取在去年的基础上翻一翻，为公司多创收。