

最新木工分包合同(实用9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

木工分包合同(九篇)篇一

总包单位：（以下简称甲方）

分包单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：杭州 弱电工程
- 2、工程地点：杭州市 街道
- 3、工程内容和范围：

甲方将 弱电工程委托乙方进行施工、安装、调试和技术培训。工程包含下列系统：楼宇可视对讲系统、公共广播系统、视频安防监控系统、入侵报警系统和巡更管理系统。

二、工程时间和进度

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

实际以开工报告与竣工报告日期为准。

三、 合同金额

1、 本合同总价以《弱电工程预算清单》为依据。本合同确定为人民币(大写)，合同范围内工程量一次性包干，包括完成工程的所有费用。

2、 因甲方要求增设设备和材料数量以工程联系单为准，设备和材料单价参照市场信息价，且同比例优惠，作为工程总造价的决算依据。

四、 付款及付款条件

合同签订一月内，甲方向乙方支付合同总价的30%作为合同预付款，待工程主体验收合格后一月内，甲方向乙方支付合同总价的40%作为设备款，工程通过竣工验收合格后，甲方在15天内向乙方支付合同总价的25%，工程通过竣工验收合格后满一年的一个半月内，甲方向乙方付清全部余款。

五、 施工环境

1、 乙方应服从甲方的施工管理。

2、 未经甲方同意，乙方在施工时造成甲方基建设备损坏，需由乙方按原价赔偿。

3、 甲方应根据工程进度完成配套工程、设施的建设，为乙方施工提供必备的环境条件。

六、 设备和材料

1、 乙方应保证提交的设备和材料都是全新的合格品，并附

有完整的随机资料。

2、 乙方若使用替代品必须以书面形式说明并经过甲方同意。

3、 工程实施变更中所发生的设备和材料增减，以联系单和竣工图为准。

七、 工程质量

1、 符合国家有关标准、规范要求。

2、 经甲方确认有工程质量不合格的地方，甲方有权提出整改，整改费用由乙方自负。

3、 施工过程中乙方应接受甲方委托的监理公司全过程的质量监督。

八、 检验和验收

1、 乙方按照规定的检验内容进行检验，并向甲方提供检验记录。

2、 乙方承建的工程全部完工后，并且乙方完成了设计方案书中的规定检验内容后，乙方将下列验收资料提交甲方：竣工图三套、操作说明书等相关资料。

3、 甲方收到上述资料后，应当场签收，并组织验收，若通过验收则出具终验报告，验收标准按国家有关标准、规范。

九、 工程决算

根据第三款办理竣工决算。

十、 培训

乙方为甲方提供现场免费培训二人。甲方要求培训人员应能达到熟练操作及管理本系统的能力。

十一、保修和维护

- 1、乙方为所提供设备提供保修和维护服务，免费保修期为12个月，免费保修期自工程通过最终验收之日起开始计算。
- 2、在免费保修期内，乙方对因非产品质量问题而引起的设备故障(如自然灾害、供电事故、鼠害、虫害、人为故障等)，乙方将按成本价收取费用。
- 3、乙方收到甲方事故报告后，24小时内进行响应。
- 4、在免费保修期外，乙方将继续提供维护服务，并按成本价收取费用。签订维护合同。

十二、违约责任

- 1、若任何一方发生违约行为，违约方将根据《中华人民共和国合同法》的有关条款承担违约责任。
- 2、若因乙方过失，造成工程逾期交付的，乙方按逾期天数偿付每天合同总金额的万分之五的逾期违约金。
- 3、若因甲方未能付款，甲方按逾期天数偿付每天合同总金额万分之五的逾期违约金。
- 4、任何一方支付的逾期违约金最大不超过合同总金额的百分之五。

十三、不可抗力

- 1、乙方因遇到不可抗力如：战争、严重火灾、水灾、台风、地震及其它由双方确认的不可抗力，而不能按期履行合同时，

不应承担逾期责任，双方应友好协商解决问题。

2、发生不可抗力后，被影响的一方应尽可能快地书面将不可抗力的情况和原因通知对方：当不可抗力消除后，被影响的一方应尽快以传真形式通知对方，并以书面形式证实。

十四、仲裁

在履行合同中产生的纠纷，双方应友好协商，协商不成可向
讼。

十五、本合同一式四份，各执二份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

木工分包合同(九篇)篇二

劳务发包方：(以下简称甲方)

劳务承包方：(以下简称乙方)

为明确双方权利、义务关系，依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚信实用原则，双方特签订劳务分包合同，共同遵照执行。

第1条 工程名称：及甲方另行安排的工作。

第3条 工程工期：

第4条 工程质量标准：合格。

第5条 安全文明施工：确保安全文明施工，符合国家及地方
现行相关规定。

第6条 合同金额(大写): 暂定 元人民币。(税金)

6.1 本工程实行固定单价:

6.2 甲方另行委托的工作办理签证按实结算。

第7条 合同价款的支付

7.1 本工程预付款:

7.2 工程进度款采用按月以银行转帐的方式支付。具体方式为劳务承包方每月20日向劳务发包方报当月已完工程量,并按审定量的80%支付,工程结算完成后,劳务发包方支付工程款至工程结算价的95%;余款,即工程结算价5%作为质保金,保质满1年后支付。

7.3 进度结算只作为进度款支付的依据,不作为最终结算的依据。

第8条 劳务发包方工作

8.1 任命 为驻施工现场代表;

8.2 全面履行与业主或总包方签订的施工承包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向业主负责。

8.3 负责编制施工组织设计,实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工,计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

8.4 负责工程测量定位、沉降观测、技术交底,组织图纸会审,统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

8.5 协调解决非劳务承包方独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地。

8.6 按本合同约定，向劳务承包方支付合同价款。

第9条 劳务承包方工作

9.1 任命 为驻施工现场代表；

9.2 对本合同劳务分包范围内的工程质量向劳务发包方负责；

9.3 劳务承包方根据施工组织设计总进度计划的要求，每月月底前5天提交下月施工计划，经劳务发包方批准后实施。

9.5 自觉接受劳务发包人及有关部门的管理、监督和检查；

第10条 保险

劳务发包方为劳务承包方购买人身意外伤害保险。

第11条 补充条款

第12条 争议

劳务发包方和劳务承包方因执行合同发生争议，应本着友好协商的精神解决。如协商不成，则提请合同签订地人民法院进行诉讼。

第13条 其他

13.1 本合同自双方签字盖章之日起生效

13.2 本合同一式二份，双方各执一份。

13.3 合同签订地点：

木工分包合同(九篇)篇三

承包单位：(甲方)

劳务单位：(乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工合同》及其他法律、行政法规，为明确双方的权利义务，本着自愿互利、权益平等的原则，经双方协商一致订立本合同。

第一条、工程概况

(一)工程名称：

(二)工程地点：

(三)工程承包范围：

1. 包含：混凝土原材料的清洗、过筛、过磅和上料搅拌，混凝土的装卸运输、浇筑振捣、倒运水泥、搭拆移动临时马道、溜槽的安放及拆除、混凝土泵管的清洗、混凝土的抹平压面、遮盖、保湿养护及测温、配合比、混凝土试块制作等全部工作。同时积极配合水电安装等专业的预留预埋。所有漏撒的混凝土及余浆的清理工作(在混凝土初凝之前清理完毕)。

2. 工程变更和二次施工。

3. ()元内的工程变更。

(四)工程价格：

1. 按单项承包

a. 采用地泵混凝土 元/立方。

b. 采用搅拌机混凝土 元/立方。

2. 按建筑面积计算，混凝土合计为 元/m²

(五) 工程工期：

1. 总日历天数 天(钢筋安装开始，甲乙双方签字)，主体封顶 天(均7天每层)，乙方应保证正常施工过程中的人员配备(劳务层管理人员)，并确保不因农忙、雨天而影响工程进度。如因自身原因完不成工期，拖后1天罚款3000元，提前一天奖励3000元，(在工程结算时扣除或奖励)。办公楼每层施工天数分配木工4天、钢筋工2天、混凝土工1天。

第二条、合同文件的组成与解释顺序。

合同文件由下列各项组成，并依序解释。

2. 2协商变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

2. 3工程劳务量清单；

2. 4确定劳务报酬的工程预算书

2. 5图纸；

2. 6标准、规范和其他有关技术资料、技术要求；

2. 7施工过程中，双方签订的合同以外的劳务认定。

第三条、甲方责任

3. 1组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，

组织实施施工管理的各项工作。

3.2负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制施工计划，物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、试化验的控制监督、检查和验收。

3.3负责工程的测量定位，技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

3.4统筹安排直辖市解决生活临时设施、用水、用电及施工场地。

3.5提供施工图纸，及时交付应供材料设备。所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。

3.6按本合同约定向劳务分包人支付劳动报酬。

3.7负责与业主、监理、设计及有关部门联系、协调现场工作关系。

第四条、乙方责任

4.1对本合同承包范围内的施工劳务向甲方负责，全部施工任务必须组织自有力量完成。

4.3负责完成施工劳务的有关技术措施的编制，报甲方批准后严格实施；

4.5准时签收甲方传达的各类文件、变更、技术交底的资料，不得拒收。

第五条、工程结算及付款方式付款：

5.1乙方在所承担劳务项目全部完工之日起 10 天内，提交劳务费结算书。甲方接到乙方结算书后 10 天内进行审查核定，

给予确认或者提出修改意见。

5.2基础工程完成付基础总款的 % (注：基础模板全部拆除并已清理干净)，主体封顶付人工费 %，手续完善7日内支付。

第六条、 劳务工作质量与验收

本工程合同质量等级为 合格，质量验评单位为：市质监站、检测站、建设、监理、设计、施工单位。

6.2乙方应有相应的劳务分包资质，特殊工种上岗证，如因施工质量不符合本合同约定的质量等级，乙方应向甲方付总工程款 %的违约金，并对各质检部门提出的整改进行返修。如乙方不能及时整改，质量员有权进行处罚(根据情节：500-1000元)，处罚后还不整改，将责令停工整顿直至勒令退场，乙方承担停工造成的一切损失。

6.3甲方每月组织质量联合检查，对乙方工程质量进行综合评定，达不到合格标准的按 % 扣除，甲方将责令乙方返修整改，直到满足质量要求，对在施工中建设、监理、监督站单位因质量原因对本工程的罚款由责任方承担。

第七条、 安全生产和文明施工

7.1乙方人员进场后必须遵守国家安全规定、安全操作规程，认真执行《工地管理制度》的各项规定，确保安全施工，乙方如违章作业发生安全事故，由乙方承担责任和损失。进入工地系戴安全帽(否则每人次50元罚款)，高空作业系紧安全带(否则每人次罚款100元)。

第八条、 机具和材料：

8.1乙方应遵守和执行甲方材料机具领用制度，对领用的材料、机具要与甲方共同清点验收，履行书面领还手续。对工程承

包人提供的机具，乙方须妥善保管，不得丢失损坏，如有丢失损坏，则按市场价赔偿甲方，并严格按照操作规程使用，加强维修保养。

8.2对甲方提供的材料，乙方应合理使用，砼用量以甲方预算人员实际计算工程量为准，由于乙方原因增加砼的超耗，砼费用及灰渣外运费用由乙方承担。各层施工缝外观涨模处理，允许发生灰渣量 2 立方/千平方米，节约奖励乙方200元/立方，超耗扣除乙方400元/立方，所有生产垃圾1车/千平方米(东风单车)，超出部分每车按200元予以扣除。

第九条、 紧急补救

无论工程施工期间或保修期间，在乙方劳务作业范围的任何部分如发生事故或故障及其他事件，甲方代表认为进行紧急补救或修理是保证正常施工或工程安全的紧急需要，而乙方无力或不及时进行补救工作或修理时，甲方有权安排其他人员从事该项工作。为完成此工作或修理而发生的费用，由事故责任方承担。

第十条、 现场管理：

10.1乙方有责任对其作业人员进行经常性的法制和文明礼貌的教育，协助工程承包人搞好现场区的治安工作。

10.2乙方保证自己队伍没有身份不明人员，保证不发生与现行法律、法规抵触的活动。

10.3乙方内部如发生打架斗殴事件的，甲方对乙方处以不低于20xx元人民币的罚款，产生的后果由劳务分包人自理。

10.4乙方之间发生群殴事件的，甲方对乙方处以不低于5000元人民币的罚款，产生的后果由乙方自理。

10.5乙方如与工程管理人员及周边居民发生冲突并造成后果，乙方承担相应责任并赔偿相关经济损失。

10.6乙方作业人员均应文明礼貌，着装整洁，共同树立良好的企业形象。 10.7乙方人员在施工现场外发生的一切事故与甲方无关。

10.8乙方须提前15天提交材料明细，明细要严谨细化，如有超出实际用量，剩余材料按市场价作为工程款。

10.9在施工过程中，乙方人必须服从甲方、业主、监理现场人员的管理，在双方意见没有达成共识之前，应服从甲方、监理、业主的安排。对不能与甲方、现场管理人员很好配合，屡次出现无理纠纷有情绪的承包人，甲方视情节有权以经济手段对其进行处罚，乙方必须无条件地接受。

10.10施工中因施工措施的调整或材料运距变化面增加或减少的辅助用工，乙方不再单独计取。

10.11因乙方原因造成的所有施工质量，进度问题或安全文明施工问题必须按照甲方要求的工期内处理完成，否则甲方将安排他人完成，费用按5倍的标准由乙方承担。

10.12乙方承担由于自己责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款(在进度付款时扣除)。

10.13乙方内部原因造成的误工和业主、监理、工程承包人未签字认可的误工，甲方不予承担。

第十一条、工程例会内容有同等法律效力，为合同附件。

第十二条、附则

12.1 本合同正本两份，具有同等效力，双方各执一份，副本份；

12.2 本合同自双方盖章之日起生效，至全部分包工程竣工。

第十三条、未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

木工分包合同(九篇)篇四

乙方：

身份证号：

为满足甲方承包国高网成渝环线乐雅高速公路tj12合同段路基土石方工程施工的需要，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，望双方共同遵守。

一、工程内容：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工作内容：

4、承包方式：单价承包。

二、合同清单及价款

1、单价及清单见附表

2、附表上的上工程量作为参考量，计量时以乙方实际完成工作量为准。

3、附表上单价为乙方施工单价，甲方不再收取任何费用，项目部扣除甲方的管理费和其它费用均与乙方无关，支付时甲方按监理工程师认可方量和以上单价之积支付与乙方。

4、由于乙方原因中途退场，上月余留金不再退换。乙方施工进度必须跟上甲方进度。否则甲方有权中止合同。

三、工程质量管理：

乙方必须按图纸及国家工程质量管理规范进行施工，因甲方原因造成损失，由甲方负责，因乙方原因造成损失的由乙方负责。

四、工程款支付

1、工程量原则：本工程合同为单价合同，结算数量依据业主确认乙方完成工程量。确认原则：按图纸计量，有变更的按实际工程量结算。

2、每月25日报计量。

3、每月根据监理工程师确认工程量进行计量，合同中的单价为乙方直接施工单价，乙方不再承担其它任何费用，在业主工程款到位后，三天内按乙方工程量×附单价的90%支付给乙方。余款10%在竣工决算后支付5%给乙方，余5%作为质量保证金，待保修期满后甲方一次性支付给乙方。工程保修期为一年。

4、甲方不能按期支付工程款，造成的一切后果由甲方负责。

五、其它

1、本协议一式二份，甲、乙双方各一份。

2、本协议自双方代表签字之日起生效，竣工决算并付清工程

款后失效。

3、本协议未尽事宜，经双方协商解决。

4、本工程安全事故由乙方负责，与甲方无关。

5、本协议签订后乙方三日内必须进场。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

木工分包合同(九篇)篇五

分包单位：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：杭州 弱电工程

2、工程地点：杭州市 街道

3、 工程内容和范围：

甲方将弱电工程委托乙方进行施工、安装、调试和技术培训。工程包含下列系统：楼宇可视对讲系统、公共广播系统、视频安防监控系统、入侵报警系统和巡更管理系统。

二、 工程时间和进度

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

实际以开工报告与竣工报告日期为准。

三、 合同金额

1、 本合同总价以《弱电工程预算清单》为依据。本合同确定为人民币(大写)，合同范围内工程量一次性包干，包括完成工程的所有费用。

2、 因甲方要求增设设备和材料数量以工程联系单为准，设备和材料单价参照市场信息价，且同比例优惠，作为工程总造价的决算依据。

四、 付款及付款条件

合同签订一月内，甲方向乙方支付合同总价的30%作为合同预付款，待工程主体验收合格后一月内，甲方向乙方支付合同总价的40%作为设备款，工程通过竣工验收合格后，甲方在15天内向乙方支付合同总价的25%，工程通过竣工验收合格后满一年的一个半月内，甲方向乙方付清全部余款。

五、 施工环境

1、 乙方应服从甲方的施工管理。

2、 未经甲方同意，乙方在施工时造成甲方基建设备损坏，需由乙方按原价赔偿。

3、 甲方应根据工程进度完成配套工程、设施的建设，为乙方施工提供必备的环境条件。

六、 设备和材料

1、 乙方应保证提交的设备和材料都是全新的合格品，并附有完整的随机资料。

2、 乙方若使用替代品必须以书面形式说明并经过甲方同意。

3、 工程实施变更中所发生的设备和材料增减，以联系单和竣工图为准。

七、 工程质量

1、 符合国家有关标准、规范要求。

2、 经甲方确认有工程质量不合格的地方，甲方有权提出整改，整改费用由乙方自负。

3、 施工过程中乙方应接受甲方委托的监理公司全过程的质量监督。

八、 检验和验收

1、 乙方按照规定的检验内容进行检验，并向甲方提供检验记录。

2、 乙方承建的工程全部完工后，并且乙方完成了设计方案书中的规定检验内容后，乙方将下列验收资料提交甲方：竣工图三套、操作说明书等相关资料。

3、甲方收到上述资料后，应当场签收，并组织验收，若通过验收则出具终验报告，验收标准按国家有关标准、规范。

九、工程决算

根据第三款办理竣工决算。

十、培训

乙方为甲方提供现场免费培训二人。甲方要求培训人员应能达到熟练操作及管理本系统的能力。

十一、保修和维护

1、乙方为所提供设备提供保修和维护服务，免费保修期为12个月，免费保修期自工程通过最终验收之日起开始计算。

2、在免费保修期内，乙方对因非产品质量问题而引起的设备故障(如自然灾害、供电事故、鼠害、虫害、人为故障等)，乙方将按成本价收取费用。

3、乙方收到甲方事故报告后，24小时内进行响应。

4、在免费保修期外，乙方将继续提供维护服务，并按成本价收取费用。签订维护合同。

十二、违约责任

1、若任何一方发生违约行为，违约方将根据《中华人民共和国合同法》的有关条款承担违约责任。

2、若因乙方过失，造成工程逾期交付的，乙方按逾期天数偿付每天合同总金额的万分之五的逾期违约金。

3、若因甲方未能付款，甲方按逾期天数偿付每天合同总金

额万分之五的逾期违约金。

4、任何一方支付的逾期违约金最大不超过合同总金额的百分之五。

十三、不可抗力

1、乙方因遇到不可抗力如：战争、严重火灾、水灾、台风、地震及其它由双方确认的不可抗力，而不能按期履行合同时，不应承担逾期责任，双方应友好协商解决问题。

2、发生不可抗力后，受影响的一方应尽可能快地书面将不可抗力的情况和原因通知对方：当不可抗力消除后，受影响的一方应尽快以传真形式通知对方，并以书面形式证实。

十四、仲裁

在履行合同中产生的纠纷，双方应友好协商，协商不成可向讼。

十五、本合同一式四份，各执二份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

木工分包合同(九篇)篇六

乙方：

第一条：建筑地址：白花镇第二市场。该建筑共二间四层半（约600平方米），该建筑为水泥混凝土半框架结构，一至三层为框空设计，每层设一个卫生间，一楼一条内隔墙，四层及上半层为住宅设计，卫生间共三个，具体施工认图纸设计为准。

第二条：甲方提供水电及购买一切建筑材料到工地，乙方负责施工。

第三条：乙方提供模板，顶棍及一切施工工具及器械。

1、四层楼房主体的建造及装修，化粪池、排水、下水道和排污管道的安装。

2、楼梯走道墙体贴米高瓷砖，楼梯梯级贴梯级瓷砖。

3、一至三层框空，地面贴地板砖，贴地脚线，其余内墙体及楼底面普通装修，（即校水沙白灰墙），卫生间地面贴瓷砖，墙体贴米高瓷砖。

4、四层住宅：大厅、房间、厨房、饭厅、阳台贴地板砖，贴地脚线，厨房、卫生间、饭厅贴墙贴瓷砖到顶，其余墙体及楼面为粗底。（即水泥沙浆排荡）。

5、上半层：房间贴地板砖、贴地脚线、卫生间地面贴瓷砖，墙体贴米高瓷砖，其余墙体为普通装修。（即校水泥白灰墙）。

6、顶层外飘米，护拦高1米，护拦内墙及楼面装修水泥沙浆及水泥油滑面。

第五条：建造三级化粪池二个（米米米），外墙三面贴马赛克（包括上半层外墙）。另一面共墙装修水泥沙浆批荡及用水泥油滑面，滴水外门窗上方要求混凝土预制板及外飘米。

第六条：结算方式：

合适的时间组织初验，检验合格后十天内付清余下尾数工程款。（注：如乙方施工中途退出，余下40%工程款不能结算，无异议）。

第七条：乙方保证房屋质量符合建筑质量另要求，如出现技术质量问题导致需要返工，返工材料及工人工钱全部由乙方负责。

第八条：乙方有责任保管好甲方的建筑材料，保证施工过程中不学杂费材料，如发现浪费材料现象，按所浪费材料价值的双倍赔偿给甲方。

第九条：乙方保证施工安全，在开工前对施工人员做安全技术交底，务必做到每施工员都清楚安全问题，并要求所有施工人员签名确认，施工过程必须佩戴安全帽，外墙搭架需用安全网，在全程施工过程中，如有发生一切工作意外，由乙方负责一切责任，与甲方无关。

第十条：工期要求：由开工日起，乙方保证8个月内完成全部建筑工程，开工日期为甲方书面通知乙方施工的日期为准，施工日期为甲方初验合格的日期。

第十一条：初验合格后，乙方提供工艺质量免费保修一年的服务。

第十二条：如有一方违反合同，违反方罚款伍仟元正。

本合同一式两份，共有十二条条例，甲、乙双方各执一份，签字后共同生效。

注：甲方为发包方，乙方为承包方。

甲方因屋内设计修改，甲、乙双方共同商量同意。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

木工分包合同(九篇)篇七

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和总包单位：中国建筑装饰工程公司核桃园小区住宅楼工程项目部分包单位：诚实信用的原则,双方就劳务分包事项协商一致,订立本合同。

1、工程概况

工程名称：

工程地点：

分包范围：

分包内容：

分包性质：包工（详见后附项目清单定价表说明）

2、分包工作期限

3、质量安全标准

3.1工程质量:按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》[gb50300-20xx]和《建筑装饰装修工程质量验收规范》[gb50210-20xx],本工作必达到质量评定合格等级。安全按国家现行规定《建筑施工安全检查标准》[jgj59-99]

3.2质量保修：详见工程质量保修书，保修时间壹年。

4、分包合同

4.2分包应全面了解总包的各项规定（有关承包工程的价格细节除外）。

5、图纸

5.1工程承包人应在劳务分包工作开工7天前，向劳务分包人提供图纸一套，以及与本合同工作有关的标准图一套。

6、项目经理

6.1分包委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为职务：。项目经理必须参加每周由监理或总包主持的例会，未按时参加会议的处以1000元/每次罚款。

7、总包义务

组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总（分）包合同，组织实施施工管理的各项工作。

（1）向分包交付具备本合同项下分包作业开工条件的施工场地。

（2）向分包提供各层水、电。

（3）向分包责任人进行技术交底。

7.3、统筹安排、协调解决分包的生产、工作用水、用电及施工场地；

7.5、按本合同约定，向分包支付工程款；

7.6、负责与甲方、监理、设计及有关部门联系,协调现场工作关系。

8、分包义务

8.9妥善保管、合理使用总包提供的租赁设备及其他设施;

8.10分包自行提供使用的机具、设备,性能应满足施工的要求,及时运入场地,安装调试完毕,运行良好。周转材料、低值易耗材料应按时运入现场,保证工期需要。

8.11分包有义务配合在分包施工区域内施工的其他专业施工。

8.12分包因自身原因延期交工的,每延误一日,应向工程承包人支付5‰元的违约金。

8.13分包自有机械设备损坏及停工损失,由分包自行承担。

9、材料、设备供应

9.1分包应在接到图纸后7天内,向总包提交阶段材料、设备、构配件供应计划(见附表1物资需用计划表);经确认后,总包按供应计划要求数量和供应时间等组织货源并及时交付;分包负责由材料堆放场地至施工作业面的装卸、搬运,分包必须及时进行,费用包含在合同造价内。如质量、品种、规格、型号不符合要求,分包应在验收时提出,总包负责处理。

9.2分包应妥善保管、合理使用总包供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏,分包应赔偿,并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

(2) 未经总包确认,分包擅自采购的材料,一旦出现质量问题或由总包管理人员发现,将根据情节处以罚款,由此产生一切后果和经济责任均由分包承担。

10、分包价格

10.1 本工程的分包价格采用下列方式计算：

(1) 固定分包单价（含管理费）+设计变更；施工过程中不计算工时和工程量。

(2) 如遇特殊原因确实需要确认的必须经所管标段工程师和现场经理签字认可，并加盖项目专用章。

11、分包工程款的支付

(2) 进度款支付：每月23日前上报完成量，经总包审核确认计算价值双方认可后，15日内按确认工程量支付上月申报工程量对应工程款的85%，当工程款累计付至总价款的90%时暂停支付，工程竣工验收后1个月总包同分包进行结算，结算金额确定后支付至结算款的95%，余款为工程质量保修金，在壹年质量保修期满后支付给分包。

12、施工变更

12.1 施工中如发生对原工作内容进行变更，总包项目经理部（项目经理签发）提前以书面形式向分包发出变更通知（或工作联系单），并提供变更的相应图纸和说明；及时改变有关的施工时间和顺序。

12.2 三日内提交因变更导致劳务报酬的增加，相应需增加的工期；因变更减少工程量，劳务报酬应相应减少，工期相应调整。

12.3 分包不得对原工程设计进行变更。因分包擅自变更设计发生的费用和由此导致总包的直接损失，由分包承担，延误的工期不予顺延。

12.4 因分包自身原因导致的工程变更，分包无权要求追加劳务

报酬。

13、施工验收

13.1分包应确保所完成施工的质量,应符合本合同约定的质量标准。分包施工完毕,应向总包提交完工报告。验收不合格的分包应及时整改直至整改合格,因整改发生的一切费用由分包承担。总包与分包间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明分包施工质量不合格时,分包应负责无偿修复,不延长工期,并承担由此导致的工程承包人的相关损失。13.2全部工程竣工经总包验收合格,及进入质量保修期,分包施工范围内工程质量保修责任由分包承担。

14、争议

(1) 双方达成仲裁协议,向北京市仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向所管辖权的人民法院起诉。

(1) 单方违约导致合同确已无法履行,双方协议终止合同;

(2) 调解要求停止合同工作,且为双方接受;

(3) 仲裁机构要求停止合同工作;

(4) 法院要求停止合同工作。

15、禁止转包或再分包

15.1分包不得将本合同项下的作业转包或再分包给他人。否则,分包将依法承担责任。

16、不可抗力

16.1本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。

17、合同解除

17.2合同解除后,分包应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作,按总包要求撤出施工场地。总包应为分包撤出提供必要条件。

18、合同终止

18.1双方履行完合同全部义务,分包工程款支付完毕,分包向总包交付劳务作业成果,并经总包验收合格后,本合同即告终止。

19、合同份数

19.1本合同正本两份,副本2份,具有同等效力,由总包和分包各执正副本一份。

20、合同生效

合同订立时间: 年月日

合同订立地点:

本合同双方约定当日后生效。

总包: (公章)

地址:

法人代表:

分包: (公章)

法人代表:

地址：

木工分包合同(九篇)篇八

乙方(承包单位)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务合作事项协商一致，签订本劳务合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称及项目： 郑州至石人山高速公路 标段路基土石方工程

二、工程地点：

三、工程内容及数量、单价□ k + 至k + 段路基土石方施工作业， 预计数量 m³;单价：每立方 元。

四、工程工期：

五、工程质量标准： 施工总承包合同所确定的该单项工程质量标准

六、工程造价：

七、工程承包方式： 甲方委派专业工程师负责技术管理，乙方负责提供该单项工程施工所需的机械和技术工人并组织生产。

八、工程价款的拨付及结算方式： 按月结算，每月支付该单项工程当月完成并经相关部门验收合格的工程量的80%的款项，余款待该单项工程全部完工并经验收、考核后的一个月內一次性付清。

九、考核：本合同以四方面进行考核后方可结算。

1、安全生产：应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准。

3、工程工期：4、文明施工：加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工人员进行安全、质量、文明施工、治安等教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工人员的施工技术措施交底。

3、对乙方施工的安全、质量、文明施工进行指导监控并及时验收。

4、负责解决乙方进场人员的住宿、就餐、及时对其进行卫生方面的指导、监督。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十一、乙方责任：

1、按甲方的各项交底，精心组织施工，严格按国家操作规范施工，符合施工验收规范要求。

2、按甲方的工期计划要求、认真编制施工作业计划，每月应完成甲方下达的月度计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作。

5、按国家和合同履行地有关规定，做好进场前的规范用工手续。

(1)乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《资质等级证书》等有效证件。

(2)乙方进入甲方施工区域的生产人员，应出具人员身份证、特殊工种操作证等有效证件。

3、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十二、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列的合同附件。附件与本合同文本具有同等的法律效力。

1、安全生产协议书；

2、治安、保卫、防火协议书。

十三、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等有关事项，可另行约定。

十四、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2)甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金 元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付违约金 元，乙方尚应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十五、本工程甲方委派 同志为现场技术负责人，乙方委派 同志为现场负责人，共同履行本合同的各项规定。

十六、争议：甲、乙双方在履行合同时发生争议，可自行协商解决，如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十七、本合同自签订后生效至全部工程内容竣工验收、工程价款结清后失效。

十八、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同正本三份，双方各执一份，另外一份交当地建设工程交易中心劳务作业分中心备案；本合同副本 份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

木工分包合同(九篇)篇九

总包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《园林工程承包合同条例》、城乡建设部《园林工程总分包实施办法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：嘉善畅园小区景观工程

二、分包工程部位：

五、分包工程期限： 年 月 日 年 月 日。

六、分包工程单价费用：（详见本合同第六条）

七、乙方投入工种人数 人。

第二条 工程结算

按分包工程项目，乙方每月必须上报所做工程量，经工程项目部审核后，甲方支付每月工程量的 %款项。余下款项工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损

失，由乙方承担；职工工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的安全设备，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反安全条例和法规造成的一切事故，由乙方负责。

第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，原则上住宿问题由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出申请，甲方尽力协助解决。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责并按月付清。

第六条 分包工程费单价

第七条 材料供应管理

甲方供应工程所需施工材料。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛(堆)使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条 施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的

经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程费2%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第十一条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向工程所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式 份。甲乙双方各执正本一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____