

最新经营场所合作协议 经营场地租赁合同 (实用8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

经营场所合作协议篇一

出租方： 余幕才 （以下简称甲方）

承租方： 上犹县信禾广告装饰中心 （以下简称乙方）

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于：上犹县东山镇建设一路2号房楼顶（现皇家码头ktv楼顶）场地租赁给乙方做户外广告牌设置发布，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

租赁期限**年，自签订合同之日起计算，满12个月为一年。租赁期满，如甲方愿意出租，在同等条件下（含安全、租赁费等项），乙方享有优先续租权，但必须在租赁期满前20天签订续租合同，否则，视为乙方放弃续租权。在租赁期内，需补交房屋租赁保证金贰万元整。如租赁期满房屋未出现损坏（含渗水、漏水等）等问题，保证金退还给乙方，并按一年银行存款利率计算利息（一年利率为2.25%）。

甲方场地租金为：第一年和第二年共计租金为贰万肆仟元整。其中：如房屋及楼面出现损坏等问题，贰万元的利息不予计算。乙方必须完全负责将房屋所有损坏部分进行维护完好。第一年租金：12000.00元，应在签订合同时一次性付清；第二年租金需在第一年期满前15天内一次性付清。从第三年开始每年租金按每年递增5%计算。每年租金的缴付，必须在前

一年期满前15天内一次性交清。否则，视为放弃租赁权，合同自行解除。

支付方式：乙方每年在合同期满之前（每年的五月十三日之前），通过转账或以现金方式一次性交清给甲方。

- 1、租赁期间，乙方的广告牌投资的资产价值，属乙方所有，任何单位和个人不得侵占。
- 2、租赁期间，乙方必须保证户外广告牌的绝对安全，并做好相关防雷设施。户外广告牌的安全是乙方广告经营的生命线，乙方承诺：将户外广告牌设备实施财产保险。如发生因户外广告牌安全问题损坏甲方房屋及伤害到他人等人员伤亡事故的责任（含楼面及楼下造成的安全事故），由乙方负全责，甲方不承担任何责任。如乙方无力进行赔偿时，甲方有权向乙方各合伙人及其家庭成员追索财产赔偿的权力。
- 3、租赁期间，乙方所租场地转让他人，必须得到甲方同意方可进行转让，乙方无权私自转让给他人，否则转让无效，甲方有权收回所租场地。
- 4、租赁期间，乙方在所租场地要规范安全施工，确保甲方楼面、广告牌的承重及墙体的安全。如因广告牌施工等方面造成的渗水、漏水或广告牌承重压力致使楼面或墙体的开裂等损坏，乙方负责全部维修、维护等相关费用。
- 5、现有楼面的建筑物拆除费用由乙方负责，乙方须在拆除建筑物的同时为甲方搭建约25平方米的简易棚，所需材料、费用由乙方负责，甲方不承担任何费用。
- 6、租赁期间，在不影响广告牌设施的情况下，甲方有权有楼面晾晒衣物等项相关活动。（如发生安全事故，责任完全由甲方自负，乙方不承担任何责任）

因地震、战争不可抗拒的灾害（不含风灾等），造成一方不能履行合同的，免除违约责任。甲方按照实际租赁时间已收到的租赁费，对在灾害后时间多收部分，由甲方退还乙方。

甲方（签字）： 乙方：上犹县信禾广告装饰中心

合伙人（签字）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

经营场所合作协议篇二

出租方(简称甲方)

承租方(简称乙方)：身份证号

经协商甲乙双方共同签订本合同，达成如下协议并共同遵守。甲方同意将九龄“美景内3号楼物业办公室门前(位置号)摊位米，出租给乙方经营。

一、租期从20_年8月8日起至20_年月日止。

二、乙方每日按保证缴纳押金人民币元。(合同签订之日缴纳押金)。

三、所产生的水电费及办公费均有乙方负责：甲方只负责场地与维护。

四、乙方应依法经营，遵守物业管理制度，与甲方签定《入场经营合同》，并缴纳保证金整。

五、经营者应办理国家规定的有关证照，亮证经营。证照不

全者应及时补办，费用自理，凡入场者均由各公司安排统一制服，我司将发放工作证，每证10元，丢失需到物业办公室有偿办理。

六、乙方不得损害园区内的设施、不得更改经营范围，不得乱发、乱贴小广告，

七、乙方如在市场有违法行为，甲方有权终止合同。

八、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方一份，签字之日生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

经营场所合作协议篇三

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

出租方愿意将场地出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 租赁场地地址

出租方出租的商铺坐落地址：___广州市十三行故衣街6号a5档_____。

第二条 租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日

起至_____年_____月_____日止。

第三条租金和其他费用

1、每月租金为为人民币_____元整（_____元）。租金支付方式为现金。

2、其他

（1）保证金为个月租金共元。此款项签约前缴清（甲方可提供收据）。

（2）每月租金于每月1号上午收，超过期限按约定收取滞纳金（按月租金额的0、5%按日收取）。

第四条甲方权利和义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

3、租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

（1）拖欠租金日以上；

（2）利用经营场地进行非法活动；

（3）擅自改变场地建筑面积和档口面积；

（4）在本商场内与他人闹事和不服从管理。

4、在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还（不计息），如乙方未交清费用，

可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

5□

第五条乙方权利和义务

1、乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2、乙方应严格遵守商场各项规章制度，服从管理。遵守国家有关工商管理、物价、计生、防火、治安、卫生防疫等有关规定，做到守法经营、文明经商。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。营业时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿。如乙方占道经营，被有关部门处罚，出发款项和损失又乙方负担。

3、经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后方可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

4、租赁期间，如乙方确因经营不善需要推出经营场地，必需提前三个月通知甲方并征得甲方同意，结清各项费用后，双方签订书面协议解除合同，保证金（押金）不退还。

5、乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

6、应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明，户口本等。

第六条违约责任

1、乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方按月租金额的%

按日收取滞纳金，拖欠日以上，甲方有权收回场地，并无需向乙方退还保证金。

2、租赁期间，任何一方未征得另一方的同意而单方面解除合同，另一方有权要求赔偿损失。

3□

第七条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决（只能选择一种）：

- （1）向广州市相关仲裁机构申请仲裁；
- （2）向人民法院起诉。

第八条其他约定事项

1、因不可抗拒或国家政策原因致本合同不能继续履行需要解除的，双方在结清各项费用后方可解除合同。因国家征用该场地的，乙方应无条件交回所承担的档位，甲方无需作任何补偿。如国家给予补偿的，按有关规定处理。

2、乙方与他人的债权与甲方无关，如因乙方与他人的债务纠纷造成甲方损失，乙方应赔偿甲方的相关损失，包括并不止限于由此产生的交通费、律师费等诉讼费用。

3、在经营期间，乙方自行整理、保管货物，不准超越所租赁档口经营，经劝三次不改正的，甲方有权收回。如因乙方对货物管理不善，造成遗失、被盗等与甲方无关。

4、甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，但国家法

律、政策另有规定的除外。

5、双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

6、乙方在租赁期内必须按商场作息时间每天正常经营，叁天不正常经营的则当乙方自动放弃档位，甲方可单方面解除合同另行出租，乙方无权与此要求退还保证金。

7、如因火灾、盗抢等其他不可抗拒因素造成的损失，甲方对乙方无需赔偿。

8、租赁期满前三个月，如双方续约，应重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先权，甲方不得另租他人。

9、本合同一式两份，自甲方、乙方签字后生效，双方各执一份。

甲方： 乙方：

经营场所合作协议篇四

甲方：

乙方：

为改变影剧院停车场无人管理、乱停乱放、频频失窃的现象。适应市民停车和商业运营发展的.需求，现甲乙双方对该停车场进行合作经营管理，现就合作管理的停车场相关事宜，双方议定事项协议如下：

一、甲方全权委托乙方对该停车进行经营管理。

二、委托管理范围：（附平面图）。

三、合作经营期限：__年__月__日至__年__月__日止。

四、经营利润分配：

五、甲方职责：

1、甲方负责向政府管理部门申报停车场备案登记手续和物价部门关于停车收费的价格批准手续，并负责提供备案登记手续所需的相关材料复印件。

2、合作经营期间，甲方不收取乙方任何费用。

六、乙方职责：

1、乙方负责停车场设施的安装和维护。

2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。

3、确保停车服务热情周到，客户满意，如出现停车纠纷等现象，一切后果由乙方自行承担。

4、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。

5、负责安排专门人员对停车场进行管理。

七、对大型活动及领导来访车辆的停泊予以保障并做好相关应急预案，确保大型活动、突发事件、观看电影和到乙方消费的车辆停泊。该条款下所有停车不再收取任何费用。

八、乙方对社会车辆严格按物价部门核定标准收费；乙方对商户和住户户主的车辆应予一定优惠，并妥善处理相关事宜。

九、本协议未尽事宜另行协商。

十、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

经营场所合作协议篇五

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规，在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下合作协议：

第一条甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务；在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护珠海民营科技园的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条甲方将位于科技园楼第层的单元、建筑面积共平方米（含分摊面积，下同）的场地提供给乙方使用（附图纸一份）。场地使用期限为年，自__XXXX__年__月__日起正式启用并全额交费，至__XXXX__年__月__日止。（若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算）当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、

安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条乙方可将上述场地作办公等用途，未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币元（其中场地租金元、管理费元）并且应于每月____日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过15%。

第五条科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机5天，每日开机时间为8：15-17：30。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式：

1、中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

a□中央空调费采取冷量计费及公共损耗外加折旧费3元月平方米，公共损耗按合同面积分摊。冷量计8000元个由企业支付。

b□中央空调费采用固定的分摊方式：8元月平方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

3、通讯费：市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等，均由设于园内的电信营运商服务处统一一个窗口办理，并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布，接受甲乙双方的共同监督。

第七条场地使用费和水电费等费用每月结算一次，按月收取，在规定时间内结清，如不按期交纳费用，每超过____日，按欠交金额的千分之三收取滞纳金。

第八条甲方交付使用场地时，向乙方收取一个月的`场地使用费作为保证金，合计人民币元。保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算，结算时只退本金，不计利息。

第九条乙方需要进行二次装修时，需要和甲方签定二次装修协议。具体见双方签定的二次装修协议。

第十条乙方在场地正常使用过程中，其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时，应及时通知甲方和物业管理单位，甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施，并在____日内组织维修，费用由甲方承担。因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的，乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护。

甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固定装置和设施。

第十一条因下列情形之一，甲方有权单方解除本协议，由此

造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿。

- (1) 乙方拖欠各项费用达二个月或以上；
- (2) 乙方所欠各项费用总额达二万
- (3) 元或以上；
- (4) 未经甲方同
- (5) 意及有关部门批准，
- (6) 乙方擅自改变用途的；
- (7) 乙方违反本协议第十条规定，
- (8) 致使场地或设备
- (9) 严重损坏的；
- (10) 未经甲方书面同
- (11) 意及有关部门批准，
- (12) 乙方自行进行装修的；
- (13) 未经甲方书面同 (14) 意，
- (15) 乙方将场地转让给第三方的。

甲方根据上述情形可单方解除协议，书面通知乙方迁离，收回使用场地，并有权要求乙方付清所有欠费及违约金。

第十二条因下列情形之一，乙方有权单方解除本协议，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

甲方延迟交付使用场地达两个月或以上；

甲方违反本协议

第十条规定，使乙方无法安全使用场地的；

甲方违反本协议

第十一条规定，致使乙方无法继续使用的；

未经乙方同意及有关部门批准，甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修，影响乙方使用的。

乙方因上述情形可单方面解除协议，书面通知甲方，并有权要求甲方支付赔偿金，以及退还乙方所付保证金等结余款项。

第十三条如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议，则在本协议有效期满之日前三个月内，经甲方专家组评估，不符合继续留园孵化条件的，甲方应向乙方发出不再续签协议的通知，乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

第十四条甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的，应提前一个月提出，双方商定后签订书面解除协议，由此造成的损失，应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

第十五条本协议生效之日起____日内，乙方向甲方支付预定场地使用定金共万元，此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。若甲方违约，不能按期向乙方提供场地，则双倍返还定金，若乙方违约，在规定日期内不开开始进场装修，则定金作违约金处理，不予返还。

第十六条本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中

双方如发生争议，应协商解决或报请相关主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民起诉。

第十七条本协议未尽事宜，双方可另签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条本协议共四页，一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定或授权代表： 法定或授权代表：

银行帐号： 银行帐号：

电话： 电话：

经营场所合作协议篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经双方协商，达成以下共识。

一、甲方将位于内亩空地

（芦苇地），供给乙方做储煤场使用，由乙方自己负责修建及维护，甲方不收场地租金。

二、租期：三年年月日至年月日。

在乙方经营期间内，甲方协助乙方搞好物资安全，乙方对储存煤炭派出专人管理。

三、乙方煤运到甲方货场后，甲方负责乙方的装卸。乙方付给甲方装卸费，一次性装卸费为元/吨；二次(倒运)装卸费为元/吨。

甲方为乙方提供装卸服务时，甲方应尽可能为乙方降低损耗。乙方按每月销售量，25日前给甲方结清当月装卸费用。

四、甲方须为乙方提供房屋、基础设施(用电设施)、生活用水，甲方每年收取乙方3000元的房屋租赁费。用电装表计量，按量付费。

五、在乙方正常经营期间内，如甲方对货场进行扩建或者改造，在乙方不受影响的情况下，可以继续经营。相反，若乙方的煤场影响了甲方的施工，则乙方须尊重甲方的意见，对煤场进行改动或改建。

六、合同期满后，在甲方出租的前提下，乙方可优先租用该场地。

七、未尽事宜，甲乙双方协商解决，协商不成时任何一方均可向东营区人民法院起诉。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：法人代表(签字)：

乙方(盖章)：法人代表(签字)：

年月日

【热门】经营场地租赁合同

【精】经营场地租赁合同

经营场地租赁合同**【荐】**

经营场地租赁合同【热门】

经营场地租赁合同【推荐】

【推荐】经营场地租赁合同

经营场地租赁合同范本

经营场所合作协议篇七

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方) 身份证(工商执照号)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将经营场所租赁给乙方使用事宜，订立本合同。

1、甲方将位于南昌市民德路(街)443号，经营面积114m²出租给乙方使用。

2、乙方按时根据实际使用数向供电、供水部门或甲方缴纳相关费用，如乙方违规用水、用电，由此引起的一切责任由乙方承担。

3、乙方承租店铺的用途为(禁止作其他用途)乙方不得改变本合同约定的用途，否则甲方有权解除合同。

1、该经营场所租赁期限为叁年，即自xxxx年2月1日起至xxxx年1月31日止。

2、租赁期满，甲方有权力无条件收回该经营场所，乙方应如期交还甲方。如甲方将到期的经营场所继续出租，乙方可根据自己的需要平等参与竞争。

3、乙方在承租期内，应遵守国家的法律、法规及有关规定，自办执照、按章纳税，独自享有经营带来的利益，承担经营中产生的一切费用及可能出现的风险。

4、乙方应当办理开业所需的相关手续。

1、承租期内租赁费每月合计13800元，全年总计165600元。

2、乙方每月支付承租经营场所总费用的时间为每月1日前。

3、乙方须在本合同签订同时向甲方支付41400元人民币履约保证金，合同期满清算水、电等乙方使用的费用后，甲方一次性无息退回乙方。

4、如果乙方延迟交付租金，每延迟交付一日应向甲方支付690元违约金。

5、甲方有权依据本合同约定直接从乙方交付的履行保证金中扣除乙方应承担的责任，当履约保证金不足27600元时，甲方有权要求乙方补足。否则，甲方有权解除合同并要求乙方承担赔偿责任。

1、乙方根据经营需要对经营场所进行装修、装潢，费用由乙方承担。

2、乙方在承租期内添设或装修在甲方建筑物上的固定装饰设施、不动产在租赁期结束后不得拆除，应无偿归甲方所有，如乙方擅自拆除，应负赔偿责任，属于乙方的其他财产，可移动设备等，归乙方所有，乙方有权处设，但不得损害建筑物。

3、甲方提供乙方使用的经营场所及附属设施由乙方负责维修保养，费用由乙方承担；乙方装修不得拆、改经营场所的房屋结构，否则视违约处理，甲方有权解除本租赁合同，没收乙

方所交的履约保证金，乙方并承担相应的责任和费用，情节严重的应承担有关的`法律责任。

4、乙方因经营需要，增加水、电容量，费用由乙方承担，甲方协助办理，合同期满，无偿归甲方所有。

5、乙方装修后必须经消防验收合格后才能开业，应依法履行消防安全义务，承担消防安全责任。否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担赔偿责任。

1、在租赁期内，任何一方不得违反本合同约定提前终止合同，如单方违约，须承担违约金27600元。双方协商一致的除外。

2、乙方在租赁期内不得擅自将经营场所转租、转让、抵押或以其它方式给第三方使用，否则视为乙方违约，甲方有权单方终止合同，并按违约向乙方提出赔偿。如特殊情况，乙方续变更承租人，必须事先征得甲方同意。第三方应与甲方重新签订租赁合同。

3、乙方逾期半个月不交租金，甲方有权提前终止合同，收回经营场所，没收合同履约保证金并追究乙方的违约责任。

4、租赁期满或提前终止合同时，乙方应将经营场所及附属设施一并交还甲方，逾期不交出经营场所及附属设施，乙方除应补交租赁费用外，每延迟交付一日向甲方支付1000元违约金，并且甲方有权没收乙方所交纳的履约保证金。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

1. 因不可抗力或城市规划、政府行为致使本合同无法履行，甲方应书面通知乙方终止合同，甲乙双方均无须向对方承担责任。

1. 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方均可依法向房屋产权所在地人民法院起诉。

1、自本合同签字生效之日起，甲、乙双方在此合同之前就本经营场所所签的其他合同(协议)终止，均按本合同约定确定双方权利义务。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的形式予以解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

4、本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)_____承租方(乙方)_____

代表人(签字盖章)_____代表人(签字盖章)_____

签约日期：_____年_____月_____日

签约地址：_____

经营场所合作协议篇八

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利、互惠、诚实信用的原则，甲乙双方经协商决定，共同经营“游乐场”。为保证双方权益，签订如下条约：

一、合作经营地点、名称：甲方将位于福州大学城的“浙闽

商贸城”二楼约1200平方米场所及二楼原有的消防、空调等设备（见附表）提供给乙方经营游乐场。

二、经营时间：暂定捌年，有效期自____年____月____日至____年____月____日。

三、利润分成：正式经营第一年，甲方分取当年实际营业额的28%，乙方实际营业额的72%。第二年至第三年，甲方各分取当年实际营业额的30%，乙方各分取当年实际营业额的70%。第四年至第八年，甲方各分取当年实际营业额的40%，乙方各分取当年实际营业额的60%，为考虑到市场的培育期第一年无保底，第二年起每月保底营业额十五万元，若连续三个月未达到可选择按保底抽或双方协商退场事宜。

四、在签订合同时，乙方一次性交付履约保证金人民币陆万元。在本游乐场正式开业后三个月，甲方退还乙方保证金叁万元，在合同期满，甲方退还余下保证金叁万元。

五、分成付款方式：自正式营业日起，在每月的12日——15日内用人民币现金拆帐，双方不得以任何理由拖延，如拖延时间超过半个月，甲方有权终止合同，并没收履约保证金。

六、游乐场的设备、设施及场所相关装修由乙方负责，游乐场内机器调试、维修等费用由乙方负责，乙方并保证其正常运转及入场机器设备达到80%以上。

七、人员配置及费用：游乐场所需工作人员由乙方全权聘用并承担其全部工资费用；甲方派出收银员一名负责营业银，其工资、福利待遇等一切费用由甲方承担，与乙方无关。

八、甲方为乙方装配独立电（水）表各一只，每月的电、水费和税费按甲乙双方每处分成比例共同承担，其各自承担额在每月的上交的分成额中扣除。如逾期不付，甲方有权收取所逾期欠款额的5%滞纳金，若逾期达一个月，甲方有权解除

合同。

九、甲方应协助乙方办理相关证件，所需费用由乙方承担。乙方在经营期内须遵守国家有关法律法规及甲方商场制定的各项规章制度（若商场规章制度和游乐场正常经营有相抵触，双方应视实际情况协商议定）。乙方应主动接受工商、税务、物价、治安等有关部门和商场管理人员的合法监督和管理，合法经营，否则后果自负。

十经营期内，乙方要健全游乐场管理制度和上下级及值班制度，加强防火防盗工作，杜绝事故发生，如有机台遗失或被人为损坏，由乙方自行负责。

十一自双方签订合同后，双方不得中途违约。乙方若中途违约，否则，违约方应赔付双方履约保证金。

十二、若乙方确因特殊情况需转让或转租游乐场，在不损坏甲方原有利益的情况下，须先通过甲方同意，乙方才能转让转租，并主动协助办理相关手续。

十三、在合约经营期内，如遇不可抗拒等原因而无法正常营业的情况下，经双方协商一致，可提前解除合同，并经双方结清帐款，机台退后，甲方退清乙方履约保证金余款。如因政策性等原因造成停业并享受经济补偿的，按国家相关政策三方协商进行相应补偿。

十四、合同签订一个月内，因经双方努力还无办理有关证件而无法开业的，双方应无条件解除合同，甲方应退还履约保证金，在此前有关办证等费用由乙方自理。

合同签订并办证后十五天内，乙方的设备设施若还没进场，甲方有权单方终止合同，并不退还乙方的履约保证金。

十五、本合同经双方代表签字后生效，合同中如有不尽事宜，

由双方共同协商作出补充规定。

十六、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力，希甲乙双方共同遵守，履行各自的义务和职责。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____