

最新拆迁的申请报告 拆迁的工作报告(大全5篇)

在现在社会，报告的用途越来越大，要注意报告在写作时具有一定的格式。报告帮助人们了解特定问题或情况，并提供解决方案或建议。下面是小编帮大家整理的最新报告范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

拆迁的申请报告 拆迁的工作报告篇一

一、征地前期工作

今年以来，我们积极学习土地管理法律法规和相关政策规定，按照《河北省人民政府关于征地区片价的通知》（冀政[20xx]132号）文件精神，严格执行文件中规定的征地补偿标准和相关安置途径，大力宣传有关征地方面的政策、法规。我局创新征地工作方式方法，开展了关注民生、亲情征地和征地大回访等活动，深入征地拆迁一线，进村入户宣传征地政策，做好村民思想工作，征求群众意见，求得群众理解支持，保证建设项目征地拆迁工作的顺利进行。

二、征地基本情况

目前我县征收集体建设用地四个地块，土地面积共49.35亩正在组卷，土地调查结果经被征地村集体经济组织负责人和土地使用权人、地上附着物所有权人核实确认，对被征地群众要求听证的地块，我们积极组织相关单位召开听证会，经被征地群众同意和县政府审核，征地拆迁补偿费用均在规定期限内足额支付到位、安置途径采取回迁或用货币一次性妥善安置被征地拆迁群众。全县应收应付征地拆迁补偿费全部依法足额支付到被拆迁农户，无一拖欠。切实维护了被征地拆迁群众的合法权益，切实做到被征地拆迁群众的长远生计有保障，为征地拆迁工作的平稳推进提供了保障。

三、征地矛盾纠纷排查调处机制建设

我局信访工作创新了工作机制，重心下移，超前介入，及时排查，积极把信访矛盾纠纷化解在萌芽状态。由于我局高度重视信访工作，不仅强化了部门责任，促进了稳定工作，而且密切了干群关系，信访干部的耐心热情、认真负责、心系民生的高度工作责任感普遍受到群众赞誉，工作成绩得到有关部门的充分肯定。

经认真自查，今年我县未发生一起征地矛盾纠纷，未出现征地违规、违纪的人和事。

在以后工作中，我局继续以服务中心、服务大局为己任，解放思想、更新观念，强化管理、改进作风，积极主动地早部署、抢先机、抓落实，把征地基础工作做好，及时组卷上报。

拆迁的申请报告 拆迁的工作报告篇二

我单位为房地产二级房地产开发公司

所住：宜宾市长宁县铜古乡街村

法定代表人xx

职务□xx县人大代表。

我单位因需要拆除经有关部门批准的建设用地范围内的房屋及其附属物，特向房屋拆迁主管部门提出拆迁申请。

请求事项：

请求主管部门批准申请人的拆迁计划和拆迁方案，并发给申请人的拆迁许可证。

事实理由：

申请人经有关部门批准，在珙县安宁街一带进行危房改造建设，需要拆迁该地区内的房屋及其附属物。依据我国拆迁管理法律法规的规定，申请人已经依法制定了拆迁该地区范围内的房屋及其附属物的`拆迁计划和拆迁方案，并已经准备了拆迁安置和补偿用房。现依法提出拆迁申请，请主管部门批准申请人所提出的拆迁计划和拆迁方案，并依法发给申请人房屋拆迁许可证。

此致

敬礼

申请人：

20xx年xx月xx日

拆迁的申请报告 拆迁的工作报告篇三

要发展就要建设，要建设就免不了要拆迁。而征地拆迁工作，一头要保证各项重点工程及时用地，推动经济发展；一头又要依法保护被征地农民群众的合法权益，维护社会和谐稳定；因此，征地拆迁工作牵涉到政府、投资业主、拆迁实施单位和被拆迁群众等多方的利益，直接关系到社会的发展与稳定，被目前许多基层干部称之为“天下第一难事”。“城中乡”因为征拆任务十分繁重，尤显突出。碧江区灯塔工业园区就是一个典型的“城中乡”，征地拆迁也是近年来的一项主要工作。根据我处近年来开展征地拆迁工作的实际情况，我对此进行了一些调查与思考。

(一)无法可依，农民有疑惑

1. 国家对农村征地拆迁的法律存在空档[]20xx年出台的《国务

院城市房屋拆迁管理条例》，在《物权法》实施后已停止执行。而作为农村集体土地，目前国家还没有制定和颁布征用集体土地和农民房屋的专门法律法规。因此，在解决农村土地的征用和农民房屋拆迁的问题上，我国还没有统一的法律规范。

2. 征地拆迁的政策法规缺乏动态管理。目前，征用农村集体土地和地上附着物，均依据的是地方性规章。随着经济建设的加快、城市建设的日新月异，社会情况的不断发展，特别是在近年来土地、房价均有较幅度上涨的情况下，地方性行政拆迁规章制定几年不变，难以适应形势的发展，对征拆政策的落实与工作的推进带来困难。

（二）土地价差，导致征拆难

近年来，因为物价上涨、土地紧缺等缘故，导致了土地征收价格的调差频率也极为快速。以我处土地为例□20xx年期间，我处土地征收价格在3万元左右一亩，而到了20xx年土地的征收价格又上涨到了37000元左右一亩地，再过渡到现在的4万余元一亩地的价格。短短3年时间中，土地的价格却跳了几个坎，这就导致了部分民众同一区域的征地价格不一致，许多配合工作的群众先行丈量土地后得到的土地补偿款而比部分拖到最后时刻的“钉子户”还低，这一情形的出现更加恶化了征地工作的开展难度。直到现在，我处仍然存在少许往年遗留下来的土地差价纠纷问题。

（三）土地补差款及时足额到位难

土地差价是事实存在，虽然影响到征地拆迁工作的开展，但不可否认它也是必然的社会趋势。而抛开这条不可避免的因素来看，土地补差款难以及时足额的到位而是导致土地征拆纠纷问题的重要因素。就如我处当前遗留下的少许土地差价纠纷问题，经过我处政府与投资业主方、群众方多方协调成功后，投资业主方的土地补差款却难以及时的、足额的落实

到老百姓手中。首先，来我处的投资业主方极多数都为中小型私人企业，本身资金就还存在空缺，除去前期支付的土地征收款、土地使用保证金、建设费用等，可用资金便已所剩无几了，投资业主方即使愿意补差价也会感到无能为力；其次，也存在部分投资业主方钻国家征地补偿标准的牛角尖，而把激化后的民众纠纷矛盾置之不理，而让政府部门来作善后工作，无形中给我政府部门在往后的征地拆迁工作中增添了难度。

(四) 违章建筑加剧了征拆难

城乡结合部的违章建筑不仅影响了村容村貌，更增加了征地拆迁难度，造成资源的浪费。由于诸如我国目前有关征拆的法律体系不完善，监管失控等诸多方面的原因，“城中乡”的违章建筑严重，而我辖区违章建筑也达到合法建筑的三分之一，这不仅造成我辖区的大量经济损失，更加给征地拆迁工作增加了难度。

(五) 征地补偿费分配难

村民小组往往只是局部的征用，前后征用又有价格和人口变动的差异，在分配时存在着是以人口平均分，还是征谁给谁等等矛盾和问题。因此，一次征地，补偿分配工作往往要拉锯数月，甚至数年之久。时常会因为矛盾纠纷未得到解决，征地补偿费的存折锁进了村保险柜，乡村干部也常常为征地补偿费的分配头疼犯难。

(六) 征地拆迁群众安和发展难

征地拆迁问题是当前社会的焦点、热点、难点问题。要认真贯彻落实科学发展观，以人为本、依法征地、深化，城乡统筹，调整好国家、集体和被征拆群众三者之间的利益关系，努力实现和谐拆迁。

(一)完善政策法规，为实现和谐征拆提供法律保障征地拆迁必须坚持以确保被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障的原则，对农村集体土地以及房屋的拆迁补偿应尽快在法律的层面上予以规范，使补偿标准更加明确、公开和统一，切实保护农民的合法权益，保证农民在土地被征用、房屋被拆迁的情况下，生产有妥善安，生活有切实保障。现代文明，凡“征”必须依法，依法才能开“征”，征税是这样，征兵是这样。要按照《宪法》和《土地管理法》以及《物权法》的规定，尽快制定城乡统一的《城乡征拆条例》，将征拆过程中各个利益体之间的关系用法律予以理顺、调整和规范。建立和完善各拆迁主体平等、城乡统筹发展的法律体系，使征地拆迁工作真正做到有法可依。

(二)公平公正，合理补偿，实现和谐征拆

1、扩群众对项目建设的知情权和参与权。拆迁前，对工程建设的重要意义和拆迁政策进行全面深入的宣传，并广泛征求群众意见，进行认真梳理，使拆迁方案能够充分映民情、体现民意，各方利益兼顾，多方利益均衡分享。

2、切实落实“三公开”。做到征拆数量公开、补偿标准和安政策公开，补偿金额公开，并接受审计监督与被拆迁群众的监督。

拆迁的申请报告 拆迁的工作报告篇四

申请事由：

事实与理由：

申请人原户籍所在地为xx□xx年，申请人全家四代共七人迁入xx市xx区xx杨镇xx村居住，同年购买本村村民xx房屋宅基地并签订了购买协议。协议约定，申请人以4000元的价格购买上述宅基地，同村村民xx□xx等人均在协议上签字确认。随

后，申请人又在宅基地的基础上修建了房屋八间，共计前后四间，占地面积为252平方米。目前因政府要求需要拆迁房屋。然而全家七人自xx年以来，一直长期持续居住于此，在其他地区均无任何住处或宅基地，符合无房户的相关标准。同时，目前申请人尚有八十多岁的老母亲需要赡养；儿子在xx年响应国家号召，前往部队服役并荣立集体三等功以及“优秀士兵”等荣誉，复员后，因户口无法迁入父母处，所以户口暂时在xx镇派出所；媳妇没有正式工作，此外还有几岁的小孙子需要抚养，家庭条件实在极为困难。对此，恳请政府主管部门能够充分考虑到我们家的实际困难，给予相关拆迁安置补偿待遇。

此致

敬礼！

申请人：

年月 日

拆迁的申请报告 拆迁的工作报告篇五

负责人：_____

被拆迁人（房屋场地出租人）：_____

拆迁人：_____

拆迁补偿与安置事由简介：

__年__月，申请人__。

上述事实有租赁合同、医院批文、营业证照、证人证言、附表一、附表二等为证。

请求事项：

- 1、请求支付安神精神病院拆迁搬迁补助费0.9万元。
- 3、请求支付安神精神病院由于拆迁造成的停业损失共计49万元。
- 4、请求支付安神精神病院临时安置补助费11.52万元。
- 5、请求支付经营期间的广告费用投入共计8.5万元。
- 6、请求支付由于拆迁造成的医疗设备的拆装、调试、校准（_光机□b超、心脑电图、化验设备、宽带）等费用约0.6万元。7请求为我院指定划拨医院用地4亩作为对我医院的拆迁安置补偿。

具体事实理由和法律依据：

- 1、请求支付安神精神病院搬迁补助费0.9万元。《城市房屋拆迁管理条例》第三十一条拆迁人应当对被拆迁人或者房屋承租人支付搬迁补助费。

由于我医院属于精神病院，属于特殊中的特殊行业，实行房屋产权调换多有不便，为了支持国家旧城改造和新亮美工程这一利国利民的公益事业，我院打算自行安排办公和住院处所，请求拆迁人将搬迁补助费0.9万元一次性支付我院，因为我医院是被拆迁房屋的承租人即直接使用人，依照国家法律规定被拆迁房屋的搬迁补助费应支付给直接使用人。

- 2、请求支付承租期间，增建、添建房屋及其附属设施、结构改造、装饰装修及雇佣劳工报酬等各项费用共计28万元。

以上各项费用清单见附表3。《城市房屋拆迁管理条例》第二十六条拆迁公益事业用房的，拆迁人应当依照有关法律、法

规的规定和城市规划的要求予以重建，或者给予货币补偿。安神精神病医院是一个面向全社会的公益事业单位，为巴彦淖尔的和諧与稳定，为巴彦淖尔人民的生命健康和安全做出了应有的贡献。

同时也为安排下岗人员、促进再就业提供了岗位和机会。安神精神病医院作为承租人与出租人杜耀山签订了五年的租赁合同，并经出租人同意对所租房屋增建、添建了附属设施（厕所、水房、界墙、走廊、锅炉房、院墙加高等），对房屋内部结构进行了改造，并对房屋进行了内外装饰装璜共花费28万元（含工钱）。

恳请各位领导以天下为公，善待公益事业，公平安置补偿，让精神病人病有所医，让医院经营管理者的投入得到应有回报，让社会得到和諧安定。让人民健康有保障，让社会和諧有基础，让下岗人员有饭吃。

3、请求支付安神精神病院停业损失补偿共计49万元。按照《城市房屋拆迁管理条例》第三十三条因拆迁非住宅房屋造成停产、停业的，拆迁人应当给予适当补偿。

首先，本医院是一个营利性的公益事业单位，年接待病人20xx人次，日常住院病人20人左右，根据过去几年接待病人的情况来看，月收入在3.5万元人民币。由于拆迁会造成我院停业至少6个月（需重新找合适的地方、安排后勤吃住、安装安全防范和隔离监护设施等）；再加上，医院搬迁给病人和广大患者带来极大的不便，该找的找不见，找见的也由于医院条件发生变化（吃住、安全、监护）不愿住院接受治疗，所以还需重置上述医疗、护理、安全监护以及吃住等医疗服务设施和条件，我院在20xx年建院时花费3个月的时间、耗费资金28万元，包括对房屋的结构改造，装修、添建安全防护装置等。

总之，这次拆迁对我院造成的停业损失是巨大的，损失达

到49万元。

4、请求支付安神精神病院临时安置补助费11.52万元。《城市房屋拆迁管理条例》第三十一条第二款，在过渡期限内，被拆迁人或者房屋承租人自行安排住处的，拆迁人应当支付临时安置补助费。作为承租人的安神精神病院是拆迁房产的使用人，由于行业特殊，要求自行过渡安置，按照拆迁条例“谁使用补偿谁”的原则，依其实际承租使用的面积（所租房屋建筑面积1049.35平方米，占地总面积2752.73平方米），安神精神病医院应当获得临时安置补助费11.52万元。

5、经营期间的广告投入费用共计8.5万元。请求政府考虑我精神病医院的行业特殊性和为社会的和谐安定所做的贡献，以及拆迁给我医院造成的损失，合理支付广告费用投入。

7、请求政府以天下为公，以社会和谐为己任，善待公益事业，为我院指定划拨医院用地4亩作为对我医院的拆迁安置补偿。

申请人：___

负责人：___

___年___月___日

附：

- 1、租赁前杜耀山养殖场平面图（附一）；
- 2、租赁后安神精神病院平面图（附二）；
- 4、政府批文；
- 5、租赁合同；
- 6、营业执照；

7、证人证言

8、第十三条拆迁人与被拆迁人。