

# 2023年农村土地置换合同优质

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 2023年农村土地置换合同优质篇一

乙方(承租方) 身份证号码

现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

一、房屋位于 。

二、租赁期限：，即 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及交纳时间：每月 元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前10天付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2、水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水吨，电度，气方。每月乙方应按时向甲方支付。

3、房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5、合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。8、本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

9、甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

七、附室内物品清单

甲方(签字)： 联系电话：

乙方(签字)： 联系电话：

年月日：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年农村土地置换合同优质篇二

乙方：

鉴于：

### 一、关于置换房屋的面积

乙方永久租赁居住的杭州\_\_\_\_\_室的房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>套内使用面积为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>阳台面积为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>对此，双方已经一致确认。甲方保证与乙方置换的新房屋套内使用面积和阳台面积不低于原面积。

### 二、关于置换房屋的价格

1、甲方确保为乙方新置换的房屋拥有完整的产权(即三证齐全)，乙方应当按照原房屋建筑面积以每平方米\_\_\_\_\_元的标准向甲方补综合差价。

2、新置换房屋在确保符合上述约定之前提下，甲方同意为乙方在原房屋建筑面积的基础上增加10%的建筑面积，即\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>对于新增加的10%的建筑面积，按照\_\_\_\_\_元/ m<sup>2</sup>的1 / 3价格由乙方向甲方补差价。

3、新置换的房屋总建筑面积超过\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>的，超过部分的面积按照基准价\_\_\_\_\_元/ m<sup>2</sup>之内由乙方向甲方补差价。

4、乙方除了向甲方支付新旧房面积差价外，就该置换房不再向甲方支付楼层差价以及其他任何费用。

### 三、关于置换房屋的位置

1、甲方确保用于置换的新房屋为拆迁地原地建造的新建商品住宅。

2、用于置换乙方的新房屋楼层在\_\_\_\_层之间(具体在签订《商品房买卖合同》时由乙方自主选择)，该房屋距离新风路不得大于\_\_\_\_米。

### 四、关于拆迁过渡费用

2、如果超过30个月不能及时回迁的，每月于当月10号之前由甲方向乙方支付过渡费\_\_\_\_元。

如果超过36个月不能及时回迁的，每月于当月10号之前由甲方向乙方支付过渡费\_\_\_\_元。

五、此前年月日签订的《房屋置换协议书》如与本协议有不一致的，以本协议为准。

六、本协议为此后双方签订《商品房买卖合同》的基础，对于本协议中约定到的有关房屋面积、价格、位置等可以进一步具体化，但不得违背。

如果甲方在签订商品房买卖合同过程中，提出违背本补充协议约定条款的，乙方有权拒绝签订。同时，乙方有权直接要求甲方一次性赔偿\_\_\_\_万元。

七、本补充协议一式二份，双方各执一份。

乙方：

# 2023年农村土地置换合同优质篇三

承租方(以下简称乙方):

## 第一条: 租赁房屋

甲方将坐落于合肥市的合计面积为平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

## 第二条: 租赁期限

租赁期共为年另个月, 甲方从年 月日起将出租房屋交付乙方使用, 至年 月日收回。

乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同, 收回房屋:

- 1、乙方擅自将房屋转租, 转让或转借他人使用的;
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的;
- 3、乙方拖欠租金累积达个月的;

租赁期届满时, 租赁关系自然终止, 甲方无须另行通知乙方, 若双方均有意续租, 可在届满前三个月提出续租意向, 并议定合理租金和续租合同。

## 第三条: 租金

每月租金为人民币元整, 付款方式为付。

## 第四条: 协议事项

- 1、房屋内外水电费, 煤气费, 电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由乙方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

## 第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

## 第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲、乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

## 第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

## 第八条：争议的解决方式

1) 向合肥仲裁委员会申请调解或仲裁；( )

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。( )

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定

与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签订盖章后生效。

甲方：本站

签章：

日期：

身份证号码：

乙方：

签章：

日期：

身份证号码：

## 2023年农村土地置换合同优质篇四

受让方(以下简称乙方)：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于小区幢与幢之间的地下库，编号为号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小为米\_米。该车位为划线分隔，无隔断墙，无封闭，并由开发商划好车位分隔线，甲方保证对该车位享有合法的所有权，甲方保证上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲方确保提供给乙方的该车位原始收据及相关材料(如该车位上一次买卖协议)齐全、真实有效。确保该车位无任何其



他权属争议(含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意)、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车位转让款人民币元整，由甲方出具收条。

四、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，将关于该车位的原始收据原件及相关材料(如该车位上一次买卖协议)交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，甲方相关于该车位的权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

六、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理相关事宜办理移交手续。

七、甲乙双方均不得违反本协议;如甲方违反协议，则守约的乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金壹万元;如乙方违反协议，守约的甲方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金壹万元。

八、甲、乙双方对本协议未尽事宜应协商解决，发生争议由所在地人民法院管辖本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

住所：住所：

联系电话：联系电话：

签约时间：\_年\_月\_日

签约时间：\_年\_月\_日

附：一、双方的有效身份证复印件

二、车位明细图的有效复印件

三、该车位的原始收据及相关材料

## 2023年农村土地置换合同优质篇五

乙方：

甲、乙双方拟定对路号住宅进行拆迁共同开发重建商住楼。甲方负责拆迁建设，乙方愿以现有的土地使用权和建筑物及附属物（含住房、粮房或增建房）与甲方进行置换新房，为此根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，本着自愿平等、公平合理、互利互惠的原则，双方经友好协商达成如下协议，依次共同遵守。

一、建筑物及土地附属物（含住房、粮房或增建房和院落公摊共同用地）位置和面积。

乙方的房屋位于路号，建筑物及土地附属物（含住房、粮房或增建房）位于第排建筑面积为m<sup>2</sup>□其中：临街商业用房建筑面积m<sup>2</sup>□□

二、置换原则：

- 1、乙方经全体家庭成员一致同意将自己所属的土地使用权面积（以土地使用证记载面积为准）以及土地上的建筑物、附着物，全部提供给甲方修建商住楼，甲方负责梯度的总体规划和命名，办理相关手续，修建资金由甲方自筹解决。
- 2、乙方需将现有的手续全部提供给甲方，同时要积极协助甲方完善土地、城建等相关手续。
- 3、乙方需在甲方规定的时间内自行完成搬运工作（费用自理），涉及土地上所有的附着物、定着物由甲方负责清理。在拆迁过程中，土地权属、道路、水、电如有争议，由乙方负责解决，如因纠纷给甲方造成损失，由乙方负责赔偿。
- 4、乙方要负责协调好邻里及家庭成员的关系，若因邻里之间或家庭内部等原因影响到正常施工，乙方要负责赔偿甲方的经济损失。
- 5、建筑高度不低于十六层，（初步拟定1-3层为商业用房，4-16层为住宅）如根据城建部门的规划需加层。由甲方全权负责，乙方不得干涉。

### 三、置换比例：

临街商业用房按1：2.5进行置换，即：按临街商业用房面积置换1-3层同等商业用房面积，再置换4-16层两倍的住宅面积。其它住房按1：2进行置换，即：按现有面积置换4-16层两倍的住宅面积。

### 四、置换新房数量：

- 1、甲方的新建楼建成竣工后\_\_\_\_日内给乙方置换面向路的商业用房一套，层m<sup>2</sup>住宅用房一套m<sup>2</sup>（各含公摊面积）。
- 2、因不可分割的原因不能等同置换的面积，按市场价给予互

补差价。

## 五、交房标准：

- 1、房子交付标准为：毛墙、毛地、白炽灯泡、进户门、取暖设施，没有卫生洁具及厨具，水、电、供气、供暖，实行一户一表，采取单独计费方式。各种管线入户，相关部门收取的配套入户费由乙方承担（如有有线电视、电话、供电、供暖、供水、天然气壁挂炉等）。
- 2、室内装修由甲方统一安排时间，统一集中装修，乙方在规定的时间内必须完成装修。逾期视为自动放弃装修。
- 3、物业管理及费用参照国家相关规定标准与所有用户持相同标准收费，费用住户自理。

## 六、新建房的分配方式和交付时间：

- 1、新楼开工时，乙方按照甲方提供的4-16层新建房屋（含正房和非正房）的图纸编号顺序确定乙方应置换的新房。
- 2、新房交付时间从最后一户拆迁户搬出去的第二天起算，三年内交房。

## 七、拆迁和建设期间双方的权利和义务：

### （一）甲方的权利和义务

- 1、协议签订后甲方有权给乙方设定搬迁时限（不少于30天）。超载搬迁时限30天，甲方有权无条件强制执行本协议约定进行拆迁，由此造成的损失由乙方承担。
- 2、乙方搬迁后，甲方有权拆除其建筑物及土地附属物和拥有的土地使用权。

- 3、甲方保证交付乙方新房质量符合国家有关的标准。
- 4、甲方有权要求拆迁户提供现在的土地使用证和房产证等证件，无条件配合甲方办理相关手续和签字（包括必要时提供身份证）。

## （二）乙方的权利和义务

- 1、有权通过甲方的施工领导组织考察新建楼房的施工质量，若发现有不符合国家相关标准的质量问题（在有依据的前提下），甲方应改正。
- 2乙方有权要求甲方快速办理房产证并保证与所有住户同一时间拿到房产证。
- 3、自行解决因拆迁旧房换新房所产生的亲属、家庭内部的矛盾。保证不参与外部与甲方因拆迁发生的任何矛盾，必要时应无偿协助甲方调解。
- 4、乙方现有的房屋的债务，租赁及产权问题完全自付，任何经济纠纷都由乙方负责，甲方不承担任何责任。

## 八、违约责任：

- 1、甲方逾期给乙方交付新房，应向乙方按月支付房屋市场价格的千分之三的违约金，超过一年，甲方除应依前述约定向乙方支付违约金外，乙方可要求退房，甲方应按照市场价给乙方支付应分配新房相应面积的赔偿款。
- 2、由于甲方原因造成工期延误按本合同约定的违约金支付，但由于乙方及自然灾害等不可抗力原因造成工期延误的工期顺延。
- 3、协议签订后，乙方必须在规定的时间内完成搬迁工作，并

将原有的《土地使用证》、《房产证》交给甲方，逾期每延误一天，赔偿甲方经济损失壹万元人民币，同时有权按第五条第一款执行。

九、本协议在履行中若发生纠纷双方首先应协商解决，协商解决不成时，任何一方均可提起控诉讼。

十、本协议经甲、乙双方签字生效。乙方签字人代表乙方全家同意履行该协议，家庭成员如有异议不影响本协议的效力。

十一、本协议一式叁份，甲、乙双方中证人各执壹份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：配偶（签字）：

乙方家庭成员（签字）：

中证人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年农村土地置换合同优质篇六

乙方：\_\_\_\_\_

甲方房屋座落于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，房契号为\_\_\_\_\_。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

乙方房屋座落于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，房契号为\_\_\_\_\_。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行

置换。

第三条：双方同意在本合同签订后十日内，乙方将补偿款支付给甲方。

第四条：甲乙双方约定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给对方。

第五条：甲乙双方约定，甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气(天然气)、物业管理费、房费已结清；乙方相应作出同样的承诺。

第六条：甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对物业进行统一管理。

第七条：在办理手续过程中所发生的税费按北京市有关规定缴纳。

第八条：本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤消合同。如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时违约方将支付人民币万元作为违约金支付给对方。

第九条：本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本契约的附件和双方签订的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

(一)提交北京仲裁委员会仲裁；

(二)任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本贰份。

甲方：乙方：\_\_\_\_\_

## 2023年农村土地置换合同优质篇七

经\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_四人与房主\_\_\_\_\_友好协商，乙方同意甲方以\_\_\_\_\_元人民币一次性支付租用\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年十\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共六个月，并预交\_\_\_\_\_元人民币押金，退房时，如无遗留问题，如数退还。

### 一、甲方承诺

1. 睦邻友好，爱护室内一切设施和家具电器。
2. 不增加所租房内住客人数。
3. 所租房屋用于该四人休息居住之用，不用于其他目的。
4. 按期缴纳居住期间所发生的费用。
5. 如协议期满后需再续约，提前一个月向乙方提出。
6. 如有违约，承担协议金额5%的罚款。
7. 中途如要退房，视同违约。

### 二、乙方承诺

1. 保证甲方入住时家具、电器及其他设施的正常使用。
2. 保证甲方居住期间不再将其中的房屋出租给其他人。
3. 如合同期满后不再续约，提前一个月向甲方提出。
4. 承担房管部门要求的供暖费。



5. 如有违约，承担协议金额5%的罚款。

6. 中途如要退租，视同违约。

### 三、附房屋设施

1. 三组卧室柜，五组转角柜，一个双人床，一个小床头柜，一个写字台，一个梳妆台，一个圆桌，四把椅子，一个挂衣架。

2. 美的热水器一个，窗式空调一个，吸排油烟机一个，煤气灶台一个。

3. 居室每窗一副窗帘。

甲方\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日