

2023年宾馆股份转让合同协议书 宾馆股份转让合同(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

宾馆股份转让合同协议书篇一

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

经甲、乙双方友好协商，根据相关法律法规，就甲方持有的……商业银行股份有限公司（下称……商业银行）股份转让事宜，双方自愿达成如下协议：

- 1、甲方将持有……商业银行股份有限公司股的股份（大写：）转让给乙方。
- 2、转让价格：每股人民币元，总金额为人民币元（大写：）。
- 3、甲、乙双方签订协议后，所转让的股份20xx年度的派送红股及现金分红归属乙方所有，分红及送股产生的税收由乙方承担。
- 4、甲、乙双方签订协议时，乙方应支付金额为人民币元（大写：）给甲方，甲方应将股金证及对应分红结算账户存折（余额已清零）交付乙方。
- 5、转让股份过程中产生的交易税由甲、乙双方各承担一半。

6、乙方需要办理过户时，甲方将无条件协助乙方办理过户手续直至完成。

7、过户手续办理完毕后，乙方应将分红结算账户存折（余额清零）交付甲方。

8、本协议一经生效，双方必须自觉履行，若有一方违约，须向守约方支付违约金元。

9、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（签名）： 乙方（签名）：

20xx年x月xx日 20xx年x月xx日

宾馆股份转让合同协议书篇二

转让方（甲方）： 身份证号：

受让方（乙方）： 身份证号：

经甲、乙双方友好协商，根据相关法律法规，就甲方持有的……商业银行股份有限公司（下称……商业银行）股份转让事宜，双方自愿达成如下协议：

1、甲方将持有……商业银行股份有限公司股的股份（大写：）转让给乙方。

2、转让价格：每股人民币元，总金额为人民币元（大写：）。

3、甲、乙双方签订协议后，所转让的股份20xx年度的派送红股及现金分红归属乙方所有，分红及送股产生的税收由乙方承担。

- 4、甲、乙双方签订协议时，乙方应支付金额为人民币元（大写：）给甲方，甲方应将股金证及对应分红结算账户存折（余额已清零）交付乙方。
- 5、转让股份过程中产生的交易税由甲、乙双方各承担一半。
- 6、乙方需要办理过户时，甲方将无条件协助乙方办理过户手续直至完成。
- 7、过户手续办理完毕后，乙方应将分红结算账户存折（余额清零）交付甲方。
- 8、本协议一经生效，双方必须自觉履行，若有一方违约，须向守约方支付违约金 元。
- 9、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（签名）： 乙方（签名）：

20xx年x月xx日 20xx年x月xx日

宾馆股份转让合同协议书篇三

合同效力是法律赋予依法成立的合同所产生的约束力。下面是小编准备的宾馆股份转让合同范本，欢迎阅读。

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于布拖中学旁肥牛宾馆，面积约600多平方米转让给乙方使用，房间内配套设施齐全。现就转让的相关事宜签订如下协议。

1、转让时间：

2、转让金额人民币叁万元整（小写：30000元）同时转让宾馆内电视12台、18张床、消防手续。

3、租金为一年叁万元人民币（小写：30000元），一年付一次，乙方一次性付清甲方，租期为10年，在租期内不得涨租金。

4、从转让那天起房间内配套设施都归乙方所用。

5、乙方需向甲方提供身份证和户口本复印件各一份。

6、从转让开始那天起，一切费用和事故均由乙方承担和负责。

7、转让期间安全事故均由乙方负责和甲方无关。

8、转让时间到期时，如乙方不再租用时，房内的设备处理，乙方不能无理强卖给甲方，如甲方同意买下时、可以买下，如不愿意买下乙方自己带走。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

一、甲方在xx有限公司（即目标公司），合法拥有100%股权，目标公司系于 年 月 日在工商行政管理局登记注册并取得国家相关部门有关酒店经营许可资质的企业，并投资经营酒店（以下简称“酒店”）。现甲方同意转让其拥有的目标公司

的100%股权及酒店经营权，并且承诺甲方转让其股权的要求已获得目标公司股东会的批准，并相互放弃优先购买权。

二、乙方同意受让甲方拥有的目标公司的100%股权及酒店经营权，且该受让行为已获得乙方股东会的批准。

三、甲乙双方均了解国家相关政策并了解目标公司的经营状况，经友好协商，本着平等互利的原则，就目标公司100%股权转让及相应事宜达成如下协议：

第一条：转让之股权

1、本协议所称转让之股权是指：甲方持有的目标公司100%的股权。

2、乙方在受让股权后对股权进行二次分配的，属于乙方内部事务，由乙方自行处置；

3、甲方承诺：对其持有目标公司100%的股权享有完整的处置权；在符合本协议之条款和条件的前提下，甲方将股权及基于该股权附带的所有权益和义务转移至乙方，乙方必须购买。

第二条：目标公司资产情况

1、目标公司承租北京市的一处房产投资经营酒店，租赁期限从年月日起至年月日止，租金已支付至年月日。

2、甲方向乙方承诺并保证，至本协议签署之日，该酒店的经营行为不违反现行有效的国家、地区的相关法律、法规的要求，酒店正常运营所需的政府或其他机构的合法审批手续或证照已经办理完毕或正在办理。

3、此次股权转让中，甲方应向乙方提交目标公司有关的资产清单（附件一），该清单应包括酒店内现有的可以保障酒店

正常运营的设施设备及各种用具、物料及库存，原目标公司的办公用具也包括其中。

第三条：陈述与保证

1、甲方向乙方作出如下保证和承诺：

（5）甲方就目标公司的行为作出的承诺与保证真实、准确。

2、乙方为履行本协议，特向甲方作出如下保证：

（1）乙方按本合同第四条、第五条的约定支付股权转让款。

（2）乙方具有签订及履行本协议的全部授权。

（3）乙方具有履行本协议的资信能力。

（4）乙方提供给甲方的所有文件资料均完整的、真实的、有效的。

第四条：股权转让价款

1、经甲乙双方议定，此次股权转让总价款为人民币万元整

2、下列费用不包含在股权转让总价款中，由甲乙双方按以下约定办理：

（2）甲方或目标公司预留的装修工程及设备质保金应由甲方移交给乙方（附件三）；

（3）乙方应将甲方已租用或缴纳设施设备的押金支付给甲方（附件四）。

第五条：价款的支付条件与方式

1、本协议签署之日，乙方向甲方支付转让总价款%，即人民币 万元整（ 万元）的定金，该定金在结算剩余股权转让款之日充抵应付款。

2、甲方自收取乙方支付的定金之日起着手准备目标公司及酒店有关收购事宜的相关工作，同时接受乙方派驻人员了解目标公司及酒店运营机制及管理模式。甲方在完成上述准备工作后应立即通知乙方限期日内向甲方支付剩余股权转让款，即人民币 万元整（ 万元）。

3、甲方指定账户为收款账号。

第六条：乙方接管及资产移交

1、自乙方支付预付款之日起，乙方有权向目标公司派驻一至两名管理人员，了解目标公司及酒店运营机制及管理模式，防止资产流失，甲方应给予配合。

2、自乙方全部结清股权转让款之日起，甲方配合乙方完成如下交割事宜，双方完成交割事宜并由乙方签署《交割清单》之日视为交割经营管理权完成，乙方正式接管目标公司及酒店，本次股权转让履行完毕：

（4）将原甲方以自己名义或目标公司名义出租物业的租赁合同转至股权及法定代表人变更后的目标公司名下。

（5）甲方将以下财物交由乙方保管：

1) 目标公司公章、财务章；

2) 重要合同；

3) 目标公司营业执照及其他全部资质证明；

4) 银行账户账号、密码和预留印鉴。

3、交割目标公司经营管理权后目标公司的日常经营由乙方负责实施，由此产生的相应责任均由乙方承担。

第七条：过渡期的约定

1、自本协议生效之日起至乙方正式接管之日止，为本协议履行的过渡期，在此期间，甲方应配合乙方稳定员工队伍，确保公司及酒店营运能继续正常开展。

2、甲方应确保公司及酒店资产以正常使用的状态交付给乙方，在依本协议约定的乙方正式接管之前，甲方应尽最大努力采取合理手段保障公司及酒店资产的不缺失、不损坏。

第八条：员工安置

本次股权转让乙方不负责甲方或目标公司原聘公司或酒店员工的接收和安置，除经乙方考核后决定继续留用的员工以外，甲方应自行负责其余员工的辞退或安置。

甲方：

乙方：

年 月 日

宾馆股份转让合同协议书篇四

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

原公司股东：

甲乙双方经过友好协商，就甲方持有的岳阳_____宾馆有限

公司股权转让给乙方持有的相关事宜，达成如下协议，以资信守。

- 1、转让方（甲方）转让给受让方（乙方）岳阳_____宾馆有限公司有限公司的50%股权，受让方同意接受，原公司股东同意该转让事项。
- 2、股权转让价格为人民币八十万元。转让款在本协议签订的第二天以现金方式一次性支付。
- 3、本协议生效且乙方按照本协议约定支付股权转让对价后即可获得股东身份。
- 4、乙方按照本协议约定支付股权转让对价后立即依法办理公司股东、股权、章程修改等相关变更登记手续，甲方应给与积极协助或配合，变更登记所需费用由乙方承担。
- 5、受让方受让上述股权后，由新股东对原公司成立时订立的章程、协议等有关文件进行相应修改和完善，并办理变更登记手续。
- 6、甲方及原公司股东应保证股权转让前公司的债权债务已了结。如未了结的，或因转让前的事由使公司产生债务或其它纠纷的，转让人及原公司股东承担相应的连带责任，乙方不承担任何责任。
- 7、股权转让后，受让方按其在公司股权比例享受股东权益并承担股东义务；转让方的股东身份及股东权益丧失。
- 8、本协议自三方签字之日起生效。本协议签订后，如甲方或乙方违约，需向守约方支付违约金人民币八万元。
- 9、在履行本协议书中，如发生争议，应尽协商解决。协商解决不成的，任何一方可向本协议签署地法院提起诉讼。

10、本协议正本一式五份，立约人各执一份，公司存档一份，报工商机关备案登记一份。

转让方：

受让方：

原公司股东：

协议签订时间：_____年12月27日

协议签订地点：

宾馆股份转让合同协议书篇五

一、甲方在_____有限公司（即目标公司），合法拥有100%股权，目标公司系于年月日在工商行政管理局登记注册并取得国家相关部门有关酒店经营许可资质的企业，并投资经营酒店（以下简称“酒店”）。现甲方同意转让其拥有的目标公司的100%股权及酒店经营权，并且承诺甲方转让其股权的要求已获得目标公司股东会的批准，并相互放弃优先购买权。

二、乙方同意受让甲方拥有的目标公司的100%股权及酒店经营权，且该受让行为已获得乙方股东会的批准。

三、甲乙双方均了解国家相关政策并了解目标公司的经营状况，经友好协商，本着平等互利的原则，就目标公司100%股权转让及相应事宜达成如下协议：

第一条：转让之股权

1、本协议所称转让之股权是指：甲方持有的目标公司100%的股权。

2、乙方在受让股权后对股权进行二次分配的，属于乙方内部事务，由乙方自行处置；

3、甲方承诺：对其持有目标公司100%的股权享有完整的处置权；在符合本协议之条款和条件的前提下，甲方将股权及基于该股权附带的所有权益和义务转移至乙方，乙方必须购买。

第二条：目标公司资产情况

1、目标公司承租北京市的一处房产投资经营酒店，租赁期限从 年 月 日起至 年 月 日止，租金已支付至 年 月 日。

2、甲方向乙方承诺并保证，至本协议签署之日，该酒店的经营行为不违反现行有效的国家、地区的相关法律、法规的要求，酒店正常运营所需的政府或其他机构的合法审批手续或证照已经办理完毕或正在办理。

3、此次股权转让中，甲方应向乙方提交目标公司有关的资产清单（附件一），该清单应包括酒店内现有的可以保障酒店正常运营的设施设备及各种用具、物料及库存，原目标公司的办公用具也包括其中。

第三条：陈述与保证

1、甲方向乙方作出如下保证和承诺：

（4）甲方向乙方披露其拥有的与本协议拟订的交易有关的任何政府部门的所有文件，并且其先前向乙方提供的文件均不存在任何不准确的。

（5）甲方就目标公司的行为作出的承诺与保证真实、准确。

2、乙方为履行本协议，特向甲方作出如下保证：

（1）乙方按本合同第四条、第五条的约定支付股权转让款。

(2) 乙方具有签订及履行本协议的全部授权。

(3) 乙方具有履行本协议的资信能力。

(4) 乙方提供给甲方的所有文件资料均完整的、真实的、有效的。

第四条：股权转让价款

1、经甲乙双方议定，此次股权转让总价款为人民币万元整。

2、下列费用不包含在股权转让总价款中，由甲乙双方按以下约定办理：

(2) 甲方或目标公司预留的装修工程及设备质保金应由甲方移交给乙方（附件三）；

(3) 乙方应将甲方已租用或缴纳设施设备的押金支付给甲方（附件四）。

第五条：价款的支付条件与方式

1、本协议签署之日，乙方向甲方支付转让总价款%，即人民币万元整（万元）的定金，该定金在结算剩余股权转让款之日充抵应付款。

2、甲方自收取乙方支付的定金之日起着手准备目标公司及酒店有关收购事宜的相关工作，同时接受乙方派驻人员了解目标公司及酒店运营机制及管理模式。甲方在完成上述准备工作后应立即通知乙方限期日内向甲方支付剩余股权转让款，即人民币万元整（万元）。

3、甲方指定账户为收款账号。

第六条：乙方接管及资产移交

1、自乙方支付预付款之日起，乙方有权向目标公司派驻一至两名管理人员，了解目标公司及酒店运营机制及管理模式，防止资产流失，甲方应给予配合。

2、自乙方全部结清股权转让款之日起，甲方配合乙方完成如下交割事宜，双方完成交割事宜并由乙方签署《交割清单》之日视为交割经营管理权完成，乙方正式接管目标公司及酒店，本次股权转让履行完毕：

（4）将原甲方以自己名义或目标公司名义出租物业的租赁合同转至股权及法定代表人变更后的目标公司名下。

（5）甲方将以下财物交由乙方保管：

1) 目标公司公章、财务章；

2) 重要合同；

3) 目标公司营业执照及其他全部资质证明；

4) 银行账户账号、密码和预留印鉴。

3、交割目标公司经营管理权后目标公司的日常经营由乙方负责实施，由此产生的相应责任均由乙方承担。

第七条：过渡期的约定

1、自本协议生效之日起至乙方正式接管之日止，为本协议履行的过渡期，在此期间，甲方应配合乙方稳定员工队伍，确保公司及酒店营运能继续正常开展。

2、甲方应确保公司及酒店资产以正常使用的状态交付给乙方，在依本协议约定的乙方正式接管之前，甲方应尽最大努力采取合理手段保障公司及酒店资产的不缺失、不损坏。

第八条：员工安置

本次股权转让乙方不负责甲方或目标公司原聘公司或酒店员工的接收和安置，除经乙方考核后决定继续留用的员工以外，甲方应自行负责其余员工的辞退或安置。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日