

# 最新规划建设工作总结(大全7篇)

围绕工作中的某一方面或某一问题进行的专门性总结，总结某一方面的成绩、经验。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的总结吗？下面是小编整理的个人今后的总结范文，欢迎阅读分享，希望对大家有所帮助。

## 规划建设工作总结篇一

规划建设管理是城区管理中最重要的工作之一。改革开放以来，\*城区规划建设管理工作取得了显著成效，但也存在诸多遗憾。为了不断提高城区规划建设管理水平，改善城区环境，塑造良好的城市形象，区政协城环委对城区规划建设管理状况进行了精心调研。

### 一、\*城区规划建设管理的历史与现状

#### (一) \*城区规划建设管理体制

##### 1、规划管理体制。

(1) 规划编制。\*年时，两路镇、龙溪镇城市建设总体规划由\*县人民政府编制。\*年起，这两个镇的城市建设总体规划由\*市规划局与\*县人民政府共同编制。从\*年两路城南开发开始，各开发园区、新城管委会分别编制其辖区内的开发建设规划。

##### (2) 规划管理。\*城区规划管理经历了三个时期。

县管时期。\*至\*年，\*城镇规划工作由\*县计划建设委员会管理。\*年成立\*县城建局后，由其所辖的城建股具体管理。\*年城乡建委成立时设规划科，按照批准的城市总体规划、片区规划、地块规划和详细规划，对建设活动实施规划管理，城区规划管理工作逐渐加强。

市县共管时期。\*年，\*县建委与\*市规划局联合成立龙溪镇规划办公室，共同实施在龙溪地区的规划管理工作，两路城区建设规划仍由\*县管理。20\*年成立\*市\*区规划分局，城区建设部份规划职能从区建委转移出来，由区规划分局负责龙溪地区的规划管理工作。

市管时期。从20\*年起，\*市规划局不再委托\*区管理规划工作，由\*区规划分局对城乡规划进行一体化管理。

(3) 规划审批。\*城区建设规划实行集中统一领导下的分级管理体制。从20\*年起，两路镇、龙溪镇城市建设规划、\*区城市建设总体规划，须经区人民政府同意，区人大常委会决定后上报\*市人民政府批准。20\*年，为了把好全区规划建设审查关，区委、区政府成立了\*规划建设委员会，由区委书记任规委会主任，在区人大和区政府决策之前进行审查把关。各开发建设主体的局部规划由区规划部门、区规划委员会、区人大、区政府逐级审议或批准后才能实施。

2、建设管理体制。\*年前，建设管理工作归\*县计建委。\*年成立\*县城建局管理建设工作，归计建委领导。\*年成立\*县城乡建设环境保护局，管理职能大幅增加。\*年成立\*县城乡建设委员会。20\*年将\*区城乡建设委员会更名为\*区建设委员会。目前，区建委的主要职能是负责建筑管理、开发企业管理、城镇基础设施及配套建设、建设工程招投标、城镇园林绿化建设管理、小城镇建设、施工许可审批、初设审批、勘察市场监管、建设市场秩序规范、城市建设配套费征收、建设工程质量安全监管、建设工程专业技术人员培训及城建档案管理工作。20\*年分别成立了区属国有投资公司——港投公司和建龙公司，分别负责两路地区和龙溪地区的基础设施的融资和项目建设，区建委不再直接从事城区基础设施项目建设，只负责指导和监督各园区、公司等实施主体的建设工作。

(二) \*城区规划建设管理职能运行状况

1、行政审批管理现状。上世纪60年代，规划建设行政审批尚未诞生。从70年代开始，规划建设管理逐步实施行政审批。在\*开发建设早中期的行政审批中，有建设工程，选址意见通知书等22项建设行政审批项目。在整个行政报建流程中，共需提供各种资料1000余项，其中多数为重复提供，企业负担重，行政审批效率低下。\*年后，区建委不断调整和改革行政审批和制度，使用“\*市\*区建委行政管理信息化平台”软件，将诸多审批项目进行整合，减少为建设工程初步设计审批等8项。

《国家城乡规划法》颁布实施前，无论是划拨用地还是出让用地都必须办理选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等相关规划行政许可手续。《国家城乡规划法》颁布实施后，以划拨方式获得国有土地使用权的建设项目要向规划部门申请选址意见，经核准备案后申请办理建设用地规划许可证；以出让方式获得国有土地使用权的建设项目，规划部门则直接办理建设工程规划许可证。

2、行政执法管理。规划行政执法只对行政区划范围内的行政审批程序的合法性进行审查，并对违章建筑物进行认定。自20\*年开展规划行政执法活动以来，基本没有违规项目开工建设。建设执法主要针对建筑施工安全管理、无证施工、无资质或超资质施工等违法违规行为，转包、挂靠、违法分包、签订阴阳合同、不履行监理职责等违法违规行为进行查处。区建委在\*年成立建筑执法队以来，逐步建立了比较完善的行政执法程序和行政执法责任制度。

3、规划建设服务。20\*年，区规划分局开始启用新的电子政务平台，所有新报建项目均在新的电子政务平台中办理，大大提高了工作效率。20\*年，成立\*区建设工程交易管理中心，出台了多项政策措施规范招标投标工作，完善了有形建筑市场。从20\*年开始，所有国有投资建设工程项目实行廉政监督管理。20\*年，在\*全市率先统一全区招标投标市场，将水利、交通、移民等8个部门的建设项目纳入有形建筑市场依法招标。区建委着力服务建筑行业，引导企业抓内部管理，壮大企业规模

和增强市场竞争能力。目前，现有国家一级建筑企业有9家，房地产开发企业235家，其中一级企业1家，全区建筑业和房地产业从业人员达8万余人，形成了以龙湖地产等为龙头的一批有实力的建筑企业和房地产开发企业。

### （三）\*城区发展定位演变

1、龙溪城区发展的定位。龙溪地区现在建成区面积为16.19平方公里。龙溪城区与\*城市中心区紧密相连，主要承担市级商贸、行政、居住功能，也是未来市级行政中心。将龙溪城区的发展定位为\*主城区的汽车销售城、美食娱乐城、商贸流通城、高档住宅城。

2、两路城区发展的功能定位及规划。\*年的两路城市建设总体规划，将城市性质界定为“\*的航空门户，\*县政治经济文化中心，集商贸、会议、旅游为一体的卫生城、花园城、旅游城、会议城。20\*年，两路城区规划范围包括双龙湖街道、双凤桥街道、回兴街道、悦来街道、木耳镇、原王家、石坪镇。规划两路城区的主要功能是：现代制造业基地、\*现代服务业基地、现代农业基地和最佳生态环境宜居区、都市风貌展示区。

### （四）\*城区规划建设现状

1、\*城区板块规划编制及建设状况。\*城区的控制性详细规划的编制基本实现全覆盖。开展了城市形象设计工作，编制了《\*空港新城城市设计》和《\*龙溪地区及重点地段城市设计》。目前正在开展两路“空港广场”，及老龙溪镇区域旧城改造策划。两路及周边地区交通建设规划方案已通过评审。对城区教育设施、环卫设施、市政排水系统、加油加气站、消防站等设施的位置和数量做了合理规划。

20\*年\*城区建成区（不含北部新区）总面积48.6平方公里。其中两路城区面积由\*年0.5平方公里扩张为现在的31.6平方

公里，龙溪在一片农田上崛起一座16.8平方公里的现代化新城。客观地看，\*城区整体规划建设水平处于较低档次。

2、城市功能规划与建设现状。\*城区现有城市道路210余公里，人均道路面积达12平方米以上。\*第二长途电信枢纽工程已投入使用。城区配套有文化馆、图书馆、体育馆、博物馆、医院、学校、社区服务中心等一批档次较高的公益设施。基本配建水、电、气、道路、公厕、路灯、垃圾场、桥等基础设施。\*区共规划建设小游园11个。截止20\*年底，建成区绿地率达38.2%，绿化覆盖率达42.2%，人均公园绿地面积达13.3平方米，城市中心区人均公园绿地面积达10平方米。道路绿化普及率100%，达标率90%，干道绿地率大于25%。20\*年底成功创建国家园林城区。

## 二、城区规划建设管理中的主要问题

### （一）规划建设的监管机制不够完善

1、规划管理网络不健全。各镇街无相应人员编制，由市规划局、区规划分局、乡镇规划办构建的三级规划管理网络还难以真正向镇街延伸。规划管理缺位，导致一些地区违法违规建设现象大量存在。

2、规划编制审批监管缺位。市政府及市规划局、区人大、区政府、区规划委会和区规划分局等规划编制审批机关，对各类规划几乎是一审了之或一批了之，没有相应监管规范和查处机制，从而助长了以权破规，以情乱规歪风。

3、未建立起有效的民主监管机制。区政协、各民主党派和人民群众对规划实施的监督，由于缺乏法律依据和监督权威而显得苍白无力。

### （二）规划建设的法律规划体系不够健全

1、与新的《城乡规划法》配套的\*市地方性城乡规划法规还不完善。

2、现有规划管理法规对违法违规建设的处罚偏软。开发商可以从违法违规建设中攫取巨额利润，现行法规难以起到有效遏制开发商违法建设行为的作用。

3、\*区细化规划法规不够。现有规划法规体系对道路标准、居住建筑间距等的规定较为简单。对山地条件下建筑间距、建筑退让、容积率和绿地率等指标的规定，需要结合\*城区实际出台具有操作性的细化政策。

### （三）规划实施缺乏科学性和权威性

1、城区建设规划不够科学。从总体来看，\*城区发展战略定位缺乏前瞻性；规划方案缺乏大气势；规划设计缺乏地方特色和风格；对产业规划、房地产规划，市政基础设施规划，公共事业设施规划，政权建设设施规划等缺乏统筹，普遍存在重大漏项。

2、城区规划没有权威性。一届班子一套规划，换一个人就改一次规划，一年可以调整几次规划，甚至领导一个电话也可以撼动一个规划。此外，规划执行单位也往往从某种利益出发，常常自乱规划。有的开发商由于追求利益最大化，千方百计地冲破规划。

### （四）城区规划建设资金投入不足

1、整体规划经费严重不足。对规划是第二财政缺少认识，政府舍不得花钱搞规划。每年区财政只是按照规划部门的申请从财政中安排经费用于规划，并没有规定安排财政收入的一定比例作为全区的规划费用。以20\*年为例，规划经费只有209万元，在区级财政收入中可以是忽略不计。

2、\*城区市政基础设施和公共事业基础设施建设欠帐多，区财政每年只有8%资金用于基础设施建设。加之市场化运作程度不高，城区基础设施建设和旧城改造资金缺口大，学校、医院、文化体育场所项目缺钱上马，导致城市功能不完善。

### （五）城市建设品味不高

城市形态塑造不精，环境品质有待提升。\*是\*国际空港所在地。在规划设计手法上应与其它地区城镇明显不同。但是，在建设过程中，由于缺乏高品质的城市设计来控制 and 引导，城区建筑物格调单一低俗，公园游园文化底蕴不足，雕塑小品没有精品，城区风貌特色严重丧失。城市的整体感觉就是一座钢筋混凝土森林，城市开敞空间严重不足，竖向景观给人以压抑的感觉，街头户外广告设置混乱，整体形象不佳，离空港国际新城的城市品质差距较大。

## 三、加强城区规划建设管理工作的建议

### （一）规范规划管理，严格规划监督

1、完善规划管理机制，提高规划编制水平。一是要确定\*城区规划编制的标准。一般地讲，\*城区建设总规、区域板块规划、重要基础设施和建筑重大专项规划应达到国内或国际先进标准，50年或更长时期不会实施旧城改造。二是提高规划编制审批水平。区内规划编制人员和审批人员，必须具备与规划编制的国内外专家在相同平台对话的能力。为此，需要加强区内规划专业队伍建设，必须改革区规划委员会。应把规划委员会定位为“为政府决策服务的高层次专家议事咨询机构”，并按此定位优化规委会人员组成结构。三是规划编制审批应该经常化。规划编制应成熟一个审批一个，不能让规划审批工作成为经济社会快速发展的机制障碍。

2、健全规划监管机制，严防实施乱作为。按照谁审批谁监管的原则，完善和强化区政府对规划分局的年度城区规划工作

目标考核机制，完善城区规划工作年度报告制度；落实区政府定期向市人大常委会和市政府报告城乡规划实施情况的有关规定。完善城乡规划巡察员制度。强化市区人大、政府、政协对城区规划实施的监督，定期开展城乡规划工作调研、检查。对关系城市发展的重大专项规划，如行政中心的选址、组团隔离绿带规划等，应尽快报请区人大以法规形式予以确认并保障实施。要注重强化规划实施的公众监督，依法保障公众对规划实施的知情权、参与权、监督权。要严格规划决策和实施效果的监督制约，对各级各部门严重违反规划的行为，要启动问责制。对不经过原规划审批机关批准，擅自废止、调整规划情节严重的，责成纪检监察机关予以严肃查处；对以规划谋取私利的，应该依法追究法律责任。

## （二）加大规划编制统筹力度，确保规划方案科学可行

1、开展专项规划的编制工作。在调整总规和适时增大用地规模的基础上，积极完善相关专项规划编制工作。如中小学布点规划、绿地系统规划、综合交通规划等。建议由规划部门牵头，加强城市总体规划与各项专项规划的协调，逐步完善城区功能。

2、搞好基础设施的统筹规划。抓紧研究\*城区规划建设统筹模式及机制建立问题，努力从制度上解决规划建设系统性和统筹性不强等问题。要统筹地下空间利用规划。加快城区轨道交通规划，合理确定路线走向。加强气、水、电、讯等设施的共同沟建设，避免出现城市“拉链”现象。进一步调整优化给排水规划，积极开展地下停车系统规划。各专项规划的编制，应采取专业部门与规划部门合作方式进行。重大基础设施的选址要科学，同时要考虑城市长远发展需求。基础设施的设计标准要符合实际，既要为城市发展留有余地，又要杜绝盲目提高设计标准，造成浪费。

3、做好产业发展的规划统筹与引导。加强\*城区功能定位研究和产业研究，为承接中国东部和\*主城区的产业转移与分工



提供指导，并预留相应的承载空间。要做好产业布局规划与城市总体规划、土地利用总体规划的衔接，真正从城市空间和土地利用上，引导和控制产业的合理布局。按照工业化与城市化互动的原则，在工业园区要增加城市建设综合用地，要加快研究制定工业项目土地利用强度规划管理办法，提高工业用地的容积率。

### （三）搞好规划建设的实施，建设\*对外开放第一门户

1、明确城市发展定位，建设\*对外开放第一门户。\*城区的发展应利用好\*机场这一\*独有的空港资源，按照“西移北拓”的城市空间发展战略，积极塑造\*对外开放第一门户。高度重视城区形象设计，要根据\*城区总体规划，可将\*城市形象总体定位为：\*对外开放的第一门户，\*建设国际性城市的主引擎。城区定位为：\*市主城副中心；综合交通枢纽与对外开放的门户；以空港经济为特色的强势增长极；生态环境优美的宜居名区。

2、坚持“经营城市”的理念，推动城市滚动发展。充分发挥市场配置资源的基础性作用，推进\*城区基础设施建设投融资体制改革，实现投资主体多元化、投资方式多样化、项目实施市场化，努力突破城市基础设施建设资金“瓶颈”。利用港投公司、建龙公司、渝港公司和各开发机构等融资主体，争取国债资金补助和金融机构贷款支持。灵活采取bt和bot方式，大力招商引资，大力推进城区旧城改造、城市道路建设、公园建设、城市地下公共管网建设。

3、正确处理新旧城区关系，依托新城改造旧城。要解开旧城改造破题难的死结，应坚持“依托新城改造旧城”的方针。要加大各开发园区和空港国际新建设力度，通过启动区行政办公中心迁建工程，带动旧城区居民在拆迁中自愿向新区迁移。

## 规划建设工作总结篇二

为学习外地城乡规划先进经验，加快转型发展，提升城乡统筹发展水平，市规划局一行人在局领导同志的带领下，于5月利用13天时间赴市进行了考察、调研学习，现将考察、调研学习情况报告如下：

### 一、基本情况

21日在市规划局档案室系统学习了规划科技档案的整理及归档工作。在市行政服务中心规划局窗口学习。

位于中国最具活力的经济区长江三角洲中部，北靠长江，南接太湖，距上海、南京各150公里，是自上海溯江而上的第一座滨江港口城市。作为吴文化的发祥地之一，自古文化昌盛，明清时就是苏南的教育中心；改革开放以来，人在中国万分之一的土地上，以千分之一的人口，创造了超过中国二百五十分之一的国内生产总值、百分之一的上市公司。的高速发展为城市带来了无可限量的前景，城乡建设日新月异，在发展中也不可避免的会在新与旧、发展与保护之间徘徊。但同时，多年积累的资本与经验也为未来发展模式的选择提供了更多的可能，使得有能力在空间、能源、环境等资源日益紧缩的制约下获得更大的机遇，实现城乡的战略转型。

### 二、经验和启示

市的做法对我市城乡规划发展具有十分重要的借鉴意义。总结其新形势下的城乡规划工作实践经验，主要有以下几点值得我们重点关注：

#### (一) 强调集聚，要节约利用资源

历史悠久、人文荟萃、名胜古迹众多，有着深厚的历史文化积淀；山水秀丽、河网密布，具有典型的江南水乡特色。但是，

改革开放以来，快速的工业化、城镇化进程造成千城一面的景象，城镇特色缺乏。挖掘历史文化资源，使地方的风貌特色、历史文化传统以及优良生产生活习惯，得到有效的延续；在城镇建设过程中要重视挖掘、保留和利用当地的历史文化遗存，防止地方传统文化的断层、传统风貌特色的缺失将是今后城镇建设的一项重要内容。

### (五) 强调功能，提高城镇运行质量

市域非农产业人口滞留乡村，城镇化明显落后与工业化，加快城镇化发展是今后城乡建设的当务之急。为吸引更多非农产业人口进入城镇，必须加强城镇公共服务功能的建设，充实和完善城镇社会公共服务设施，促进服务的高效性和方便性，提高城镇的环境质量，加强各项基础设施的建设，为居民创造良好的工作与生活空间，提高城镇内在运行质量。

在新的工作理念的指引下，在省城乡规划工作会议精神的促动下，该市抓住契机，全力以赴，通过两年的努力，全面实现了市城乡规划编制全覆盖。

## 三、几点建议

它山之石，可以攻玉。结合我市市情，提出以下几点城乡发展规划发展建议

### (一) 高瞻远瞩，科学编制城乡统筹规划

组织编制《市城乡统筹规划》，规划将城乡全市域作为一个整体，整合城镇空间结构，优化布局形态，协调产业分工，明确一、二、三产业的空间布局；合理框定近远期城镇用地规模，明确划定城镇外围生态空间，维持区域可持续发展；统筹协调区域交通、市政等重大基础设施的落实，保证区域长远稳定发展。此统筹规划为各镇开展规划编制工作提供了依据，使各片区之间、各镇之间实现了规划的无缝对接。

## (二) 统筹兼顾，全面实现城乡规划全覆盖

### 规划建设工作总结篇三

#### 1、\*\*市城市规划与建设基本经验

##### (1) 依托区位优势，大力实施城市扩容工程

公里，适宜人类居住、适宜事业发展的“城市在田园中，田园在城市中”的生态型、田园式、现代化区域性中等城市的目标。以乌奎高速公路、312国道和高新技术产业开发区为依托，积极通过行政中心启动、住宅小区拉动、工业园区带动、专业市场驱动等多种形式，大力实施城市扩容，新增城市新区25平方公里，全面构筑“三纵三横”的城市主体道路框架和“三河夹两城”、水城相间的城市格局。

##### (2) 狠抓城市基础设施建设，着力提高城市综合竞争力

一是城市供排水及排污能力不断增强。随着\*\*市第一水厂三期、第二水源地建设项目、第二污水厂的相继竣工。\*\*市自来水普及率达到100%，水质综合合格率达到99%以上；污水处理率达100%，处理后的污水已达到国家二级排放标准。二是城市天然气发展迅速。截止目前，该市铺设天然气主管网55公里，庭院管网260公里，日供气量达到15万立方米，普及率达100%。三是房地产业蓬勃发展。近年来，\*\*市坚持“面向\*\*、面向新疆、注重品质、多元发展”的思路，加大对房地产企业的优化整合，促进房地产开发上档次、上规模、上水平、建精品。国家康居工程——世纪花园、利用十项新技术建设的上海花园、具有江南特色的锦绣江南小镇等一批精品住宅小区引领了\*\*市房地产业的新潮流，同时也大大提升了\*\*市的城市品味。

##### (3) 突出道路骨架作用，以高标准建设优化城市功能

近年来，\*\*市坚持高水平、高标准、高档次，突出扩骨架、打通道、搞配套，狠抓城市道路建设，形成了“七纵三横”的道路网络，道路总长达121.6公里，面积256.76万平方米。与此同时，\*\*市沿312国道建设了总长14公里的商贸长廊，目前已成为北疆地区一条重要的城市经济带，为拉动区域经济发展起到了积极的促进作用。

#### （4）城市文化建设不断加强，城市品味显著提升

一是注重建筑文化。相继建设了体现回族民俗风情、饮食特色的回民风情街。二是注重传承历史文化。加强古文物保护，对\*\*清代粮仓进行了修复，使之成为\*\*市特有的人文景观；三是注重“亲水文化”。近年来，远离水域的\*\*围绕“亲水文化”大做文章、“引河入城”修建了滨湖河生态景观工程，为广大市民提供了一个亲近自然、享受自然、融入自然的好去处。四是注重城市雕塑文化建设。陆续建设了“马踏飞燕”、“飞马”城标、亚中广场亚洲中心雕塑等艺术元素雕塑，为城市注入了新的文化内涵。

#### （5）以园林绿化、城市美化为重点，着力提升城市管理水平

城市建设三分建，七分管，围绕道路这个骨架，\*\*市进一步加大城市的绿化、美化、净化、亮化建设。按照“建楼绿一点，建路绿一线，建区绿一片”和“依法建绿、规划建绿、拆违建绿”的绿化建设原则，加大政策扶持力度，增加资金投入，以城市生态绿地、河道景观绿地等公共绿地建设为重点；以主、次干道和城市出入口绿化整治为突破口；以开展单位庭院绿化和居住区绿化达标活动为载体，动员全社会参与绿化、美化。截止20xx年底，该市绿化覆盖面积1116.5公顷，覆盖率38.5%，绿地面积998.669公顷，绿地率34.4%，人均绿地面积8.68平方米。同时，\*\*市加快实施城市容貌工程。狠抓城市生活垃圾无害化处理，建成了采用卫生填埋、医疗垃圾焚烧等综合工艺，日处理450吨城市生活垃圾的综合处理场。全市道路机械化清扫率达53%，垃圾清运率和无害化处理

率均达到100%。\*\*市通过实施穿靴戴帽和亮化工程，形成了白天绿化、夜晚亮化的城市景观，彰显城市个性，塑造城市形象。

## 二、\*\*城市规划与建设管理基本经验

人居环境进一步优化，实现了城乡建设历史性的飞跃。取得了“国家环境保护模范城市”、“中国人居环境范例奖”、“国家园林城市”、“全国绿化先进集体”、“全国创建文明城市工作先进城市”和“中国十佳魅力城市”等多项殊荣，逐步形成了具有鲜明区域中心城市特色的建设模式。

### （1）因势利导，城市规划格局彰显大气魄

在制定总体规划时，\*\*市结合历史、地缘、经济、人文等特点，从构建开放型、融合性经济格局出发，确定了反映石油文化，倡导高新技术，突出以人为本，注重整体和谐，现代欧式风格与多种民族风格并存的规划思路，形成了城市风格的三大特色：一是从适应开放性融合型经济特点考虑，确定了组团式布局，中心城区突出，绿色空间相隔，快速通道相连，河渠水系相通的风格；二是从区位、人文资源特点出发，确定了集旅游、商贸于一体的中心城市风格；三是从改善人居环境出发，确定了园林生态城市风格。三种风格的和谐统一，使建筑整体感觉给人以创新的大气，克服了“千城一面”的局限。

为抓好城市分区规划、专项规划、详细规划的编制，市规划部门先后邀请中国城市规划设计研究院、北京市政工程设计研究院、同济大学等院校对城市规划进行了修编和完善。逐步落实了城市水系、商业网点、市场区域、小区建设、环境卫生、交通能源、人防消防、绿化美化及小城镇建设等多项规划；对具体建设工程，注重了包括楼层、颜色、天际线、雕塑、绿地以至楼房功能、无障碍设施等多方面的统一规划和安排。城市“穿衣戴帽”工程，也按现代欧式风格为主，

多种民族风格并存要求，实施了“美容”改造。为积极推广高新技术，规划部门建立了gps控制网，实现了地形数字化成图，建立了建成区数字地图图库，实现了计算机自动化办公、数据交换和信息共享，规划管理的科技含量和水平达到全区较高水平。

## （2）加快城市配套设施建设，提升城市综合服务功能

\*\*立足于老城区，不断向南发展，增强区域中心城市的辐射带动能力。重点抓好以南市区、开发区原18平方公里服务区、西尼尔服务区为支撑点，且各具内涵特色的三个组团的新城区建设，形成了老城区、南市区、库尉新区“一城三区”的融合对接，拓宽了城市发展空间，形成近200平方公里的城市骨架，完善了开发区80平方公里的配套设施。老城区按照“打造亮点、塑造形象、完善功能”的要求，强化了综合服务功能，提升档次和品位。南市区配套管网、广场、景观小品和绿化等工程正在建设之中，初步形成了经济繁荣、特色鲜明、功能完善、充满生机活力的新城区。“三河三渠”改建工程进度加快，白鹭河二期水系工程，孔雀河二期改造竣工、景观形成，完成了库塔干渠改河一期工程，启动了外环路等一批城市主次干道建设，打通延安路等一批城区断腿路，完成石化桥、延安桥等一批桥梁工程，完善供排水、供热供气等一批城市管网建设，实施孔雀公园、新华园等一批公园和街头绿地建设，顺利完成市政办公楼的搬迁。使城市综合服务功能进一步增强，城市面貌焕然一新。

## （3）大力推进生态文明建设，实现人与自然的和谐共生

20xx年\*\*就提出了“生态立市”的战略目标。十六大以来，\*\*市坚持以科学发展观为指导，更加注重生态建设，先后提出“让\*\*绿起来”、“努力创建生态型城市，促进人与自然和谐相处，发展生态文明”的理念和政策措施；制定出台了《\*\*市环境保护条例》，将生态文明建设纳入法制化轨道和干部考核体系。坚持生态优先原则，大力发展生态农业、

生态工业、循环经济的生态产业体系。大力推进城市绿化、荒山绿化、园林绿化、“三北四期”、农田防护林建设和孔雀河沿岸综合治理工程，使\*\*市成为西北地区最适宜创业、最适宜生活居住、最适宜休闲旅游娱乐的生态园林城市，实现人与自然协调发展。尤其是荒山绿化建设工程得到国家园林局和全国绿委办的高度评价，并被作为示范工程在干旱荒漠地区进行推广。通过十多年的不懈努力，\*\*市生态文明观念深入人心，生态文明建设成绩斐然。

\*\*市的城市化程度较高。近年来，随着城市配套设施建设的不断加快，实现了城市化与工业化的“双轮驱动”。按照“开发新区推进工业化，带动城郊建设新农村，库尉一体构筑区域中心城市”的定位，实施“南扩西连”和园区带动战略，以基础设施的突破，带动城市框架的拉大、功能的完善和形象的提升，增强区域中心城市的辐射带动能力。为建设好城市，逐步形成了以“政府调控、市场运作”为机制、以统筹发展为根本方法的城市建设理念和实践模式。用\*\*人的话说，就是要在城市建设中学会算账，用最少的投入取得最大的效益，求解经济社会发展的最优值。例如，在项目开发建设中突出五个重点领域的发展。围绕新型工业化建设，引进并培植一批主导产业项目，增强发展后劲；围绕“三农”工作，启动一批强农惠农政策项目，让更多项目惠及农民群众；围绕城市基础设施建设，打造一批城市亮点项目，提升城市综合竞争力；围绕社会事业建设，发展一批教育、卫生、文化和社区等领域的公益项目，进一步改善民生；围绕生态环境建设，建成一批符合循环经济发展要求的项目，促进可持续发展。通过开发建设取得了经济、政治、社会、生态、文化等方面的综合效益。

#### （5）着力打造沙漠绿洲，建设节约型园林绿化城市

为解决沙漠戈壁环境下的用水问题，1999年起\*\*市开始大面积推广应用节水灌溉技术造林，结合自己的自然生态条件，进行技术改良攻关，建成了以龙山公园为典型代表的荒山绿



化示范基地，先后对库鲁克潜山区、霍拉山脉的山体实施了大面积绿化，不仅提高了绿化覆盖率，而且降低了风沙危害，防止了沙土流失。

运用节水灌溉技术，使\*\*的荒山绿化不仅可以在原始地貌情况下实施，而且节约了大量的前期土方平整费用，比传统的大水漫灌平均节水60%—70%，综合管理成本下降70%—80%。滴灌技术还能起到排盐、排碱的作用，大大地提高了造林的成活率，为干旱缺水地区的造林绿化起到了示范作用。目前，\*\*市已经架设主、支滴灌管线7100多公里。耐旱植物是主流，走在\*\*的街道上，见到最多的树种就是小叶白蜡、圆冠榆、立柳等乡土树种，树冠繁茂，显示出勃勃的生机。

\*\*尊重在荒山戈壁上造林植树成活难这一客观事实，因地制宜大量选用成本低、适应性强、本地特色明显的乡土树种，培育、种植耐旱的节水型植物。在城市周边荒山上大量种植用于大环境绿化的胡杨树、圆冠榆等树种，在市区的广场、公园、庭院等绿地进行了艺术性的配置，城市绿化中的立柳、小叶白蜡等乡土树种占了70%以上，大量抗旱、耐盐碱、节水型园林绿化植物在城市绿化中成为主栽树种。他们还适时引进了成本低、适应性强、抗旱耐盐碱的园林植物，比如，国槐、刺槐、皂角、大果沙棘等植物，从而使\*\*市的园林绿化形成了以乡土树种为骨架，以引进外来树种为补充，以花灌草为点缀的多样性旱生植物园林的本土特色。

\*\*市还结合周边新建道路绿化带宽、水土条件好的特点，对行道树适当密植，形成了独具特色的“马路苗圃”，既达到了快速形成绿地，节约土地的目的，又储备了大量胸径在10—20厘米的大规格、高质量的苗木。城市绿化、城市主干道和新城游园的绿化80%以上的大苗移植都来自于“马路苗圃”。

### 三、\*\*、\*\*两市城市规划与建设管理工作的深刻启示

## 启示之一：城市规划建设必须更新观念，坚持科学发展

保护环境，实现持续发展，是科学发展观的根本要求，也是实现可持续发展的内在需要。从我市自身条件看，区位优势显著，历史文化悠久，生态资源深厚，这些都是我们加快发展的宝贵资源。因此，我们要进一步树立科学发展的理念，将城市生态资源保护工作作为一项重大战略，贯穿于我市跨越发展的始终，注意清洁发展、集约发展、节约发展，坚持一代人只做一代人的事，决不能以牺牲生态环境为代价追求一时一地的发展，努力为子孙后代留下一个蓝天白云、清新宜人、碧水长流的秀美\*\*。

## 启示之二：注重生态环境，营造生态城市特色

\*\*正处于城市快速成型的关键时期，培育好生态特色，不仅是对现有优势的发挥，更是对未来强势的创建。因此，我们要把建设生态城市与城市定位、城市特色、城市风貌有机结合起来，注重生态环境，营造生态城市特色。清泥河、小西湖、清湫河、护城河、运粮河是我市难得的自然资源，也是构成生态环境的主要因素，必须依托现有水系资源，在现有自然水系的基础上，强化人工水系的打造，形成网格状林水网络，积极开挖人工湖泊，在市区内形成“七纵、五横、四环、十湖”的湖河一体，林水一体的网络状特色水系，并通过滨水绿化，最终形成“城、林、水”一体的\*\*特色的生态宜居城市景观。

## 启示之三：营造文化城市特色，提升城市品位

水是城之灵，绿是城之魂，文是城之品、人是城之本。一个没有文化的城市是一个没有内涵、没有灵魂的城市。\*\*历史悠久，人杰地灵。文物古迹众多，其中的汉魏故城、关羽辞曹挑袍的灞陵桥、关羽秉烛夜读的春秋楼、曹操射鹿台、练兵台、屯田处、曹丕登基受禅台、神医华佗墓等三国胜迹颇为有名，因三国文化丰富，\*\*被国家列入“三国文化旅游

圈”的重要城市之一。因此，在\*\*城市规划建设过程中，要高度重视三国文化内涵的挖掘与开发，大到标志性建筑的设计，小到城市雕塑，各种路标、路牌设计，都要充分考虑\*\*的历史文脉和城市精神。要集中力量，积极谋划，推出“魏都风情区”、“\*\*名人墙”、“三国文化墙”等一批精品工程，以各类文化建设项目为载体，不断丰富和彰显城市文化内涵，打造浓郁的文化氛围。

启示之四：城市规划建设必须依托产业，增强发展动力

城市是产业的载体，产业是城市的支撑。\*\*和\*\*在加速推进城市规划建设过程中，较好地将城市发展与产业壮大结合起来。无论是\*\*的高新技术产业开发区，还是\*\*的“库尉一体化”工业园区，不仅为城市扩张丰富了必不可少的要素资源，更为城市规划建设提供了坚实的产业支撑，提升了城市的综合功能和发展动力。我市经济基础薄弱，加速推进城市规划建设必须借助外力、增强动力、提升活力，必须依托经济开发区和东城区，城乡一体化推进区全力拼抢大项目，加速培植以工业、旅游业和宜居产业为支撑的大产业，实现城市产业发展与城市规划建设的“双轮驱动”，加速推动\*\*实现更大突破。

## 规划建设工作总结篇四

党的xx届五中全会提出了建设社会主义新农村这一伟大而艰巨的历史任务。市委市政府按照这一战略部署的要求，提出了建设省级社会主义新农村实验示范区的创新举措，这为我县城乡统筹发展，加快新农村建设提供了新的平台。这一新的形势和背景，为深入开展建设用地复垦，赋予了新的内涵和意义。

(一)建设用地复垦是新农村建设的有效手段。建设用地复垦是实现耕地总量平衡的重要举措，宅基地整理更是改善山区农民居住条件的重要途径，更重要的是解决了农民建房难问

题，推进了社会主义新农村建设。一是积聚了农村基础设施建设资金，改善了村容村貌。通过项目实施，获得了一定的资金，进行统一规划、集中建设，节约了基础设施建设成本。二是盘活农村宅基地，促进了土地资源的集约节约利用。通过实施退宅还耕，不仅破旧的村居得到了改善，治理了“空心村”，而且对成片的旧房统一进行退宅还耕，促进土地资源集约节约合理利用，为实施“一户一宅”创造了外部条件。三是改变了农民的思想观念，提高了民主管理水平。通过退宅还耕，使得一些偏远山区的农民走出深山，被安置到中心镇和中心村，打破原来行政村的格局，他们的思想观念、生活方式也逐步融入中心村、中心镇市民之中，村民的城市意识和生活质量也逐步得到了改善和提高。由此给我县农村生产条件、生活环境、生产能力等方面带来的巨大变化，大家有目共睹，农民群众也有切身体会，已经成为一项“民心工程”。而且，在实施建设用地复垦的过程中，大量资金投入农村，既体现了工业反哺农业，城市支持农村，城乡统筹发展，也为锻炼基层干部，塑造基层政府形象，改善党群关系，巩固基层政权，加强村级班子建设发挥了积极的作用。可以说，建设用地复垦为我们建设“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的社会主义新农村作出了突出贡献，必将有效推进我县新农村建设的进程。

(二)建设用地复垦是保障城乡发展用地的现实途径。土地对于各项事业发展的重要性不言而喻，现在大家一谈发展，必谈土地。城市建设、工业发展需要土地，农业发展也需要土地，新农村建设，特别是基础设施的建设都需要土地支撑。钱坤方书记在调研时多次强调，建设用地复垦工作是我县一号工程的一号工程。之所以这样说，是因为建设用地复垦工作在当前以及今后一个时期都决定了建设发展空间的大小，直接影响“”规划目标的顺利实现。在国家实施宏观调控，严把土地“闸门”的形势下，在严格的用地指标管理政策面前，保障发展用地的途径只有两条。其一是充分利用已农转未利用土地，走内部挖潜之路。其二就是要大力开展建设用地复垦，走外延拓展之路。这是当前及今后一个较长时期内

保障用地需求的最现实途径。因此，各乡镇既要采取有效措施，加快利用已有建设用地，更要大力开展以建设用地复垦为主的土地开发整理，从而有力保障城乡发展用地。

(三) 建设用地复垦是可持续发展的题中之义。可持续发展，最重要的是要实现资源的可持续利用。土地资源的可持续利用，首先是要充分利用、高效利用现有建设用地，尽量少用耕地。其次是要引导建设用地向废弃矿地或低丘缓坡地转移。再次就是要投入一定的资金，把难以利用或不能利用的废弃建设用地整理复垦为耕地。我县历史形成的废弃矿山、砖瓦窑很多，加上我县农村零散村落、“空心村”大量存在。随着城市化水平的提高，通过建设用地复垦，就可以充分利用好这部分资源，提高土地节约利用水平，实现既增加建设用地，又减少耕地占用的目标，为可持续发展打好基础。

## 二、客观分析全县建设用地复垦的现状和困难

现已完成建设用地复垦项目现状测量、规划设计32个，复垦总面积5256亩，涉及11个乡镇。已上报市国土资源局立项26个项目，面积4266.8亩，预计可新增耕地3527亩，其中建设用地复垦新增耕地2194亩。上报立项的项目均已完成房屋勘测评估和地上附着物清点，但签订拆迁补偿协议的只有14个项目，面积1765亩，进场施工仅4个项目(高禹八角塘、余石界冲、小溪口前庄、溪龙后河)，面积496亩。今年项目主要特点有：

一是区域相对集中。今年建设用地复垦项目主要集中在递铺(1418亩)、良朋(887亩)、皈山(688亩)、高禹(636亩)、梅溪(460亩)五个乡镇，面积达4089亩，占今年拟实施项目总面积的77.8%。

二是注重项目前期工作。项目在立项前，乡镇组织专门班子实地踏勘，了解现状，征求群众意见，在取得群众基本许可的前提下，进行项目现状测量、规划设计和房屋勘测评估，

对项目实施的可行性进行充分论证。

三是实施大项目的积极性有所增强。今年乡镇在确定实施的项目上改变了以往怕大做小的思想，注重结合社会主义新农村建设，经过项目的充分论证，不怕项目内拆迁户数多，重视大项目的实施。如递铺镇垅坝村范家庄项目，拆迁户数达160余户，项目面积769亩；皈山乡孝源村磨刀坑项目，拆迁也有26户。

四是矿山复垦的数量增加。我县在去年梅溪石龙石矿复垦项目的成功经验推动下，加大了矿山复垦的力度。今年确定矿山复垦项目5个，总面积557亩，其中天荒坪镇占据4个。

从上半年项目推进分析，实施进度十分不理想，存在的问题主要有：

1. 乡镇财力紧张。前阶段项目选点、测量和规划设计工作较快，但由于建设用地复垦项目政策处理难度较大，前期需大量资金，现阶段乡镇财力又较为紧缺，无力筹措，乡镇领导实施项目顾虑重重，造成拟实施项目签订拆迁安置协议进展缓慢。目前签订拆迁补偿协议的只有14个项目，进场施工仅4个项目。
2. 镇村有畏难情绪。由于建设用地复垦投入成本高、工作量大、政策处理难，与土地整理相比，利润收益又相对低得多，乡镇政府对项目实施的利润达不到预计的目标，有的甚至出现了亏本的情况。因此面对成本更高的建设用地复垦项目，乡镇政府存在着一定的畏难情绪。
3. 工程难度大。宅基地整理项目涉及方方面面，不仅要保证土地平整的质量，而且还要做好项目区内农村村民房屋的拆迁、安置、青苗和地上附着物赔偿，以及土地权属调整等工作。工程难度也不同于原来的农田整理，项目区内的地形地貌通常都较为复杂，往往涉及到建设用地、水塘、坟墓以及

房前屋后的土地、树木等。

4. 集中安置难。到中心村或城镇集中安置都难免要跨村跨组，且集镇和中心村附近往往地段较好，接受安置的村出于自身利益考虑，不愿将有限的土地资源提供给外来村民，可用于农户拆迁安置地的空间很小，集中安置用地难以落实；另一方面移民也有恋土心理，在不能接受过高的安置用地价格的同时，还有就业出路、子女教育和生产资料管理等后顾之忧。

### 三、加快进度，攻坚克难，确保全年目标任务的完成

半年已经过去，要完成既定目标任务，时间很紧，任务更重。各乡镇、有关部门要进一步统一思想，提高认识，切实增强紧迫感和责任感，要把这项工作作为对执政能力的一次检验，进一步加强领导，强化配合，抢时间、抓进度、保质量，确保目标任务圆满完成。

(一)在难点突破上下功夫、见成效。今年以来的工作实践表明，建设用地复垦工作推进的难点是拆迁安置。为突破难点，各乡镇要根据各自的实际情况，抓紧制定拆迁补偿政策，政策既要体现科学性，又要具备可操作性，考虑综合平衡。在拆迁安置过程中，既要教育群众，深入细致地做好群众的思想工作，又要尊重群众、依靠群众，要让群众参与到建设用地复垦工作的各个环节中来。要讲深讲透建设用地复垦给农民带来的实惠，包括相应的补偿标准政策，以此激发广大干部群众参与建设的积极性、主动性和创造性，避免由此引发信访和群体性事件，切实维护农村社会稳定。

(二)在整体推进上下功夫、出成效。全县已上报立项的26个项目、4266亩面积中，仅高禹八角塘、余石界冲、梅溪小溪口前庄、溪龙后河四个项目启动，面积仅496亩，占全县立项面积的12%，工程进展十分缓慢，工作进度十分不平衡。围绕11月底工程结束、12月初迎接省市国土资源部门验收的倒计时安排，我们必须创新破难，加快进度，整体推进。各乡

镇要对照目标任务，在抓紧出台政策的基础上，签订拆迁补偿安置协议，并在1个月内确保完成。在拆迁过程中，其它前期准备工作如工程招标基础资料等抓紧跟进。要求所有已立项项目9月底前能招投标完毕并进场施工。没有项目的乡镇下半年必须至少立项1个项目，今年可以先行启动前期工作。

(三)在资金筹集上下功夫、见成效。我县建设用地复垦工作难度大、投入高，开发成本大大增加，筹融资渠道亟需拓宽。县政府对所有已立项项目，经国土、财政审核，可预支30%的启动资金，在各项目签订拆迁补偿协议并进入实质性地拆迁阶段，县政府视情再给予30%的资金，用于拆迁安置和项目的实施。在把县政府启动资金用足用好的同时，要拓宽融资渠道，加大资金的筹措力度，确保工程建设不因资金问题受到影响。与此同时，要切实加强资金使用的监督管理，严格执行工程招投标管理和工程质量监理(管理)，严防商业贿赂等腐败行为的发生，确保有限资金用在刀刃上。

(四)在强化合力上下功夫、见成效。建设用地复垦工作是一项系统工程，各乡镇政府要把这项工作真正摆到经济社会发展的重中之重来抓，一把手负总责，切实加强领导、重点协调、重点落实。各有关部门要解放思想、创新破难，做到多沟通、多协调，不推诿、不扯皮，相互支持，共同配合。国土资源部门要抓紧项目、规划及实施管理，加强对面上工作的指导；林业部门要主动参与、积极配合，做好林地征占用采伐等审核报批工作；建设部门要加快宅基地复垦村庄的村庄建设规划编制进程；国土、水利、农业综合开发部门要把好项目的设计关，加强项目的施工监管，确保工程质量；安监、公安部门要从建设用地复垦的实际出发，简化审批程序，为工程实施主体提供便利的服务；监察部门要加大监督力度，乡镇政府是主体，项目不允许机关干部和国土人员入股；财政等部门也要积极参与到这项工作中来，努力形成各部门齐抓共管、协同作战的良好局面。

(五)在强势推进上下功夫、见成效。县建设用地复垦工作领



导小组办公室要把监督检查贯穿于工程实施的全过程，坚持经常性监督检查和重点抽查相结合，确保各项工作落到实处。对重点乡镇，要及时派出专人进行督查；对敷衍了事，消极应付，工作不力的要重点督办。做到一级抓一级，一级对一级负责。县政府将对乡镇建设用地复垦工作进行全面考核，对完成好的给予表彰奖励，对没有完成的乡镇实行通报批评并责令整改。

同志们，这次会议既是思想再动员的会议，也是工作再推进的会议。各乡镇、有关部门一定要着眼我县经济社会发展的大局，审视建设用地复垦工作的重大意义，按照县委县政府的总体部署，咬定目标不松劲，抓住重点不松手，坚定信心、迎难而上，振奋精神、扎实工作，为安吉经济社会发展做出贡献。

## 规划建设工作总结篇五

### （1）依托区位优势，大力实施城市扩容工程

公里，适宜人类居住、适宜事业发展的“城市在田园中，田园在城市中”的生态型、田园式、现代化区域性中等城市的目标。以乌奎高速公路、312国道和高新技术产业开发区为依托，积极通过行政中心启动、住宅小区拉动、工业园区带动、专业市场驱动等多种形式，大力实施城市扩容，新增城市新区25平方公里，全面构筑“三纵三横”的城市主体道路框架和“三河夹两城”、水城相间的城市格局。

### （2）狠抓城市基础设施建设，着力提高城市综合竞争力

一是城市供排水及排污能力不断增强。随着\*\*市第一水厂三期、第二水源地建设项目、第二污水厂的相继竣工。\*\*市自来水普及率达到100%，水质综合合格率达到99%以上；污水处理率达100%，处理后的污水已达到国家二级排放标准。二是城市天然气发展迅速。截止目前，该市铺设天然气主管网55

公里，庭院管网260公里，日供气量达到15万立方米，普及率达100%。三是房地产业蓬勃发展。近年来，\*\*市坚持“面向\*\*、面向新疆、注重品质、多元发展”的思路，加大对房地产企业的优化整合，促进房地产开发上档次、上规模、上水平、建精品。国家康居工程——世纪花园、利用十项新技术建设的上海花园、具有江南特色的锦绣江南小镇等一批精品住宅小区引领了\*\*市房地产业的新潮流，同时也大大提升了\*\*市的城市品味。

### （3）突出道路骨架作用，以高标准建设优化城市功能

近年来，\*\*市坚持高水平、高标准、高档次，突出扩骨架、打通道、搞配套，狠抓城市道路建设，形成了“七纵三横”的道路网络，道路总长达121.6公里，面积256.76万平方米。与此同时，\*\*市沿312国道建设了总长14公里的商贸长廊，目前已成为北疆地区一条重要的城市经济带，为拉动区域经济发展起到了积极的促进作用。

### （4）城市文化建设不断加强，城市品味显著提升

一是注重建筑文化。相继建设了体现回族民俗风情、饮食特色的回民风情街。二是注重传承历史文化。加强古文物保护，对\*\*清代粮仓进行了修复，使之成为\*\*市特有的人文景观；三是注重“亲水文化”。近年来，远离水域的\*\*围绕“亲水文化”大做文章、“引河入城”修建了滨湖河生态景观工程，为广大市民提供了一个亲近自然、享受自然、融入自然的好去处。四是注重城市雕塑文化建设。陆续建设了“马踏飞燕”、“飞马”城标、亚中广场亚洲中心雕塑等艺术元素雕塑，为城市注入了新的文化内涵。

### （5）以园林绿化、城市美化为重点，着力提升城市管理水平

城市建设三分建，七分管，围绕道路这个骨架，\*\*市进一步加大城市的绿化、美化、净化、亮化建设。按照“建楼绿一

点，建路绿一线，建区绿一片”和“依法建绿、规划建绿、拆违建绿”的绿化建设原则，加大政策扶持力度，增加资金投入，以城市生态绿地、河道景观绿地等公共绿地建设为重点；以主、次干道和城市出入口绿化整治为突破口；以开展单位庭院绿化和居住区绿化达标活动为载体，动员全社会参与绿化、美化。截止2007年底，该市绿化覆盖面积1116.5公顷，覆盖率38.5%，绿地面积998.669公顷，绿地率34.4%，人均绿地面积8.68平方米。同时，\*\*市加快实施城市容貌工程。狠抓城市生活垃圾无害化处理，建成了采用卫生填埋、医疗垃圾焚烧等综合工艺，日处理450吨城市生活垃圾的综合处理场。全市道路机械化清扫率达53%，垃圾清运率和无害化处理率均达到100%。\*\*市通过实施穿靴戴帽和亮化工程，形成了白天绿化、夜晚亮化的城市景观，彰显城市个性，塑造城市形象。

## 二、\*\*城市规划与建设管理基本经验

人居环境进一步优化，实现了城乡建设历史性的飞跃。取得了“国家环境保护模范城市”、“中国人居环境范例奖”、“国家园林城市”、“全国绿化先进集体”、“全国创建文明城市工作先进城市”和“中国十佳魅力城市”等多项殊荣，逐步形成了具有鲜明区域中心城市特色的建设模式。

### （1）因势利导，城市规划格局彰显大气魄

在制定总体规划时，\*\*市结合历史、地缘、经济、人文等特点，从构建开放型、融合性经济格局出发，确定了反映石油文化，倡导高新技术，突出以人为本，注重整体和谐，现代欧式风格与多种民族风格并存的规划思路，形成了城市风格的三大特色：一是从适应开放性融合型经济特点考虑，确定了组团式布局，中心城区突出，绿色空间相隔，快速通道相连，河渠水系相通的风格；二是从区位、人文资源特点出发，确定了集旅游、商贸于一体的中心城市风格；三是从改善人居环境出发，确定了园林生态城市风格。三种风格的和谐统

一，使建筑整体感觉给人以创新的大气，克服了“千城一面”的局限。

为抓好城市分区规划、专项规划、详细规划的编制，市规划部门先后邀请中国城市规划设计研究院、北京市政工程设计研究院、同济大学等院校对城市规划进行了修编和完善。逐步落实了城市水系、商业网点、市场区域、小区建设、环境卫生、交通能源、人防消防、绿化美化及小城镇建设等多项规划；对具体建设工程，注重了包括楼层、颜色、天际线、雕塑、绿地以至楼房功能、无障碍设施等多方面的统一规划和安排。城市“穿衣戴帽”工程，也按现代欧式风格为主，多种民族风格并存要求，实施了“美容”改造。为积极推广高新技术，规划部门建立了gps控制网，实现了地形数字化成图，建立了建成区数字地图图库，实现了计算机自动化办公、数据交换和信息共享，规划管理的科技含量和水平达到全区较高水平。

## （2）加快城市配套设施建设，提升城市综合服务功能

**\*\***立足于老城区，不断向南发展，增强区域中心城市的辐射带动能力。重点抓好以南市区、开发区原18平方公里服务区、西尼尔服务区为支撑点，且各具内涵特色的三个组团的新城区建设，形成了老城区、南市区、库尉新区“一城三区”的融合对接，拓宽了城市发展空间，形成近200平方公里的城市骨架，完善了开发区80平方公里的配套设施。老城区按照“打造亮点、塑造形象、完善功能”的要求，强化了综合服务功能，提升档次和品位。南市区配套管网、广场、景观小品和绿化等工程正在建设之中，初步形成了经济繁荣、特色鲜明、功能完善、充满生机活力的新城区。“三河三渠”改建工程进度加快，白鹭河二期水系工程，孔雀河二期改造竣工、景观形成，完成了库塔干渠改河一期工程，启动了外环路等一批城市主次干道建设，打通延安路等一批城区断腿路，完成石化桥、延安桥等一批桥梁工程，完善供排水、供热供气等一批城市管网建设，实施孔雀公园、新华园等一批

公园和街头绿地建设，顺利完成市政办公楼的搬迁。使城市综合服务功能进一步增强，城市面貌焕然一新。

### （3）大力推进生态文明建设，实现人与自然的和谐共生

2003年\*\*就提出了“生态立市”的战略目标。十六大以来，\*\*市坚持以科学发展观为指导，更加注重生态建设，先后提出“让\*\*绿起来”、“努力创建生态型城市，促进人与自然和谐相处，发展生态文明”的理念和政策措施；制定出台了《\*\*市环境保护条例》，将生态文明建设纳入法制化轨道和干部考核体系。坚持生态优先原则，大力发展生态农业、生态工业、循环经济的生态产业体系。大力推进城市绿化、荒山绿化、园林绿化、“三北四期”、农田防护林建设和孔雀河沿岸综合治理工程，使\*\*市成为西北地区最适宜创业、最适宜生活居住、最适宜休闲旅游娱乐的生态园林城市，实现人与自然协调发展。尤其是荒山绿化建设工程得到国家园林局和全国绿委办的高度评价，并被作为示范工程在干旱荒漠地区进行推广。通过十多年的不懈努力，\*\*市生态文明观念深入人心，生态文明建设成绩斐然。

\*\*市的城市化程度较高。近年来，随着城市配套设施建设的不断加快，实现了城市化与工业化的“双轮驱动”。按照“开发新区推进工业化，带动城郊建设新农村，库尉一体构筑区域中心城市”的定位，实施“南扩西连”和园区带动战略，以基础设施的突破，带动城市框架的拉大、功能的完善和形象的提升，增强区域中心城市的辐射带动能力。为建设好城市，逐步形成了以“政府调控、市场运作”为机制、以统筹发展为根本方法的城市建设理念和实践模式。用\*\*人的话说，就是要在城市建设中学会算账，用最少的投入取得最大的效益，求解经济社会发展的最优值。例如，在项目开发建设中突出五个重点领域的发展。围绕新型工业化建设，引进并培植一批主导产业项目，增强发展后劲；围绕“三农”工作，启动一批强农惠农政策项目，让更多项目惠及农民群众；围绕城市基础设施建设，打造一批城市亮点项目，

提升城市综合竞争力；围绕社会事业建设，发展一批教育、卫生、文化和社区等领域的公益项目，进一步改善民生；围绕生态环境建设，建成一批符合循环经济发展要求的项目，促进可持续发展。通过开发建设取得了经济、政治、社会、生态、文化等方面的综合效益。

#### （5）着力打造沙漠绿洲，建设节约型园林绿化城市

为解决沙漠戈壁环境下的用水问题，1999年起\*\*市开始大面积推广应用节水灌溉技术造林，结合自己的自然生态条件，进行技术改良攻关，建成了以龙山公园为典型代表的荒山绿化示范基地，先后对库鲁克潜山区、霍拉山脉的山体实施了大面积绿化，不仅提高了绿化覆盖率，而且降低了风沙危害，防止了沙土流失。

运用节水灌溉技术，使\*\*的荒山绿化不仅可以在原始地貌情况下实施，而且节约了大量的前期土方平整费用，比传统的大水漫灌平均节水60%—70%，综合管理成本下降70%—80%。滴灌技术还能起到排盐、排碱的作用，大大地提高了造林的成活率，为干旱缺水地区的造林绿化起到了示范作用。目前，\*\*市已经架设主、支滴灌管线7100多公里。耐旱植物是主流，走在\*\*的街道上，见到最多的树种就是小叶白蜡、圆冠榆、立柳等乡土树种，树冠繁茂，显示出勃勃的生机。

\*\*尊重在荒山戈壁上造林植树成活难这一客观事实，因地制宜大量选用成本低、适应性强、本地特色明显的乡土树种，培育、种植耐旱的节水型植物。在城市周边荒山上大量种植用于大环境绿化的胡杨树、圆冠榆等树种，在市区的广场、公园、庭院等绿地进行了艺术性的配置，城市绿化中的立柳、小叶白蜡等乡土树种占了70%以上，大量抗旱、耐盐碱、节水型园林绿化植物在城市绿化中成为主栽树种。他们还适时引进了成本低、适应性强、抗旱耐盐碱的园林植物，比如，国槐、刺槐、皂角、大果沙棘等植物，从而使\*\*市的园林绿化形成了以乡土树种为骨架，以引进外来树种为补充，以花灌

草为点缀的多样性旱生植物园林的本土特色。

\*\*市还结合周边新建道路绿化带宽、水土条件好的特点，对行道树适当密植，形成了独具特色的“马路苗圃”，既达到了快速形成绿地，节约土地的目的，又储备了大量胸径在10—20厘米的大规格、高质量的苗木。城市绿化、城市主干道和新城游园的绿化80%以上的大苗移植都来自于“马路苗圃”。

### 三、\*\*、\*\*两市城市规划与建设管理工作的深刻启示

#### 启示之一：城市规划建设必须更新观念，坚持科学发展

保护环境，实现持续发展，是科学发展观的根本要求，也是实现可持续发展的内在需要。从我市自身条件看，区位优势显著，历史文化悠久，生态资源深厚，这些都是我们加快发展的宝贵资源。因此，我们要进一步树立科学发展的理念，将城市生态资源保护工作作为一项重大战略，贯穿于我市跨越发展的始终，注意清洁发展、集约发展、节约发展，坚持一代人只做一代人的事，决不能以牺牲生态环境为代价追求一时一地的发展，努力为子孙后代留下一个蓝天白云、清新宜人、碧水长流的秀美\*\*。

#### 启示之二：注重生态环境，营造生态城市特色

\*\*正处于城市快速成型的关键时期，培育好生态特色，不仅是对现有优势的发挥，更是对未来强势的创建。因此，我们要把建设生态城市与城市定位、城市特色、城市风貌有机结合起来，注重生态环境，营造生态城市特色。清泥河、小西湖、清湫河、护城河、运粮河是我市难得的自然资源，也是构成生态环境的主要因素，必须依托现有水系资源，在现有自然水系的基础上，强化人工水系的打造，形成网格状林水网络，积极开挖人工湖泊，在市区内形成“七纵、五横、四环、十湖”的湖河一体，林水一体的网络状特色水系，并通过滨水

绿化，最终形成“城、林、水”一体的\*\*特色的生态宜居城市景观。

### 启示之三：营造文化城市特色，提升城市品位

水是城之灵，绿是城之魂，文是城之品、人是城之本。一个没有文化的城市是一个没有内涵、没有灵魂的城市。\*\*历史悠久，人杰地灵。文物古迹众多，其中的汉魏故城、关羽辞曹挑袍的灞陵桥、关羽秉烛夜读的春秋楼、曹操射鹿台、练兵台、屯田处、曹丕登基受禅台、神医华佗墓等三国胜迹颇为有名，因三国文化丰富，\*\*被国家列入“三国文化旅游圈”的重要城市之一。因此，在\*\*城市规划建设过程中，要高度重视三国文化内涵的挖掘与开发，大到标志性建筑的设计，小到城市雕塑，各种路标、路牌设计，都要充分考虑\*\*的历史文脉和城市精神。要集中力量，积极谋划，推出“魏都风情区”、“\*\*名人墙”、“三国文化墙”等一批精品工程，以各类文化建设项目为载体，不断丰富和彰显城市文化内涵，打造浓郁的文化氛围。

### 启示之四：城市规划建设必须依托产业，增强发展动力

城市是产业的载体，产业是城市的支撑。\*\*和\*\*在加速推进城市规划建设过程中，较好地将城市发展与产业壮大结合起来。无论是\*\*的高新技术产业开发区，还是\*\*的“库尉一体化”工业园区，不仅为城市扩张丰富了必不可少的要素资源，更为城市规划建设提供了坚实的产业支撑，提升了城市的综合功能和发展动力。我市经济基础薄弱，加速推进城市规划建设必须借助外力、增强动力、提升活力，必须依托经济开发区和东城区，城乡一体化推进区全力拼抢大项目，加速培植以工业、旅游业和宜居产业为支撑的大产业，实现城市产业发展与城市规划建设的“双轮驱动”，加速推动\*\*实现更大突破。



## 规划建设工作总结篇六

当前，随着木材资源的日益衰竭，国际市场以竹代木需求旺盛，竹制品加工发展空间广阔；楠竹产业纳入了武陵山片区区域发展与扶贫攻坚试点规划的重点扶持项目，享受众多的优惠政策。我们要抢抓机遇，充分利用自身既有的产业基础、优势，针对楠竹产业发展过程中存在的突出问题，对症下药，强化政策，措施引导，进一步加快我市楠竹产业发展，努力把邵阳建设成为全国的楠竹之乡和竹业强市。

1. 进一步加强对竹产业的组织领导。竹子属禾本科植物，一年种植多年收益，具有较高的经济、生态和社会效益。竹产业是一项新兴的朝阳产业，具有“短平快”的优势特点，竹制产品国内外市场需求大，且供不应求，发展竹产业具有广阔的市场前景。抓竹产业要像抓木材产业一样，重视并加强对楠竹产业的领导。市委、市政府要把竹资源发展和竹产业发展提上重要议事日程，成立高规格的楠竹产业发展领导小组，并把楠竹产业发展列入绥宁、城步、新宁、隆回、洞口、新邵等6个楠竹主产区的考核内容。要认真组织力量，做好竹产业发展规划工作，并纳入我市经济发展规划之中。

2. 进一步抓好楠竹资源培育。坚持分类经营原则，以提高现有竹林林分质量为重点，采取抚育低改与移竹新造相结合，实行定向培育和集约经营，不断提高优质竹原料供给能力。主要产竹县要以低改为主，新造为辅，重点提高存量；非主产竹县要低改、新造双管齐下，重点扩大增量。按照每年低改12万亩、新造2万亩的速度扎实推进，力争到20xx年，全市竹林面积达到200万亩以上，高效竹林达到100万亩。市政府尽快出台《关于进一步加快竹产业发展意见》，加大财政奖补、支持力度，突出抓好示范基地建设，建设一批竹产业发展重点乡(镇)。加强竹业合作社管理，充分发挥竹业合作社的作用，加大竹产品的销售、加工、运输、储存以及与楠竹生产经营有关的技术、信息等服务，发挥内联竹农、外联市场和企业的优势，提高楠竹生产的组织化管理程度，增强竹

农科学建、改、管、伐竹的意识，提高竹材产量，增加竹农收入。

3. 进一步抓好竹林道建设。加强竹林道建设，是降低竹材生产成本、促进竹林集约化经营、实现竹资源培育产业化的当务之急。按照突出重点、注重效益、规划引导、以点带面、示范带动的原则，市政府可出台专门政策，对各地竹林道建设给予适当奖补。市财政每年要筹措一笔专项资金用于楠竹产业滚动发展，重点扶持资源培育、竹林道建设和楠竹加工企业发展。此外，市政府可将农业综合开发、扶贫攻坚、农业产业化发展、退耕还林后扶、移民扶持、森林植被恢复等项目资金整合使用，切实向楠竹产业倾斜。

4. 进一步抓好品牌战略。市委、市政府要确立扶优扶强的宏观发展战略，依托现有基地，通过招商引资、银行贴息贷款、政策扶持等措施，采取改造提高、新建、联合兼并等形式，扶优扶强一批竹加工企业，力争5年内培育发展3-5家产值上亿元的竹加工龙头企业。引导企业实施品牌战略，在提高产品质量的基础上，通过改进包装、注册商标、争创名牌，进一步提高产品知名度和市场占有率。要在邵阳竹产业发展较快的绥宁等县，全力打造全省竹地板集散地和中南地区乃至全国竹篾集散地，以竹地板、竹篾两大主导产品为纽带，以中集、银山等龙头企业为核心，整合绥宁县内竹木复合地板和竹篾行业企业，分别组建竹篾集团公司和竹木复合地板集团公司两大“航空母舰”，统一产品品牌，统一质量标准，统一市场，统一销售价格。制定完善绥宁楠竹产业园等特色楠竹产业园扶持政策，支持绥宁申报省级工业集中区。把绥宁楠竹产业打造全国的品牌，形成楠竹产业洼地，进一步带动邵阳楠竹产业的快速发展。

5. 进一步完善政策保障机制。一是建立激励机制。政府有关部门牵头与科研院所合作，进行科技攻关，加大竹资源和产品加工技术的研发力度。对竹产业新产品研究开发的有功人员实行奖励，促进企业向产、学、研一体化方向发展，鼓励

开发有市场前景的新产品、新工艺，力争在深度开发和提高竹子的利用率方面有所突破。要通过招商引资等手段，促进竹资源科研成果应用和产业化，推动竹产品向精、深、细方向发展。开发竹纤维、竹炭、竹汁、竹保健品、竹工艺品等高科技、高附加值产品，同时大力引进各类配套加工企业，带动竹笋、竹梢、竹废料等边角料的开发，延伸产业链。二是统一经营政策。经营政策是影响竹业持续发展的又一重要因素。特别是资金、信贷、税收、价格等政策，直接影响竹业的投资导向。市委、市政府要为竹产业的发展开通绿色通道，采取税费优惠、原材料优先供应等措施，为加快市竹产业集聚中心的打造，外地进入我市的竹原材料实行绿色运行，免检免罚。全市林业、税务、工商、技术监督、企业主管部门要充分发挥经济调控作用，引导产业内部的合理竞争和协调发展，将更多的资源因向竹产业集聚中心，将更多的资金、技术、人才引向竹产业。三是建立和完善竹产业技术体系。努力提高全民生产素质，加速竹业人才培养，加强科技建设。同时，完善竹业科技服务网络，逐步形成成果转让、技术推广普及的良好运行体制。

## 规划建设工作总结篇七

同志们：

集镇是农村的政治经济文化中心，是农村实现现代化的基础。乡镇经济的发展集中体现在集镇，集镇的规模和经营状况直观地反映着乡镇经济社会发展的状况。加强集镇规划建设管理，加快城镇化建设进程，是推进社会主义新农村建设，全面建设小康社会的一项重要任务，是实现城乡一体化、农村城市化的突破口，是扩大工业产品市场需求的重要途径，也是一个地区经济发展程度的重要标志。因此必须科学规划，加快建设，规范管理。今年是实施“十三五”规划的开局之年，也是我镇实施“重大项目突破、企业转型升级、美丽乡村建设、集镇功能提升”四大工程的推进之年。根据镇党委、政府的工作目标和部署要求，现就集镇规划建设管理工作谈

一点初步设想和要求。

## 一、我镇集镇建设的自身优势

1、思路更加清晰。近年来，我镇立足发展第一方阵，奋力追赶跨越、崛起争先，各项工作保持了良好态势。一是加快土地开发，扩大集镇规模；二是修建农贸市场，提升竞争能力；三是加快配套设施建设，提升集镇品位；四是规范市场管理，树立集镇形象。这些举措既符合乡情实际，又切实可行。

2、目标更加明确。今年的人代会上，镇政府就确立了今年为集镇功能提升年，紧紧围绕“加快推进城镇化，主动融入主城区”的发展目标，推进重大项目突破、企业转型升级、美丽乡村建设、集镇功能提升四个重点，突出融合发展、强化队伍建设、优化发展环境，加快建设精致、宜居、和谐的新城东。这个思路是党委政府反复研究出来的，既符合城东实际，又科学可行，跳一跳，够得到。

3、发展机遇更加凸现。一是国家宏观政策调整的机遇。当前，中央实施积极的财政政策，国债资金主要投向重大基础设施建设、农村生产生活条件改善等方面，这些领域都与我们密切相关，可以说，只要我们找准上级政策与城东实际的结合点，抢抓机遇，积极争取，就一定能够得到更多份额的支持。二是产业加快转型升级的机遇。利用长三角高速发展机遇，我镇的区位、交通、资源等方面的综合优势将进一步显现。随着绿化环保消费理念的进一步普及，城东镇在承接农业产业企业化方面也将处于相对有利地位。只要我们狠抓招商引资不动摇，着力在打造各类载体和平台上下功夫，在优化投资环境和服务上下功夫，必将迎来新一轮投资兴业热潮。三是区位优势机遇。随着351公路建设、得胜湖综合开发，区位优势更加凸现。我们要充分发挥这些优势，迎难而上，努力把集镇功能健全、环境做美。

4、产业支撑能力较强。我镇工业企业是以脱水蔬菜生产为主，

另有塑料制品、机械制造、电热电器、温室材料等特色产业。目前入园企业已达到50多家，即将形成全面发展的全新工业格局。

## 二、我镇集镇建设的存在不足

城东镇作为兴化城的东大门，经过几年的建设，形象越来越美，新的政治、经济、文化中心正在形成。但由于投资不足，体制不顺，集镇建设技术力量薄弱，导致我镇集镇建设面临诸多急需解决的问题和矛盾。

1、发展程度不高，总体规模偏小。我镇的人口规模和人口集聚速度都偏低，集镇人气还不够旺。

2、缺乏产业支撑和区域特色。产业支撑不够，辐射作用较弱。经济发展水平仍然不够快、不够优。

3、集镇建设资金不足。前几年由于镇财政资金不足，镇财政对集镇建设的投入不多，近年来，虽然集镇建设投入有所增加，但仍跟不上集镇发展的要求。因此，运用市场化手段拓展融资投资渠道是加快集镇建设的当务之急。

4、管理水平滞后。由于城管中队刚刚组建不久，缺乏管理经验，缺乏严格的考核机制，导致脏、乱、差现象还没有根本改变。

5、基础设施不全。环保、排水等设施不健全，没有公共停车场，公共厕所较少，道路交通不畅，绿化程度不高。集镇道路上电信、广播、电力等线路纵横交错，形成了“线网”，既不美观，也不安全，不利于集镇形象的提升，不能满足集镇建设事业发展的需要。

6、集镇功能不完备。集镇在一定区域的农村发展具有核心作用，对于一个功能完备的集镇来说，它是一定区域内农村的

工业商业和服务业、交通运输、财政金融、通讯信息、科技教育和政治文化的“中心”，然而现实情况却是简单地商品交换集合地，集镇的“中心”作用并没有真正发挥出来，功能的不完备，限制了集镇作用的发挥。

### 三、对我镇集镇建设的几点思考

#### 1、坚持以总体规划为龙头，科学布局集镇的功能定位。

建好集镇，规划先行。针对过去集镇建设无规划、建设任意自发的情况，我们必须旗帜鲜明的树立科学规划意识，努力营造“建设服从规划，项目服从规划”的良好氛围，严格规划管理。

总体思路：围绕“思想大解放、项目大突破、镇村大变化”这一指导思想，坚持规划引领，深入实施新型城镇化和城乡一体化战略，完善集镇功能，优化空间布局，推进城乡融合发展，努力建设宜居、宜商、宜游的城东水乡小镇。

设计方案：抓住市政府在我镇进行村镇规划试点的机遇，一方面以村建站牵头，会同国土、镇管等相关职能部门，学习借鉴友邻乡镇和先进地区的先进经验；另一方面，抓紧与上级规划、建设、国土部门对接，请设计院的专家来我镇具体进行总体设计。

目标要求：体现城东特色和城东文化底蕴，具有前瞻性；坚持以人为本、科学发展；通过科学规划，统筹考虑好产业发展、基础设施、教育卫生公共服务、土地利用、环保生态等内容。

#### 2、坚持以项目建设为抓手，着力提升集镇的对外形象。

加快推进集镇建设是树立和科学发展观、坚持城乡统筹发展的重要实践，是实现富民强镇和全民建成小康社会的战略抉择。镇党委、政府提出□20xx年是集镇功能提升年，为此，我

们必须在集镇建设上有所突破、彰显亮点。

一是加大宣传力度。集镇建设是一项涉及经济、社会、民生、管理体制等多个方面的系统工程，思想解放显得尤为重要。针对部分居民思想保守的情况，我们要进一步大力宣传集镇建设目的和意义，让全镇人民充分理解集镇建设的必要性和迫切性，引导他们以实际行动支持集镇建设工作；要进一步加大对相关法律法规的宣传力度，通过多形式、多层次、多角度的宣传，树立干部群众依法用地、依法建设、合法经营土地、高效经营集镇的意识，形成良好的建设氛围。

二是推进重点工程建设。以市民公园建设为龙头，完成渔民上岸续建工程，完成集镇燃气入户工程、城镇综合体建设工程。实施集镇重要道路的亮化、美化景观工程建设。完成商业路、永泰路的路牙建设。

三是抓好配套设施建设。针对外来人员公厕难找、车辆难停的现状，今年计划新建公厕4座，新建停车场2处、垃圾池10处。

3、坚持以严格管理为手段，不断提升集镇的特色品味。

一是加强集镇环境管理。充分发挥城管中队、环卫所的作用，加强集镇环境管理，推行巷道清扫、公厕保洁、河道管护、绿化管护、设施维护、垃圾清运“六位一体”的综合管护模式，做到人员、责任、资金、考核“四到位”。重点解决乱倒乱扔垃圾问题，对沿街门店单位和住户，实行门前“三包”责任制，完善《卫生管理》制度，明确罚则。坚决杜绝乱搭乱建、乱堆乱放、乱贴乱挂、乱占道路等现象。同时，加强文化建设，通过多种形式的宣传教育，着力提高居民思想道德素质和文明素质，积极引导开展健康向上的文体活动。

二是建立健全各项制度。在现有《实施意见》、十要十不要文明守则的基础上，加强职能单位的内部管理，建立健全内

部值班考勤、日常工作、学习教育、遵守纪律等制度，用制度管人、管事、管工作。

三是严格工程质量监管。由村建站牵头，具体负责人罗世跃等同志，对工程建设项目要坚持每天巡查一次以上，发现矛盾和问题，及时调处解决。

四是加大巡查督查力度。由城管中队牵头负责，对人员进行合理分工，坚持每天对集镇环境进行早中晚各巡查一次，发现违建和八乱行为及时打击、纠违、拆违，发现脏乱差现象，及时清理处理，保持干净整洁的集镇环境。

五是规范建设管理行为。严格按照规划管理要求，认真把好规划定位关、建筑造型关。在建设前期，对建设单位要从建筑红线、体系、造型、色调等方面提出科学的规划设计要求，供建设单位在进行设计时落实，达不到要求不予审批。同时，坚持推行集镇规划会审和建设方案专家评审制度，对临街建设项目、重要地段的建设工程以及规模较大的工程，坚决进行规划会审，尽力避免规划审批的随意性和盲目性，使规划在指导建设中真正发挥作用，在规划管理中，做到“三到场”，即放线定位到现场、建设中期监督检查到现场、验收复核到现场，认真抓好批后管理。由镇管办到各建设单位逐户检查“三证”是否齐全、是否按规划红线建设等情况，对未经主管部门审查、放线、许可的建设单位，一律强制停工，以铁心肠、铁手腕，遏制集镇规划区内乱修乱建现象。

#### 四、抓好集镇建管的具体措施

1、强化组织领导。镇党委、政府将调整集镇建设管理工作领导小组，由镇长任组长、分管负责人任副组长，村建站、镇管办等职能部门负责人为成员，为集镇环境卫生管理工作提供有力的组织保障。

2、组织开展活动。一是开展集镇文明居民星级评比活动，年



底发放《文明居民》证书，发挥其示范引领作用。二是充分发挥志愿者的监督、服务作用，组织开展志愿者服务集镇环卫活动，年底评选优秀志愿者。三是组织开展环卫保洁人员争先创优活动，年底评比表彰优秀保洁员。四是开展集镇环境管理“金点子”征集活动，向广大居民征集建议意见，对有价值的“金点子”进行评选奖励。

3、提供资金保障。采取“四个一点”的办法，确保充足的资金保障：一是积极向上争取各种项目资金，以项目促发展；二是向集镇所在单位和个人征收环卫费；三是加大镇财政对集镇建设“牵引”力度，划拨资金用于集镇的基础设施建设、规划用费、办公经费等；四是发动在外老板能人关心家乡、支持家乡、捐资助建。

4、严格考核奖惩。将集镇建设管理纳入年度考评，以镇管办牵头，制定严格的考核奖惩办法，对环卫工人和保洁人员进行工效挂钩、绩效考核。从现在起，从工资中拿出一定的考核基金，实行奖勤罚懒，不打和牌。