

资产出租情况报告(汇总8篇)

“报告”使用范围很广，按照上级部署或工作计划，每完成一项任务，一般都要向上级写报告，反映工作中的基本情况、工作中取得的经验教训、存在的问题以及今后工作设想等，以取得上级领导部门的指导。报告帮助人们了解特定问题或情况，并提供解决方案或建议。下面是我给大家整理的报告范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

资产出租情况报告篇一

关于城市资产运营情况的调查报告

调兵山市人民政府市长 刘中华

城市资产运营就是指利用城市自身功能吸纳资金，把城市的有形资本和无形资本，运用市场机制，进行优化配置，使城市资源利用的经济效益和社会效益最大化的一种过程。在无形资产方面有城市的品牌、文化、人文素质、软环境建设等，在有形资产方面包括土地、矿藏等，怎样充分发挥这笔资产效应，利用它来为城市经济建设筹集资金，带动城市经济持续、健康地发展，是当前各级政府普遍关心和探索的永久课题。调兵山市从1998年开始在土地、客运市场、城市载体以及无形资产等方面进行了探索和尝试，取得了一系列成绩，积累了一定经验。

1、城市国有土地资产运营方面

土地是最大、最根本的城市资产。据测算，我国目前国有土地资产总量在25 万亿元人民币左右，数倍于8 万亿元的其他国有资产。我市经营性土地使用权招标采购挂牌出让工作起步在铁岭各县(市)、区中是最早的。自99年以来，根据国土资源部、辽宁省国土资源厅和铁岭市的有关规定，特别是

国务院2001年4月《关于加强国有土地资产管理的通知》文件下发以来，我市开始着手运作这项工作。为了做好招拍挂工作，市政府先后召开了四次市长专题办公会和政府常务会，专题研究如何做好经营性土地使用权招标采购工作。为保证政府垄断土地一级市场，增加政府对土地市场宏观调控能力，我市于2001年7月成立了“铁法市土地开发整理储备中心”，制定了《铁法市实施〈闲置土地处置办法〉细则》、《铁法市土地储备暂行规定》、《铁法市出让国有土地使用权招标采购工作实施方案》，成立了“铁法市招标采购挂牌出让国有土地使用权工作领导小组”，并于2002年8月在国土资源局建立了“调兵山市土地交易市场”，对经营性土地使用权实行公开交易。2004年，我市成立了“城市资产运营领导小组”。今年以来，对轻工街市场、调兵山市场等地的成功运作，有力地吸收了大量城市建设资金。1998年到现在，我市共挂牌出让国有土地17宗，收取土地纯收益3800余万元。

2、城市无形资产运营方面

市城市无形资产运营主要在两个方面进行了尝试，一方面，户外广告牌匾。我市成立了户外广告牌匾管理办公室，制定了《户外广告牌匾管理办法》和《户外关高牌匾招投标实施办法》。通过招商引资的方式向外省市扩展，目前已有几个准备投资设立户外广告牌匾的商家（华惠广告公司、顺峰公司等）。调兵山大街、仿古街、铁秀路等街路和立交桥两侧已经设立了多种类型的户外广告牌匾。另一方面，公用事业改革。我市公用事业改革的对象主要包括城市公共交通、供水、供热等。1999年，通过招商引资引来黑龙江鸡西客商投资城市客运，成立了调兵山市客运公司；对供热、供水公司的改革主要是实行企业化管理；自2004年起，我市自己拿出一部分资金，同时寻求合作伙伴，共筹资7000余万元开始建设我省县级城市中的首家污水处理厂，目前土建工程已经结束，进入设备安装调试阶段；2000年，为了净化市容市貌，保证交通安全，我市对三轮车进行了清理整顿，共取缔人力三轮车600余台、机动三轮车（客运）400余台。同时，对出租车

市场进行了整顿，将原来的零乱经营改为集约式经营，通过招商引资引进富士公司，后又成立了通达公司和天兴公司，对出租车实行统一管理、统一收费，并且实施总量控制，目前全市共有出租车680台，每年交纳费用50多万元。

3、旅游资源开发利用方面

我市具有极其丰富的金文化资源，尽管旅游产业起步较晚，但是发展的速度很快。2002年我市成立旅游局，确定了旅游发展思路，在铁岭市旅游总体规划指导下，编制完成了旅游总体规划，重点风景区也都制定了开发建设规划。2000年以来，我市投入近亿元资金完成了兀术城、兀术阁、神龟亭等具有金代特色的旅游景点建设工程及明月禅寺、环山风景路建设工程，同时利用现有的铁煤集团现有的20台蒸汽机车资源，开发了蒸汽机车旅游项目。调兵山风景区2003年通过辽宁省旅游局专家组的考核，被评为国家aa级风景区、省级风景名胜區，蒸汽机车游览区被评为国家aa级风景区，并成功地协办了两届蒸汽机车国际旅游节。兀术城作为“辽金四大古建”之一，成为2004年东亚旅游博览会辽北地区主要代表景点之一。2003年全市旅游总收入6744万元，2004年全市旅游总收入7697万元，比2003年增长了14.13%。

4、城市载体运营方面

2002年我市在城区北面建成了2.96平方公里的城北工业园区，投资1185.3万元建设工业园区基础设施，起步区1平方公里基本实现了“五通一平”（道路通、供水通、供电通、排水通、通讯通、场地平）。同时，制订了工业园区专项招商引资政策，吸引外地资金进入。目前，园区内入驻企业14家，资产总金额达9亿元人民币，计划明年5月前达到40家企业。鉴于工业园区的成功经验，为了更好地运营城市资产，今年10月末，我市又在城南拿出10平方公里土地，建设城南工业园区，其中开发区起步区占地5.6平方公里，建成后将主要引进高新技术企业。同时计划开通中央大街南段和新梨公路两侧，建

立工业走廊。

二、存在的问题

1、市、矿两个土地运营并存。我市目前没有实现真正意义上的土地统一规划、统一储备、统一收购、统一供地。究其原因：主要是我市国有土地大都掌握在铁煤集团手中，而且这部分土地有许多黄金地段，铁煤集团的开发利用(游泳馆、万福源超市等)属改变土地用途。从城市建设改善角度来讲，铁煤集团的建设的的确推动了我们的城市建设步伐，改善了城市总体环境。但从另一个方面来说，铁煤集团掌握相当存量的国有土地使用权自行处置使用，对我们土地使用权市场激活、发展又起到相对抑制的作用。从住宅、商业开发，铁煤集团每年都利用其存量土地在建设，要使其纳入全市土地市场整体运营具有相当大阻力。

3、金文化开发力度不够。近几年，我们对旅游基础设施建设投入近亿元资金，已经拥有了一定的硬件设施，但在一定程度上还不能满足游人对“金文化”旅游的需求。景区内没有以“金文化”为核心的景点，而且至今没有一处城市标志性的雕塑，没有一处大型广场，仍不具备接待大型会议、举办大型会展和活动的的能力，容留客人能力差，对外吸引力不强。一些大的旅游团和豪华团我市不敢接，大多数游客当天游完当天走，造成调兵山市旅游综合效益难以提升。

三、几点建议

1、规划先行，确保资产高水准经营。经营是个系统工程，以一整套程序作保障，特别在经营城市上，规划要先行。一是地方经济发展规划要先行，我市地方经济规划是以煤炭资源发展为主，侧重发展建材、食品加工及轻纺等工业，我们必须依据这一发展规划实行科学供地。二是土地利用总体规划要先行，我市土地利用总体规划是经省政府批准、带有法律性、强制性的规划，因此城市发展、经营城市资产必须符合

土地利用总体规划的要求，做到政府垄断一级土地市场，实现一个口子进水、一个池子蓄水、一个龙头放水，确保土地收益不再流失。经营性用地必须实行招拍挂，经济适用住房建设必须符合国家相关规定。三是城市发展建设规划要先行，在调兵山市区内，不论上什么项目建什么样的企业，都必须符合城市发展建设总体规划，否则不能供地。加快实施“两部”、“三线”的经营战略。“两部”即中心城区的南部和西部，南部是我市城市发展的预留区，区位及相关条件较好，可进行一定规模的商住、无污染的工业企业开发利用。西部属山区，环境较为优美，应重点搞好自然和人文景观相结合的旅游开发，从而提升城市的品位。“三线”即沈环线、新梨线和仿古街沿线。这“三线”不论是存量的国有土地还是集体建设用地都相对较多。目前，市委、市政府已经确定以“新梨线”附近的工业园区为中心，公路两侧为延长带，进行工业带开发。我们认为还应在“沈环线”两侧建设高新农业产业开发带，提升调兵山市农业产业形象。仿古街沿线是商贾云集之地，应通过二次开发，将建安处南门到仿古街南口进行整合，甚至可包括“轻工街”两侧铁煤职工住宅一并考虑，按城市建设发展规划进行总体安排，综合开发，这样则可使城市黄金地段的土地资产效益最大化。

2、建立组织，统一负责资产运营。城市资产运营涉及方面较多，各自为政必然导致城市资产效益的“缩水”。从全国各地的情况来看，政府作为资产运营的主体，还将在很长时间内存在，因此，必须建立一个城市资产运营管理机构，负责城市资产运营的研究、情报的收集、运营的规划，增强城市资产运营的前瞻性、预见性，提高城市资产运营的整体水平。

3、完善土地市场，盘活闲置地块。对以划拨方式取得国有土地使用权而闲置的土地，要依法收回，重新出让。加强对改制、破产企业占用的地的管理，凡以划拨方式取得土地使用权的，一律实行有偿使用，具体办法是先收回土地使用权，然后办理转让。实施土地置换，实现土地增值。政府可通过土地置换予以合理补偿的方式，将城区内占用黄金地段的企事

业单位迁至其它地段或中心城外，特别是对铁煤集团，我们有过与其成功置换的例子，要持积极合作的态度与铁煤集团协调，腾出黄金地段招标采购，这样既可实现土地增值，又可以做到企事业单位和政府双赢。另外目前亟待开发利用的“来福大厦”、“百货大楼”虽然已由有关商业银行收回，但应从经营城市资产的角度考虑，与银行协商实行最低的价格、最好的优惠政策，盘活这两处以及类似的存量国有资产。

4、创新工作，加快无形资产的开发。要借鉴外地经验，结合本地实际，确定无形资产开发的重点。城市管理综合执法局在对户外广告牌匾进行监察、管理、处罚，保证广大广告商和经销商利益的同时，应该创新工作方式，变被动为主动，积极与广大商家去沟通和协商，让广大商家真正认识到户外广告牌匾的重要性。同时，通过媒体等加大宣传力度，并设计一些样式新颖、独特的灯箱式小型广告牌匾，可以带有一些其他功能的，比如，可以供市民坐下休息的等等。还可以结合街道的特点，增加一些新颖独特的户外广告牌匾。应该加大对道路、桥梁冠名权的宣传力度，加强城市品牌建设，通过提高软、硬环境建设水平，树立“辽北明珠”的城市形象。

5、加强城市功能建设，完善旅游基础设施。在城市建设和改造上，把“大旅游”思想贯穿其中。对现有的宾馆酒店加强指导和管理，提高服务质量和水平。尽快修建一所四星级酒店，提升我市接待能力。积极建设我市旅游规划中的六大部分，即三主三辅（三主：“金文化”旅游、佛文化旅游、休闲度假旅游；三辅：工业观光旅游、都市农业旅游、城市风光旅游），致力于打造“金文化”旅游品牌，大力开发我市的锁龙沟旅游项目，努力解决我市旅游景点单一问题。尽快在短期内拿出我市一条旅游精品线路，使我市的旅游市场活起来。

资产出租情况报告篇二

农村集体资产是指依法属于乡（镇）、村、组集体经济组织

全体成员集体所有的资金、资产、资源。我市已于20**年对农村集体经济组织的资金和部分资产进行了清理。为全面贯彻落实党的十八大和十八届三中全会精神，盘活用好和规范监管农村集体资产，加快建立新型农村集体产权制度，20**年8月市人民政府印发了农村集体经济组织清产核资实施方案和市农村集体资产量化确权改革试点实施方案（渝府发〔20**〕41号），要求全市在充分运用20**年农村集体资金、资产、资源清理基础上，组织开展农村集体经济组织清产核资和量化确权改革试点工作，全面摸清农村集体资金、资产、资源底数，探索建立与城乡一体化发展相适应的农村集体产权及管理制度。

（一）认真开展清理，基本完成清产核资

按照要求，清产核资分为启动（20**年9-10月）、清理（20**年11月至20**年1月）、总结（20**年2月）三个阶段，统计数据时点为20**年12月31日。截止目前，全市农村集体经济组织清产核资工作已基本结束，已初步摸清了集体所有的资金、资产、资源存量、结构、分布和管理使用情况，基本达到了账款、账实、账账相符，基本做到了本次清产核资结果完整、真实、有效。

一是农用地面积9524.4万亩，其中，耕地3668.2万亩，园地397.7万亩，林地5346.1万亩，草地52.8万亩。

二是建设用地550.5万亩，包括城镇村及工矿用地543.9万亩，交通运输用地1.3万亩，水域及水利设施用地5.3万亩。

三是未利用地面积458.3万亩，其中草地409.9万亩，水域及水利设施用地7.5万亩，其他用地40.9万亩。全市农村集体所有的道路设施（指乡道、村道）10.3万公里，其中乡道1.5万公里、村道8.7万公里。全市农村集体所有的小型水库2272座，小型水闸112座，小水电站665座，机电井1273眼，水土保持工程1198处，小型灌溉排水泵站7932处，农村饮水安全工

程29597处，山坪塘16.2万口，窖池11.1万口，节水灌溉工程70.3万亩，小型堤防830.4公里，小型渠道3.4万公里，以及其他小微型水利工程7.1万处。（见附表）

（二）深化重点改革，推进量化确权试点

农村集体资产量化确权改革是我市深化改革25项重点改革专项之一，是市委市政府关于农业农村改革发展的重大决策，是全市清产核资工作的延续和深入，对于盘活集体资产，增加农民财产性收入，促进农村集体经济发展壮大有着重要的作用。

一是资产界定。对集体经济组织各类资产进行分类，准确界定适合量化的经营性资产、可转化经营利用的非经营性资产。对行政类、公共服务类非经营性资产和已经确权到户的农村“三权”（土地承包经营权、林权和农户宅基地使用权）土地资产，以及集体预留机动地、农民自留地、饲料地等土地资产，原则上不再量化确权到户。

二是成员界定。主要采取综合考虑历史原因、户籍变化、贡献大小等因素，由农村集体经济组织成员大会或成员代表大会充分民主讨论后共同认定。

三是量化确股。将适合量化确股的资产，按照评估价值和股份数量量化到人，在股权设置上多数按照人口股和农龄股折股量化到人后，再发放股权证。

四是法人主体登记。有的是以公司名义进行登记，大多数未能登记，只是按照股份合作社原则，制定章程，完善有关管理制度。

全市38个涉农区县选择了320个农村集体经济组织开展试点，其中，村级180个，组（社）级140个。截止目前，已有308个试点集体经济组织完成资产界定，220个试点集体经济组织完

成资产价值认定，193个试点集体经济组织完成了成员界定，已界定成员人数36.5万人，96个村集体完成股份设置，已设置股份787.2万股。在量化确权改革的同时，试点集体经济组织积极开展资产盘活和资产有效经营形式的探索，已通过租赁、流转、地票交易等方式盘活农村集体资产2106万元。调研中了解到，九龙坡区全面推进农村集体资产量化确权工作，辖区106个村中，具备条件的94个村全面开展并完成了资产量化确权改革。武隆县白马镇铁佛村铁佛组以20**年户口关系为基础，明确成员身份，一人一股，将现金资产确权给股民，实行“生不增，死不减”的股权管理模式。璧山县新堰村在改革中，股权确立后实行增人不增、减人不减、配置到人。

（三）促进规范管理，扎实搞好各项工作

各级有关部门依据有关法律法规和政策规定，加强了农村集体资产的管理、指导和服务，着重推进委托代理、财务公开、财务规范化、审计监督、平台建设以及产权改革试点等工作，取得较好成效。

1. 加强制度建设，全面实行委托代理和财务公开。

一是全市推行农村集体资金、资产、资源委托代理制度。多地成立了镇级资金、资产、资源委托代理服务中心，坚持农村集体资产所有权、使用权、审批权、收益权和监督权不变，保持农村集体经济组织作为基本核算单位的会计主体法律地位和理财机制不变。委托代理服务中心为各村、社提供会计核算服务，实行电算化管理，监督集体资产运作，促使财务管理走向民主化、制度化、规范化。截止到20**年底，全市实行农村集体会计委托代理的乡镇（或涉农街道，下同）870个，占乡镇总数的91.2%，涉及村级单位8549个，占比达到92.6%。

二是实行财务公开制度。规定村和社财务收支预决算方案、财务收支明细、集体资产的出租、出借、重大经济事项等必

须及时定期公开。据统计，全市实行财务公开的村达9227个，建立村民理财小组的村数8784个，分别占总数的99.9%和95.2%，除个别村外，村级的主要财务事项向全体村民作了公开。

2. 加强平台建设，建立农村资金、资产、资源监管信息平台。

全市实行财务电算化的乡镇737个，占乡镇总数的77.3%，涉及村（居）委6575个，占村（居）委总数的71.2%。20**年起在全市开展“三资监管信息平台”建设，当年实施20个区县（自治县）。其中，九龙坡区、永川区、璧山区、綦江区、云阳县等区县已建成了监管信息平台，实现了对农村集体资金、资产、资源运营适时记录、分析、预测、预警的信息化和网络化，加强了对村组固定资产、集体土地等资源监管，建立了区县级监管汇总、镇街级做账录入、村社报账查询的管理模式。

3. 加强民主监督，构建“事前、事中、事后”三位一体监督体制。

事前，村级财务实行收、支预(决)算制度；事中，由村民代表大会选举产生村务监督委员会，监督审查集体资金、资产、资源及村务公开执行情况；事后，坚持实行定期审计与专项审计相结合的审计监督工作。20**年全市开展了村干部任期和离任经济责任专项审计，共审计单位14768个，全市除7个村因财务资料冻结等情况无法实施审计外，其余村均进行了审计，共审计村（居）民委员会成员42831人，平均每个村（居）委会审计4人以上；审计资产125.3亿元，负债34亿元，所有者权益91.3亿元。审计共发现违纪单位267个，违纪金额1016.3万元。通过实施审计，增强了农村基层干部遵纪守法意识，妥善处理了一批难点、热点问题，震慑、教育了一大批干部，深受广大群众欢迎。

（一）清产核资中家底数的问题

虽然全市各区县（自治县）基本完成了本次清产核资工作，

但由于这项工作十分复杂，涉及面广，分布范围广，政策性强，加上农村集体资产种类繁多，统计标准、口径不够统一，价值认定难度大，审核工作不细致等原因，导致区县（自治县）上报汇总数据与市级相关部门行业认定数据不尽一致，部分统计数据差异较大，家底数不够全面和清楚。部分资产如校舍、五保家园、村卫生室、村文化室（村文化服务中心）等，个别区县未填报，需要进一步核实。这次清理乡镇和村一级集体经济组织资金、资产、资源比较清楚，但组（社）一级数据反映不够全面。

（二）量化确权改革试点中反映出的问题

1. 集体经济组织成员界定问题。

一是由于国家法律法规未对农村集体经济组织及其成员作出明确的界定，加上历史遗留等原因，对“农嫁女”、农转非人员、轮换工、去逝者等人员在股东身份和股利享受等方面的规定都不一致，在实施中社员之间往往争议较大。

二是三峡移民的确股确权问题。在调研中发现，涉及三峡移民的区县（自治县）普遍存在移民的确股确权问题。以云阳县青龙街道马沱村为例，该村涉及外迁移民、后靠安置到其它村的移民等特殊对象界定。

外迁移民和后靠安置到其它村的移民如果在本村确股确权，本村村民难以接受，如果不在迁出地确股确权，外迁移民对原有集体经营资产确实做过贡献。针对这类人员的确权确股问题目前还没有相关法律法规和政策作出明确规定。社区股份合作制改革涉及到集体利益的“再分配，如果在股东对象和股利享受上没有妥当处理，稍有不慎就有可能出现与土地征收一样大范围的上访，激化社会矛盾。

2. 农村集体资产产权界定问题。

由于农村集体资金、资产、资源形成时间长、跨度大、来源渠道多、历经多次基层建制调整变化，导致在资产界定中，有的地方存在国家、集体、企业以及个人所有权性质混淆，甚至将集体经济组织投工投劳和筹资兴建的学校界定为国有资产，有的把各级政府的财政支持建设的农村公益设施，简单界定为国有资产，造成部分集体资产归属不清，甚至改变归属。特别是农村学校校舍资产（包括校舍占地和地上附着物），权属争议比较突出。

3. 社区股份合作经济组织登记问题。

由于目前国家还没有社区股份合作经济组织的专门法律法规，我市20**年出台的《重庆市农村集体资产管理条例》，仅对农村集体资产的经营管理做了相关规定，没有规定法人注册登记制度，且部分条款已不适应形势发展。因此，以社区股份合作社名称登记缺乏依据。如果以企业法人进行注册登记，不但要交所得税（原来集体经济组织不用交所得税），还要代交股民的“红利税”，还有增值税、资产过户费等。如果以社团法人进行登记，则不能正常开展生产经营活动。

4. 股权流通转让问题。

集体经济组织成员持有的股权证是由有关部门或单位监制，合作社内部制发的，仅作为合作社收益分配的内部凭证。有关法律没有对该项改革中所面临的股权证等新问题做出具体规定，难以得到国家和有关部门的确认，更难得到市场和社会公众的普遍认同。加上股份合作社的资产所有权仍为成员集体所有，这意味着股权只作为成员享受收益分配的依据，而不能在市场上流转交易。

（三）管理体制不顺且力量薄弱

一是管理机构不统一。

对农村集体资金、资产、资源监督管理职责，区县主要农业行政主管部门承担，少数区县把农村集体经济组织的资金监督管理由财政部门承担；同一个区县的乡镇却由经发办、党政办、财政所、以及农业服务中心等不同机构承担，而同一个乡镇更存在由财政所、经发办、农业服务中心三个部门各自承担一部分的情况。

二是工作人员素质不高。

区县、乡镇从事农村集体资产管理工作的专业人员少，取得会计、审计等专业资格的更少；专职人员少，兼职人员占绝大多数，乡镇工作安排较为随意，常常是年年培训，年年新人。村（居）委会无专职岗位，财经法规和财经纪律观念意识差等，影响了农村集体资产规范管理。

下一步，要紧紧围绕农业农村改革发展重点任务，进一步强化农村集体资产规范化、制度化、信息化管理，继续探索农村集体资产量化确权改革，完善农村集体资产管理体制，加强集体资产管理法制建设，促进农村集体经济不断发展壮大，让农民享受到改革发展的红利。

（一）分类摸清家底，打好改革基础

全面清产核资是改革试点的基础性工作，是量化确权的前提条件，是改革任务顺利完成的保证。各级相关部门要统一资产统计标准、口径，特别是目前市级部门掌握情况与区县上报数据仍有较大差异的部分行业农村集体资产，要认真组织调查研究，妥善解决存在的问题。国土、交通、水利、林业、民政、卫计、文化、教育资产等数据，各相关部门要加大对清产核资数据关联性、准确性审核和指导，确认清理数据，以物对账、以账查物，力求数据有来源、有出处，真实有效，不能模糊，经得起历史的检验。

（二）继续推进量化确权，总结经验及扩大试点

继续开展农村集体资产量化确权改革试点，对试点中出现的问题，加强政策研究，探寻破解的方法，加大督查指导力度，巩固改革成果，按照“归属清晰、权责明确、利益共享、保护严格、流转规范、监管有力”要求，指导农村集体经济组织加强资产经营利用，严格落实章程规定的分配制度，让广大农民获得更多的股权收益。在本次改革试点结束后，要认真总结经验，提出进一步开展改革试点的工作建议，逐步扩大改革试点面。要健全农村产权交易平台，规范和加强交易管理。市级相关部门要开展三峡移民后续问题专题调研，针对三峡移民人员股权问题制定相关政策。积极探索改革后新型农村集体经济组织的市场主体地位，工商部门要结合实际研究制定相关办法，实现改革后新型农村集体经济组织的依法经营和集体资产的保值增值。

（三）强化资金、资产、资源管理，注重长效机制

一是加强集体资产管理。

建立健全农村集体资产管理制度，加大政府和有关部门的审计监督和查处力度，坚决制止和查处平调、挪用、挤占、私分集体资产等违法违纪行为。

二是规范集体财务管理。

建立健全财务收支预决算制度，严格收支审批，努力控制非生产性开支。完善财务或资金、资产、资源委托代理制度，建设农村集体资金、资产、资源监管平台。建立健全财务公开制度，规范村社干部各项经费使用和开支。

三是加强民主管理。

建立健全民主决策机制，重大投资决策和建设项目须经成员大会或成员代表大会通过，真正让农民拥有知情权、参与权、表达权和监督权。

四是完善监督机制。

以村民为主成立村务监督委员会，对集体资产使用运营情况进行全过程全方位监督。

五是进一步理顺体制。

可借鉴北京的做法，探索成立各级农村集体资产指导服务中心，统一开展集体资产的指导、服务及监管，配备专门人员，落实必要经费，确保农村集体资产保值增值，推动农村集体经济发展壮大，增加农民财产性收入。

（四）加强立法工作，修订相关法规

一是明确农村集体经济审计具体办法。

《重庆市农村集体资产管理条例》只是强调了农村集体经济审计实施主体和重点对象，没有对农村集体经济审计作出全面的、系统的规定。近些年，全市农村集体经济审计工作，主要是依据《审计法》、《审计实施细则》等综合性审计法律法规，借鉴了国有资产审计的有关操作规定和办法组织开展的。目前全国已有十余个省市出台农村集体经济审计法规。建议我市在充分总结历次专项审计工作的经验和做法的基础上，在修订《重庆市农村集体资产管理条例》时，进一步明确审计内容和具体办法。

二是明确农村集体经济组织的市场主体地位。

农村集体经济组织是农村基本经营主体，随着农村经济体制改革深入，必须要研究推进农村集体经济组织立法。在专门法规出台前，建议在修订《重庆市农村集体资产管理条例》时，对农村集体产权制度改革中建立的社区股份合作社，允许参照农民专业合作社进行登记注册，使社区股份合作社获得法人主体，确保全市量化确权改革规范、有序。

特此报告。

资产出租情况报告篇三

×××年12月31日。

(

经清理，本单位纳入本次资产清查范围的单位户数为1户，即行政本部1户，执行行政单位会计制度。

- 1、成立局资产清查工作小组，制定本局的资产清查工作方案。
- 2、按照本局制定的资产清查工作方案组织实施。以财务、综合办公室为主，各科室密切配合进行。
- 3、按照要求，认真开展了单位自查。包括单位帐务清理，财产清查，及时做好工作底稿，填制《行政事业单位资产清查工作基础表》，编制《行政事业单位资产清查报表》，撰写《行政事业单位资产清查工作报告》。

1、截至×××年12月31日的资产清查结果情况

资产合计×××××元

(1)×××

(2)×××

(3)×××

2、截至×××年12月31日的负债清查结果情况

负债合计×××元

暂存款×××元

3、截至×××年12月31日的净资产清查结果情况

净资产合计×××元

(1)×××

(2)×××

其中：经常性结余×××元

专项结余×××元

(一)存在问题

××××××

(二)原因分析

×××××

(三)整改措施

1、提高认识，进一步加强国有资产管理，一是建立资产理责任机制。二是增强财物管理人员的责任意识，使账物管理责任和记账人员的责任真正落到实处。三是加强制度建设，健全基础工作。四是规范资产处置行为，严格资产审批制度。严格按《行政事业单位国有资产管理办法》《行政事业单位国有资产处置管理实施办法》及本次清产核资有关文件等规定的程序和批准权限，实行严格的审批制度。运用计算机等现代化工具加强对资产的监控，把单位的资产管理与财务管

理、资产的价值管理和实物管理结合起来，及时反映单位的资金动作、资产存量和变量情况，实现由静态管理向动态管理的转变，真正发挥存量资产的效能。

××××××××××局

×××年×月××日

根据*区《关于开展全国行政事业单位资产清查工作的通知》及资产清查工作的有关制度、政策，x单位已经按时完成资产清查工作，经过我单位资产清查领导小组审核确认并承诺：我单位资产清查结果及上报的资产清查资料真实、完整、准确、合法。

(一)工作基准日

本单位资产清查工作基准日是20xx年12月31日

(二)工作起止日期

(三)资产清查户数说明

我部门参加本次资产清查的行政事业单位共xx户，其中行政单位xx户，事业单位xx户。事业单位中：全额拨款事业单位xx户，差额拨款事业单位xx户，自收自支事业单位xx户，企业化管理的事业单位xx户。

二、资产清查工作结果

截止200xx年12月31日，经清查确认我单位资产总额xx万元，其中流动资产xx万元，对外投资xx万元，固定资产xx万元；负债总额xx万元；净资产总额xx万元。按单位性质分类：行政单位资产总额xx万元，负债总额xx万元，净资产总额xx万元；事业单位资产总额xx万元，负债总额xx万元，净资产总额xx万

元。

(二) 单位人员情况

我单位编制为x人，其中：行政编制(含公检法)xx人，占编制总人数的%;事业编制xx人，占编制总人数的%。

我单位在职人员为xx人，其中：行政人员xx人，占在行政编制人数的%;事业人员xx人，占事业编制人数的%。

(三) 部分资产人均占有情况

1、房屋建筑物情况。我单位办公用房建筑面积是xx平方米，人均办公用房建筑面积xx平方米，其中：行政单位人均办公用房建筑面积xx平方米，事业单位人均办公用房建筑面积xx平方米。

2、车辆情况。我单位汽车共辆，其中公务用车辆。每百人平均拥有轿车辆，其中：行政单位轿车数量辆，每百人平均拥有汽车辆，事业单位轿车数量辆，每百人平均拥有汽车辆。

3、电子计算机情况。我单位电子计算机台，人均计算机台，其中：行政单位人均计算机台，事业单位人均计算机台。

(四) 单位资产出租、出借、担保情况

我单位出租、出借、担保资产总额共xx万元。出租、出借、担保资产累计收益xx万元。其中：行政单位收益xx万元，事业单位收益xx万元。

(五) 已售未销帐职工住房情况

我单位已售未销帐职工住房共套，建筑面积共计x平方米，账面原值x万元，累计折旧x万元，净值x万元。其中：单位产权

房屋套，建筑面积x平方米，账面原值x万元；单位与个人共有产权房屋套，建筑面积x平方米，账面原值x万元；个人产权房屋套，建筑面积x平方米，账面原值x万元。

(六)往来款项情况

我单位账面应收款(或暂付款)金额为x元，主要内容为。

我单位账面应付款(或暂存款)金额为x元，主要内容为。

(一)取得成效

(二)存在问题

(三)存在问题的原因分析(用案例进行分析)

(四)改进措施

如报表数据与决算数据有不符情况，请详细说明原因。

其他需说明的事项

资产出租情况报告篇四

___年12月31日。

(二)资产清查范围

经清理，本单位纳入本次资产清查范围的单位户数为1户，即行政本部1户，执行行政单位会计制度。

1、成立局资产清查工作小组，制定本局的资产清查工作方案□

2、按照本局制定的资产清查工作方案组织实施。以财务、综合办公室为主，各科室密切配合进行。

3、按照要求，认真开展了单位自查。包括单位帐务清理，财产清查，及时做好工作底稿，填制《行政事业单位资产清查工作基础表》，编制《行政事业单位资产清查报表》，撰写《行政事业单位资产清查工作报告》。

1、截至___年12月31日的资产清查结果情况

资产合计_____元

(1)___

(2)___

(3)___

2、截至___年12月31日的负债清查结果情况

负债合计___元

暂存款___元

3、截至___年12月31日的净资产清查结果情况

净资产合计___元

(1)___

(2)___

其中：经常性结余___元

专项结余___元

(一) 存在问题

(二) 原因分析

(三) 整改措施

1、提高认识，进一步加强国有资产管理，一是建立资产管理责任机制。二是增强财物管理人员的责任意识，使账物管理责任和记账人员的责任真正落到实处。三是加强制度建设，健全基础工作。四是规范资产处置行为，严格资产审批制度。严格按《行政事业单位国有资产管理办法》《行政事业单位国有资产处置管理实施办法》及本次清产核资有关文件等规定的程序和批准权限，实行严格的审批制度。运用计算机等现代化工具加强对资产的监控，把单位的资产管理与财务管理、资产的价值管理和实物管理结合起来，及时反映单位的资金动作、资产存量 and 变量情况，实现由静态管理向动态管理的转变，真正发挥存量资产的效能。

资产出租情况报告篇五

自农村集体产权制度改革工作开展以来，米易县坚定不移贯彻落实中央、省、市改革要求，把农村集体产权制度改革作为实施乡村振兴战略的重要抓手，把清产核资作为推进农村集体产权制度改革的首要任务，紧紧围绕摸清集体家底、厘清产权权属、管好集体资产的目标要求，充分尊重农民意愿，广泛学习和借鉴各地改革先进经验，按照“试点先行、典型带动、稳妥推进”的工作思路，强化组织领导，增添工作举措，按时按质完成清产核资工作。

按照省、市推进农村集体产权制度改革总体部署和要
求，2018年4月，我县召开了农村集体产权制度改革工作动员
会，传达学习上级文件精神，安排部署全县农村集体产权制
度改革工作，同时，开展了相关业务培训，全县12个乡镇相
继召开了动员会和业务培训会，引进第三方技术公司全程指
导改革工作。县产改办深入乡镇、村组对清产核资工作推进
情况进行定期、不定期检查指导，县委、县政府分管领导先
后组织召开了6次农村集体产权制度改革工作联席会，研究解
决工作中出现的问题，及时安排部署，确保清产核资工作按
期高质量完成。

截至目前，已全面完成全县12个乡镇87个村814个村民小组
和4个居民小组及1个集体经济所属企业清产核资工作。经清
查核实，我县各类资产（含资金）总额为18.01亿元（经营性
资产14.91亿元、非经营性资产3.10亿元），负债总额为1.55
亿元，所有者权益为16.46亿元，待界定资产0.2484亿元；集
体土地总面积（资源性资产）163.37万亩（农用地118.92万
亩、建设用地8.74万亩、未利用地35.71万亩），待界定土
地0.5171万亩。现已同步完成了数据录入、县级自查、市级
核查工作，并接受了省级验收。

（一）坚持高位推动，健全“四项”机制。一是健全组织领
导机制。为确保农村集体产权制度改革扎实稳妥推进，米易
县成立了以县委书记、县长任“双组长”，县委常委、分管
副县长任副组长，县级相关部门和乡镇主要负责人为成员的
农村集体产权制度改革工作领导小组，对具体工作进行指导、
协调、督查；各乡镇成立了以党委书记为组长的农村集体产
权制度改革领导小组，并成立了清产核资、成员确认等工作
组；村“两委”班子在乡镇指导下扎实开展各项工作，建立
健全了县、乡、村三级联动工作机制。二是健全工作推进机
制。建立了由县委、县政府分管领导为召集人，各乡镇和相
关部门分管领导为成员的农村集体产权制度改革工作联席会
议制度，并召开了6次工作联席会议，协调会商改革事项，统
筹解决改革问题，推动改革各项政策措施落地落实。三是健

全考核督查机制。县委、县政府把农村集体产权制度改革工作纳入对乡镇、部门的单项考核，县农村集体产权制度改革领导小组办公室成立督导组，开展常态化督导检查，全覆盖实地督促检查4次，不定期检查11次，下发问题清单80余份，对工作滞后的乡镇进行了2次书面通报和6次会议通报，形成赶超压力。四是健全资金保障机制。将农村集体产权制度改革所需的485万元工作经费纳入财政预算，2018年已拨付125万元。

（二）坚持吃透政策，把准改革方向。结合米易实际，制定出台了《关于稳步推进农村集体产权制度改革的实施意见》《米易县农村集体资产清产核资工作方案》等政策文件，强化政策引领，为开展清产核资工作提供政策支撑和业务指导。针对清产核资数据填报和公示不规范等问题，及时制定出台了《关于规范清产核资报表填报和公示的通知》，为各乡镇规范填报和公示提供参考；针对农民群众文化水平低、政策领会难的工作实际，创新编制了《米易县农村集体产权制度改革109问》等改革配套文件和《致广大农民朋友的一封信》，对改革的目的是意义、关键环节、工作流程做了详细说明，为顺利推动改革工作奠定了坚实的政策基础。

（三）坚持宣传发动，凝聚改革合力。一是凝聚改革共识。充分利用政策培训会、动员会、网络、微信等多种形式、多种平台，多层面、多角度、全方位宣传农村集体产权制度改革的目的、意义、工作方法步骤及程序，建立了米易县农村集体产权制度改革工作微信群□qq群，强化日常工作交流沟通，传达学习贯彻各项政策，动员引导广大群众了解改革、支持改革、参与改革。二是纵深推进宣传。通过组织集中培训和走进乡镇、村社指导相结合方式，对12个乡镇开展全覆盖培训19次，培训干部群众1400人次；编制下发《米易县农村集体产权制度改革文件汇编》500余本、《米易县推进农村集体产权制度改革致农民朋友的一封信》55000余份、《米易县农村集体产权制度改革109问》3500余本，编发《产权制度改革工作动态》60余期，发送改革宣传短信200余条，营造了良好

的工作氛围。

（四）坚持总体部署，压实改革责任。一是层层压实责任。与12个乡镇签订目标责任书，明确清产核资目标任务，将农村集体产权制度改革工作纳入乡镇年度目标绩效考核；原农牧、国土、林业、水务等职能部门收集整理已有登记确权成果，及时返还乡镇、村、组，各乡镇切实担负起改革的主体责任，全面落实“一把手”负总责、分管领导具体抓的工作机制，并明确有1名财务人员、1名业务人员专门负责清产核资工作，做到事有人管，责有人负；引入第三方四川中农信达信息技术有限公司为农村集体产权制度改革工作全程提供咨询服务、现场指导，确保改革程序规范、顺利推进。通过层层明确责任，细化目标任务，做到了工作目标明确、责任到位，上下联动形成合力。二是强化过程调度。坚持目标导向和问题导向，定期组织召开米易县农村集体产权制度改革联席会议制度，传达学习上级政策要求，通报清产核资工作进展情况，及时研究解决工作中出现的具体问题。

（五）坚持规范操作，做实资产清理。一是严格操作程序。印发《米易县农村集体资产清产核资工作方案》，明确时间表、路线图，严格按照清查核实、公示确认、建立台账、审核备案、汇总上报、纳入平台管理等操作程序进行，并全程留痕，真正把家底摸清。二是严格工作要求标准。在清产核资过程中，要求对乡镇、村、组三级的资源性、经营性、非经营性三类资产进行全面清查，并要求原财政、文化、体育、卫生等部门列出清单，将财政投入形成的资产按程序移交村集体；对往来款项采取公示、面询、函证等方式逐一进行了核对，对固定资产、在建工程采取实地盘查等方法，进行逐一清查核实；对资源性资产结合农村集体土地确权登记颁证和国土部门第二次土地调查结果，进行全面查实。三是严格督促检查验收标准。县产改办按照农村集体产权制度改革目标责任书、清产核资工作方案和指导意见，并结合省农业农村厅验收办法定期、不定期指导督查10余次，下发问题整改清单80余份，反馈各类问题200余个，并跟踪督促乡镇、村组

及时进行整改；对工作未按时间节点要求、程序标准、阶段性目标任务按期推进，督查过程中发现认识不到位、工作进度严重滞后的乡镇进行通报，同时，将督查情况作为年度目标绩效考核重要依据；以“大学习、大讨论、大调研”干部学习日为平台，对工作推进滞后、政策把握不准的乡镇分管领导进行专题培训，随机进行现场考试，以考促学；针对个别乡镇不够重视，县领导亲自带队到乡镇督促，进行闭卷考试和政策宣传。四是严格群众认可评价标准。将群众满意度作为工作最高评价标准，每个环节必须让村民代表参与，广泛听取群众意见，确保公开公正、透明运作、群众满意。五是严格档案管理标准。及时指导完成文件、会议资料、工作通报、联席会等档案归档，做好档案收集、交接、保存工作，并选取撒莲镇禹王宫村清产核资工作全套资料报四川省农业农村厅审核，根据相关指导建议，及时完善，并作为档案资料归档标准在全县推广，扎实做好档案资料归档工作。

（一）明确集体资产所有权。通过对集体三类资产清查核实，解决了长年无法化解的债权债务问题，实现了底子清、账目明，既明晰了集体所有权，也为发展壮大集体经济，促进集体资产保值增值打下了坚实基础。

（二）切实增加农民收入。通过清产核资，把集体资产所有权确权到不同层级的农村集体经济组织成员，将集体资产以股份或份额的形式量化到集体成员，作为其参与集体收益分配依据，让农民共同分享集体经济发展成果，切实维护好农民财产权益，不断增加农民财产性收入。

（三）优化集体资产结构。通过清产核资依法依规处置了一批毁损、报废或无法使用资产，解决了有账无物、有物无账、账物不符等突出问题，进一步优化集体资产结构。

（四）规范集体资产管理。通过清产核资，建立健全了集体资产资源及债权债务台账，进一步完善集体资产登记、保管、使用、处置等制度，对债权债务履行等实行有效监控，实时

掌握村组级资产变动情况。

（一）改革动力不足。因部分村组经营性资产较少，资源资产又按“谁开荒、谁受益”原则由农户耕种，故部分村组干部认为农村集体产权制度改革无实际价值，加之改革打破了原有利益分配模式，个别村组落实改革工作积极性不高，导致工作滞后。

（二）政策把握不准。农村集体产权制度改革是一项新任务、新工作，可参考可借鉴经验少，虽有各级政策指导，但在实际工作推进中仍存在政策把握不准的问题。

（三）财政保障压力大。农村集体产权制度改革牵扯范围广、事项多，改革工作推进中财政压力较大。

（一）提升思想认识，不折不扣狠抓落实。对村组干部进行再动员、再宣传、再培训，通过宣传培训，切实提高村组干部对农村集体产权制度改革的认识，把改革作为一项政治任务，不仅亲自抓、带头干，还要勇于挑最重的担子、啃最硬的骨头，做到亲自部署、亲自把关、亲自协调，担负起改革的主体责任，确保改革任务落地见效。

（二）强化政策学习，积极稳步推进改革。改革是摸着石头过河，没有可复制粘贴的经验。我们将在前期基础上，再认真学习政策文件，学懂弄通，对整体政策把好关。同时，加大对乡镇村组的宣传力度和技术指导，及时答疑解惑，充分发挥农民主体作用，确保改革按期高质量完成。

资产出租情况报告篇六

下面是整理的关于2019资产清查工作报告学校基本情况， 欢迎借鉴！

*学校属于事业单位，执行事业单位会计制度，主管部门为濉溪县教育局，法定代表人是校长，法定地址为，人员编制**人，在编教职工**人，。单位主要职能是实施中小学义务教育。

(一) 资产清查工作基准日：本单位资产清查工作基准日是2019年12月31日。

(三) 资产清查工作范围

本次资产清查的工作范围是：本单位及未单独核算、与本单位合并填报报表的单位2个，分别为*学校**小学、*学校**小学。

1、本次资产清查工作的主要内容为：土地、房屋及建筑物、电子产品及通信设备、专用设备、电气设备、交通运输设备、文艺体育设备、仪器仪表及量具、家具用具及其他类。

2、资产清查的组织工作。本单位成立了资产清查工作小组，统一组织实施本单位资产清查工作。小组成员包括：组长：(中心校长)，副组长：(副校长)，成员：。

3、资产清查工作方案制定和实施情况。

(3) 2019年5月18日至5月20日：自查工作完成后，将资产清查报表、资产清查工作报告等材料报送县教育局计财股。

(四) 资产清查工作取得的成效及存在的问题。本次国有资产清查工作使学校真正摸清了“家底”，真实完整地反映了本单位固定资产状况，强化了我校资产管理，夯实了资产管理信息系统数据。但在清查工作中也存在一些问题，主要表现在固定资产盘盈盘亏问题比较突出，盘盈原因是部分上级调拨资产未及时入账，盘亏原因是部分损毁资产未及时进行报废处理。

(一) 资产清查结果

通过对本单位2019年12月31日会计报表及资产损益情况的清查，本单位资产总额账面值为11,729,262.89元，清查值为13,978,465.27元，清查变动数增加2,249,202.38元，净资产总额账面值为2,122,975.26元，清查值为2,122,975.26元。

(二) 资产盘盈、资产损失情况

本单位此次资产清查中，盘亏0元，资产盘盈2,249,202.38元，占资产账面值的19%，具体盘盈原因为上级调拨资产未及时入账。盘盈资产主要证明材料为教育局调拨单。

(一) 存在的问题

- 1、未建立资产的购置、验收、保管、使用等内部管理制度；
- 2、未指定专人妥善保管和维护资产；
- 3、实物资产堆放杂乱，未认真清理资产，未整顿实物管理现场；
- 4、帐务处理不及时。

(二) 改进措施：

- 1、建立资产的购置、验收、保管、使用等内部管理制度；
- 2、指定专人妥善保管和维护资产；
- 3、认真清理资产并整顿实物管理现场；
- 4、及时按规定程序处理帐务。

单位申报的各项资产盘盈、资产损失和资金挂账，必须提供

具有法律效力的外部证据、社会中介机构的经济鉴证证明和特定事项的单位内部证据。

1、具有法律效力的外部证据是指单位收集到的与本单位资产损益相关的具有法律效力的书面文件。主要包括：单位的撤销、合并公告及清偿文件；政府部门有关文件；司法机关的判决或者裁定；公安机关的结案证明；工商管理部门出具的注销、吊销及停业证明；专业技术部门的鉴定报告；保险公司的出险调查单和理赔计算单；企业的破产公告及破产清算的清偿文件；符合法律规定的其他证明等。

2、社会中介机构的经济鉴证证明是指社会中介机构按照独立、客观、公正的原则，对单位的某项经济事项出具的专项经济鉴证证明或鉴证意见书。社会中介机构包括：会计师事务所、资产评估机构、律师事务所、专业鉴定机构等。

3、特定事项的单位内部证据是指单位对涉及资产盘盈、盘亏或者实物资产报废、毁损及相关资金挂账等情况的内部证明和内部鉴定意见书等。主要包括：有关会计核算资料和原始凭证；单位的内部核批文件及情况说明；资产盘点表；单位内部技术鉴定小组或内部专业技术部门的鉴定文件或资料；因经营管理责任造成的损失的责任认定意见及赔偿情况说明；相关经济行为的业务合同等。

中心学校

年月日

(一)工作目标：摸清学校资产的“家底”，如实反映学校的固定资产管理状况，进一步加强对国有资产的监督管理。

(二)清查日期：此次清查工作，以2019年6月30日为资产清查结束日。

(一)资产清查领导小组：

组 长：吴自范

(二)职责：一是组织、指导、监督和检查本校资产清查工作；
二是对资产清查中发现的重大问题进行研究和处理；
三是审核确保本校资产清查最终结果。

(三)成立固定资产清查工作小组。具体成员如下：

(1)马钦东：土地房屋及附属设施。

(2)王增芬：负责教学仪器设备清查。

(3)王曙光：负责电教设备清查。

(4)王桂兰：负责图书资料等清查。

(5)相振贞：负责办公家具清查

(6)于秀玲 孟莹：负责音、体、美器材清查

(7)王超：具体负责数据的整理，电脑操作等。

(一)第一阶段为准备阶段

- 1、学校成立资产清查领导小组，明确职责；
- 3、召开学校资产清查工作会议进行动员和部署；
- 4、组织资产清查有关工作人员业务培训。

(二)第二阶段为实施阶段

1、部门自查，由各部门负责人分别完成这次资产清查工作，对各项资产、各项资金进行清查、登记、核对；对清查结果和查出的问题进行更正。

2、资产清查工作领导小组组织核实、验收。

(三) 第三阶段总结情况和整改

1、根据清查情况进行汇总，并向资产清查领导小组汇报。

2、针对学校在财产管理和财务管理中存在的问题，清查工作领导小组要督促其限期整改。

(一)这次资产清查应做到全面彻底，不重不漏，帐实相符，通过核实“家底”，找出学校管理中存在的问题，以便于完善制度，加强管理。

(二)对于固定资产清查，重点做好“帐、物、卡”相符、帐实相符。

(四)固定资产第三类、第八类实行一物一卡。

资产出租情况报告篇七

截止200*年9月底，全市办理企业产权登记的企业共有195户，其xxx有监管企业88户。在全部企业中，一级企业108户，二级企业71户，三级企业16户。在监管企业中，一级企业13户，国有资本为万元；二级企业61户，国有资本为万元；三级企业14户，国有资本为万元。在全部监管企业中，国有资本占全部实收资本比重为90%。

1-3季度办理资产评估备案项目10项，评估前资产总额万元，净资产万元，评估后资产总额为万元，增值，净资产万元，

增值。

3季度办理资产评估备案项目3项，均为整体资产的评估。评估前资产总额万元，净资产万元，评估后资产总额为万元，增值，净资产万元，增值。

1-3季度在*市产权交易中心共完成各类产权交易10宗(XXX监管企业2宗)，交易金额万元，评估总值万元，增值万元，增值率。

3季度在*市产权交易中心共完成产权交易2宗，交易金额万元，与评估值相比增值。其中：企业国有产权转让1宗，转让金额4531万元，与评估值相比增值。1户监管企业通过*市产权交易中心转让5%和%的国有股权，转让金额万元（评估值万元），增值率%。

1—3季度本市企业国有产权转让项目共计10个，总资产万元，净资产万元，净资产评估值万元，全部通过产权交易中心转让。转让部分产权的评估金额为万元，最后转让成交金额万元，增值率。其中3季度本市企业国有产权转让项目共计2个，总资产万元，净资产万元，净资产评估值万元。

资产出租情况报告篇八

城市资产运营就是指利用城市自身功能吸纳资金，把城市的有形资本和无形资本，运用市场机制，进行优化配置，使城市资源利用的经济效益和社会效益最大化的一种过程。在无形资产方面有城市的品牌、文化、人文素质、软环境建设等，在有形资产方面包括土地、矿藏等，怎样充分发挥这笔资产效应，利用它来为城市经济建设筹集资金，带动城市经济持续、健康地发展，是当前各级政府普遍关心和探索的永久课题。调兵山市从1998年开始在土地、客运市场、城市载体以及无形资产等方面进行了探索和尝试，取得了一系列成绩，

积累了一定经验。

1、城市国有土地资产运营方面

土地是最大、最根本的城市资产。据测算，我国目前国有土地资产总量在25 万亿元人民币左右，数倍于8 万亿元的其他国有资产。我市经营性土地使用权招标拍卖挂牌出让工作起步在铁岭各县（市）、区中是最早的。自99年以来，根据国土资源部、辽宁省国土资源厅和铁岭市的有关规定，特别是国务院2019年4月《关于加强国有土地资产管理的通知》文件下发以来，我市开始着手运作这项工作。为了做好招拍挂工作，市政府先后召开了四次市长专题办公会和政府常务会，专题研究如何做好经营性土地使用权招标拍卖工作。为保证政府垄断土地一级市场，增加政府对土地市场宏观调控能力，我市于2019年7月成立了“铁法市土地开发整理储备中心”，制定了《铁法市实施〈闲置土地处置办法〉细则》、《铁法市土地储备暂行规定》、《铁法市出让国有土地使用权招标拍卖工作实施方案》，成立了“铁法市招标拍卖挂牌出让国有土地使用权工作领导小组”，并于2019年8月在国土资源局建立了“调兵山市土地交易市场”，对经营性土地使用权实行公开交易。2019年，我市成立了“城市资产运营领导小组”。今年以来，对轻工街市场、调兵山市场等地的成功运作，有力地吸收了大量城市建设资金。1998年到现在，我市共挂牌出让国有土地17宗，收取土地纯收益3800余万元。

2、城市无形资产运营方面

市城市无形资产运营主要在两个方面进行了尝试，一方面，户外广告牌匾。我市成立了户外广告牌匾管理办公室，制定了《户外广告牌匾管理办法》和《户外关高牌匾招投标实施办法》。通过招商引资的方式向外省市扩展，目前已有几个准备投资设立户外广告牌匾的商家（华惠广告公司、顺峰公司等）。调兵山大街、仿古街、铁秀路等街路和立交桥两侧已经设立了多种类型的户外广告牌匾。另一方面，公用事业改

革。我市公用事业改革的对象主要包括城市公共交通、供水、供热等。1999年，通过招商引资引来黑龙江鸡西客商投资城市客运，成立了调兵山市客运公司；对供热、供水公司的改革主要是实行企业化管理；自2019年起，我市自己拿出一部分资金，同时寻求合作伙伴，共筹资7000余万元开始建设我省县级城市中的首家污水处理厂，目前土建工程已经结束，进入设备安装调试阶段；2019年，为了净化市容市貌，保证交通安全，我市对三轮车进行了清理整顿，共取缔人力三轮车600余台、机动三轮车（客运）400余台。同时，对出租车市场进行了整顿，将原来的零乱经营改为集约式经营，通过招商引资引进富士公司，后又成立了通达公司和天兴公司，对出租车实行统一管理、统一收费，并且实施总量控制，目前全市共有出租车680台，每年交纳费用50多万元。

3、旅游资源开发利用方面

我市具有极其丰富的金文化资源，尽管旅游产业起步较晚，但是发展的速度很快。2019年我市成立旅游局，确定了旅游发展思路，在铁岭市旅游总体规划指导下，编制完成了旅游总体规划，重点风景区也都制定了开发建设规划。2019年以来，我市投入近亿元资金完成了兀术城、兀术阁、神龟亭等具有金代特色的旅游景点建设工程及明月禅寺、环山风景路建设工程，同时利用现有的铁煤集团现有的20台蒸汽机车资源，开发了蒸汽机车旅游项目。调兵山风景区2019年通过辽宁省旅游局专家组的考核，被评为国家aa级风景区、省级风景名胜區，蒸汽机车游览区被评为国家aa级风景区，并成功地协办了两届蒸汽机车国际旅游节。兀术城作为“辽金四大古建”之一，成为2019年东亚旅游博览会辽北地区主要代表景点之一。2019年全市旅游总收入6744万元，2019年全市旅游总收入7697万元，比2019年增长了14.13%。

4、城市载体运营方面

2019年我市在城区北面建成了2.96平方公里的城北工业园区，

投资1185.3万元建设工业园区基础设施，起步区1平方公里基本实现了“五通一平”（道路通、供水通、供电通、排水通、通讯通、场地平）。同时，制订了工业园区专项招商引资政策，吸引外地资金进入。目前，园区内入驻企业14家，资产总金额达9亿元人民币，计划明年5月前达到40家企业。鉴于工业园区的成功经验，为了更好地运营城市资产，今年10月末，我市又在城南拿出10平方公里土地，建设城南工业园区，其中开发区起步区占地5.6平方公里，建成后主要引进高新技术企业。同时计划开通中央大街南段和新梨公路两侧，建立工业走廊。

二、存在的问题

1、市、矿两个土地运营并存。我市目前没有实现真正意义上的土地统一规划、统一储备、统一收购、统一供地。究其原因：主要是我市国有土地大都掌握在铁煤集团手中，而且这部分土地有许多黄金地段，铁煤集团的开发利用（游泳馆、万福源超市等）属改变土地用途。从城市建设改善角度来讲，铁煤集团的建设的的确推动了我们的城市建设步伐，改善了城市总体环境。但从另一个方面来说，铁煤集团掌握相当存量的国有土地使用权自行处置使用，对我们土地使用权市场激活、发展又起到相对抑制的作用。从住宅、商业开发，铁煤集团每年都利用其存量土地在建设，要使其纳入全市土地市场整体运营具有相当大阻力。

2、对土地资产运营的研究不够。比如土地市场运作缺乏规划，地块的选择有盲目性和随机性，何时向市场推出何地缺乏科学合理的论证，或者论证经不起推敲；对土地的市场价格缺乏科学合理的论证，非专业人士确定专业价格，不利于土地市场的健康有序发展；房产隐型交易，必然带来土地的隐型交易，不利于土地市场的规范化建设；收购储备制度还不完善，由于缺乏资金，政府不能做到对所有的闲置土地全部收购。

3、金文化开发力度不够。近几年，我们对旅游基础设施建设投入近亿元资金，已经拥有了一定的硬件设施，但在一定程度上还不能满足游人对“金文化”旅游的需求。景区内没有以“金文化”为核心的景点，而且至今没有一处城市标志性的雕塑，没有一处大型广场，仍不具备接待大型会议、举办大型会展和活动的的能力，容留客人能力差，对外吸引力不强。一些大的旅游团和豪华团我市不敢接，大多数游客当天游完当天走，造成调兵山市旅游综合效益难以提升。

4、无形资产开发滞后。现在只局限于户外广告牌匾，虽然调兵山市的户外广告牌匾运营取得了一定的成绩，但是与调兵山本身城市的发展有不协调之处。调兵山市城市整洁，“七张名片”聚于一身，而且正向国家级园林城市目标迈进，与之相比，城区广告牌匾就不能充分体现时代性，不能适应人们的欣赏水平的提高。在工作上缺少创新，在广告牌匾的设计上样式单一，只是为做牌匾而做牌匾，缺少功能上的多样。其他的无形资产我们开发利用还不够，例如街路、桥梁的冠名权等，还没有充分开发和利用。