

最新维护保养合同条款 绿植维护保养合同 (模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

维护保养合同条款篇一

乙方（签章）：_____

为进一步搞好x表业有限公司厂区内绿化带及河堤草场的周边绿化环境，甲方委托乙方承担现有的绿化养护。经双方友好协商，达成以下协议：

一、养护项目相关情况：

养护地点：

养护面积：

地域范围：见本合同附件——养护区域图纸

二、养护合同期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止，为期一年。

因为合同中区域在过去几年时间里面都没有实施过规范的养护，因此在整个合同期内划分出前两个月为整改期即从 年 月 日至 年 月 日为绿化整改期。在整改及养护两个期限内因为乙方所投入的人力、肥料、劳动强度等都有很大区别，所以两个阶段分开计价。

价格：（不含水、电费）

整改期价格：32440.00 元/10人/2月

养护期价格：94950.00 元/6人/10月

合同总金额为：32440.00+94950.00=127390.00 元/年

三、绿化服务内容：

包修建、除草、淋水、施肥、植物病虫害防治、管理不善导致死亡的补种。

四、保养的质量和要 求：

五、服务费用及付款方式。

1、详见乙方所提供的招标时期的报价单，如附件《x绿化工程公司对x表业厂区绿化带养护项目报价单》。

2、甲方应在次月10号前，凭乙方提供的有效足额发票以现金或银行转帐支票支付上月的绿化服务费。如乙方未能按时提供发票的，则付款时间相应顺延。

六、双方责权

甲方权利：

1、甲方有权要求乙方按时，定量提供本合同内所涉及到的服务。并有对服务质量提出评价的权利，要求乙方改进方法和改善品质。如无改进，甲方有权依《绿化服务违约处罚规定》及合同的其他条款进行处理。

2、在乙方承包服务器期间，甲方有权对乙方不符合合同规范

的操作提出批评和指导。

3、甲方有权对乙方所提供的服务人员数量，素质，劳动能力等进行检查和评估。

4、甲方有权检查乙方在合同期间使用的肥料、药物的品质和数量。

甲方责任：

1、在合同期间甲方有责任为乙方的园艺工人和管理人员提供住房两间，用于解决乙方工作人员的住宿（产生水、电等一切费用由乙方承担）。仓库库房一间，用于乙方保管生产设备和工具。

2、在乙方进入初期1个月内，甲方有责任为乙方实施灌溉等解决好水源问题。

3、甲方免费为乙方提供养护期间的水和电。

4、甲方有责任按照合同要求支付乙方服务费。

5、甲方有责任教育自己员工遵守乙方设置的园林警告、提示标识。共同保护乙方的劳动成果。

乙方权利：

1、乙方在为甲方提供服务期间有权取得服务和劳动报酬。

2、乙方有权为保护其劳动成果或者避免发生意外，在甲方同意的情况下可设置一些警示标识。

乙方责任：

1、乙方工作人员的人身及财产安全由乙方负责（包括工作人

员吃饭)。

2、在服务期间乙方自行承担养护期间所使用的工具，肥料，药物及等发生的费用。同时维护好甲方的公共设施、设备，如由于乙方责任而造成的设施损坏的，应照价赔偿。

3、在服务期间非因不可抗力因素（如火灾，地震，洪灾等）所引起的园林损毁，乙方应该自行修补，并承担因此发生的费用。

4、派1名业务主管负责日常人员工作安排及业务联系，并定期向甲方相关工作人员汇报工作进度和工作结果。

5、绿化养护人员在工作期间严格遵守甲方的有关制度并服从甲方管理。进驻服务区前需将公司管理人员及驻服务区域人员架构名单、身份证复印件资料呈交甲方。如该人员有变动，乙方应提前一个星期书面通知甲方。

6、乙方绿化工人须经培训才能上岗，统一服装、衣着整洁、文明有礼、胸前佩戴工作证。

7、绿化养护如未达到合同规定的要求，甲方提出意见后，乙方应在接到通知后两天内改正。

8、乙方负责绿化养护区域内清洁卫生工作。

9、为加强对绿化工作的日常检查和监督，确保按本合同完成绿化工作和达到质量标准，乙方应建立绿化服务质量跟踪表及各岗位工作细则及周期工作计划表由乙方驻场负责人填写，交甲方管理处人员检查确认和提出整改意见；表格版式附在合同附件里。

七、违约责任

1、如乙方养护未达到合同要求，甲方可开出整改通知单，如一个月内整改通知单达二次以上，甲方有权扣除当月养护费的5%。或是连续两月达四次/月以上，若乙方当月受有效投诉累计达到小区业户总数的1%时（服务区域业户总数在五百户以下的按累计达到五次计，就同一事项有多人投诉时按一次计），甲方有权终止合同并不作任何补偿；甲方无故不按时支付合同款项，乙方有权终止合同并不作任何补偿。

2、任何一方无故单方终止合约，对方有权要求违约方赔偿一个月清洁费作为补偿。如遇不可抗力，双方协商解决的办法。

3、乙方提供的信息若有虚假或不实，包括在订立合同的过程中所提供的资料或证明文件，甲方一经查实即可解除合同并可以合同总金额的30%向乙方追究违约责任。

4、如因乙方未能按合同要求履行义务而造成甲方损失的，一切责任由乙方负责。

八、其他约定：

1、任何一方因其它原因而无法继续履行合约的，必须提前30天书面通知对方，甲方依据本合同的规定解除合同的除外。

2、甲方另有要求增设合同规定范围外服务项目，再议价格。

3、合约期满后，乙方在不取得续签合同的情况下，应无条件退场。

4、每月付款前，由甲方根据对乙方的工作检查情况，填写《对承包公司工作检查记录表》检查合格后，甲方凭该表和乙方开具的有效发票付款；如检查情况不达标，乙方应按标准整改，如乙方拒不整改或整改不合格，甲方有权扣除当月承包清洁服务费，并有权终止本合同而无须任何经济补偿。

5、本工程严禁转包，未经甲方同意不得分包。

九、招标文件和乙方投标文件为此合同有效部分。

十、合同附一报价单。附二养护区域图纸、附三养护方案及验收标准。

十一、本合同有效期为1年，签字有效。双方在合同期间必须认真履行，未尽事宜，需双方协商解决。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。不尽事宜经双方协商签定的补充协议具有同等的法律效力。

乙方（签章）：_____

签署日期：_____年_____月_____日

维护保养合同条款篇二

发包方：

承包方：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，订立本建筑工程施工合同。

第一条 工程概况

工程名称：***围墙设置工程

工程地点：

第二条 承包方式

包工包料。

第三条 工程承包范围

- 1、甲方提供图纸的工作内容：花式围墙砌筑、粉刷（含基础）、铁艺栏杆制作、安装、油漆。附属所需的地面砟等障碍物破除及土方开挖、回填以及恢复工作及预算中包含的其他子项工作。
- 2、按图纸设计要求；特殊要求按甲方书面通知。
- 3、以上工程内容包工期、包安全、包质量、包工地内外的保洁并保持与周围业主间良好的生产生活关系。承包范围内的人工费、机械费、维护费、材料费、保险、税金、施工期间的材料价格风险、工程保险及意外伤害保险、突发事件抢险费用、管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合及水电费等一切直接和间接费用。所有政策性文件调整风险及承包人在施工过程中可能发生的一切费用已包含在总价中。
- 4、施工中如甲方要求增加或减少工程量的，在经甲方确认后按实结算。合同中已有项目按合同单价执行，合同中没有的项目按定额执行。

第四条 合同工期

接甲方指令后开工，在 年 月 日前，乙方应完成全部包干工作，雨天经甲方确认可适当顺延工期。

由于乙方的原因导致工程延期，承包人应承担 1000元/天的违约金。违约金在工程款中直接扣除。

质量要求

符合国家相关规定及达到发包人的质量要求，达到合格标准。

第六条 工程价款及付款方式

- 1、本合同固定总价合计人民币**元，大写***圆整。
- 2、本合同暂定总价包含：承包范围内的人工费、机械费、维护费、材料费、保险、税金、施工期间的材料价格风险、工程保险及意外伤害保险、突发事件抢险费用、管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合及水电费等一切直接和间接费用。所有政策性文件调整风险及承包人在施工过程中可能发生的一切费用已包含在总价中。
- 3、经甲方确认的施工图中的工程内容在实际施工中未发生的，结算时应扣除。
- 4、付款方式

施工至全部工程量的50%，甲方向乙方支付至合同总价款的20%；工程竣工验收合格后十五个工作日内，付至合同总价款的50%；结算完毕付至结算价的95%；剩余5%结算价作为质保金，于验收合格之日起一年后如无任何质量问题一次性无息付清。

乙方应于每次付款前向甲方开具相同金额的符合甲方需求的工程款发票，乙方未开具时，甲方有权暂停支付相应的工程款，且乙方未能及时开具工程款发票导致发包人延期支付工程款的，责任由乙方自行承担，且乙方不得因此而拒绝施工。

第七条 甲方职责

现场协调指挥：包括协助施工单位做好与小区业主的沟通、协调，协调处理绿化移植等有可能影响施工的因素。

第八条 乙方职责

1、按合同要求完成施工内容确保工程质量。服从甲方现场指挥人员的指挥，保证安全、保证质量和工期。乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，依法办理相关保险，承担一切安全措施费用；施工过程中发生的一切安全事故，所造成的一切后果及损失由乙方承担。

2、乙方及所属人员发生任何伤亡事故与甲方无关，由乙方自行承担一切责任；如因乙方原因导致甲方和第三方人身、财产损失，乙方应及时予以赔偿。必要时甲方可将乙方应承担的上述赔偿金额从应付工程款中直接扣除。

3、施工过程中，乙方必须文明施工，保持现场施工整洁，做到现场施工整洁，如乙方不服从管理，甲方有权要求承包人整改，延误工期责任由乙方承担；在甲方书面通知7天内建筑垃圾若未及时清理，甲方有权另请施工单位清理，其发生的费用直接从工程款中扣除，并且每次乙方向甲方支付500元的违约金。

4、在质保期内因质量问题乙方在一周内不能及时进行维修的，甲方有权另行安排其他施工队伍修理，所需费用直接在质保金中扣除。如质保金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。

5、材料供应管理：工程材料由乙方自购，材料质量必须到达相关标准要求，且材质必须得到甲方的确认，如因材料不合格承包人应承担相关责任及损失（包括工期延误责任）。

6、乙方应负责已完成工程的保护工作，在工程竣工验收完成并移交甲方前，乙方应妥善做好看护工作。

第九条 违约责任

1、本工程应达到甲方要求的质量标准，如工程竣工验收不合格的，甲方将终止施工合同并不再支付剩余工程款，乙方并应另行承担因此给发包人造成的全部损失。

2、乙方应按照合同约定的工期如期完工，逾期超过七天的，甲方有权单方面终止本合同，乙方除无权取得任何款项外，还须向甲方支付合同总价款20%的违约金，因此给甲方造成损失的，还应据实赔偿损失。

3、乙方未能按合同要求完成施工内容或不服从甲方安排，甲方有权单方面终止本合同，清退乙方所有人员，并向乙方追索相应的损失。

4、在施工过程中，若发生重大人身伤亡事故，不但由乙方承担一切责任，还须向甲方支付每伤亡人次10000元的违约金，且甲方有权单方面解除本合同，因合同解除产生的一切责任及损失均由乙方承担。

第十条 廉洁条款

承包人被发现以任何形式之商业贿赂予发包人员工，如“回扣”、“招待”、“娱乐”、“购房”、“就业”、“国内或国外旅游”、“馈赠”、“购物折扣”，及其他一切对本公司职工和其家属物资上任何形式受益者，皆视为商业贿赂，如发生这种情况，发包人有权单方面终止双方之间的合同，冻结所有应付款项，如情节严重或者涉及刑事，则发包人提交相关司法部门依法处理。

第十一条 其它约定

1、如发生与本合同有关的争议，无法通过协商途径解决的，任何一方都可向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同自甲、乙双方签字或盖章起生效，工程竣工并验收合格结清工程款后自行终止。

3、本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

甲方代表： 乙方代表：

日期： 日期：

维护保养合同条款篇三

甲方：（以下简称“甲方”） 乙方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律、法规，并结合本项目实际情况，经过充分协商，甲乙双方就 消防系统维护保养事宜达成一致意见，订立本合同，以资共同遵守：

第一条 项目概况

- 1、项目名称：消防系统维护保养项目
- 2、建设地点： 。

第二条 项目内容及承包范围

- 1、项目内容：按照国家有关规范对消防系统执行定期维护保养内容并参照本合同约定的其它条款执行维修。
- 2、承包范围：

第三条 维护保养合同期限

自本合同签订之日起，本合同开始执行，具体保养期限为：
年 月 日 至 年 月 日。

第四条 承包方式、造价及造价调整

- 1、承包方式：

1). 在维护保养期内，乙方按照国家有关规范对消防系统执行定期维护保养内容并参照本合同约定的其它条款执行维修，并认真填写相关记录。

2). 设备维修时所发生的材料费由甲方支付，但甲方不支付维修时所发生的人工费用。

2、本项目造价为人民币 元整。

第五条 双方义务

甲方义务：

1、开工前向乙方进行现场情况交底。

2、向乙方提供设备图纸(包括技术说明)等资料，并组织技术交底。

3、处理现场有关维护保养质量等事宜。

4、监督维护保养进度计划。

5、负责现场相关部门的协调工作。

6、负责按照合同及时付款。

7、甲方应指定专人负责与乙方的工作配合。

乙方义务：

1、在维护保养期限内，乙方保证甲方消防系统设备的正常工作。

2、消防系统设备出现问题，乙方8小时内到达现场，并直至问题解决后离场。

3、对于突发事件，乙方接到甲方通知后4个小时内到达现场，并根据现场情况采取相关措施协助甲方解决问题。

4、乙方应确保维护保养过程的安全，因乙方原因造成的损失将完全由乙方承担。

第六条 安全施工

1、乙方应按有关规定作好安全教育、安全防护(包括为所属人员配备个人防护用品)等工作,保证施工安全和人身安全;发生事故,应积极采取有效措施防止损失扩大;发生重大伤亡事故,乙方应按规定立即书面报告甲方及有关部门。

2、乙方应制定安全防护措施;若乙方未做防护或防护不力而发生安全事故,由乙方承担有关责任和因此造成的一切经济损失。

第七条 价款结算方式

第八条 违约

1、在施工过程中,如果甲方发现乙方维护质量达不到合同和规范要求,乙方应视情节至少赔偿甲方总合同额3%的经济损失;如情形严重的,甲方在获得赔偿的同时,有权单方解除合同。

2、乙方未经甲方许可更换材料设备或人员,造成系统不能正常运行的,则乙方应赔偿甲方合同额3%的经济损失;因乙方服务不及时,乙方应当根据情节的程度至少支付甲方合同总金额3%的违约金,同时,甲方有权直接获得第三方的服务,对于所产生的费用甲方有权在未支付的款项中予以扣除,造成甲方其他损失的,乙方应予赔偿。

第九条 不可抗力

发生诸如自然灾害、突发事件、政府行为等人力不可抗拒的情况,乙方应积极采取措施,减少损失,并及时报告受害情况和修复费用,人员的伤亡和机械设备的损坏以及停工损失均由乙方承担。

第十条 争议的解决

双方就合同条款的解释或执行以及与项目密切相关的事项发生争议,应友好地协商解决。协商不成,任何一方可向北京仲裁委员会申请在当地进行仲裁,仲裁将根据当地仲裁委员会的仲裁规则进行,仲裁裁决是终局的,对双方都有约束力。除非另有裁决,仲裁费用由败方承担。

第十一条 其它

1、本合同一式贰份,双方各执一份,经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜或有补充、变更的,双方应经友好协商,签订补充协议。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

维护保养合同条款篇四

乙方(养护单位):

按照《_经济合同法》及绿化养护有关规定,并根据具体情况,双方协议如下:

第一条：绿化养护范围及内容、标准：

- 1、地址：××澄碧湖北区
- 2、养护总面积□220xx平方米。

第二条：绿化养护期限和养护标准：

- 1、本绿化养护项目自20xx年5月20日开始到20xx年5月19日止共两年。
- 2、养护标准：苗木成活率100%，其他各项养护指标达到《江西省城市绿地养护定额》规定的一级养护标准。

第三条：绿化养护费用：

- 1、两年绿化管护费为工程苗木费(苗木费以审计部门审核苗木种植工程造价中的苗木价款为准)的 %。(其中第一年 %、第二年 %)。

第四条：绿化养护准备：

- 1、甲方负责绿化养护的联系人：
- 2、乙方负责绿化养护的代表人：
- 3、乙方按甲方指定的绿化养护范围进行养护。
- 4、甲方在养护区内给乙方提供适当面积的保管室，供乙方存放绿化养护设备和材料。

第五条：双方责任：

- 1、养护范围内的植物，正常情况下，乙方须保证成活率100%。因乙方养护不当，造成植物死亡，经双方确定、乙方在适合

种植树木的季节15天内负责补种同样品种和规格的植物，并保证成活。

2、因不可抗力(台风、洪水、地震、冰雹等)的自然灾害造成养护植物死亡及非乙方人员因素造成养护植物死亡的不属于乙方负责范围。

3、养护所需一切资材：如工具、农药(不含国家禁用)、化肥、除草剂等均由乙方负责。

4、养护作业后所产生的绿化垃圾(泥土、枯枝等)均由乙方负责清理，且甲方不再另行支付费用。

5、按设计要求在花坛中摆放的应季时花在经过季凋谢后，乙方要按照甲方的具体要求(如品种、数量等)重新更换花坛时花，更换花卉的费用由甲方另行结算支付给乙方。

第六条：工作人员：

1、乙方工作人员必须经培训上岗，并且遵守甲方公司的管理

2、乙方工作人员必须严格执行安全操作规程，加强安全防护，妥善保管和使用农药等，因乙方工作人员违规造成的安全责任由乙方承担。

3、甲方提供适当场地，供乙方人员工间休息。

第七条：本合同若有未尽事宜，双方应本着诚信合作的态度，友好协商解决。

本合同一式四份，双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代表： 乙方代表：

电 话： 电 话：

签约时间： 签约时间：

维护保养合同条款篇五

业主单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

一、为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方友好协商签订本合同，以资双方共同遵守。

项目名称： 消防系统维护保养

二、项目工作范围：

三、项目进度：

1、本合同签订后，乙方应按计划进场维护保养，经双方协商，确定首次进行保养工作安排在 20xx 年 5 月 10 日开始。

2、乙方进场后，立即对消防设备进行全面的检查，发现已有损坏或故障的设备，如需要换则报请甲方确认后更换。

3、乙方对甲方所有设备的维护保养工作按乙方所提交的报价文件上的维保方案执行，乙方提交的报价文件作为本合同的附件。

五、双方协作事项：

1、甲方应向乙方提供完整消防系统竣工图壹套，并作技术交底。

2、工作期间甲方应向乙方提供施工工人休息和存放施工中使用的器材和工具的场所。

3、甲方负责协调维护保养期间各楼层房间的施工进度。

4、如消防设施发生故障，乙方除例行检查外，在接到甲方通知后2小时内到现场予以服务，并及时解决发生的问题，如发生火灾报警应急状态，乙方接到甲方通知后立即赶到现场。

5、乙方在维护保养期间，如发现消防设施损坏或不能正常工作的现象，应立即向甲方有关部门提出，并在三天内以书面形式提交给甲方，甲方在接到乙方报告后，应在三天内以书面形式做出答复，并就有关事宜进行协商，及时做出解决方案。

7. 甲方在乙方保养期间内发生火灾，经过国家权威部门鉴定存在乙方保养维护的原因的，乙方必须承担因乙方保养维护原因给甲方造成的损失。

六、项目总价和付款方式：

1、每年维护保养费总价人民币： 2、付款方式：

在合同生效后第一个月月底，甲方向乙方支付维保费总价的50% 即 24155元。余下50%于20xx年4月 30 日前甲方付清所有的维保费(注：项目增加费用由甲乙双方另行协商按期支付)。

七、项目验收

1、乙方根据双方认可的维护方案实施细则按期进行，以通过甲方有关部门按国家消防规范要求验收合格以及通过消防部门有关消防检查为完成。

2、合同期满后，甲乙双方应付是否继续合作提出意向，如结束维保工作，则乙方必需移交有关消防设备的维保档案资料。

八、违约：

若有违约，甲乙双方尽力协商解决，协商不成按国家《合同法》办理。

九、合同生效和变更

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同生效后，甲方双方不得无故变更和终止合同，变更或终止负责赔偿对方由此造成的经济损失为本合同金额的50%。合同到期后甲乙双方协商签订次年合同。但乙方如未按时进行维护保养，或由于乙方维护保养问题造成甲方未通过消防检查，甲方有权单方面解除合同。

3、乙方关于本项目的报价文件和书面承诺是构成本合同不可分割的组成部分。

4、本合同有未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日