

2023年商铺出租合同版免费 出租商铺简易合同共(大全7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

商铺出租合同版免费篇一

出租方：

承租方：

根据《_民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于 门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

第二条 租赁期限

租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

合同期满后，如甲方仍继续出租店面的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到店面，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需提前一个月与甲方协商重新签订合同。

第三条 租金

店面每月租金为人民币 元，年租金总额为人民币： _ 元，承租时一次性收清 年租金。

以后每年度租金金额 。

第四条 双方的权利和义务

甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

租赁期间发生用水、用电、税收、房产税、工商、物业管理费以及其它一切社会公共费用，均由乙方自行负责。

第五条 合同生效、纠纷解决

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共贰页，伍条。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

商铺出租合同版免费篇二

承租方(以下称乙方)□xxx□身份证号码□xxxxxx

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于xxx街xxx号，建筑面积xx平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为xx年，自xxx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达xx天的，并赔偿违约金xx元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币xx□大写□xx万xx仟xx元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于xxx年xxx月xxx日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的xxx%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为xx度，电表底数为xx度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。
- 3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前xx个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的.义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金xxx元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金xxx元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金xxx元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜

甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同xx式xx份，甲、乙双方各执xx份。

出租方(盖章)□xxx

承租方(盖章)□xxx

日期□20xx年xx月xx日

商铺出租合同版免费篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的位于的门面出租给乙方用于经营，该门面建筑面积平方米。

二、租赁门面用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：

在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自____年__月__日至____年__月__日止。

四、租金规定

门面房租金为 元/月，全年 元。租金按（全年、半年）一次性支付，乙方需提前日将下次租金交付于甲方、并续签合同。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租给任何第三者。行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括更换门窗）维修费用均由乙方负责。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业

管理费、暖气费等债务等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

七、门面使用要求和维修责任

1、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

2、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满后，乙方可以向甲方申请续租。

九、转租、转让

乙方在租赁期间可以将该门面房承租权转让给他人。转让费用由乙方收取。甲方收取门面房租金。

十、其他条款

1、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付违约金和转让费，反之，若乙方违约，则需支付违约金。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同共3页，一式两份。其中甲乙双方各执一份，均具

有同等法律效力。

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

电话：电话：

身份证号：身份证号：

签约日期：签约日期：

商铺出租合同版免费篇四

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《_合同法》及有关法律法规，为明确双方的权利与义务，在平等互利的基础上，经双方友好协商，就乙方承租甲方商铺相关事宜达成一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、租赁物概况

1、本合同项下租赁物位于湖北省十堰市郟阳区茶店镇樱桃沟村樱桃小镇_____栋_____号商铺，建筑面积为_____平方米（平面图详见附件1，以下称“租赁商铺”）。甲方对该租赁商铺不作任何的装修和改造。

2、乙方对租赁商铺的现状已非常清楚并同意按照现状承租该商铺。

二、租赁期限

2、为培育市场扶持商户经营，甲方同意给予乙方___个月的免租期，即从_____年___月___日起至_____年___月___

日止的，免租期内无需交纳商铺租金，但需承担进场日起租赁场所发生的水费、电费、物业费等各项费用。

3、免租装修期：起租之日起计，即从_____年____月____日起至_____年__月____日止，乙方保证在甲方通知乙方进场之日起_____天内完成装修，装修期内无需交纳商铺租金，但需要交纳装修期间实际发生的水费、电费、物业费。

4、合同租赁期内，非甲方原因导致本合同提前终止的，免租优惠期条款及免租装修期条款归于无效，乙方应在合同终止之日起5日内按当年租金标准就已经享受的免租优惠期向甲方补足租金。

5、租赁期内如因城市建设、征地拆迁、征收、征用、国家政策变化等不可抗力的因素导致本合同无法履行的，本合同为自动终止，双方互不作补偿，按国家规定的政策执行。

三、租金支付标准及支付时间

1、本合同项下商铺租金单价为_____元/月/平方，每个月租金为人民币：_____元，大写_____。

3、双方签订合同时，乙方须一次性向甲方缴纳本合同约定的租赁期内的租金。

四、履约保证金

1、在本合同签订当日，乙方应向甲方支付履约保证金人民币_____元，大写_____元，履约保证金将用于乙方在本合同履行期间因销售商品、提供服务、违约、侵权等原因而对甲方、商管公司或任何第三方进行赔偿的支付保证。乙方在履约期间如遇上述任何事由，均应先行支付相关费用，如因乙方未能直接支付而导致甲方、商管理公司扣

取保证金用于支付的，乙方应在支付行为发生日起3日内对履约保证金予以补足，逾期15日仍未予补足的，甲方有权终止合同，由乙方承担合同终止的违约责任。

2、合同履行期间，非甲方原因导致的乙方退铺或者解除租赁合同，履约保证金作为违约金由甲方直接收取。

3、本合同终止时，履约保证金除用以冲抵合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分于乙方按本合同的规定，将商铺及其附属设施交还甲方并履行完毕其他义务后无息归还给乙方。

五、经营业态及经营品牌

2、合同租赁期内，乙方需改变经营业态或经营品牌，应重新申请甲方同意并出示有关文件，经甲方审核符合所在商铺经营要求且不涉及排他性经营限制后，经甲方书面同意，乙方方可改变，乙方擅自改变且在甲方限期内拒绝整改的，甲方有权终止合同，由乙方承担合同终止的违约责任。

六、商铺交付时间

1、乙方承租商铺定于_____年____月____日之前交付，最终以乙方按合同要求交清全部费用后，双方所签署的附件《商铺交接验收确认书》记载的交付日期为准。

2、至双方交接确认之日，若承租商铺仍不符合交付标准，则应予以租期顺延，任何情况下，甲方都不因交付日的顺延向乙方作出租期顺延以外的任何赔偿或补偿。乙方同意，甲方负责完成的上述交付标准存在一定瑕疵，但并不影响乙方进场施工开始装饰装修工程的，则视为承租商铺符合相关交付标准。

3、如承租商铺符合约定的交付标准，且乙方已完清应缴纳之全部费用，但乙方未在双方约定的交付日进入承租商铺并签署

《商铺交接验收确认书》，则该商铺交付时间以本合同第六项第一条约定日期为准。

4、双方特别确认，乙方进场开始或准备开始对承租物业的装饰装修工程，或乙方已实际接收承租商铺的，视为承租商铺符合交接条件。尽管如此，对未经甲方或商业运营管理机构批准的施工行为，甲方仍有权要求乙方停止施工并恢复施工前原始状况，由此造成损失由乙方承担责任。

七、装修施工

1、乙方办理完交铺手续后，应书面向甲方或甲方授权的商管公司提出装修申请，该书面申请应连同乙方的装修设计文件一起提交，经甲方或甲方授权的商管公司书面同意后，乙方在不影响房屋主体结构、不危害公共安全和损害第三者合法权益的前提下，乙方可按照业务需要对租赁商铺的内部进行装修，乙方必须自行办理进行消防备案。

2、乙方对承租商铺的装饰、装修应服从消防等相关政府部门、甲方及商管公司的监督管理，乙方承诺对装修设计文件自行承担全部责任，在装修过程中服从甲方、商管公司及相关部门的管理和指挥，并按照商管公司的规定缴纳因装修而发生的收费项目，包括但不限于装修押金、垃圾清运费等。

商铺出租合同版免费篇五

承租方（乙方）：_____

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商，签订本合同。

一、乙方租用甲方地处一间，经双方协调一致签订此合同。

二、租赁期限为月，自_____年___月___日起
至_____年___月___日。

三、租赁费用元，乙方在签订合同之日交清第一期房租，以后每年乙方应提前一个月交清下一期房租，乙方不能按时交房屋租赁费用时，甲方有权停止乙方营业。

四、乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。如乙方擅自将房屋转租他人或进行非法活动，甲方有权解除合同，收回房屋。乙方要依法经营，搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾，给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿（因房屋本身原因或不可抗力除外）。

五、乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

六、甲方在出租房屋期间，承担土地改变用途使用税、房屋出租税以上两项费用，其他税费（包括水、电费及取暖费）由乙方承担。

七、甲方在出租房屋期间，不承担国家征用、扩路、退建给乙方造成的损失。但发生此类事件，甲方愿意退给乙方未使用期间的房屋租赁费用。

八、乙方在租金相同的情况下享有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。

九、合同期满，乙方不再使用该房屋时，保持房屋原样交付甲方。乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

十、房屋租赁期间，双方不得借故解除合同。任何一方

要求解除合同，须提前二个月书面通知对方，并向对方支付三个月的租金作为违约金。

十一、此合同经签字生效，甲、乙双方共同遵守，合同一式两份，共同持有。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

签订地点：_____

签订地点：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

商铺出租合同版免费篇六

签订地点：_____

根据《_合同法》及有关规定，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 租赁商铺的名称、位置及用途

出租方将(以下简称市场)_____商铺共_____平方米_____个商铺租赁给承租方作为经营场地，从事_____经营活动。

第二条 租赁期限

出租方从_____年___月___日至_____年___月___日将上述商铺及商铺内的设施交付给承租方使用，到

期后收回。

第三条 租金、费用标准及计收方法

1、租金及综合管理费按商铺面积计收，其它各项费用按计费商铺数计收。

2、承租方所租商铺月租金为_____元/平方米。

3、公用水电费每月_____元/商铺(另设水电分表的商铺按实计收水电费，未设分表的，自用水电费按出租方测算的定额标准计收)。

4、空调费按每个商铺_____元/月计收。

5、广告费按每个商铺_____元/年计收。

6、综合管理费按租金总额的_____%计收。

7、以上收费标准在本合同期满前保持不变。

8、租金、水电费、空调费、广告费、综合管理费每合同年度分四期收取，每期三个月，承租方须在每个收费期第一个月出租方规定的期限内交清。

第四条 保证金

1、为维护消费者合法权益和本市场的信誉，签订本合同时，承租方须向出租方交纳保证金，标准为每个计费商铺_____元，用于承租方承担可能发生的赔偿、违约责任。保证金不计息。

2、凡出现下列情况之一且承租方不服从管理、不接受相应的处理、拒不服从调解或不愿承担责任时，出租方有权从承租方保证金内先行支付其相应金额，支付后的保证金不足

部分，承租方须从计算之日起三日内向出租方补足。未能补足的按出租方管理规定作违约处理。

(1) 发生商品质量、服务纠纷且确属承租方责任的；

(3) 擅自转让、转租、分租、转借、相互交换，或以其它方式改变商铺使用权的；

(4) 未在出租方规定时间内办理有关手续的；

(5) 其他违反本市场管理规定的行为。

3、承租方不再承租，从本合同终止之日起满六个月，凡未出现商品质量纠纷、违反国家法律法规和本市场管理规定等遗留问题，出租方在十日内将保证金退还给承租方。

第五条 出租方的权利和义务

1、出租方应按照国家法律法规制定本市场各项管理规定，并向承租方公布。对承租方的经营活动实行统一管理、监督、检查，并提供相关培训、协调等服务。有权对承租方违反本公司管理规定的行为做出批评教育、停业整顿、收取违约金、直至解除合同的决定。配合政府职能部门对承租方违反国家法律法规的行为进行处理。

2、维护市场正常营业秩序，统一日常运营管理。

3、负责市场内公用设施的维护保养，保证承租方的正常使用。

4、在营业时间内有偿提供租赁商铺以外的辅助设施和服务。

5、出租方如在租赁期内对本市场内商铺的布局进行调整、改建、扩建和维修等，出租方应于改建、扩建项目实施前二

十天、维修项目实施前三天，书面通知承租方，承租方应积极配合。停业期间的租金、费用免收，已交租金、费用顺延使用。

6、出租方对承租方在本合同规定的商品经营范围及品种、品牌的经营与变更具有核准权、界定具有解释权，有权对擅自更改本合同约定经营范围、品种、品牌的承租方进行检查、责令整改和处以违约金。

7、出租方对承租方在本市场内所售的商品质量有权进行监管和商品审验，并对合格的商品颁发商品审验证。

8、出租方有权对承租方按照《市场监督管理考评办法》进行考评，并依照考评结果，决定是否与承租方续签、缓签或不续签下一年度合同。

9、除不可抗力因素外，不能按时提供合同约定的经营场地，应向承租方支付违约金。违约金的计算标准为每日按月应交租金总额的____%计付。

第六条 承租方的权利和义务

1、承租方有权在合同规定的范围内独立从事经营活动，经营责任自负。未经同意不得以出租方名义从事任何活动。

2、承租方有权根据自己的经营需要依法招聘、使用和辞退营业人员，但招聘的营业人员应在所属管理部门办理登记备案，接受出租方培训后上岗。承租方应要求上岗的营业员遵守本市场的各项管理规定并保障营业员的合法权益。

3、承租方有权就市场监督管理提出建议和意见，参加本公司组织的各项公益活动。

4、承租方在经营中必须严格遵守国

家的法律法规和本公司的各项管理规定。亮证亮照(含营业执照、商铺号标识、卫生许可证、税务登记证等),诚信经营,履行“玉桥市场不满意退换货”服务承诺,自觉使用国家统一标价签,规范标价,使用本市场统一的信誉卡,做好售前、售中、售后的服务。

5、承租方必须按本市场规定的营业时间经营,不得迟到早退。未经同意,不得随意停止营业(另在春节期间也必须按本市场统一安排作息时间,按时到场营业)。

6、承租方必须在核准的经营范围内从事经营活动,不得擅自更改合同约定的经营品种、品牌,如需更改,须向出租方提出书面申请,并得到核准。

7、承租方所售商品须接受出租方监督管理和商品审验,并按要求明示审验证。

8、承租方须接受出租方《市场经营管理考评办法》的考评,并同意出租方在本合同期内按照《市场经营管理考评办法》的考评结果给予的处理意见,。

9、按时交纳合同约定的租金和各项费用。逾期须交纳违约金。违约金按本期应交租金和各项费用总额的____%/天计付。

10、承租方必须妥善使用、维护租赁财物和公共设施,不得擅自改变商铺结构,不得擅自变更、增减和移动任何设施。商铺内的设施如人为损坏或遗失,按原价赔偿。确因营业需要,增加水电设施和改造商铺,应向出租方提出书面申请并附图纸,征得出租方同意,办理好有关手续后方可实施。如遇出租方对商铺提出整体或局部统一装修要求,承租方须积极配合和服从。

11、承租方不得擅自转让、转租、分租、转借、相互交

换或以任何方式改变商铺的使用权。如需转让商铺、委托经营须如实填写书面申请表，经出租方同意，按照出租方规定相关程序，交纳有关费用后方可办理。

12、承租方必须遵守消防管理法规，配备合格的灭火器，费用自理。不得在场内吸烟并有义务劝阻消费者的吸烟行为。

13、承租方应办理在本市场内经营活动中所涉及的自有商品财产综合保险。

14、承租方不得将本合同及有关证件对外进行有偿抵押或作证明身份凭证，否则一切后果由承租方承担。

15、承租方有义务向出租方如实提供当期经营业绩，履行与本市场签订的各项责任书的义务。

第七条 合同的续订、变更、终止和解除

1、本合同到期后自动终止。承租方如需续租商铺，应提前两个月向出租方提出书面申请，经出租方同意，方可重新签订租赁合同。

2、在租赁期内，如遇特殊情况，承租方要求提前终止合同，必须在终止日期前一个月书面通知出租方，并承担违约责任，扣除相应的保证金，办理好所有退租手续后方可离场。

3、在租赁期内承租方出现下列情况之一，出租方有权解除合同，已交租金、保证金不退。

(4) 累计三次逾期交纳租金和各项费用或一次逾期十天以上不交租金和各项费用的；

(5) 违反本公司管理规定造成严重后果的。

4、在租赁期内，经双方协商一致，可以对本合同相关条

款进行变更但须以书面形式进行确认。

5、不再续订合同，承租方必须在合同终止日前一周内办理完退场手续。

第八条 其它约定

本合同签订后，双方应严格遵守，若有违约，按《_合同法》、政府有关部门关于市场管理的法律法规和本合同约定及本市场的管理规定处理。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，由本合同鉴证机关调解，调解不成，可向合同签订地所属人民法院提起诉讼。

第十二条 合同的生效

本合同双方签字盖章，经所属工商行政管理机关鉴证后生效。本合同一式四份，出租方执二份，承租方执一份，工商行政管理机关一份。

出租方：(章)_____承租方：(章)_____

负责人：_____负责人：_____

鉴证意见：_____

鉴(公)证机关(章)

经办人：_____

时间：_____年____月_____

商铺出租合同版免费篇七

甲方(出租方)

乙方(承租方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

第一条门面房的位置、面积、装修设施情况：

- 1、甲方出租给乙方的门面房位于改造后的_内，门面编号：__，面积为：__。
- 2、该门面房现有装修及设施、设备情况(详见合同附件一)

第二条租赁期限、用途：

- 1、本合同租赁期限为月，自年月日起至年月日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是年月日。
- 2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途：_____。

第三条合同押金、租金、租赁期相关费用及税金：

- 1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起__日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按月交纳租金，租金为：___元/月，标准是：_____。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

第四条房屋维修及改造：

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前___日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

第五条房屋的转让与转租：

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

第六条双方保证条款：

1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、甲方保证按乙方要求提供满足乙方经营需要的车位，并确保该车位的正常使用。

3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

第七条合同解除：

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。(3)一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：(1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。(2)乙方利用租赁物进行非法活动的。(3)乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

(1)甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。

(2)甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

第八条违约责任：

违反本合同内容，应承担违约金：_____元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第九条争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

签订本合同时，甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供相应的证明文件。双方验证后可复印对方上述文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签字盖章)法定代表人： 签字日期： 附：

附件一、该门面房现有装修及设施、设备情况；附件二、《附属设施清单》

乙方(签字盖章)法定代表人： 签字日期：