

2023年合同网上备案查询 购房合同网上备案(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

合同网上备案查询篇一

网签是交易双方签订合同后，到房地产相关部门进行备案，并公布在网上。然后会给个网签号，用户可以通过这个号在网上进行查询。

商品房买卖合同之所以需要登记备案，原因是当合同文本签订后，必须要到房地产交易中心登记备案才能生效。开发商为了提高效率，不会逐户的办理，而会采取分批办理的形式，这样就致使买卖合同的备案时日会相应延后。

一、网签和备案的区别

网签和备案存在着本质的区别，网签是房地产管理部门为规范房地产企业房屋销售行为，维持房地产市场的正常秩序，防止开发商捂盘及“一房多卖”而建立的一个网络化管理系统。

而备案是根据我国建设部所颁发的城市商品房预售管理办法第六条规定：商品房预售实行许可证制度。开发企业进行商品房预售，应当向城市、县房地产管理部门办理预售登记，取得《商品房预售许可证》。该办法第十条同时规定：商品房预售，开发企业应当与承购人签订商品房预售合同。预售人应当在签约之日起30日内持商品房预售合同向县级以上人民政府房地产管理部门和土地管理部门办理登记备案手续。

两者的共同作用都是为了杜绝一房多卖的现象，当我们要注意的是，网签是不具有备案的法律效力的，仅仅为了实现备案的管理效果。办理好网签后如要实现备案的法律效力还必须要到当地的房地产登记机构办理备案登记手续。

二、合同备案的具体流程

购房者签订商品房购房合同后，开发商会将购房合同集中递交到房管局进行备案，此过程一般需要三十天时间。如购房者为按揭购房，待合同在房管局备案完后，还需再将购房者的所有贷款资料递交给按揭银行进行审核，办理抵押贷款手续，此过程的办理时间一般也需要三十天左右(视不同银行工作情况而定)。待以上手续全部完成后，签约中心会通知客户领取购房合同。

如果已经备案成功，但是还不能拿到购房合同，可以让开发商告诉备案登记号，之后可以直接在网上查询到相关的备案情况。

三、商品房、二手房网签和备案程序大不同

商品房网签和备案程序是：在有购房资格的情况下，由买卖双方就合同内容达成一致意见并网上签约，双方签署合同，最后由开发商在合同签约后持合同、购房资格核查材料到房地产交易中心办理合同备案手续，交易中心在三个工作日内审核备案，在合同上加盖备案章。

二手房网签和备案程序是不同于商品房的，这主要是因为房屋买卖的方式不同。一个是期房预售，一个是现房交易，还有取得房屋权利的过程也不同。一个是从买房到办证有一个长时间周期，一个是交易、办证、交房基本在同一时间段完成。因此，二手房备案程序相对简单，主要是由买卖双方在广州市国土资源和房屋管理局完成网上签约，这是不同于商品房的。

四、网签购房合同注意事项

第一，一定要采用由房地产管理部门统一印制的房屋买卖合同标准文本，并按照文本中所列条款逐条逐项认真填写。

第二，一定要注意合同条款中双方所填写的内容中权利与义务是否对等。

第三，一定要审查开发商是否具有商品房预售许可证，有了预售证，则通常开发商也具有了土地使用证、规划许可证、建设工程许可证等。这是买房能否办房产证的关键。

第四，面积确认及面积差异处理。如果选择按套内建筑面积为依据进行面积确认及面积差异处理时，应当在“面积差异处理”条款中明确面积发生误差时的处理方式。

第五，一定要确定交房日期。开发商常常会因为资金不足而延期交房，因此他们会在预售合同上运用“水电气安装后、质量验收合格后、小区配套完成后”等模糊词语，或者只注明竣工日期，不注明交付使用日期。对此，购房者在签订购房合同时，一定要将交房日期清晰无误地规定为“某年某月某日”，并注明开发商不能按时交房所需承担的责任。

另外，需要注意，对于开发商提出的自己认为不合理的条款，需要提出自己的修改意见，进行协商，如果您认为您的利益在合同当中无法保障，而开发商又不同意修改或补充的话，购房者有权重新选择开发商及楼盘。

合同网上备案查询篇二

网签是交易双方签订合同后，到房地产相关部门进行备案，并公布在网上。然后会给个网签号，用户可以通过这个号在网上进行查询。

商品房买卖合同之所以需要登记备案，原因是当合同文本签订后，必须要到房地产交易中心登记备案才能生效。开发商为了提高效率，不会逐户的办理，而会采取分批办理的形式，这样就致使买卖合同的备案时日会相应延后。

一、网签和备案的区别

网签和备案存在着本质的区别，网签是房地产管理部门为规范房地产企业房屋销售行为，维持房地产市场的正常秩序，防止开发商捂盘及“一房多卖”而建立的一个网络化管理系统。

而备案是根据我国建设部所颁发的城市商品房预售管理办法第六条规定：商品房预售实行许可证制度。开发企业进行商品房预售，应当向城市、县房地产管理部门办理预售登记，取得《商品房预售许可证》。该办法第十条同时规定：商品房预售，开发企业应当与承购人签订商品房预售合同。预售人应当在签约之日起30日内持商品房预售合同向县级以上人民政府房地产管理部门和土地管理部门办理登记备案手续。

两者的共同作用都是为了杜绝一房多卖的现象，当我们要注意的是，网签是不具有备案的法律效力的，仅仅为了实现备案的管理效果。办理好网签后如要实现备案的法律效力还必须要到当地的房地产登记机构办理备案登记手续。

二、合同备案的具体流程

购房者签订商品房购房合同后，开发商会将购房合同集中递交到房管局进行备案，此过程一般需要三十天时间。如购房者为按揭购房，待合同在房管局备案完后，还需再将购房者的所有贷款资料递交给按揭银行进行审核，办理抵押贷款手续，此过程的办理时间一般也需要三十天左右(视不同银行工作情况而定)。待以上手续全部完成后，签约中心会通知客户领取购房合同。

如果已经备案成功，但是还不能拿到购房合同，可以让开发商告诉备案登记号，之后可以直接在网上查询到相关的备案情况。

三、商品房、二手房网签和备案程序大不同

商品房网签和备案程序是：在有购房资格的情况下，由买卖双方就合同内容达成一致意见并网上签约，双方签署合同，最后由开发商在合同签约后持合同、购房资格核查材料到房地产交易中心办理合同备案手续，交易中心在三个工作日内审核备案，在合同上加盖备案章。

二手房网签和备案程序是不同于商品房的，这主要是因为房屋买卖的方式不同。一个是期房预售，一个是现房交易，还有取得房屋权利的过程也不同。一个是从买房到办证有一个长时间周期，一个是交易、办证、交房基本在同一时间段完成。因此，二手房备案程序相对简单，主要是由买卖双方在广州市国土资源和房屋管理局完成网上签约，这是不同于商品房的。

四、网签购房合同注意事项

第一，一定要采用由房地产管理部门统一印制的房屋买卖合同标准文本，并按照文本中所列条款逐条逐项认真填写。

第二，一定要注意合同条款中双方所填写的内容中权利与义务是否对等。

第三，一定要审查开发商是否具有商品房预售许可证，有了预售证，则通常开发商也具有了土地使用证、规划许可证、建设工程许可证等。这是买房能否办房产证的关键。

第四，面积确认及面积差异处理。如果选择按套内建筑面积为依据进行面积确认及面积差异处理时，应当在“面积差异

处理”条款中明确面积发生误差时的处理方式。

第五，一定要确定交房日期。开发商常常会因为资金不足而延期交房，因此他们会在预售合同上运用“水电气安装后、质量验收合格后、小区配套完成后”等模糊词语，或者只注明竣工日期，不注明交付使用日期。对此，购房者在签订购房合同时，一定要将交房日期清晰无误地规定为“某年某月某日”，并注明开发商不能按时交房所需承担的责任。

另外，需要注意，对于开发商提出的自己认为不合理的条款，需要提出自己的修改意见，进行协商，如果您认为您的利益在合同当中无法保障，而开发商又不同意修改或补充的话，购房者有权重新选择开发商及楼盘。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

合同网上备案查询篇三

青岛建立劳动合同网上备案制度 6月起开始实行

中广网 2007-06-01

[打印本页] [推荐给朋友] [字号 大 中 小] [关闭]

中广网青岛6月1日消息 6月1日起，用人单位只要登陆青岛劳动保障网，足不出户即可办理劳动合同备案业务。近日，青岛市劳动和社会保障部门下发了《关于印发劳动合同网上备案管理办法的通知》，我市劳动合同管理实行劳动合同网上备案制度，此举标志着本市进一步加大劳动合同宏观管理，全面推进劳动合同制度，创建***劳动关系又迈出重要一步。

根据国家、省、市有关规定，用人单位无论招用本市劳动者还是招用外来人员，都应与劳动者签订劳动合同，及时为劳动者办理劳动合同备案手续。违反相关规定的，劳动者可以向劳动保障监察部门进行举报投诉。用人单位未与劳动者订立书面劳动合同的，由劳动保障部门责令限期改正，拒不改正的，按照《劳动保障监察条例》处以2000元至20000元罚款。劳动合同备案是劳动保障行政部门依法审查劳动合同真实性和合法性的一项免费服务措施。2004年7月，我市出台了《劳动合同备案办法》，2006年9月1日，取消劳动合同鉴证，实行劳动合同备案制度。用人单位与劳动者订立、变更、续订劳动合同都应进行备案。每次劳动合同发生变化，企业都要到劳动保障部门提交劳动合同备案花名册，由劳动保障部门进行盖章备案。

实行劳动合同网上备案制度，是全市在全国率先通过建立网络平台，为用人单位提供便捷服务，节约人力、物力、财力和精力。用人单位只要通过网络即可完成劳动合同备案业务，就可实现劳动合同管理的规范化、信息化和标准化。同时，劳动合同网上备案系统专设劳动合同管理台帐模块，用人单位完成网上备案工作后，网上备案信息将自动生成劳动合同管理台帐，用人单位可将其导出作为本单位的劳动合同管理台帐，动态掌握劳动合同信息，进一步提升本单位劳动合同管理水平。

据介绍，从6月1日起，新招职工用人单位必须按照《劳动合

同网上备案管理办法》进行网上备案；7月1日至9月30日，用人单位对原已签订并合法有效的所有劳动合同信息，按照《劳动合同网上备案管理办法》要求，进行集中网上备案。暂不具备网上备案条件的用人单位，可到青岛劳动和社会保障网“相关下载”栏目下载或到劳动保障部门领取劳动合同网上备案表格，填写相关信息，按照管理权限向劳动保障部门报电子文档进行备案。

具体步骤：1、用人单位首先要填报《劳动合同网上备案业务申请表》和《“网上办事大厅”业务承诺书》，经市劳动保障部门审核批准，方可办理劳动合同网上备案业务。《劳动合同网上备案业务申请表》和《“网上办事大厅”业务承诺书》可到各级劳动保障部门的劳动合同管理部门领取，也可从青岛劳动和社会保障网“相关下载”栏目下载。

2、用人单位在取得劳动保障部门的. 授权后，登陆青岛劳动和社会保障网，选择“我的办事大厅”或“单位办事”栏目，录入劳动保障部门授权的登陆用户名及密码，进入劳动合同网上备案系统，按照网上备案要求，如实填写并保存备案信息即可完成。为了确保信息备案无误，用人单位可选择劳动合同网上备案系统内的网上备案查询模块，察看备案信息是否成功，并在3日内察看备案是否通过。如果用人单位不能掌握劳动合同网上备案具体操作，可登陆青岛劳动保障网，在“相关下载”栏目下载“劳动合同网上备案企业多媒体教材”与“劳动合同网上备案企业用户操作手册”学习掌握。

劳动合同实现网上备案，劳动保障部门将建立较为完善的劳动合同信息数据库，每户企业职工的增减变化情况，均可在网上动态掌握；劳动合同统计工作将改变自上而下的报表制度，企业职工劳动合同签订情况可随时通过网络进行统计。劳动保障监察部门也可通过这一系统及时了解掌握本市用人单位劳动合同签订的情况，发现违规行为，及时进行查处。下一步，市劳动保障部门将建立劳动者查询系统，劳动者只要输入自己的身份证号码和密码，就可查询到自己的合同备

案信息，包括单位是否办理劳动合同备案、劳动合同签订情况、劳动合同的起止期限等内容。一旦劳动者发现单位有相关违反规定的行为，可以通过网络进行举报投诉。

合同网上备案查询篇四

如果是网签合同，就是签合同即时提交备案，一般通过是3到5天。如果纸质合同，看开发商多久提交备案，正常也是一个星期左右，还有的就是房产局办理合同备案大概10个工作日。

需要注意的是网签就是和销售对象签订合同后，要到房地产相关部门进行备案，并公布在网上。然后会给个网签号，可以通过这个号在网上进行查询。网签是为了让房地产交易更加透明化。签合同后可以撤销。

另外，购买新房子备案可以查的，当地的房管网可以查、另外你新房的售楼处业务员电话打过去问下合同有没有备案好。

商品房购买合同备案时间时间在三个月内。

《中华人民共和国物权法》第二十条规定：“当事人签订买卖房屋或者其他不动产物权的协议，为保障将来实现物权，按照约定可以向登记机构申请预告登记。预告登记后，未经预告登记的权利人同意，处分该不动产的，不发生物权效力。预告登记后，债权消灭或者自能够进行不动产登记之日起三个月内未申请登记的，预告登记失效。”

购房合同备案流程

- 1、交定金签定“认购书”，到签正式《商业房销售合同》之间，一般会有5天到7天的期限，在这段期限，购房者无妨登录房产处理局大众信息网，查询自己计划购买单位的相关信

息，如该单位是否可售，是否有约束出售等状况。一同，在大众信息网上，还能够检查合同模板。购房者可先了解合同上可能约好的相关内容。

2、承认单位产权清楚后，与发展商约好期限签定《商业房销售合同》。一些发展商在进行网上签定合同前，会先将合同范本给购房者承认，如果购房者没有疑议，再进行网上签约。网上签约页面是在房产处理局大众信息网的“通明售房”分栏下，运用证书进入存案系统，点击销售单位，即会主动生成相应的合同模板。此刻，购房者必定要细心检查合同内容，一般合同内容应包含销售单位的根本信息、价格与付款方式、付款期限、发展商交楼期限、处理房产证期限等，并应对违约责任有清楚的阐明。

3、两边承认合同条款无需修正，即进行保存合同。在这一进程时，购房者设置购房口令。合同签定保存后，可进行打印。

4、提交存案，并打印《商业房存案注册证明书》，两边签字。

合同网上备案查询篇五

劳动合同网上备案

青岛建立劳动合同网上备案制度 6月起开始实行

[打印本页] [推荐给朋友] [字号 大 中 小] [关闭]

中广网青岛6月1日消息 6月1日起，用人单位只要登陆青岛劳动保障网，足不出户即可办理劳动合同备案业务。近日，青岛市劳动和社会保障部门下发了《关于印发劳动合同网上备案管理工作的通知》，我市劳动合同管理实行劳动合同网上备案制度，此举标志着本市进一步加大劳动合同宏观管理，全面推进劳动合同制度，创建***劳动关系又迈出重要一步。

根据国家、省、市有关规定，用人单位无论招用本市劳动者还是招用外来人员，都应与劳动者签订劳动合同，及时为劳动者办理劳动合同备案手续。违反相关规定的，劳动者可以向劳动保障监察部门进行举报投诉。用人单位未与劳动者订立书面劳动合同的，由劳动保障部门责令限期改正，拒不改正的，按照《劳动保障监察条例》处以2000元至20000元罚款。劳动合同备案是劳动保障行政部门依法审查劳动合同真实性和合法性的一项免费服务措施。2004年7月，我市出台了《劳动合同备案办法》，2006年9月1日，取消劳动合同鉴证，实行劳动合同备案制度。用人单位与劳动者订立、变更、续订劳动合同都应进行备案。每次劳动合同发生变化，企业都要到劳动保障部门提交劳动合同备案花名册，由劳动保障部门进行盖章备案。

实行劳动合同网上备案制度，是全市在全国率先通过建立网络平台，为用人单位提供便捷服务，节约人力、物力、财力和精力。用人单位只要通过网络即可完成劳动合同备案业务，就可实现劳动合同管理的规范化、信息化和标准化。同时，劳动合同网上备案系统专设劳动合同管理台帐模块，用人单位完成网上备案工作后，网上备案信息将自动生成劳动合同管理台帐，用人单位可将其导出作为本单位的劳动合同管理台帐，动态掌握劳动合同信息，进一步提升本单位劳动合同管理水平。

据介绍，从6月1日起，新招职工用人单位必须按照《劳动合同网上备案管理办法》进行网上备案；7月1日至9月30日，用人单位对原已签订并合法有效的所有劳动合同信息，按照《劳动合同网上备案管理办法》要求，进行集中网上备案。暂不具备网上备案条件的用人单位，可到青岛劳动和社会保障网“相关下载”栏目下载或到劳动保障部门领取劳动合同网上备案表格，填写相关信息，按照管理权限向劳动保障部门报电子文档进行备案。

相关链接：[用人单位怎样办理劳动合同网上备案](#)

具体步骤：1、用人单位首先要填报《劳动合同网上备案业务申请表》和《“网上办事大厅”业务承诺书》，经市劳动保障部门审核批准，方可办理劳动合同网上备案业务。《劳动合同网上备案业务申请表》和《“网上办事大厅”业务承诺书》可到各级劳动保障部门的劳动合同管理部门领取，也可从青岛劳动和社会保障网“相关下载”栏目下载。

2、用人单位在取得劳动保障部门的授权后，登陆青岛劳动和社会保障网，选择“我的办事大厅”或“单位办事”栏目，录入劳动保障部门授权的登陆用户名及密码，进入劳动合同网上备案系统，按照网上备案要求，如实填写并保存备案信息即可完成。为了确保信息备案无误，用人单位可选择劳动合同网上备案系统内的网上备案查询模块，察看备案信息是否成功，并在3日内察看备案是否通过。如果用人单位不能掌握劳动合同网上备案具体操作，可登陆青岛劳动保障网，在“相关下载”栏目下载“劳动合同网上备案企业多媒体教材”与“劳动合同网上备案企业用户操作手册”学习掌握。

劳动合同实现网上备案，劳动保障部门将建立较为完善的劳动合同信息数据库，每户企业职工的增减变化情况，均可在网上动态掌握；劳动合同统计工作将改变自上而下的报表制度，企业职工劳动合同签订情况可随时通过网络进行统计。劳动保障监察部门也可通过这一系统及时了解掌握本市用人单位劳动合同签订的情况，发现违规行为，及时进行查处。下一步，市劳动保障部门将建立劳动者查询系统，劳动者只要输入自己的身份证号码和密码，就可查询到自己的合同备案信息，包括单位是否办理劳动合同备案、劳动合同签订情况、劳动合同的起止期限等内容。一旦劳动者发现单位有相关违反规定的行为，可以通过网络进行举报投诉。