

最新土地租赁合同终止协议书 租赁合同终止协议书(模板7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

土地租赁合同终止协议书篇一

甲方：（即出租方，下称甲方）

乙方：（即承租方，下称乙方）

为避免纠纷和明确各自的责任，甲乙双方就解除联销合同事宜经充分协商一致，达成以下协议：

兹因乙方租赁合同期已满，乙方并不再续签。租赁合同自然终止于____年____月____日甲乙双方所签署的租赁合同，甲方收回坐落于____市____区____路____号____层____号的商业用房。双方同意解除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应于终止租约时起支付____年____月____日、至____年____月____日的物业管理费____元整。电费____元整。总计：____元整。所有款项应于年月日前付清。

三、如在上述期限内乙方无力付清物业管理费及电费给甲方的，乙方承诺，甲方有权全权处理将该商铺内及仓库内所有

物品，乙方不得提出任何异议。

四、乙方因在结算完所有款项后的规定期限内把该商铺内所有物品移出，如不在规定期限内移出，甲方有权处理该商铺内及仓库内所有物品并做废弃物品处理，乙方不得提出任何异议。

五、本协议经双方签字盖章后即生效。如有未尽事宜，通过双方友好商，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

六、本协议在履行中如有争议，双方应协商解决；协商解决不成的，应向甲方管辖地人民法院提起诉讼。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

八、甲、乙双方在明确清楚、了解相关法律之情况之下，签署此协议。

甲方：章亦男乙方：

委托人：委托人：

签字盖章：签字盖章：

日期□20xx—5—15

日期：

土地租赁合同终止协议书篇二

出租方：_____（下称甲方）

承租方：_____（下称乙方）

兹因甲方基于北京市大兴区_____村拆迁。现乙方终止_____年_____月_____日与甲方所签，标的物坐落于_____县_____市_____市镇乡区_____里（村）_____邻_____路（街）_____段_____?鷓_____巷_____弄_____号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方。

三、甲方应于终止租约时起_____日内，返还押金——币（下同）_____元整及租金_____元整，共计_____元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利（包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书）_____，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：（印）_____

代表人：_____

乙方：（印）_____

代表人：_____

二、租赁终止合同协议书

_____（即出租人，下称甲方）

_____（即承租人，下称乙方）

兹因甲方基于邻居（其它所有权人）反对之原因，请求与乙方终止_____年_____月_____日与甲方所签，标的物坐落于_____县市_____市镇乡区_____里（村）_____邻_____路（街）_____段_____巷_____弄_____号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方

三、甲方应于终止租约时起_____日内，返还押金新台币（下同）_____元整及租金_____元整，共计_____元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利（包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书）_____，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：（印）_____

代表人：_____

乙方：（印）_____

代表人：_____

_____年_____月_____日

鉴于出租人黄佩玉（下称“甲方”）与承租人辽宁容大投资有限公司（下称“乙方”）就租赁位于房屋于年月日签订了《房屋租赁合同》，租期5年。

现承租人由于其自身的原因，要求终止该《房屋租赁合同》，双方特达成如下协议，共同遵守：

- 1、乙方确认其终止《房屋租赁合同》系违约行为，应当承担违约责任并赔偿甲方的损失；
- 2、甲乙双方根据《房屋租赁合同》a的规定，协商一致解除该《房屋租赁合同》；
- 3、乙方对租赁房屋的修缮、装修、装饰等物品的所有权转移给甲方；
- 4、本协议签署后，乙方对租赁房屋内的任何物品放弃主张任何权利；
- 6、电卡及有线电视卡已经交还给乙方；7、本协议自双方签字、盖章之日起生效；
- 8、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份；
- 9、本协议未尽事宜，双方另行协商，协商不成的，按照原《房屋租赁合同》中相关条款处理。

（本页为盖章签字页）

甲方（签字）：

乙方（盖章）：

委托人（签字）：

法定代表人（签章）：

签订时间：

三、合同终止协议书

合同终止协议书需写明，合同当事人的姓名或名称等基本信息；合同的标的；合同的价款；合同的履行情况；约定终止的情形及原因；终止的时间；以及违约责任；当事人的签名和日期等。

土地租赁合同终止协议书篇三

甲方：

法人代表□xxx

法定代理人□xxx

乙方□xxx

甲乙双方于 年 月 日签定了该厂的租赁合同，租期为两年（自年月日至 年月 日止），租金 万元，其中现金 万元，锅炉顶款 万元。现金一次性已付清。锅炉与排水租地顶帐。（因无处排水）合同订立后乙方已按期投入生产。生产后不久乙方就接连几次收到上级主管部门的停产通知。于 年 月 日正式接到了科左后旗环境保护局下达的停产通知。于年月 日接到了科左后旗农电局甘旗卡供电所下达的停电通知。期间只能断断续续生产，现已完全停产，使乙方造成了很大的经济损失。

依据租赁合同甲方的权利和义务第三条，第六条之规定，甲方应给予乙方如数退还剩余未到期的剩余租金。扣除材料费往来，甲方应退给乙方租金万元。其它琐碎事宜另议。从即日起双方合同终止，在合同有效期间（从年 月日至年 月 日）甲乙双方相互的收条和欠条全部作废。

甲方□xxx

乙方□xxx

20xx年xx月xx日

土地租赁合同终止协议书篇四

甲方：**公司(出租人)

乙方：**小区__号楼__单元__号姓名：_____ (承租人)

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

二、使用期限及车位租金：自 年 月 日至 年 月 日止共 个月，月租金： 元(人民币)，乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到**物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭**小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知**物业公司，否则

后果自负。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：**管理公司 乙方：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

土地租赁合同终止协议书篇五

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

甲、乙双方原于年 月 日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

土地租赁合同终止协议书篇六

出租方(下称甲方)：

(身份证号： 联系电话：)

承租方(下称乙方)：

(身份证号： 联系电话：)

乙方因工作生活需要，向甲方承租住房一套，经双方协商，甲方同意将坐落在 镇 小区 幢 单元 室住房一套按现状出租给乙方，具体商定如下：

一、租期： 年 月 日至__ _ 年 月__ 日。

二、租金：月租金 元，租房押金 元

三、租金支付方式：住房租金以现金支付，每(半)年(季度)一付，首期租金和押金在协议签定时支付给甲方，下期租金提前一个月支付。

四、住房交付：水表为 度，电表为 度，管道煤气为 m³租期内水电、闭路电视、小区管理等相关费用由乙方支付。

五、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

六、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的同意，并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。
- 4、乙方不得转让，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

七、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。协议终止时，甲方按实(结清已产生的费用)返还押金给乙方。

九、本协议书一式两份签字生效，双方各执一份，协议条款共同遵守。

甲 方： 乙 方：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

土地租赁合同终止协议书篇七

协议书已经渗入了平常生活的各个方面，许许多多的时候都要写协议书下面是小编跟大家分享的有关租赁合同终止协议书的信息，仅供参考。

出租方：_____ (下称甲方)

承租方：_____ (下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止_____年_____月_____日与甲方所签，标的物坐落于_____县市_____市镇乡区_____里(村)_____邻_____路(街)_____段_____巷_____弄_____号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。

双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

？

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方。

三、甲方应于终止租约时起_____日内，返还押金——币(下同)_____元整及租金_____元整，共计_____元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)_____，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)_____

代表人：_____

乙方：(印)_____

代表人：_____

_____年____月____日

甲方(原出租方)： *****材料股份有限公司

乙方(原承租方)： 陕西*****投资开发集团有限公司

甲、乙双方于2012年9月25日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于西安市高新区**南路208号***商务广场a座29层的房屋出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于2015年11月30日提前终止《房屋租赁合同》。

目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的'相关事项达成如下条款：

一、 原合同租赁期计至2015年9月30日，从2015年11月30日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、 自2015年11月30日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、 2015年11月30日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、 乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、 甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，

本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。

自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义

务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、 其他内容：

1、 关于租房押金：

七、 双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先

通过友好协商解决。

如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地

人民法院提起诉讼。

八、 本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，

双方各执一份，甲、乙双方于2012年9月25日签订的《房屋租

赁合

同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方(盖章)： ****金属材料股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：

乙方(盖章): 陕西*****投资开发集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)

2015年月 日

第九十一条有下列情形之一的, 合同的权利义务终止:

- (一) 债务已经按照约定履行;
- (二) 合同解除;
- (三) 债务相互抵销;
- (四) 债务人依法将标的物提存;
- (五) 债权人免除债务;
- (六) 债权债务同归于一人;
- (七) 法律规定或者当事人约定终止的其他情形。

第九十二条合同的权利义务终止后, 当事人应当遵循诚实信用原则, 根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。