

寄卖行的合同有法律作用吗大全

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

寄卖行的合同有法律作用吗大全篇一

卖方：_____ (以下简称甲方)

买房：_____ (以下简称乙方)

委托方：(以下简称丙方)

根据中华人民共和国有关法律，法规和本市有关规定，在遵循自愿、公平和诚实信用原则的前提下，就甲、乙双方委托丙方代办房产交易过户及抵押贷款事宜达成一致，订立本合同。

第一条 甲方向乙方出售的房产(以下简称该房产)基本状况如下：

第二条 甲方的权利义务

2、甲方确认所出售的该房产已经过其配偶及他产权共有人的书面同意；

3、甲方保证为该房产交易所提供的所有资料齐全、真实合法(甲方需提供的交易资料清单详见丙方出示的收件目录)；并同意支付国家有关规定的税费。

4、在丙方办理该房交易的相关手续时，甲方承诺将积极配合丙方工作。

第三条 乙方权利义务

1、乙方保证自身具备银行申贷资格；

7、乙方有权得到该项房产交易的由丙方提供的房产交易、权属登记、抵押、向银行申请贷款的相关服务。

第四条 丙方权利义务

3、丙方有权要求甲、乙双方到场配合完成交易中所有代办事项；

4、丙方有义务妥善使用和保存甲、乙双方提供的全部资料。

第五条 违约责任

1、甲、乙、丙三方同意，因下列情况造成该房屋交易终止或代办事项无法进行，导致丙方承担阶段性连带保证责任，支付了银行贷款本息。对造成该事故责任的甲方或乙方需向丙方支会担保责任的同额款项，丙方不承担相应责任，且不退还甲、乙双方交给的代办业务定金；*在丙方进行代办交易、过户、抵押手续过程中，甲方出售的房产进行法律诉讼、查封、典当、拍卖程序；*甲方或乙方提出任何理由或原因未被丙方同意而中途退出或终止丙方代办流程；*甲方或乙方提供虚假资料。

2、甲、乙、丙三方同意，因下列情况而导致丙方延期或无法按期完成代办事项时，丙方不承担相应责任，且不退还甲、乙双方交纳的代办业务定金；*甲方或乙方未按本合同约定向丙方交纳费用；*因国家政策法规的变更或其它不可抗力因素。

3、丙方同意，在本合同规定期限内没有完成委托代办事项，丙方退还相应代办费。超过本合同约定期限，丙方仍未完成委托代办事项的，甲、乙双方有权解除本合同。

第六条 经甲、乙、丙三方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款为本合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

本合同由甲、乙、丙三方签字，甲、乙、丙三方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成向武汉市江岸区人民法院提起诉讼。

第七条 本合同自甲、乙、丙三方签字，甲乙双方方向丙方缴付完交易定金之日起生效。

第八条 本合同甲、乙双方承诺不可撤销。

第九条 本合同一式三份，甲、乙、丙三方各持一份。

第十条 补充条款

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

寄卖行的合同有法律作用吗大全篇二

出售方(甲方)：

现住址：

身份证号：

工作单位：

购买方(乙方)：

现住址：

身份证号：

工作单位：

一. 所售房屋的基本情况

该房屋为胜利油田限价商品房(毛胚房), 位于**市**区锦苑一区九十五号楼四单元二零一室, 建筑面积八十八平方米(另带车库三十平方米)。

二. 价款与计价方式

该房屋总售价款为人民币伍拾万元整。

甲乙双方在签订房屋买卖合同之日起, 乙方已交付甲方的购房定金人民币(两千元整)并转为房款; 甲乙双方在签订房屋买卖合同之日交付乙方房屋钥匙时, 乙方支付甲方部分房款人民币四十七万元整, 甲乙双方在胜利油田胜利房地产交易中心办理过户交易手续时, 过户费用共同平分支付。过户后乙方需支付甲方剩余房款人民币三万元整。

三. 交付房屋

甲方于签订本合同时将房屋钥匙交给乙方, 以给予乙方房屋有关的相关凭证。

四. 特别约定

1. 在甲方签订本合同之前必须还清房屋贷款及是否有房产抵押, 并结清房屋水、电、气、暖、卫生、管理等其它相关费用。乙方搬进房屋之后发生的房屋水、电、气、暖、卫生、管理等其它费用与甲方无关。

2. 在办理过户交易手续中发生的费用甲乙双方共同平分支付, 该房屋房产证办理所需费用由甲方承担。后续如需要相关证件, 甲方配合乙方办理。

3. 甲方在得知具备办理房屋过户交易时通知乙方并协同乙方办理房屋过户交易手续。

五. 违约责任

1. 甲乙双方签订合同后，若甲方放弃售房，则属甲方违约。甲方除返还乙方已交付的购房定金和已付房款外，要按乙方的房屋装修费用及违约时的该房市场价格额外折算费用赔付乙方，并赔付乙方违约金三万元整。

2. 甲乙双方签订合同后，若乙方放弃购房，则属乙方违约，乙方已交付甲方的购房定金不退还。甲方返还乙方已交付的房款，乙方要按房屋装修费用及违约时的该房市场价格额外折算费用赔付甲方，并赔付甲方违约金三万元整。

3. 甲乙双方签订合同后，未经双方同意，不按约定时间办理过户手续的，除执行第五条第一、二款外，还应每日向对方支付违约金五十元。

4. 该房屋自签订合同后，因油田政策及其他原因导致乙方不能过户的，乙方可以转让，甲方配合过户。

5. 本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方协商解决；协商不成的，提交**市仲裁委员会仲裁或依法向**市人民法院起诉。

6. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

7. 本合同自甲乙双方签订之日起生效。合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，基补充约定经双方签章与本本合同号同具法律效力。

出售方(签章)： 购买方(签章)：

年 月 日 年 月 日

寄卖行的合同有法律作用吗大全篇三

身份证号：

乙方(买受人)：

身份证号：

(一)房屋座落于金钟镇大庄村大庄中社，房屋 间，建筑面积为 平方米。

(二)房屋平面图及其四至见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 房屋价格及房款交付情况

经甲乙双方协商该房屋出售总价为人民币 元，大写：房款支付方式：现金，一次性付清。房款支付时间：自本合同签订之日起30日内。

三、乙方将房价一次性付清后，甲方将房屋钥匙移交乙方。

第三条 乙方房款全部付清后，甲方须及时交付房屋钥匙给乙方， 甲方如果违约，乙方有权解除本合同。

第四条 乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房款时，其逾期部分，乙方应加付按日1‰计算的违约金给与甲方。逾期超过30天，甲方有权解除本合同。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋钥匙正式交付之日起转移给乙方。

第六条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第七条 本合同一式两份。甲乙双方各执壹份，均具有相同的法律效力。

第八条 本合同自甲乙双方签订之日起生效。

寄卖行的合同有法律作用吗大全篇四

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就甲方全权委托乙方代理其车辆出售事宜，达成本合同。

公里数：_____千米

二、委托出售车辆及车辆手续详情见寄卖车辆情况表

三、甲方授权乙方以展厅销售方式出售车辆

五、委托预售价格：人民币（大写）：_____

六、付款期限：车辆过户手续及相关费用变更完成

七、付款方式：工商银行转帐

甲方权利和义务

第六条委托期内车辆的验车年检、车船使用税等相关费用由甲方承担

第七条甲方保证该车辆在委托出售前，车辆违章及保险赔付都已解决完毕

乙方权利和义务

第十六条本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签名盖章后即生效

第十七条补充条款：

甲方：

乙方：

日期：

寄卖行的合同有法律作用吗大全篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙

方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户费用由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即

甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

签订日期：年月日

鉴证日期：_____年___月___日

寄卖行的合同有法律作用吗大全篇六

第一条甲方自愿将所有权在自己名下的具备以下条件的二手车出卖给乙方；

车牌号码：_____；厂牌型号：；初次登记日期：；发动机号：；车架号：。

第二条车款

甲、乙双方自愿达成_____买卖价款(人民币)元；大写：(人民

币)。

第三条双方权利义务

- 1、甲方保证向乙方提供的`_____相关文件真实有效及其对_____状况的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。
- 2、甲方应保证对出卖_____享有所有权和处分权。_____所有权在甲方名下期间，如果有因_____而与第三人产生的债权债务和抵押担保的情况，由甲方负责偿还第三人款项，与乙方无关。
- 3、甲方保证该车在过户给乙方前_____没有中断过_____检验和中断过交付_____交强险的情况。
- 4、_____过户给乙方前的一切因_____发生的交通违法行为、交通事故给第三人造成的一切经济损失等由甲方承担；过户给乙方后的因_____发生的交通违法行为、交通事故给第三人造成的一切经济损失等与甲方无关。
- 5、甲方保证_____卖给乙方之前所有国家要求必须交付的税费及_____费用要交清楚，保证_____在卖给乙方后乙方在_____到期检验时不产生车管所、_____公司等部门要求补交的费用。
- 6、甲方负责给乙方办理好_____过户手续，并承担_____过户手续所产生的一切费用。
- 7、_____过户给乙方后，甲方将所有过户后的相关证件、_____、随车工具等当面交给乙方，乙方立即向甲方支付全部车款。
- 8、甲方收到车款后，立即向乙方开具收款凭证。

第四条 合同争议的解决办法

因本合同项发生的争议，由双方当事人协商，协商解决不成提交毕节市中级人民法院审理。

第五条 其他

本合同一式二份，卖方一份，买方一份。本合同在双方签字盖章后生效。

卖方签名：_____

买方签名：_____

_____年_____月

寄卖行的合同有法律作用吗大全篇七

该房屋已经设定抵押的，出卖人应于_____年_____月_____日前办理抵押注销手续。

(五) 该房屋的租赁情况为：_____。

1、出卖人未将该房屋出租。

2、出卖人已将该房屋出租，【买受人为该房屋承租人】【承租人已放弃优先购买权】。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定见附件三。

第三条 出卖人与买受人自行成交达成交易。(未通过任何房地产经纪机构撮合成交、未支付中介服务费用)

第四条 成交价格、付款方式及资金划转方式

该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格另有约定的，具体约定见附件一。

(二) 买受人采取下列第_____种方式付款，具体付款方式及期限的约定见附件四。

1、自行交割，买卖双方签订的《存量房交易结算资金自行划转声明》见附件五。

2、通过存量房交易结算资金专用存款账户划转，买卖双方签订的《存量房交易结算资金划转协议》见附件五。

(大写，不高于成交价格的20%)，定金支付方式为【直接支付给出卖人】【存入专用账户划转】。

(2) 买受人应将房价款人民币_____元(小写)，_____元整(大写)存入双方共同委托的_____ (备案的房地产经纪机构或交易保证机构) 在_____ 银行设立的存量房交易结算资金专用存款账户(以下简称“专用账户”，定金约定直接支付给出卖人的除外)，账号为_____。买受人取得房屋所有权证书后，出卖人持房屋权属登记部门出具的《转移登记办结单》到备案的房地产经纪机构或交易保证机构按照《存量房交易结算资金划转协议》的约定办理资金划转手续。

(三) 关于贷款的约定

(1) 买受人自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给出卖人；

(3) 本合同终止，买受人支付的定金和房价款应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用由买受人承担。

第五条 房屋产权及具体状况的承诺

出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相应责任。

出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人，买受人对出卖人出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

出卖人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：_____费用由出卖人承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买受人承担。出卖人同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额转移给买受人。

第六条 房屋的交付

情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品；

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

6□_____□

第七条 违约责任

(一) 逾期交房责任

除不可抗力外，出卖人未按照第六条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列第_____种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理（(1)和(2)不作累加）。

(2)逾期超过_____日（该日期应当与第(1)项中的日期相同）后，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起_____日内退还全部已付款，并按照买受人全部已付款的_____ %向买受人支付违约金。

2□_____ □

(二) 逾期付款责任

买受人未按照附件四约定的时间付款的，按照下列第_____种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理。（(1)和(2)不作累加）

(2)逾期超过_____日（该日期应当与第(1)项中的日期相同）后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起_____日内按照累计的逾期应付款的_____ %向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。

2□_____ □

受人有权退房，出卖人应当自退房通知送达之日起_____日内退还买受人全部已付款，按照_____利率付给利息，并按买受人累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条 税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及北京市的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定见附件六。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款_____%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由【出卖人】【买受人】缴纳。

第十条 权属转移登记

(一)当事人双方同意，自本合同签订之日起_____日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)买受人未能在_____ (约定时间或约定条件)内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1、如因出卖人的责任，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起___ ___日内退还买受人全部已付款，并按照_____利率付给利息。买受人不退房的，自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款万分之_____的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起_____ 日内向买受人支付。

2□_____ □

(三)出卖人应当在该房屋所有权转移之日起_____日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如因出卖人自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应

应当向买受人支付_____元的违约金;逾期超过_____日未迁出的,自期限届满之次日起,出卖人应当按日计算向买受人支付全部已付款万分之_____的违约金。

□

第十一条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的,根据不可抗力的影响,部分或全部免除责任,但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人,并自不可抗力事件结束之日起_____日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋【所有权转移】【转移占有】之日起转移给买受人。

第十二条 争议解决方式

本合同项下发生的争议,由双方协商解决;协商不成的,按照下列第_____种方式解决。

(一)依法向房屋所在地人民法院起诉;

(二)提交_____仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除,应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同及附件共__页,一式__份,具有同等法律效力,其中出卖人__份;买受人__份;____份;双方办理转移登记时,应向房屋权属登记部门提交主合同一份,附件二、附

件三有实际约定内容的，需一并提交。

出卖人(签章)：

买受人(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】(签章)： 【委托代理人】(签章)：

签订时间：____年____月____日

签订时间：____年____月____日

签订地点：

附件一 房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况

(一)房屋附属设施设备：

10、其他：

(二)房屋家具、电器、用品情况

1、双人床：

2、单人床：

3、床头柜：

4、梳妆台：

5、衣柜：

- 6、书柜：
- 7、写字台：
- 8、沙发：
- 9、茶几：
- 10、椅子：
- 11、餐桌：
- 12、电视柜：
- 13、电视：
- 14、冰箱：
- 15、洗衣机：
- 16、热水器：
- 17、空调：
- 18、燃气灶：
- 19、排油烟机：
- 20、饮水机：
- 21、电话机：
- 22、吸尘器：
- 23、其他：

(三)房屋配套物品

3、【水ic卡】【电ic卡】【气ic卡】；

(四)装修装饰情况

(五)关于该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格的具体约定

(六)该房屋所在楼栋【已完成节能改造】【未进行节能改造】

附件二 房屋共有人对出售该房屋的意见

附件三 房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的约定

附件四 付款方式及期限的具体约定

附件六 买卖双方承担税费的具体约定

1、出卖人承担的税费为：【所得税】【营业税】【教育费附加】【城建税】【土地增值税】【印花税】【综合地价款】。

2、买受人承担的税费为：【契税】【印花税】【土地出让金或土地收益】。

寄卖行的合同有法律作用吗大全篇八

身份证号：

乙方(买受人)：

身份证号：

(一)房屋座落于金钟镇大庄村大庄中社，房屋 间，建筑面积为 平方米。

(二)房屋平面图及其四至见房产证;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况,保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷,保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 房屋价格及房款交付情况

经甲乙双方协商该房屋出售总价为人民币 元,大写:房款支付方式:现金,一次性付清。房款支付时间:自本合同签订之日起30日内。

三、乙方将房价一次性付清后,甲方将房屋钥匙移交乙方。

第三条 乙方房款全部付清后,甲方须及时交付房屋钥匙给乙方,甲方如果违约,乙方有权解除本合同。

第四条 乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房款时,其逾期部分,乙方应加付按日1‰计算的违约金给与甲方。逾期超过30天,甲方有权解除本合同。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋钥匙正式交付之日起转移给乙方。

第六条 本合同未尽事宜,甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第七条 本合同一式两份。甲乙双方各执壹份,均具有相同的法律效力。

第八条 本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____