

2023年免费土地租赁合同协议书(精选7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

免费土地租赁合同协议书篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，本着自愿、互利的原则，达成以下协议：

一、租赁土地的相关说明：

1、甲方将承包经营东官庄村四组村西的土地（长米，宽米），租赁给乙方做驾校练车场使用。乙方硬化路面，搭建轻钢房，不建砖混结构建筑，不改变土地使用性质和用途。

2、租赁期限：租赁期限10年，自20xx年6月12日起至20xx年6月11日止。

3、租赁标准：每亩每年1300（壹仟叁百）元，壹年的租金共元，因物价上涨等因素，每三年每亩地的租金上涨不低于100元或按当年物价上涨情况决定上涨部分租金。

4、付款方式：一年一支付方式，乙方于每年6月12日前将租金缴纳给甲方。

二、甲方对土地的利用进行监督，保证按协议约定的用途合

理利用土地。按协议约定收取租金，不干涉乙方驾校经营和学员练习。乙方按照协议约定的用途和期限，按时交纳租金。不得破坏甲方的地上附属物。

三、协议期满后，经甲方同意后，乙方可优先租用；否则乙方恢复原地貌，继续做基本农田使用。在协议履行期间内，因不可抗拒原因或国家建设征用该土地，协议即为终止，由此造成的'经济损失双方互不承担责任。

四、乙方违约或私自对租用土地进行流转，甲方有权解除协议。

五、本协议双方签字盖章后生效。

六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方：

20xx年6月12日

免费土地租赁合同协议书篇二

承租人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

1、租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积_____平方米，用以_____。

2、租赁土地期限

租赁开始时间为_____年_____月_____日，结束时间为_____年_____月_____日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

3、租赁土地租金

本协议租金实行（五年）支付制，租金总额_____（大写）租金支付方式为_____。

4、甲方的权利和义务

- （1）甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- （2）协议签订后一天内提供场地。
- （3）除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- （4）乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- （5）甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- （6）甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

5、乙方的权利和义务

- （1）乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。
- （2）乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

(3) 乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

(4) 乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

6、协议的解除

(1) 本协议期限满后。

(2) 本协议有效期限内双方达成终止协议。

(3) 本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

7、免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

8、租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

9、争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

10、附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

免费土地租赁合同协议书篇三

土地租赁协议书合同要怎么写，才更标准规范？根据多年的文秘写作经验，参考优秀的土地租赁协议书合同样本能让你事半功倍，下面分享【土地租赁协议书合同(优秀10篇)】，供你选择借鉴。

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、租赁土地的详细情况

甲方将承包经营的_____市_____县_____镇_____村_____亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立_____及综合利用。

租赁土地所有权的详细情况：

二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为_____年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金标准

乙方按每亩_____元支付租赁费用，_____次性付清，按期限的租金共计_____元，大写_____。

四、土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、相关税费缴纳

(一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责。

(二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六、其他事项声明

(一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权。

(二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

(三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

(四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

(五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、争议的解决

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决。

(二)若双方在_____天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

九、附件

(一)本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

(二)本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效。

(三)本合同一式_____份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执_____份，其余报有关部门备案核查。

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于_____，面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。(具体以合同附图为准)

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为_____。

2. 承租形式：家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为 年，自 年至 年。每年租金为 元/亩，乙方应在本合同签订之日起 日内一次性向甲方支付十年的承租租金，共计人民币 元。

四、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方

可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4. 本合同期满，如继续出租，乙方有优先权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

七、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

甲方：

乙方：

双方根据我国《土地管理法》等法律法规的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，经友好协商，就乙方租赁甲方经营管理的集体土地使用权事宜达成一致，特订立本合同。

第一条 土地使用权租赁范围

1.1 甲方出租给乙方的集体土地使用权所属土地位于 组 ，东至 西至 南至 北至 土地面积为 平方米(以下称“租赁土地”)。

1.2 土地所有权属于集体，甲方只将其取得的集体土地使用权出租乙方，乙方不得将土地使用权单独或与地上建筑物、构筑物、附着物一并转让、赠与、抵偿、抵押、出租(转租、分租)给第三人。

第2条 租赁期限

2.1 土地使用权租赁期限为 1 年，自 年 月 日起算。

2.2 如果乙方要求延长租赁期限，乙方应在租赁期限期满前至少 个月以书面形式通知甲方。甲方同意的，双方另行签订租赁合同。

2.3 租赁期满后，乙方在同等条件下享有优先租赁权。

第3条

3.1 乙方每亩以 元/亩承租

3.2 乙方不租的情况下，在当年提前2个月告知甲方

3.3 租金费用在当年的6月之前一次性付清

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

出租方:

承租方:

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定,甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则,签订本合同,以示共同遵守。

第一条:甲方同意将 的 亩荒地由乙方一次性买断使用权,乙方依法从事农业、养殖业生产等经营。甲方不干预乙方正常的经营活动。 买断荒地总面积为亩。其中扣除林带 亩,水渠 亩,路排渠 亩,员工宅基地 亩,实际买断面积为 亩。

第二条:荒地使用权

荒地一经买断,乙方的使用权 年不变,自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条:荒地使用费、交费时间及方式

1、荒地使用费共计 元(大写:)人民币。乙方在双方签订合同之日先付 元(大写:)人民币。

2、其余款项在 年 月 日前交清。

第四条、乙方在开垦荒地的四周边角自行定植防风林带,费用自理。林木成材后,乙方按照《森林法》并经主管部门审批后采伐,双方按甲3(叁)乙7(柒)分成。

第五条、甲方权益、义务

1、甲方有权按期收取被买断荒地的使用费。

- 2、荒地买断年限期满，乙方对在经营期限内投资建设的房屋等建筑、基础设施、种植的树木等，限三个月内作出处理后，甲方有权收回土地使用权。
- 3、甲方在用水宽余的情况下，可以给乙方提佛纳甘农林用水，按规定收取乙方的水费。
- 4、根据国家西部开发退耕还林及地区的有关政策，甲方前七年免征乙方的农林特产税。
- 5、甲方保证被买断的荒地没有产权纠纷。
- 6、合同期内，甲方保证乙方按国家规定享受与场其它单位同等的待遇。如农网改造。水利基础改造、医疗养老保险等，费用由乙方自理。
- 7、甲方协调解决乙方的生产、生活用电问题，费用由乙方承担(国家及地方投资的除外)。
- 8、如果国家调整该宗土地使用性质，政府给予的补偿，地面附着物补偿归乙方，土地补偿归甲方，双方互不承担责任，合同自然终止。

第六条、乙方权利义务；

- 1、本合同可依法继承或转让。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。
- 2、乙方在买断荒地使用权范围内自行开发、利用、经营土地的活动，其合法权益受法律保护。
- 3、合同期内，乙方买断荒地使用权的合法权益不因企业改制、企业经营方式的转变而改变。
- 4、乙方在合同有效期内负有保护和桌布改善周围生态环境的义

务，乙方可以不参加甲方的义务劳动。

5、乙方在经营中所有的. 债权债务、经济纠纷、安全生产责任、生产事故等于甲方无关，甲方概不承担乙方由此引发的任何经济及其他责任。

第七条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何乙方不得单方面无故解除合同。否则，配上对方合同履行金额100%的违约金，并赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第八条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，应通过法律或仲裁机构裁决。

第九条、荒地规划图作为本合同的重要附件。

第十条，本合同一式五份，甲、乙双方各持两份，公证处一份。本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

签字日期：

出租方(甲方)： _____

承租方(乙方)： _____

社员代表人： _____

联系电话： _____

法定代表人：_____

联系电话：_____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、租赁土地情况

甲方自愿将位于_____村_____的田以有偿的方式租赁给乙方作_____用途使用，该田地总面积为_____亩(具体以土地承包使用登记卡为准)。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

四、租金计算、付款方式

1、租金计算：甲、乙双方约定，以每亩租金为人民币_____元(大写：_____)。年租金总额为_____元(大写：_____)。从第_____年起每年租金根据市场行情调整。

2、租金支付：乙方在签订合同之日后_____年内缴当年租金，甲方收取租金时开付收款收据。

五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期未交租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方；未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

六、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建设的基础设施归集体所有。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

七、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向当地人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

八、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式_____份，甲乙双方各_____份，各份合同具有同等法律效力。

1、双方签订土地租赁合同后，地上物即归乙方所有，甲方承诺乙方能有效使用地上建筑五十年。

2、甲方承诺第一期20年到期后，优先与乙方签订第二期及第三期土地租赁合同，租赁费用延续合同，租赁费用延续合同第一条第2款约定。

3、如到期甲方未能履行上述承诺，双方不能续签土地租赁合同，则甲方承诺对该地上物按解除合同当时的评估价值进行补偿，评估机构需经双方认可并具有评估资质。对乙方的经

营损失补偿双方协商解决。

4、双方应确保承诺的实现，如出现不可抗力，另行协商。

甲方：_____签字(盖章)

_____年_____月_____日

乙方：_____签字(盖章)

_____年_____月_____日

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

乙方为了经营农作物，甲方同意将自己的承包地出租给乙方使用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同守信。

一、土地的面积、位置

甲方将位于 亩出租给乙方使用。

二、土地作用为农作物种植

三、土地的租赁经营期限

该地租赁经营期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

四、租金及交付方式

1、该土地的租金为每亩每年人民币元，租金每年共计人民币

2、每年春节前，乙方向甲方全额交纳下一年度的租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所租赁的土地。
- 2、享有土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、享有国家规定的优惠政策。
- 4、保护自然资源、搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何人不得随意变更或者解除。经甲方双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
- 3、本合同履行期间，如遇国家或大型建设征用该土地，地上附属物归乙方所有，与甲方无关。
- 4、本合同期满，如继续租赁，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来租赁合同。

七、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议。

十、本合同一式两份。甲乙双方各一份。

发包方：（盖章）

甲方：（签字）

乙方：（签字）日期： 年 月 日

甲方：_____身份证号码：_____

乙方：_____身份证号码：_____

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、租赁土地的详细情况

甲方将承包经营的_____市____县____镇_____村____亩土地（详细情况如下表）的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为___年。从_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金标准

乙方按每亩_____元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计_____元，大写_____。

四、土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、相关税费缴纳

- (一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责；
- (二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六、其他事项声明

- (一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；
- (二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。
- (三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。
- (四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。
- (五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、争议的解决

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

(二)若双方在___天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

九、附件

(二)本协议由双方签、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

(三)本合同一式___份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执___份，其余报有关部门备案核查。

村社意见(盖章)： _____

甲方代表： _____

乙方代表： _____

见证人： _____

日期： ____年__月__日

签约地点： _____

本合同双方当事人：

出租方：__市国土资源局（以下简称甲方）

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》，《山东省实施办法》及有关法规规定，双方本着平等，自愿，有偿的原则，就土地租赁事宜订立本合同。

第一条 甲方依照本合同出租土地使用权，土地所有权属于国家。

地下资源，埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出租范围。

第二条 甲方以现状出租给乙方的宗地位于____区路(街，巷)号，宗地编号____，土地面积(包括分摊面积)为____平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示(略)。附图已经甲乙双方盖章确认。

第三条 甲方出租给乙方的土地用途为 用地(其中 平方米自行改为 用地)。

第四条 本宗土地使用权租赁期限为 年。

自20__年 月 日至20__年 月 日。

第五条 该宗土地的土地使用权租金为：用地每年

每平方米 元人民币。用地每年每平方米

元人民币，年租金总额为 元人民币。

租金交付日期及方式：

20__年 月 日前缴纳 元；

20__年 月 日前缴纳 元；

20__年 月 日前缴纳 元;

20__年 月 日前缴纳 元;

20__年 月 日前缴纳 元;

20__年 月 日前缴纳 元;

20__年 月 日前缴纳 元;

20__年 月 日前缴纳 元;

20__年 月 日前缴纳 元;

20__年 月 日前缴纳 元;

乙方以支票或现金缴纳租金.

缴实际使用日期租金并加半年租金额作为经济赔偿.

第七条 本合同所列的年租金标准按照政府批准的租金标准执行. 如租金标准调整, 甲乙双方需签订补充合同, 并按政府公布的新的租金标准征收.

第八条 乙方按合同规定向甲方付清当年的租金后, 依照规定办理土地登记手续, 领取《国有土地使用证》.

第九条 乙方在租期内不得改变该宗地使用用途, 确需改变的, 必须向甲方提出书面申请, 经批准后, 重新办理土地使用手续.

第十条 乙方通过租赁方式取得国有土地使用权后, 除经甲方依法批

准外, 不得转让, 转租和抵押. 否则, 甲方有权无偿收回土地使用权, 没收非法所得, 所付租金不退.

第十一条 乙方承租本宗地后, 闲置一年以上的, 应按国家规定缴纳

土地闲置费; 连续两年闲置的, 甲方有权无偿收回土地使用权.

造成的直接经济损失, 从本合同规定应支付的租金中扣除.

第十三条 本合同规定的租赁年限届满, 甲方有权无偿收回出

让宗地的使用权, 乙方应按规定办理土地使用权注销登记手续, 交还土地使用证.

乙方如需继续使用该宗地, 须在期满前60天向甲方提交续期申请书, 并在获准续期后, 确定新的租用年限, 租金和其他条件, 重新签订租赁合同, 办理土地使用权登记手续.

第十四条 租期届满, 乙方如不再续租, 应在租期满前10日内到甲方注销《国有土地使用证》, 地上建筑物, 构筑物按国家规定处理.

第十五条 乙方在使用土地期间, 如因政府法令及城市规划等特殊原因, 需要在其红线内通过各类管线工程, 乙方不得阻拦, 所造成的损失, 由建设方合理赔偿.

本合同存续期内如遇国家政策调整, 国家建设和军事建设等特殊情况, 甲方可以根据社会公共利益的需要, 依照法律程序, 提前收回该出土地的部分或全部土地使用权, 更改或终止本租赁合同, 甲方不承担违约责任, 土地租金按实际使用日期交付. 提前收回土地使用权的, 甲方应在30天前通知乙方.

第十六条 任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同, 不负法律责任, 但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失.

遇有不可抗力的一方,应在事件发生15日内向另一方通报不可抗力的情况,并提供政府有关部门出据的不可抗力证明.

第十七条 本合同经政府批准(双方盖章签字)后生效.因执本合同发生争议,由争议双方协商解决,协商不成的可以向人民法院起诉.

第十八条 本合同和附件共 页,以中文书写为准.

本合同正本一式三份,甲,乙双方各执一份,政府存档一份,副本若干份.

第十九条 本合同未尽事宜,可由合同双方签订补充合同,补充合同确立后与本合同具有同等法律效力.

甲方(章): 乙方(章):

法定代表人: 法定代表人:

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

为明确权利义务,经甲乙双方充分协商,就土地租赁经营事宜达成以下协议,以供双方遵守。

1、甲方将具有承包经营权的位于 , 四至分别为: 西至 、 东至 、 北至 、 南至 的约 亩土地出租给乙方用于莲藕种植经营。

2、租赁期限自年 日起至年月止。

3、租赁费为元,于本合同签订时以现金形式一次性付清。

4、承租期间,未经甲方同意乙方不得将所承租土地全部或部

分转租于他人，不得改变土地约定用途，不得破坏性使用土地，不得为他人设定任何权利，否则甲方有权终止本合同。

5、承租期间，未经甲方同意乙方不得在所承租土地上建设长久性房屋，但可搭建临时性看管房。

6、承租期间，因自然因素所致双方损失，各自承担。

7、承租期满，若甲方继续出租本合同所涉土地，同等条件下乙方有权优先承租。

8、承租期满，若甲方不再出租本合同所涉土地或乙方不再继续承租本合同所涉土地，乙方应拆除一切地上设施，并将所承租土地恢复至本合同签订时的状况，但若甲方同意乙方可不履行此义务。

9、承租期间，若本合同所涉土地财产所有人依法与甲方终止承包经营关系，本合同终止。合同因此终止后，乙方应拆除一切地上设施，并将所承租土地恢复至本合同签订时的状况，但若甲方同意乙方可不履行此义务。

10、承租期间，若国家或当地政府征用本合同所涉土地，本合同终止。因本合同所涉土地被征用而得一切补偿均为甲方享有。

11、甲乙双方应全面善意履行本合同，否则，向对方支付违约金 元，并赔偿因此给对方造成的全部损失。

12、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

13、本合同自甲乙双方签字时生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

免费土地租赁合同协议书篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，本着自愿、互利的原则，达成以下协议：

一、租赁土地的相关说明：

1、甲方将承包经营东官庄村四组村西的土地米，宽米），租赁给乙方做驾校练车场使用。乙方硬化路面，搭建轻钢房，不建砖混结构建筑，不改变土地使用性质和用途。

2、租赁期限：租赁期限10年，自20__年6月12日起至20__年6月11日止。

3、租赁标准：每亩每年1300（壹仟叁百）元，壹年的租金共元，因物价上涨等因素，每三年每亩地的租金上涨不低于100元或按当年物价上涨情况决定上涨部分租金。

4、付款方式：一年一支付方式，乙方于每年6月12日前将租金缴纳给甲方。

二、甲方对土地的利用进行监督，保证按协议约定的'用途合理利用土地。按协议约定收取租金，不干涉乙方驾校经营和学员练习。乙方按照协议约定的用途和期限，按时交纳租金。不得破坏甲方的地上附属物。

三、协议期满后，经甲方同意后，乙方可优先租用；否则乙方恢复原地貌，继续做基本农田使用。在协议履行期间内，因不可抗拒原因或国家建设征用该土地，协议即为终止，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

四、乙方违约或私自对租用土地进行流转，甲方有权解除协议。

五、本协议双方签字盖章后生效。

六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方：

20__年__月__日

免费土地租赁合同协议书篇五

乙方□xxxx村 组村民

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经湖南xxxx有限公司（以下简称甲方）与xxxx村 组村民（以下简称乙方）协商一致，现就甲方承包租赁乙方在龚家湾村抬填区范围内水田面积 亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共三十年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、承包租赁费用： 年 月 日起至 年 月 日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的 月 日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对

于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及xx乡人民政府、龚家湾村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：（签字盖章） 乙方：（签字盖章）

年 月 日 年 月 日

免费土地租赁合同协议书篇六

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

第一条：租赁土地范围及用途乙方承租甲方土地，其中长米，宽米，面积平方米，用以。

第二条：租赁土地期限租赁开始时间为年月日，结束时间为年月日。若土地租赁期限已满，为保证乙方工程顺利施工，

乙方要求延长租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少_____天以书面形式通知甲方，甲方接到通知后，应同意延长租赁期限；租赁费按承租费用的月均算，不足15天的(含15天)按半月计算，超过15天的按整月计算。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- 2、协议签订后一天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、施工结束后负责地表附着物体清理，围墙拆除，硬化路面拆除清运、复耕，所发生的有关费用全部由负担。
- 5、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 6、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- 7、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有权根据施工需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证铁路施工生产。
- 2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让、转租、抵押。
- 3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

第六条：协议的解除

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

4、乙方将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的，甲方有权终止协议。

第七条：其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地致使乙方不能正常生产经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。或致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

2、甲方未按约定提供耕地或协议签订后甲方反悔，视为甲方违约。应补偿因此对乙方造成的所有经济损失。

第八条：免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，或发生重新分配土地时土地所有权发生变化了，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第九条：租赁场地的交还租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十条：争议解决方式协议履行中发生的争议，由双方协商或报经兴隆县张唐铁路征拆办及半壁山镇政府有关部门协调解决。

第十一条：附则本协议一式五份，乙方三份，甲方一份，见证人一份。自签字盖章之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

见证人(签章)：

委托代理人：

委托代理人：

委托代理人：

年月日

年月日

年月日

免费土地租赁合同协议书篇七

甲方(出租方)：

乙方(转租方)：

丙方(承租方)：

丙方由于业务发展需要，需租赁乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：

第一条租赁土地范围、面积位于市__×路号(附图)，面积按土管部门勘定的为准。

第二条租赁土地用途丙方开设汽车销售中心。

第三条租赁期限自年月日至年月日止。

第四条租金及支付方式自年月日至年月日的租金为3万元/年，自年月日至年月日的租金为万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条续租合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条合同终止国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

第七条合同解除

1. 乙、丙双方协商一致，合同解除；
2. 甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同；
3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

第八条违约责任

1. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失万元；
2. 乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失万元；

3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失万元。

第九条其他

1. 该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；
2. 租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；
3. 租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条争议的解决在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方： 乙方： 丙方：

(签字盖章) (签字盖章) (签字盖章)

年月日