

# 农村土地流转出租合同 农村土地出租合同 (优秀7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 最新农村土地流转出租合同 农村土地出租合同汇总 篇一

农村土地承包法规定，农村集体经济组织成员有权依法承包由本集体经济组织承包的农村土地。关于农村土地出租合同你是怎样理解的呢?以下是本站小编整理的农村土地出租合同，欢迎参考阅读。

出租方(以下简称甲方): 承租方(以下简称乙方):

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本协议。

### 一、出租面积

甲方将其承包经营的 省 市 县 乡(镇) 村 组 亩土地(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)出租给乙方从事(主营项目) 生产经营。

### 二、出租期限

出租期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 三、出租价款

出租土地的租金为每年 元人民币(其中不包括依法由乙方国家和集体缴纳的农业税费等)。

### 四、支付方式和时间

乙方可以采取下列方式和时间支付租金。

- 1、现金或转账(一次或分次)支付租金的方式，
- 2、支付时间为：第一次：；第二次：；第三次：；第四次：。

### 五、交付时间和方式

甲方应于 年 月 日前将出租土地一次性全部交付乙方。

### 六、权利和义务的特别约定

- 1、依据本合同约定向乙方收取租金。在租赁期限内，甲方不得向乙方收取约定租金以外的任何费用，乙方有权拒付。
- 2、监督乙方依据本合同约定使用土地。乙方未征得甲方同意，擅自改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。
- 4、出租期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应积极配合并负责及时办理。
- 5、乙方有权要求甲方按协议的约定交付出租土地承包经营权并要求甲方全面履行协议义务。
- 6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。

7、乙方不得改变租用土地的农业用途，不得擅自改造。

8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

## 七、协议的变更或解除

在本协议有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除协议：

1、国家、集体建设需要依法征用、使用出租土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在出租期限内将出租协议约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方同意，并签订书面补充协议，则可办理。

3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除协议，须提前 个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4、乙方在出租期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更协议。

## 八、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为 元(整) 。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

## 九、争议条款

因本协议的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，

甲乙双方应协商解决，协商不成的向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、生效条件

甲乙双方约定，本协议须经双方签字后生效。

## 十一、其他条款

1、本协议中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表人： 乙方代表人： 身份证号： 身份证号： 住址：

签订地点：

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同。

### 一、出租面积

甲方将其承包经营的 乡镇 村 组 亩土地(详情见下表)出租给乙方从事(主营项目) 生产经营。

出租土地详细情况

### 二、出租期限

出租期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。最长不得

超过土地承包期的剩余期限。

### 三、出租价格与支付方式

乙方支付甲方承包费标准为，良田统一定价为：每年每亩田400元(稻谷400斤)，已当年九月稻谷单斤价乘总数支付(稻谷单斤价1.2元内不做调价)。每年每亩土300元(玉米300斤)，已当年玉米单斤价乘总数支付(玉米单斤价1.2元内不做调价)，荒坡、荒沟、路、渠等不计承包费。

### 四、支付时间

承包费的支付方式为一年内分一次支付，不迟于每年九月三十日。

### 五、交付土地的时间

甲方应于 年 月 日之前将拟出租的土地交付乙方，双方应积极配合，以实地丈量勘测为准。

### 六、权利和义务的特别约定

1. 甲方有权按照合同规定收取土地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 乙方与甲方的承包合同在合同期内有效。乙方作为承包方应履行合同规定的义务。
3. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务，乙方不能改变土地现壮。
4. 甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方(集体土地所有者)备案。
5. 甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调乙

方集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。

共2页，当前第1页12

## 最新农村土地流转出租合同 农村土地出租合同汇总 篇二

第一条协议本合同所指住宅小区为：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_房间。

第二条协议甲、乙方作为联系人，负责和房东联系。丙方向甲、乙双方支付房租，丙方享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。任意一方如果要增加合租人数，必须取得其余两方的同意，重新订立合同，方可进行。

第三条协议租金支付形式为，在合同订立时，丙方向甲、乙双方交押金\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前百元。起租日期为三天内，丙方向甲、乙双方支付当月房租\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租期不固定，但丙方如需退房，必须提前一个月向甲、乙双方说明。

第四条协议共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、洗衣机、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条协议合租期间，水、电、煤气、费由甲、乙、丙三方平摊，每方三分之一。(按人头计算)

第六条协议合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的.合理建议，应积极采纳。

第七条协议朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条协议周末的时候，私人做饭，还是搭火，根据三方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条协议在租住期间，三方都应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条协议丙方需退房的话，因提前一个月告知甲、乙双方。

第十一条协议丙方具有续租的优先权。

第十二条协议因为合租的特殊性质，即使甲、乙双方和房东租赁关系中止，也不影响本合租合同的法律效力，甲、乙双方应遵守协议规定。

甲、乙双方必须在与房东解除合约前一个月，知会丙方。并且在租赁期间丙方只承担约定房租费用，如甲、乙双方先于丙方退房，丙方不承担整个房屋的租赁费，只承担合同签订时单间的房租费用。

第十三条协议本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条协议本合同一式叁份，由甲方、乙方、丙方各执一份。

## **最新农村土地流转出租合同 农村土地出租合同汇总 篇三**

身份证号： 住 址： 电 话：

乙方(承租方)： 身份证号： 住 址： 电 话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解

仲裁法》、《四川省中华人实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权出租事宜，签订本合同。

一、出租土地基本情况及用途 甲方自愿将位于 第 村民小组的 亩承包地的承包经营权出租给乙方，出租土地为农业用途，主营项目是生产经营。

二、出租期限 土地承包经营权出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。出租期限为十八年，自 年 月 日起至20xx年8月30日止。

三、出租价格与支付方式

(一) 出租按下列第贰种形式计价：

1. 实物。乙方每亩每年支付甲方公斤(大写： )稻谷， 共计每年支付 公斤(大写： )稻谷，按稻谷当年当地大宗上市时均价折算现金。

2. 现金。乙方每亩每年支付甲方人民币 元(大写： 整)， 共计每年支付人民币元(大写： 仟 佰 拾 元)。

(二) 租金支付方式： 租金采取逐年支付的方式，乙方于每年三月一日前支付当年度租金， 且每年递增0%。

四、甲方的权利和义务

1. 有权获得土地流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转 的土地。

2. 有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损



坏流转 土地和其他农业资源的行为。

3. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡环境规划、破坏水利等基础设施或给土地流转造成永久性损害的，甲方有权终止合同。

5. 甲方于 年 月 日之前将土地交付乙方。

6. 负担按国家有关政策、法规缴纳的各项税费。

7. 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

8. 保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益，协助乙方 解决生产经营中的困难。

9. 法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务 1. 依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2. 符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，可以在流转土地上修建直接用于农业生产管理的非永久性生产设施。

3. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、 补助。

4. 流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得承租土地后的 青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5. 依法保护和合理利用流转土地。不得改变土地的农业用途，不得 随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设置，不得从事违反国家法律、法规、 规章和政策规定的生产经营活动。

6. 乙方按时向甲方交付租金。

7. 合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租前一个月甲方平等协商，重新订立合同。

## 六、违约责任

1. 因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方赔偿违约金每亩人民币贰万元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

2. 乙方不按期交纳租金，每天按所欠租金的 0.5%向甲方支付滞纳金。甲方逾期交付土地，每天按当年租金的0.5%承担违约金。

3. 如果甲方土地有历史遗留问题或者与政府的其他项目相抵触，造成土地租赁合同无法履行，给乙方造成的损失，由甲方按乙方的实际损失予以赔偿。

4. 甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

5. 乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施，负责修复；不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

## 七、其他约定

1、如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜（但不限于租金减免事宜）。

2、租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

## 八、合同变更、解除及纠纷的解决办法 双方当事人可以采取

签订补充协议的方式对租赁合同进行变更或者解除，并报村委会备案。

发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接请求村民委员会，乡人民政府等调解解决。双方不愿协商、调解或者协商调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

## 九、双方约定的其他事项

1. 签订本合同时，对甲方留在出租土地上的树木、竹林、地上附着物由甲方处置，必须在土地交付日期前清理完毕，土地交付后甲方没有处置的，视为甲方放弃所有权。合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物由乙方处置，甲方无权干涉。

2. 合同期满或中途终止合同，除渠系、道路等生产设施外，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复；甲方不接受的则遵循本合同第六条第4款约定。

3. 乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。

4. 乙方可以对土地进行再流转，再流转期限不得超过本合同约定的

流转期限。

5. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后签订补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

6. 本合同在发行过程中发生争议，双方可通过协商解决；协商不成的，可以请求富兴乡人民政府调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向长宁县农村土地承包仲裁委员

会申请仲裁，也可以直接向长 宁县人民法院起诉。

7. 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乡政府备案一份。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

代表人：

村委会：（章）

代表人：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

## **最新农村土地流转出租合同 农村土地出租合同汇总 篇四**

乙方：

根据《民法典》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等，互利，自愿，诚实信用的的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。

甲乙双方已互尽说明义务，充分注意到合同各项条款，明确各自的合同权利与义务，且合同已真实反映双方意思表示。

### **1、总则**

1.1，本合同的签署仅为双方就有关房屋租赁提供依据，甲乙双方除遵守本合同的约定外，均可继续在法律法规授权经营

范围内独立开展经营活动。甲乙双方并未通过本合同的签订而在相互间建立任何方面的合伙，联营，委托，信托等关系。

1.2，除本合同明确约定外，乙方不作任何未明示的承诺，担保或保证。乙方不承担任何偶然的，间接的，附带的或未明确约定的违约或赔偿责任(包括但不限于利益损失，场地费用，广告费用及其他任何乙方所能预见范围外的损失)

1.3，甲方必须保证所出租的场所符合国家法律法规的规定，甲方针对乙方对该场所的的出租行为完全合法有效，且不会损害乙方及任何第三的合法权益。

1.4，除乙方外，甲方不得将附近的，可能对乙方经营造成竞争的场所再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人。

## 2、双方签约主体的确认

2.3，甲方变更包括但不限于其名称，法定代表人，住所地等，必须在变更后 日内书面通知乙方，本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力。

2.4，甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)，身份证明(营业执照，税务登记证，法人身份证)等文件。如房屋抵押给第三人，应由第三人提供允许甲方出租的证明文件，乙方应提供身份证明文件，营业执照，双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用，任何一方不当使用上述文件，对不当使用所引起的后果承担法律责任。

## 3、出租房屋坐落地点及设施情况：

3.1，甲方将其拥有的位于 市 区 号 栋 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平方米。

3.2, 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外, 该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

#### 4、房屋产权状况:

4. 1, 房屋所有权证书登记人:

4. 2, 法人代码(身份证号码)

4. 3, 房屋所有权证书编号:

4. 4, 土地使用权证书编号:

4. 5, 房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积:

4. 6, 房屋的使用面积:

4. 7, 房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施:

4. 8, 出租房屋其他概况:

#### 5、房屋用途:

该项房屋用途为 , 乙方保证在租赁期间内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审核批准前, 不得擅自改变该房屋的用途。

#### 6、房屋改善:

6.1, 甲方应在本合同签订后 日内对该房屋做如下改善:

费用由(甲方/乙方)负担。

6.2, 甲方允许乙方对该房屋进行装修, 装饰或者添置新物。装修, 装饰或者添置新物的范围是; 双方也可另行约定。

## 7、租赁期限，交付时间

7.1, 房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日, 共计 年 个月, 交房期为 年 月 日, 计租期从 年 月 日开始, 计租期前为装修期, 装修期不计租金。

7.3, 如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的, 本合同继续有效, 租赁期限为不定期租赁, 甲乙双方均有权随时解除合同, 但应提前30日以书面通知对方。

## 8、租金，支付时间及方式

8.1, 租金标准: 元/(月/季/半年/年)租金总计: 元(大写: )

8.2, 该房屋租金前 年不变, 自第 年起, 双方可以协商对租金进行调整。有关调整方案为: 或另行约定。

8.3, 租金支付时间: 该房屋租金按(季/半年/年)支付一次, 自本合同生效之日起 日内支付第一笔租金, 以后每期租金支付时间为上(季/半年/年)终结前 日, 以甲方实际收到为准。

8.4, 乙方应按8.3约定的时间向甲方支付租金。乙方若逾期支付租金, 每逾期一天, 则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月, 甲方有权收回此出租房, 乙方须按实际使用日交纳租金并负担违约。

8.5双方均同意按(银行转帐/承兑汇票/现金/其他: )方式支付租金。

8.6, 甲方向乙方收取租金必须提供租赁业正规发票, 每次乙方向甲方支付租金前, 甲方先向乙方开具租赁业发票后 个工作日内乙方向甲方支付租金, 如遇节假日则顺延。

## 9、保证金和其他费用

9.3, 租赁期间, 房屋和土地的房产税, 土地税, 营业税及相关关联的其他费用由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用, 应由甲方负担。

9.4, 租赁期间, 使用该房屋所发生的水, 电, 通信, 空调, 有线电视, , 费用乙方承担。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证。如果甲方代收以上费用的, 甲方必须依据有关国家或行业规定收取, 不得高于国家或行业标准从中获利, 并且必须提供正规税收发票。

## 10、定金:

乙方向甲方支付定金人民币 元(大写 圆), 场地交付后定金转作租金。如甲方不能按照合同约定交付租赁场所, 则应按照国家或行业规定将定金双倍返还乙方, 并按照现行国家银行贷款利率向乙方支付利息。

## 11、装修, 门头装饰, 广告位:

11.1 乙方可对房屋进行装修, 装修风格, 装修材料及装修施工人员由乙方自行选定, 甲方不得干预; 租赁期满后, 属不动产及不可拆除部分归甲方所有, 乙方增添的经营设施, 设备及动产部分归乙方所有。

11.2 甲方向乙方提供的门头于 , 门头尺寸规格为 , 门头字样内容由乙方自己确定。乙方可对该门头进行装修, 装修风格, 装修材料及装修施工人员由乙方自行选定, 甲方不得干预。

11.3 甲方向乙方提供的广告位位于 , 广告位尺寸规格为 , 广告位发布的广告内容由乙方自行决定, 甲方不得干预; 乙方



可对该广告位进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预。

11.4甲方向乙方提供的门头，广告位完全符合国家有关法规，政策的规定，可以正常使用和对外发布户外广告。

11.5广告位使用期限与房屋的租赁期限相同。

## 12、房屋的维修义务：

12.1在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，维修期间影响乙方经营的免计租金。甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在内及时提供维修服务，如逾期甲方未提供维修服务，则乙方有权自行维修，但因此产生的损失及维修费用由甲方予以承担。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

12.2，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或按已使用情况折旧折价赔偿。

12.3，本合同在履行期间，甲方对房屋进行施工改造，须提前 日通知乙方，并应积极协调保障乙方对外的正常营业。如因此导致乙方停止营业，则甲方必须承担赔偿责任，赔偿标准由双方协商决定，但不得低于乙方同期的营业收入标准。

12.4，甲方对房屋进行施工改造后，如因施工改造产生新的经营场所，乙方享有优先租赁权，除乙方外，不得再租赁给任何与乙方经营项目相同的单位或个人。

## 13、转租，转让和交换

13.1 租赁期内，若因为市场，行业的状况导致乙方不能继续经营的，乙方可以将该房屋转租，分租；乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意，乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

13.2 租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

13.3，甲方若出售该租赁场所，须提前三个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

13.4，租赁期间，乙方书面放弃优先购买权的，甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋。转让后，本合同对新的所有人和乙方继续有效(即租赁物发生所有权变动，不影响合同效力)

14、合同的变更，解除与终止：

14.1，双方可以协商变更或终止本合同。

14.2，甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

14.2.1，不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响乙方的经营。

14.2.2，甲方未尽房屋修缮义务，严重影响正常经营的。

14.2.3，所提供房屋存在第三方争议。

14.2.4，经营状况严重恶化的；

14.2.5，出现重大负面新闻形成经营风险的；

14.2.6, 转移资产抽逃资金的;

14.2.7, 丧失商业信誉的;

14.2.8, 丧失履行合约能力的;

14.2.9, 股权发生重大变化的;

14.2.10, 重要管理层发生重大变化的;

14.2.11, 企业产生重大诉讼的;

14.3.1, 未经甲方书面同意, 拆改变动房屋结构。

14.3.2, 损坏承租房屋, 在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

14.3.3, 未经甲方书面同意, 改变本合同约定的房屋租赁用途。

14.3.4, 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

14.3.5, 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用, 已经给甲方造成严重损害的。

14.3.6, 拖欠房租累计3个月以上。

14.4, 租赁期满合同自然终止。

14.5, 因不可抗力因素导致合同无法履行的, 合同终止。

## 15、房屋返还时的状态

15.1 除甲方同意乙方续租外, 乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后\_\_\_\_\_日内】返还该房屋, 未经甲方同意逾期

返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

15.2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 16、违约责任

16.1，甲方因不能提供本合同约定的房屋或所提供的房屋出现第三方争议而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额20%的违约金。同时，还应对超出违约金以外的其它损失进行赔偿。

16.2，如甲方违约，而乙方要求继续履行合同的，甲方每逾期交房1日，则每日应向乙方支付日租金2倍的违约金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的其它损失。

16.3，由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

16.4，甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同租金总额的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担其它赔偿责任。

16.5，甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而影响乙方正常使用此房屋的，甲方应按本条第1项承担违约责任，并赔偿乙方损失。

16.6，在租赁期间，因甲方房屋权属争议或瑕疵等影响乙方正常经营，如乙方已交纳当期租金，则甲方应停止计租；如乙方尚未交纳当期租金，则乙方有权停止支付影响期间以及后续的租赁费用，待甲方处理纠纷完毕后，乙方扣除相关损失费用后再行恢复支付。

16.7, 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行, 甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用, 包括但不限于乙方交付的中介或转让费用, 乙方的来回搬迁费用, 乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用, 乙方为正常经营需要而添加的固定设备安装费用。

16.8, 租赁期间, 乙方有下列行为之一的, 甲方有权终止合同, 收回该房屋, 乙方所交纳的保证金不予退还, 并赔偿甲方的损失。

16.8.1, 未经甲方书面同意, 拆改变动房屋结构或损坏房屋;

16.8.2, 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

16.8.3, 拖欠房租累计3个月以上的。

16.9, 在租赁期内, 乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的, 每逾期1天, 则应按上述费用总额的0.5%支付甲方滞纳金。

16.10, 租赁期满, 乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还, 则每逾期1日应向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。

17、免责条款:

17.1, 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失, 甲, 乙双方互不承担责任。

17.1.1, “不可抗力事件”是指本合同任何一方当事人都不能抗拒, 也无法预见, 即使预见也无法避免的事件或者事由。

17.1.2, 本合同任何一方遭受不可抗力事件的影响造成本合同项下的义务不能履行, 根据不可抗力事件影响的程度, 可

以部分或者全部免除责任;但是遭受不可抗力事件不能履行义务的一方应当在发生不可抗力事件的48小时内及时通知另一方,并且在不可抗力事件结束后7个工作日内向另一方提供能够证明不可抗力事件发生,影响范围和影响程度的证明,否则遭受不可抗力事件不能履行义务的一方不得就此免除责任;任何一方延迟履行义务的,不能免除责任。

17.1.3, 本合同任何一方遭受不可抗力事件的影响造成本合同项下的义务不能履行时,其应采取一切可以减少对方损失的措施进行挽救,否则其应就引起没有采取措施或者采取的措施不当而扩大的损失承担责任。

17.1.4, 本合同因任何一方遭受不可抗力事件的影响不能全部履行时,遭受不可抗力事件影响的一方仅就不可抗力事件涉及的本合同有关条款或者约定可以中止,暂停或者延迟履行,而对于其它没有受到不可抗力事件影响的条款或者约定仍应履行,任何一方不得因另一方遭受不可抗力事件而停止本合同的履行。

17.1.5, 当不可抗力事件已经结束,不再对本合同的任何条款或者约定的履行产生任何影响时,本合同双方应尽一切可能恢复本合同的履行。

17.1.6, 甲方的任何一个相关公司或乙方的任何一个相关公司发生不可抗力不影响其它公司履行合同。

17.2, 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲,乙双方造成损失的,互不承担责任。

17.3, 因上述原因而终止合同的,租金按照实际使用时间计算,不足整月的按天数计算,多退少补,甲方应退还乙方的租金必须在合同终止后3日内支付乙方。

18、争议解决方式:

18.1, 本合同项下发生的争议, 由双方当事人协商; 协商不成的, 按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种, 未选择时默认为第2种方式)

18.1.1, 提请 市仲裁委员会仲裁。

18.1.2, 依法向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

19、其他约定:

19.1 租赁期间, 甲方需要转让该房屋, 应当提前3个月书面通知乙方, 并保障乙方在同等条件下享有优先购买权。

19.2 租赁期间, 甲方需抵押该房屋, 应当书面告知乙方, 并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价, 变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

19.3 本合同印刷文字与书写文字具有同等法律效力。

20、合同生效

20.1, 本合同自双方签字(乙方以加盖合同专用章为准)之日起生效。

20.2, 本合同未尽事宜, 甲乙双方另行签订补充协议。补充协议及合同附件是本合同不可分割的一部分, 与本合同具有同等法律效力。

20.3, 本合同于 签订。

20.4, 甲方应按国家规定办理房屋租赁证, 房屋租赁备案登记, 治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内, 仍然没有办理上述手续, 则乙方有权解除本合同, 并追究甲方的违约责任。

20.5, 本合同正本 式 份, 双方各执 份, 具同等法律效力。

20.6, 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的。

甲 方: 乙 方:

电 话: 电 话:

地 址: 地 址:

签约代表: 签约代表:

身份证号: 身份证号:

签约日期: 年 月 日 签约日期: 年 月 日

## **最新农村土地流转出租合同 农村土地出租合同汇总 篇五**

承租方(以下简称乙方): 身份证号码:

甲、乙双方通过友好协商, 就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施:

房屋地址:

二、租用期限及其约定:

2. 房屋租金: 每年 元人民币;

3. 付款方式: 一次性支付。

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费



由乙

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达15天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁期内房租加价(如遇搬迁，拆迁甲方需退回剩余租金)。

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理提交怀柔区人民法院解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 最新农村土地流转出租合同 农村土地出租合同汇总 篇六

乙方：\_\_\_\_\_

为发展渔业生产，切实做好堰塘的蓄水、保水和用水工作，甲、乙双方经过充分讨论协商，签订如下合同，供双方共同遵守。

## 一、承包堰塘的地点和面积

甲方将位于\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_的面积为\_\_\_\_\_亩的堰塘承包给乙方，四周均以塘埂为界。

## 二、承包时间、承包费、交费时间及办法

承包期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_日止。  
承包费为每年\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_，共计\_\_\_\_\_元，  
大写\_\_\_\_\_，交款时间\_\_\_\_\_日一次性付清。

## 三、甲方的权利和义务

1、若乙方违反合同的有关规定，甲方有权将承包给乙方的堰塘收回，而另行发展造成的经济损失一概由乙方负责。

3、在承包期内，不得开底洞放水。

4、甲方要求乙方禁止放水口内填塞玻璃和易碎物品，切忌堵死水源，谁放水谁负责关闸，不得浪费水资源。

5、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

## 四、乙方的权利和义务

1、乙方在所承包的堰塘外和征包的堰水田内，可以发展其它种、养殖业，当时所种植和养殖的产品有自主经营权。

2、在承包期内，甲方对所承包的堰塘堤埂和防洪设施，应加强管理。若所承包堰塘的堤埂或防洪设施发生跨蹋，甲方应负责维修，其误工费费用由甲方负责。

3、乙方对所承包的堰塘内炸鱼、毒鱼、偷、捕、抢和钓鱼者，有权进行阻止，并有权要求渔政部门按照《\_渔业法》的规定，严处违法者。

## 五、其它

本合同自双方签字之日起生效。甲、乙双方不得擅自修改和中止合同。如果甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同中如有未尽事宜，须经甲、乙双方共同协商，签订补充合同规定，补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲、乙若愿意继续承包，在同等条件下，乙方有优先承包的权力。

本合同一式4份，由甲乙双方各执一份，村上一份。镇上一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新农村土地流转出租合同 农村土地出租合同汇总 篇七

租房合同出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

联系地址：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

租房合同承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

联系地址：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第一条：租赁范围及用途

1，甲方同意将\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：\_\_\_\_字第\_\_\_\_号）

2，乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

## 第二条：提供设备

1，甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2, 乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

### 第三条:

1, 租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2, 租赁期满后乙方若需续租, 须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下, 及在本租房合同租赁期内, 乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下, 则乙方有优先续租权, 但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

### 第四条: 租金

租金为每月\_\_\_\_\_人民币, 如租期不满一个月, 可按当月实际天数计算。

### 第五条: 支付方式

1, 租金须预付, 乙方以每个月为一个支付周期, 乙方每个月支付一次, 甲方在相关月份前十五天通知乙方付款, 乙方收到甲方付款通知后, 即在十五天内支付下个月的租金, 以此类推。

2, 乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号:

3, 乙方也可以现金方式支付给甲方。

### 第六条: 物业管理费及其它费用

1, 物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2, 租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3, 其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担, 如: 水, 电, 煤气, 有线电视, 电话费等。

### 第七条: 押金

1, 为保证本租房合同的全面履行, 在签订本租房合同时, 乙方应支付给甲方个月租金的押金, 押金不计利息, 租房合同终止时, 退还乙方。若乙方不履行租房合同, 则押金不予返还; 若甲方不履行租房合同, 则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外, 甲方可不作任何损失赔偿, 此合同即可终止。

2, 租借期内, 无特殊情况, 甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3, 甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用, 或乙方使用国际长途电话, 可由甲方代买“国际长途电话使用卡”, 费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

### 第八条: 禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为:

1, 租赁权转让或用作担保。

2, 将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3, 未经甲方同意, 在租赁场所内与第三者共同使用。

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_