

2023年小产权能办租赁合同吗 小产权电梯房屋租赁合同(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

小产权能办租赁合同吗篇一

出租方：（以下简称甲方）身份证：

联系地址：电 话：

出租方(共有人)：（以下简称甲方）身份证：

联系地址：电 话：

受托人：（以下简称甲方）身份证：

联系地址：电 话：

承租方：（以下简称乙方）身份证：

联系地址：电 话：

受托人：（以下简称乙方）身份证：

联系地址：电 话：

居间方：（以下简称丙方）法定代表人： 统一社会信用代码：

总部地址： 总部电话：

经纪执业人员： 执业备案号码：

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址： 。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、房屋租金：【 】每月 元【 】每年 元。【 】按月付款【 】按年付款，每年提前一个月付款。另付押金 元，共计 元（大写： 元整）。租期终止，甲方验收无误后，当日将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、甲方在本合同签订当日向丙方支付佣金 元整；乙方在本合同签订当日向丙方支付佣金 元整。

四、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有补偿的义务。

五、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

六、违约处理规定

1、在租赁期内，甲方有下列行为之一的，甲方应向乙方支付合同总租金 %的违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经乙方书面同意，将房屋租赁给他人使用的；

(2) 收回房屋，提前终止合同；

(3) 未经乙方书面同意，将房屋出售给他人使用的；

2、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金 %的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法

活动的；

七、甲、乙、丙三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决。协商不成的，可向当地工商部门、房管部门或相关社团组织申请调解，也可直接选择如下第 项方式解决：

1、 提交重庆仲裁委员会渝东仲裁院仲裁。

2、 依法向 人民法院起诉。

八、本协议一式三份，甲.乙、丙各执一份，签字后即行生效。

甲方： 乙方： 丙方：重庆市百年有好房地产经纪有限公司

指印确认： 指印确认： 签章：

委托代理人： 委托代理人： 执业经纪人：

指印确认： 指印确认： 签章：

签订日期： 年 月 日

小产权能办租赁合同吗篇二

致 先生女士：贵我双方于_____年___月___日签订《网点租赁合同》，约定承租我方位于 ，面积为 平方米的房屋(以下简称“标的房屋”)，租赁期限为_____年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。上述合同第三条约定：“应于_____年___月___日前一次性交清20-_____年度房屋租金人民币 元(大 元整)。如不能如期交纳租金，按违反合同处理。”同时，该条款还约定向我方交纳人民币 元作为履约保证金。本合同第四条第2款约定：“租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、暖、通讯、物业费、房屋税、相关税费等全部费用由承租人承担，

如不及时缴纳各项费用给我方造成损失的由承担赔偿责任及违约责任。”第八条约定：逾期支付租金，除补交欠租外，还必须按照合同全部租金的千分之五每日向我方支付违约金。第九条约定：拖欠租金累计达____日的，我方有权终止合同，责任由承担。同时应保证在____日内将放路在该房屋内的所有物品清出，否则视为自愿放弃所有物品。上述租赁合同签订后，并未按照合同之约定履行义务，存在众多违约行为。一方面，未按照合同之约定于____年____月____日之前一次性交清20-____年度的房屋租金，且在我方多次催收的情况下仍拒绝及时支付租金。截至目前，仅租金仅支付至____年____月日，且向我方明确表示拒绝继续履行依约支付租金的义务。另一方面，并未按照合同之约定及时缴纳水、电、物业等各项费用，在经过我方多次催告的情况下仍拒绝支付上述费用。上述行为依然构成严重违约，给甲方造成了重大经济损失。鉴于违约的上述事实，我方依据《民法典》的相关规定及贵我双方签订的上述《网点租赁合同》之约定，我方依法行使合同解除权。现依法通知：

一、自本通知送达之日起，贵我之间于____年____月____日签订的《网点租赁合同》正式解除。

二、请在收到本书面通知后____日内(最迟在____年____月____日 时前)搬出标的房屋，撤出属物品，并将房屋及原附属设备、设施归还给我方。逾期不搬离的，视为乙方放弃标的房屋内的物品的所有权，甲方有权对其进行处路。由此产生的费用，我方保留向追偿的权利。

三、在腾房过程中仅搬走其自行投资在承租房屋上形成的可拆移独立的添附物，对于已经固定在承租房屋上不能进行拆移、或拆移将对标的房屋造成破坏的添附物，应同意放弃，并承诺不破坏其完好性，无偿交给我方。如在腾房过程中给标的房屋造成损失的，我方将保留向进行追偿的权利。

四、我方保留向主张违约责任的权利，同时我方也保留继续

向主张剩余租金及拖欠的水电费、物业费等各项费用的追偿权等相关权利。

五、若未按照本通知只要求在规定期限内腾出标的房屋，我方将通过包括但不限于诉讼等必要方式予以解决，并有权要求承担我方相应的损失。

小产权能办租赁合同吗篇三

甲方(出租方)：(以下简称甲方)乙方(承租方)：(以下简称乙方)甲乙双方在自愿、平等、互利原则下友好协商，就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将座落在____区(市、县)____路(街、巷)____号单元____楼附____号建筑面积____(使用面积)的房屋及其____等附属设施、设备、出租给乙方，作____使用。

二、租赁期限自____年____月____日至____年____月____日。房屋租金为(人民币大写)：____元月。租金按(月、季、年)结算，乙方应在结算前____日内将租金交给甲方。

三、在租赁期内，甲方保证并承担下列责任。

(一)甲方保证上述房屋：已依法取得房屋所有权证书或相关产权证明文件；权属明晰，无产权争议；不在建设拆迁公告范围内；能保证安全居住、使用；有关法律、法规未限制出租。其它：已取得其他共有人书面同意；已经抵押权人同意；如系托管的房屋，已经托管的房屋所有权人委托出租。如甲方上述保证不实，由此给乙方造成的损失，由甲方负责赔偿。

(二)甲方负责对房屋及其附属设施定期检查并承担正常的房屋维修费用。如因延期修缮致使乙方遭受损失，甲方负责赔偿。(本条双方另有约定的除外)。

(三)在本合同期限内，甲方不得干涉乙方的合法使用权，不得收回房屋，不得擅自提高房屋租金或终止合同。

四、房屋租赁期内，乙方保证承担下列责任：

(一)乙方无权将房屋转租给第三人使用，并不得擅自改变房屋使用性质，更不能擅自改变房屋结构，必须爱护房屋设施，如果损害应及时维修，否则照价赔偿。

(二)乙方必须遵义当地暂住区域内的各种规章制度。按时交纳水、电、气、收视、电话、物业管理等费用。乙方的民事纠纷自行负责。

(三)正常合理使用房屋。对房屋进行改、装修或增加设备时，应先征求甲方书面认可并依法办理有关手续。如因使用不当致使房屋或房内设施、设备损坏的，负责修复或赔偿。

(四)对甲方正常的房屋检查、维修予以协助。

五、如因不可抗力的原因而使租赁房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

六、租赁合同期内，该房屋所有权发生变更后，原合同对新的所有权继续有效。

七、任何一方未能履行本合同，造成的损失由责任一方承担。

八、合同争议解决方式：本合同在履行中发生争议，甲乙双方应协商解决；也可由相关部门调解；协商调解不成的，按下列第种争议方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

九、双方约定其它事项：

小产权能办租赁合同吗篇四

承租方：_____根

据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积及装修、设施

1. 甲方将其合法拥有的座落在本市_____区_____出租给乙方使用。

2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

3. 该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附属文件中加以列明。除双方另有约定外，该附属文件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1. 本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房屋权属证书》。

2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3. 在租赁期限内，如未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

1. 该房屋租赁期共____个月。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

1. 该房屋每月租金总计为人民币_____元。

2. 该房屋租金支付方式如下_____乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.3%支付滞纳金。

五、其他费用乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气、电话费等其他费用，由乙方按有关规定自行承担。

六、房屋修缮责任

1. 在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

3. 该房屋的维修责任除双方在本合同和补充条款中约定的外，均由甲方负责。

4. 甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

5. 如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

出租方：

承租方：

合同有效期限：至_____年___月___日

小产权能办租赁合同吗篇五

出租方（以下简称甲方）：身份证号码：承租方（以下简称乙方）：身份证号码：根据中华人民共和国有关法律、法规，为明确出租方与承租方的权利和义务关系，甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、房屋地点及设施：

1、房屋地址：___省___市___小区___号楼___单元_____

二、租用期限及其约定：

2、房屋租金：_____（大写：_____）

3、房屋押金：_____（大写：_____）

4、付款方式：_____

5、租赁期间内的水、电、煤气、暖气、有线电视、卫生治安费、物业管理等由乙方支付，房屋修缮费用由甲方支付。

三、双方责任及义务：

1、甲方保证所出租房产产权清晰，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务，以及由此造成的一切责任概由甲方负责。

2、乙方须按时交纳水、电、煤气、电话等费用，并务必将以上费用账单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方

租用的房屋转租（卖）给任何第三者。不得转借或改变房屋结构，不得私改电路，超负荷用电。

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议如乙方未提前一个月通知甲方，应支付一个月房租作为补偿。

6、乙方入住该物业应该搞好邻里关系，遵纪守法，不得利用此房搞非法活动。应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负责全部责任如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、本合同租赁期满，乙方若继续租用，经甲方同意，甲、乙双方应重新签订合同租赁期满而解除合同时，乙方必须将自己的物品依时迁出，否则按乙方自动放弃论处，由甲方全权处理。

五、本合同自签订之日起，其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

六、乙方应按时交纳房租，不得以任何理由拖欠房租费，如超过____日不交纳房租，甲方有权收回住房。

八、甲乙双方约定其他事项：