

2023年南昌公租房签合同流程 南昌市公租房合同(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

南昌公租房签合同流程篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为了明确甲乙双方的权利、义务特签订本合同。

一、本店铺座落于__，占地面积约100平方米。

二、租赁期限：租赁期为五年，自20__年11月01日至20__年10月31日止。

三、租金的方式和租金的交纳期限：

1、20__年11月01日至20__年10月31日租金按人民币壹仟贰佰元整每月计收，甲方须给乙方开具收据。(管理、水电费乙方自行承担)

2、乙方交租日期为每月01日，遇节日可顺延。

3、乙方交租的方式以人民币现金结算。

4、乙方必须签订合同时交纳1000.00元(壹仟元整)作为合同履约保证金，所交保证金租赁期满后，甲方再将保证金退还

给乙方。

四、违约责任：

- 1、合同期间内，甲、乙双方均不得借故解除合同。
- 2、若乙方于合同期间退租，保证金将作为合同违约赔偿给甲方。
- 3、本合同不得移作其他用途(但不限担保等事项)。
- 4、本合同只限于甲乙双方约定租赁事项，租赁期间或期满后，乙方与任何他人发生的经济与法律纠纷与甲方无关。
- 5、发生以上第3、第4项，甲方有权转让合同，并没收保证金，以保障甲方权益。

五、双方责任：

- 1、合同期满后，双方如不能续约，在提前一个月以书面方式通知对方。
- 2、合同期满后，乙方则享有优先承租权，甲乙双方根据市场的店铺租赁行情重新议价，另订合同。
- 3、本合同期满后自动失效。
- 4、于合同期满后，乙方需将店铺恢复原状，否则甲方将保证金作为店铺清理费用，乙方不得异议。
- 5、如双方有争议时，以珠海市金湾区人民法院判决。
- 6、甲方提供乙方办理营业执照所需的购房合同或房产证。

六、本合同一式二份，双方各执一份均具有法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

南昌公租房签合同流程篇二

出租方:

承租方:

兹有甲方房屋一套, 地址□x自愿租给乙方使用。

双方友好协商, 达成如下协议:

一、租期暂定年

即从年月日至年月日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币x元整

由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方, 甲方同意方可转租。如不同意, 乙方无权转租。

三、租期内

租期内等一切费用有乙方自付, 按时交纳。如按时不交拖欠, 甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲、乙双方如不租或续租, 都应提前壹个月通知对方

在同等条件下, 乙方有优先续租权。

五、乙方不得损坏房屋结构

如须装璜。需经得甲方同意。

六、租房押金□x元

乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

七、其它未尽事宜，双方协商解决

本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。不得违约，否则要赔付对方违约金为一个月租金。

八、租期内如发生争议

甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

九、房租费和押金以收据为准

南昌公租房签合同流程篇三

立书人：

_____ (即出租人，下称甲方)

_____ (即承租人，下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止_____年_____月_____日与甲方所签，标的物坐落于_____县市_____市镇乡区_____里(村)_____邻_____路(街)_____段_____巷_____弄_____号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下

列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方。

三、甲方应于终止租约时起_____日内，返还押金新台币(下同)_____元整及租金_____元整，共计_____元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)_____，甲方同意弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

立书人

甲方：（印）

代表人：

乙方：（印）

代表人：

年月日

南昌公租房签合同流程篇四

租方：以下简称甲方身份证：

承租方：以下简称乙方身份证：

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务

关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在大新华x单元205室房屋，带全套家具家电出租给乙方作住房使用。所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费等一切费用由乙方交纳。

附清单：

- 1、主卧室：床、四门衣柜、床头柜、梳妆台、电视柜
- 2、次卧室：床、四门衣柜、电视柜
- 3、小卧室：四门衣柜、电视柜
- 4、客厅：电视柜、鞋柜、创维34寸电视(遥控器)
- 5、厨房：橱柜吊柜
- 6、卫生间：面盆、镜子、马桶

第二条租赁期限

租赁期_____年，甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月3___日止。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、不按时缴纳相关费用的；
- 4、未按合同履行义务的；

第三条租金和租金交纳期限交纳方式及押金

- 1、甲乙双方议定合同期内月租金800元，先付后用。
- 2、由甲方要求租金每半年支付，共2次。需提前____月支付下半年租金。
- 3、家具家电押金：1000元；水电煤气费押金：500元

第四条租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、复合地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电、房间水电、马桶等完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责修理及赔偿。

第五条违约责任及相关约定

1、乙方未按本合同

第一、二条的约定未能租满_____年负责赔偿800元。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，以天数计算向甲方交付违约金。

3、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

4、甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔。

5、租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

6、乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。

7、_____年租期后若甲乙双方租或不租都应提前____月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

8、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

9、因本套住房在挂牌出售中，乙方在_____年承租期内，甲方会安排有意向购房者看房，乙方不得无礼阻挠，但甲方要提前五至七天告知乙方，如甲方临时安排看房，需事先征得乙方同意，否则乙方有权拒绝，在同等购房条件下，乙方拥有优先购房权；在乙方承租期满后甲方方可交付房屋，且需提前至少一个月通知乙方。

第六条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金实际使用时间计算，多退少补。

第七条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第九条当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：吨；

(2)电表现为：度；以上读数乙方应根据要求每月负责缴纳所用水电费用。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方(盖章)： _____

乙方： _____

代表人(签字)： _____

身份证号码： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

南昌公租房签合同流程篇五

身份证： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

身份证： _____

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_;位于第层,共〔套〕,建筑面积_____平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为。除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金

该房屋租金为(人民币)_____万元整。租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)_____万元整。租金按〔年〕结算,由乙方于每〔年〕的第一个月的一日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起一日内,将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、电话费；
- 4、物业管理费；

第九条合同份数

本合同连同附件共一页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字)： _____

乙方(签字)： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日