

# 最新起重作业应急演练方案 起重工作总结 (实用5篇)

为了确定工作或事情顺利开展，常常需要预先制定方案，方案是为某一行动所制定的具体行动实施办法细则、步骤和安排等。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、时间的安排以及风险的评估等，以确保问题能够得到有效解决。以下就是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

## 起重作业应急演练方案篇一

这次专项监督检查历时三天时间，共检查塔吊43台，人货两用梯18台，对于存在严重安全隐患的9台塔吊，1台人货两用梯，下发了停工整改通知书，并监督落实整改。对存在严重安全隐患的责任单位，依据相关法律、法规进行行政处罚。

(一)、总承包单位及监理单位安全意识较差，起重机械的监督管理不力。主要有：1、有的施工企业自我保护意识较差，对资质、验收表格等资料未作核对；有的施工企业在未对安装资质及人员上岗证进行核实的情况下，塔吊就已经进场安装，一旦发生事故，找不到责任单位。监理单位也没有认真履行安全监理的职责，审核企业提供的资料。2、有的施工单位对现场建筑起重机械的管理不到位，致使现场塔吊存在基础挡墙坍塌、基础积水等严重安全隐患。3、有的施工企业为抢工程进度，设备超时间连续运转，机组人员根本没有时间进行日常的安全检查和保养，致使设备长时间“疲劳运转”。4、有些施工企业施工前未合理考虑群塔作业方式，致使现场塔吊布置不合理，密度较高，导致现场存在塔吊相互碰撞的安全隐患。5、部分施工企业对于塔吊基础桩型、桩长、桩的数量、桩的距离等有关计算书有误且无隐蔽工程验收记录。

(二)、租赁企业的基础管理薄弱，设备存在一定的安全隐

患。目前，全市现有起重机械的租赁企业十几家，有几家是近年成立的，拥有起重机械2-3台左右；个人购买的塔吊采取挂靠的办法出租，对市场造成较大的冲击。与大型租赁公司相比，小型租赁企业存在企业管理薄弱，专业人员匮乏等问题。

（三）、部分安装企业的管理不到位，安装质量不高。部分起重机械安装企业存在重效益轻管理的现象，安装管理不到位，安装过程的质量控制不严。从资料检查来看，反映出部分拆装单位的验收资料填写不规范、签字不全；拆装单位编写的拆装方案、安全技术交底缺乏针对性。

（三）、由于缺乏专业管理人员，施工企业内部使用的塔吊管理薄弱。从检查的情况来看，与专业租赁公司相比，施工企业自购内部使用的起重机械因无专业人员管理，设备的定期检查、维修保养措施不到位，无有关检查、维修记录。

1、建筑起重机械的租赁单位、拆装单位和使用单位应当建立健全起重机械安全管理制度，制定事故应急预案，租赁单位、拆装单位和使用单位的主要负责人应当在各自职责范围内对本单位建筑工地起重机械的使用安全负责，并承担相应的法律责任。

2、建筑起重机械安装拆卸单位必须有相应资质，安装拆卸单位与使用单位、租赁单位与使用单位必须签订合同及安全管理协议书，安装拆卸工程必须有专项方案，技术交底及验收手续，安装的位置及基础施工资料必须详细可靠，交接班运行和使用过程维修保养必须有记录，充分利用远程监控系统。

3、建筑起重机械的检测必须符合要求，使用过程中要按规定检测，使用过程中加节、顶升后的安全检查、检测必须符合有关规定。

4、特种作业人员必须持证上岗，切实履行起重设备安装拆卸

告知和使用告知，现场起重机械与备案必须一致。

5、监理单位应认真履行职责，严格按照“建设工程安全监理规程”的要求，加强对起重机械设备的监理，确保起重机械的安全运行。

## 起重作业应急演练方案篇二

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

- 1、本租赁设备用于乙方施工；
- 2、本设备租赁期限自约为\_\_\_\_\_个月。
- 4、设备基础预埋件费每台人民币计由乙方负责；
- 3、乙方委托甲方维护保养，养护费用每台每月元。
- 4、租赁结束十天内付清所有租赁、保养、维修、配件的费用。
- 2、因指挥人员指挥失误所造成的一切事故由乙方负责；
- 3、因工地现场及场地人员条件因数所造成的事故由乙方负责；

乙方不按时交纳租金及维修、配件、保养等费用的，应向甲方偿付、违约金，以每日按欠费的千分之三计算。

- 1、未尽事宜协调补充，另见附件；
- 2、如有争议协调不成，由甲方所在的法院管辖；
- 3、合同自双方签字之日起生效，租赁完毕付清自行失效；

4、合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

20\_\_年\_\_月\_\_日；20\_\_年\_\_月\_\_日

## 起重作业应急演练方案篇三

出租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利和义务，经甲乙双方友好协商一致，签订本合同。

1、工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3结构形式：

2、租赁设备品牌：型号：

数量：台

租赁设备产权人：

3、租赁期限：预计租赁期限为年日至月日，起租日以甲方通知日期为准，以乙方租赁设备到达甲方现场开始计算，停租日以甲方书面通知日为准。

4、租赁形式：按形式

租赁单价：元/台班·台

5、合同总价：(实际结算以双方确认单为准)。

## 6、租金结算及支付

6.1每天由吊机组填写租赁机械使用数量确认单，一式两份，并于当日交甲方有关人员确认。仅本合同所列人员或其书面授权的人员才有权对签认单进行确认。

甲方人员为： 乙方人员为： 。

甲方应在当日内对确认单做出确认。日确认单作为租金结算依据。

6.2甲方按月向乙方支付租金，从起租日次月及后每月10日支付确认单确认的上月租金的70%，若剩余租赁期不满30天，以 $(\text{月租金}/30\text{天}) \times \text{实际租赁天数}$ 计取租金。

6.3租金构成内容：以 $(\text{月租金}/30\text{天}/8\text{小时}) \times \text{实际租赁设备使用小时数}$ 计取租金。

6.4设备离开施工现场甲方支付总台班数金额的6.5余下款项在本合同的租赁关系终止后10天内，乙方应向甲方提交最终的结算报告，甲方应于收到最终结算报告后30天内，由甲方的项目部对其提交的报告资料进行初审后，提交甲方的合约部及审计部审核确认。审查完毕，并于审查同意后的应向乙方支付租金余款。

## 7、双方义务

### 7.1甲方义务

7.1.1甲方向乙方提供作业场地，乙方作业人员的住宿。

7.1.2甲方负责配合乙方办理设备进场相关手续。

7.1.3甲方可以提供乙方员工生活，但乙方需支付甲方生活费。

## 7.2乙方义务

7.2.1乙方应向甲方提供企业营业执照、租赁资质证明、起重作业人员岗位证书复印件、有关部门颁发的租赁编号及所在市级安监局检验合格证的复印件。所有资质复印件交甲方安全管理部审核、备案，符合要求后方可签订租赁合同。

7.2.2乙方应于交付租赁设备时向甲方提供租赁设备的权属证明文件及质量合格证明文件。乙方须保证租赁设备不存在任何危及施工安全和人身安全的因素。

7.2.3乙方进场人员应遵守现场规章制度，持证上岗，向甲方提供安全优质服务。在保证安全的条件下，必须满足施工需要。

7.2.4在租赁期限内，乙方对租赁设备负有免费维修的义务。乙方应在接到报修电话4小时之内，另派同规格起重设备到甲方现场进行替换，乙方不得另行收费。

7.2.5在设备使用期间，乙方要保证定期组织专业人员对起重机械设备进行全面检查，填写“起重机械定期检查记录”，并交甲方备案；乙方设备操作人员按规定填写“施工起重机械运行记录”。

7.2.6乙方在收到甲方停止租赁通知之日起当日离开现场。不得因甲方未付清应租金而延误出场，延误期间乙方无权收取租赁费。

7.2.7乙方委派的吊车司机及司索人员必须具备相应的资格证书。由于乙方作业人员的原因而发生的安全事故由乙方自行承担，因乙方设备质量原因造成安全事故乙方负全部责任。

7.2.8乙方负责起重设备燃油费用、工人工资、生活费用、设备维修、保养等一切费用。

## 8、安全施工

8.1乙方配备专业指挥司索工(持证上岗)，明确指挥方式(报话机、旗语、口哨，使用报话机指挥人员必须说普通话)，按照操作规程负责起重的指挥工作。

8.3乙方吊车司机应按司索工指挥操作机械，拒绝非司索工及其他人员的指挥。

8.4夜间施工甲方要配有足够的照明设备。

8.5乙方司索工、吊车司机严禁酒后指挥操作机械，一经甲方发现，立即开除现场并不作结算。

8.6甲乙双方必须共同遵守租赁器械安全使用的有关规定，禁止超载作业，防止高空坠落事故，杜绝违章作业和违章指挥。

## 9、违约责任

9.1甲方无故未按照本合同约定的时间对确认单予以确认，应承担违约责任。如未按本合同约定的时间或双方协商的支付时间支付租金的，应承担违约责任。

9.2乙方未在甲方通知进场日进场，每延期一日，向甲方支付违约金逾期超过3日的，甲方有权解除合同。因此造成的损失超过违约金的部分，乙方应向甲方赔偿。

9.3因租赁设备本身的质量问题导致甲方无法正常施工，延误甲方工期，乙方必须向甲方支付违约金每日20\_元。由于上述原因导致甲方或者任何第三方遭受损失的，乙方应当承担由此导致的全部责任。

9.4乙方违反本合同关于安全施工的规定而造成的一切损失，乙方应自行承担。

9.5 租赁期内设备出现故障，在甲方规定时间内未修复，甲方有权让乙方另派同等设备进行替换，否则每延期一日，应向甲方支付违约金1500元，迟延超过\_\_2日的，甲方有权解除合同，且不给予租金结算。

9.6 合同期内，乙方起重设备维修期间不予计时，甲方不支付维修期内的一切费用。因甲方的原因(除资金支付原因)造成停机的，停机期间租金按照实际停机天数×设备台班折旧费(折旧费=日租赁费用×30%)向乙方支付。

9.7 租赁期间，因乙方原因致使甲方不能对租赁物正常使用的，甲方有权不支付租金，同时乙方应向甲方支付违约金每日1500元，造成的损失超出违约金的部分，乙方应当对不足部分予以赔偿。

9.8 如乙方委派到甲方现场人员不配合甲方工作或消极怠工、罢工等情况，乙方不但要另派作业人员到甲方现场配合，所造成的经济损失乙方必须负全责。

9.9 乙方单方解除合同，应向甲方支付合同总额50%的违约金。

## 10、禁止权利转让

乙方不得在执行与甲方期间将设备租给第三方。如有类似情况发生，视为乙方违约，乙方应向甲方支付相当于本合同月租额20%的违约金。

## 11、纠纷解决的方式

第2种：任何一方均有权向本合同签订地人民法院提起诉讼。

## 12、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式2份，双方各



执1份，具有同等法律效力。经双方签署的合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 起重作业应急演练方案篇四

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_

兹有甲方因施工需要租用乙方吊车，为明确责任和义务，经双方友好协商，特立本合同，共同遵守执行。

一、吊车类型及数量：\_\_\_\_\_；施工地点：\_\_\_\_\_；施工内容：\_\_\_\_\_；使用时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 二、租赁金和付款方式

1、每月租金，超出部份每天按\_\_\_\_\_元计算，不足一月按月结算。

2、每月日前结算租金，退场前应结清全款。

### 三、安全责任

1、施工时应严格按时安全技术操作堆积执行。甲乙双方均有权阴止对方的违章操作、违章指挥，现场的安全管理由甲方负责。

2、由于对施工场地地面和地下设施情况申报不清面造成的事故，其责任和损失由甲方负责。

### 四、甲方的权利和义务

1、在出租期间内对出租吊车具有使用权，但无所有权。不得转让、转租、变卖或抵押乙方的设备，不得擅自转移作业地点，不得自行操作乙方吊车，如果因此发生事故或造成损失由承担全部责任。

2、按时支付出租费用。逾期支付赔偿金(赔偿金=合同额\_\_\_\_\_0.5%/天)，承担违约责任。

3、吊车在工地上停置时，由甲方负责保管，如果由于保管不严而造成的损坏，其损失由甲方负责。

## 五、乙方的权利和义务

1、吊车操作人员必须服从工地领导的指挥，并遵守的有关规章制度。

2、乙方提供的设备保证运行正常。如果设备发生故障，乙方应立即组织抢修，或更换其他设备。

3、如果未按时支付出租费用，乙方随时有权终止吊车出租。

六、本合同正本二份，甲乙双方各执一份。其他未尽事宜双方协商解决，自双方签字后生效。

## 起重作业应急演练方案篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、租赁设备

二、租赁用途和期限

- 1、本租赁设备用于乙方施工；
- 2、本设备租赁期限自约为个月。

### 三、租赁费用

- 4、设备基础预埋件费每台币计由乙方负责；

### 四、设备使用及维修

- 3、乙方委托甲方维护保养，养护费用每台每月元。
- 4、租赁结束十天内付清所有租赁、保养、维修、配件的费用。

### 五、双方责任

- 2、因指挥人员指挥失误所造成的一切事故由乙方负责；
- 3、因工地现场及场地人员条件因数所造成的事故由乙方负责；

### 六、违约责任

乙方不按时交纳租金及维修、配件、保养等费用的，应向甲方偿付 违约金，以每日按欠费的千分之三计算。

### 七、其他事项

- 1、未尽事宜协调补充，另见附件；
- 2、如有争议协调不成，由甲方所在的x管辖；
- 3、合同自双方签字之日起生效，租赁完毕付清自行失效；
- 4、合同一式两份，甲、乙双方各执一份。