

2023年简易施工协议(通用9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

简易施工协议篇一

乙方：_____

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他相关法律法规的规定，结合本工程实际，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商，就本工程施工事宜协商一致，达成如下协议。

1、工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、承包范围：_____。

4、承包方式：_____。

1、本工程工期总天数为：_____天。即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1、甲方负责向乙方免费提供施工现场材料、机具堆放场地、施工用水用电接驳点。

2、甲方负责按本合同约定及时支付工程款。

1、乙方在本合同生效后，应派技术人员到现场做好开工前的

准备工作，施工现场调查方面要查清地下各种管通讯、供水、输气、输油、电力、照明、交通信号、化工、供热、排水管线。查找，收集管线资料，借助管线仪查找。将管线的位置、深度、走向用油漆标记在地面上。用坐标纸绘制管线分布平面图、剖面图备用；在施工过程中由于乙方原因造成的一切事故与损失由乙方负责。

2、乙方应在施工场地做初步地质调查，查清地层结构，地质成份，地下水埋深。目前，钻孔铺管仅限于土层、沙层、污泥地层施工，要在砂卵石地层、基岩地层、块石回填土地层施工，必须借助其他的钻探工具和具备一定的条件才能施工。

3、水源是钻孔铺管施工必备条件。要求查清施工现场的水源，现场缺水，施工前备好水。

4、负责办理本顶管工程相关的一切政府批文、批件及相关法律、法规手续，若因此造成的责任由乙方全部负责承担。

5、乙方负责施工范围内的设备和人身安全，做好防盗、防火工作。如因乙方原因引起的一切人身伤亡事故，均由乙方自行负责。

6、严格遵守电力部门的有关规定，不准私自开启，操作电力门的电气设备，如有违反，造成一切责任及损失由乙方自己承担。

7、乙方应主动配合甲方进行阶段工程质量的检查、验收，做好记录。

8、乙方保证工程质量，严格按有关行政主管部门的规章制度要求及施工规范、技术要求施工，按期完成工程内容。

9、乙方应文明施工，做到工完、料净、场地清，费用已包含在工程总价中。

1、本工程包干价，单价为_____元/米，按水平方向直线长度结算。

2、本工程施工完毕，验收合格三日内甲方向乙方一次性现金结清工程款。

1、验收方式：乙方应向甲方提供本工程验收报告，材料质检合格证书。工程应满足甲方符合电力质量要求布线的通畅管道，对验收不合格的工程应由乙方负责修理、更换、其费用由乙方承担。如在顶管施工期间遇不能改变的障碍物，通过多方努力确实不能顶管成功达到电力管穿线要求，乙方无条件撤离现场并不能要求甲方支付任何工程款。

2、验收时间：甲方接到乙方完工报告后2日内组织竣工验收，逾期不组织竣工验收，则视为本工程质量全部合格。

如一方擅自终止或解除本合同，或不按合同全面履行自己的义务，应依法承担违约责任，并赔偿因此而给对方造成的全部经济损失。

如因履行本合同发生争议，甲乙双方应本着互谅互让的原则协商解决。如经协商不能达成一致意见，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

由甲乙双方另行协商解决。经协商达成的补充合同、补充协议，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

本合同共一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

_____年_____月_____日

简易施工协议篇二

发包方（以下称甲方）：

法定代表人：

承包方（以下称乙方）：

法定代表人：

为了保证_____施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《民法典》、《_建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：_____。

二、建筑面积（工程形式）：_____。

三、施工地点：_____。

四、工期：

1、开工：____年__月__日；

2、竣工：____年__月__日；

3、合同工期总共历时____天。

五、承包形式：_____。

六、工程价款：共计_____人民币元。

七、付款方式：本合同生效后支付合同款项的____%，计____元；工程竣工且验收合格后，支付工程价款的____%，计____元；质保金____元，质保期满后支付。

八、质保期：____年。

九、工程质量及验收：

本合同项下工作内容应满足国家相关工程施工规范以及验收标准的要求，质量合格。

十、甲方的责任：

十一、乙方的责任：

1、按照合同所规定的施工内容进行施工，确保工程质量，按照合同规定的时间如期完工和交付使用。

2、在国家规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，免费无偿修理。

十二、特别约定：

1、施工中因乙方原因发生的伤亡事故，均由乙方负责，并承担相关医疗、赔偿费用。

2、施工过程中涉及的线路通道、土地占用，由双方共同协调处理。

十三、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

4、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式____份，双方各执____份，具有同等效力。

发包方：

法定代表人：

____年__月__日

承包方：

法定代表人：

____年__月__日

简易施工协议篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《_民法典》《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点： ____县固村镇

3、承包方式：

1、发包方：

(1) 工程开工前负责做好施工现场水源、电源和运输道路畅通；

(2) 组织有关人员进行施工技术交底；

(3) 委派 为现场代表，对工程质量进行监督、检查，负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关事宜。

2、承包方：

(1) 负责施工区域的临时设施、水、电、道路接入施工现场；

(2) 组织施工人员和材料、机械进场；

(3) 编制施工组织设计和施工方案；

(4) 委派 为现场代表，负责工程施工质量，施工安全，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事宜。

开工日期： 竣工日期： _____年____月____日 合同工期
总日历天数： ____日历天 。 在施工中，如遇下列情况，可顺延工期：

1、由于人力不可抗拒的自然灾害而停工。

2、因发包方有较大的变更，而延期施工。

3、由于国家政策变化或双方之外的原因，导致工程停建或缓建，使合同或合同中的部分工程项目和内容不能继续履行。承包方应妥善做好已完工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，并按发包方要求将所属机械设备和人员撤出现场。

4、经发包方同意的其他情况。

5、顺延工期应由甲乙双方及时协商，签字生效。

1、工程质量应当达到协议书约定的质量标准、质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

2、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

3、承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受发包方的检查检验，为检查检验提供使得条件。

4、工程质量达不到约定标准的部分，发包方一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按发包方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

1、该建筑所需的材料由承包方负责采购(供货单位及价格、数量须经发包方书面确认)，承包方购回的材料，必须具有出厂合格证，经发包方认可后方可使用,违反者责任由承包方全部负责。

2、承包方采购材料，经发包方验收不合格,承包方应无条件退回进场材料,由此造成的一切损失由承包方负责，并追究其违约责任。

1、严格执行《_安全生产法》、《_建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规的规定。

2、施工中承包人应按工程建设安全生产相关规定组织施工，采取必要的安全防护措施确保施工安全。施工中发生的一切安全事故由承包人负责，与发包人无关。承包人施工期间应对工地有关作业人员进行安全保险，费用由承包人承担。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。

总合同价款约150万元。

本工程结算：

(3)本工程不要求承包方提供建筑业发票。

承包人完成主体工程后，经发包方验收合格后____日内，付至已完工程价款的75%；承包人完成内、外墙等初装修后，经发包方验收合格后____日内，付至已完工程价款的95%；余已完工程价款的5%作为工程质保金，工程质保金在工程竣工验收合格后_____年内无息付清。

1、工程竣工后，承包方应在竣工验收5天前，向发包方提交竣工验收报告。

2、发包方在收到承包方竣工验收报告后5天内，组织有关人员进行验收。发包方无正当理由不组织验收并在5天内不提修改意见，亦不批准验收报告，工期顺延。竣工验收报告批准日期为竣工日期。

1、发包方责任

(1)开工前具备路通、水通、电通的施工条件。

(2)向承包方提供建筑物结构及管线资料等资料。

(3)向承包方提供完整的施工图纸。

(4)及时参加验收

2、承包方责任

(1)加强对施工现场人员的管理，遵守发包方管理规定，承包人施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同。

(2)遵守政府和有关部门对施工现场进出口交通、环境卫生、施工噪音等管理规定。

(3)施工现场按发包方指定的位置堆放材料、搭设临时设施，不乱搭、乱放，做到文明施工。

(4)为其施工人员购买保险，在施工过程中做好安全防护，确保安全施工。承包人在施工过程中造成承包人自身、发包人及第三方人身及财产损害的，承包人承担相关责任，并赔偿发包人因此遭受的其他损失。

(5)承包人承担施工所需水电费。

(6)采取积极措施做好施工现场的管线和邻近建筑物、构筑物、道路、树木等保护工作，如有损坏，由承包方负责赔偿。

(7)承包人负责工程成品及设备的保护，做好施工现场的保卫、消防和垃圾清运等工作

(8)施工中未经发包人及业主方及有关部门批准，不得改动原建筑结构及各种设备管线。

1、发包方逾期付款的，每逾期___日按应付未付金额的万分之二支付逾期付款违约金，承包方有违约行为的除外。

2、承包人逾期超过60天的，发包人有权将剩余工程另行发包，所需费用自承包人工程款中扣除，不足以扣除的，由承包人另行承担。此外，发包人有权按照合同总价的20%追究承包人

的违约责任，有权要求承包人无条件退场，已完合格工程量按70%计价。

3、因承包人工程质量引起的安全责任及其他责任由承包人承担，承包人并应赔偿发包人因此遭受的损失。

4、工程质量经验收不合格，承包方应返工，返工后经再次验收不合格，发包方将按合同总价的20%追究承包方的违约责任，给发包人造成其他损失的，发包人有权向承包人追究赔偿责任。

5、本工程承包方不得转包，若发现承包方违约，发包方有权责令承包方立即退场，并赔偿发包方的一切损失。

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由____县建设行政主管部门调解，调解不成时，由发包人所在地有管辖权的人民法院管辖。

本合同一式四份，发包方执二份，承包方执二份，经发包方、承包方双方签字后生效，均具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

简易施工协议篇四

乙方：_____

根据《_建筑法》及其他有关法律，法规遵守平等自愿、公平诚信原则，双方建设工程劳务作业合同事项协商一致，签订本劳务作业合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称

二、工程地址

三、工程内容

本工程为框剪结构，总高度为_____米，_____层。

四、工程承包方式

为分项承包给木工班，本班组应该完成该项的制作和安装任务，并清理施工现场的材料堆放及卫生。该班组严格按照设计图纸与变更内容的一切工程量施工。

五、工程日期

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。完成所有工程量。

六、工程质量要求

工程质量通过验收，达到合格标准。

七、合同价款及支付方式

按建筑规范计算面积。每平方米_____元包干，以甲方和业主实际结算面积为准。

本工程付款方式原则上采用甲方与业主签订的总价合同每次支付工程款的____支付给乙方作本次工程进度款，按此比例根据工程进度及相应的进度款付至____。工程余款待竣工验收交付使用后_____个月付清（除保修金外）的全部工程款。根据业主、甲方对总价合同产生过程的实际情况，如遇业主方工程进度款暂不能按时支付的情况，乙方不得向甲方停工叫价，应按正常施工进度施工。

八、材料

1、本工程由甲方提供所有材料及大型机械。

2、乙方负责提供人工及使用工具，所需的机械和配套设备，及小耗材和照明灯具配套和自身的材料上、下车用工，费用均考虑到承包价内。

九、考核验收

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，确保施工安全。

2、质量：坚持工程质量标准，严格按照图纸施工验收规范，确保工程质量达到合格要求。

十、甲方责任

1、组织有关人员对乙方现场施工人员进行安全、质量、文明施

工、综合治理方面的教育，做好日常监督管理工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进场施工技术，措施等方面的交底。

3、负责解决乙方进场施工作业人员的生活费，其生活费在工程款支付中扣除。

4、按照合同的约定。及时提供工程所有需要的机械设备，及时供应过程所需得建筑材料，提供必需的施工技术资料，提供书面的技术质量，安全等交底文件，按时向乙方支付工程应付款。如发生停工待料甲方按实支付工人生活费。

乙方必须协助甲方放线、测量定位。乙方积极组织操作人员，保质、保量、保工期的完成任务。在施工人员操作时必须确保安全生产。

十二、违约责任

1、生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1) 甲方不按约定核实乙方的工程量，或不按约定支付劳务作业工程款、或不按约定支付劳务作业工程尾数，甲方应支付违约金_____元，甲方应当赔偿，因违约造成的经济损失，并顺延，诞识破的工作时间。

(2) 乙方因自身原因延误工期，应向甲方支付违约金_____元

3、双方分别承担自身原因给对方造成的损失。

十三、本工程甲方派_____为现场负责人。乙方派李同志为现场负责人，共同负责履行合同的约定。

十四、争议

甲、乙方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地_门促裁解决。和人民法院诉讼。

十五、本合同自签订后既生效，等全部工程作业内容竣工验收收，工程价款结清后既日失效。

十六、安全事故，每次发生医药费_____元，以外的由甲方负责。

十七、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式贰份，双方各执壹份。

甲方（合同章）_____乙方（合同章）_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

简易施工协议篇五

建设(发包)单位：(简称甲方)

施工(承包)单位：(简称乙方)

甲方为单位，根据《_合同法》之规定，遵循经双方在平等、自愿、互利和诚实信用原则，甲方将世博工程项目的基础土方工程任务委托乙方承包，甲乙双方就有关事宜协商一致，订立本合同，并严格遵守。

一、概况

工程名称：

工程地点：

二、范围：以下土方工程。（含机械挖土、转运土、掏桩缝）

三、工期

南角年日。合同工期总日历天数工过程中，除遇下列情形外，工期不予顺延：

1、可抗力。

2、甲方变更计划、施工图纸而影响施工的。

四、工程价格与工程款支付□13400m³□综合单价按/立方米计算(以上价格包含乙方施工整个土方工程发生的协调、弃土、税收等所有费用，为一次性包干价，在施工期内不作任何调整)。挖运结束，经甲方验收合格后现金结账付款。

1、土方工程结束，经甲方验收合格后，乙方应提供税务机关认可的税务发票进行结算，否则，甲方有权拒绝付款。

五、工程量□3400m³□

六、质量要求

1、在土方的开挖土(含挖土、转运土等)中，乙方的所有施工工序必须按项目部的施工要求施工。

2、所有施工工序必须经甲方项目部、监理、建设单位以及有关人员的检查合格，并进行下道施工程序，甲方才能签字认可。

3、对在施工中因乙方原因造成返工的，乙方无条件尽快按甲方的工要求处理，对造成甲方损失的，甲方有权依照有关法律、法规对乙方的要求赔偿的权利。

4、乙方必须在20_年10月27日退完土，否则每天罚款伍仟元整。

七、甲方责任

1、甲方按合同约定支付工程款。

八、乙方责任

1、服从甲方的监督、指挥和管理。

2、按图纸及甲方的指导进行施工，保质、保量，按期完成。

3、安全、文明施工，确保施工安全，合同生效前，乙方应向甲方交纳安全风险保证金元，乙方在施工过程中如发生不安全事故，致使甲、乙双方工作人员及第三人伤、亡或财产损失，乙方应自行全额承担。工程完成后，如乙方未发生不安全事故，甲方如数退还乙方交纳的安全风险保证金元。

九、其它条款：

1、违约金：由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金元。

2、乙方承担施工中工伤事故的全部责任。

3、未尽事宜，甲乙双方协商一致可以订立补充条款、协议，补充条款、协议同本合同具有同等法律效力。

4、争议解决，如双方发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成可向潢川县人民法院提起诉讼。

5、本合同自签订之日起生效，本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后即生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

简易施工协议篇六

买卖双方根据_法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产_____个单元，坐落在_____市_____第_____座_____楼_____单元，合计面积_____平方米。

现自愿将该房产卖给买方。

售价为_____币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(原楼价为_____币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。

买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书

到_____市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第_____项方式解决：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共_____页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

电话及传真：_____ 电话及传真：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

或委托代理人：_____ 或委托代理人：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

简易施工协议篇七

出卖人：

买受人：

根据_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲乙双方未通过经纪机构居间介绍通过公司居间介绍，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权，房地产具体状况如下：

甲方依法取得的房地产权证号为：

房地产座落在市区县路弄新村支弄号室。房屋类型：结构：

房屋建筑面积平方米，该房屋占用范围内的土地使用权面积分摊面积平方米。

房屋平面图和房地产四至范围

该房屋占用范围内的土地所有权为国有集体所有国有土地使用权以出让划拨方式获得

随房屋同时转让的设备及装饰情况

甲方转让房地产的相关关系见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为计元。：仟佰拾万千百拾元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议中约定明确。乙方交付房价款时，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第款办理。

该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从年月日起至年月日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

按照_法律、法规、规章及有关规定，可以不办理应办理土地使用权出让手续的，应由甲方乙方按规定将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

第四条甲、乙双方同意，甲方于年月日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后签订房屋交接书甲方将房屋钥匙交付给乙方为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施估值倍价值元向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，自本合同签订之日起的日内，甲乙双方共同委托甲方委托乙方委托向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以市区县房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准，但房地产交易中心依法作出

予过户决定的除外。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

第七条上述房地产风险责任自该房地产权利转移转移占有之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产权利转移转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。权利转移转移占有后该房地产使用中所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的%的违约金，合同继续履行。

二、乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，

甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款%的违约金，合同继续履行。

二、甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起日内向乙方返还已收款和利息外，还应按已收款的%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自甲、乙双方签订公证处公证之日起生效。

第十三条本合同适用_法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交仲裁委员会仲裁。

第十四条

本合同一式份，甲、乙双方各执份，和市区县房地产交易中心各执一份。

出卖人：

买受人：

年月日

简易施工协议篇八

（适用于餐饮住宿业、美容美发业，个体经济组织）

用人单位（甲方）：劳动者（乙方）：

地址及邮编：性别：

注册类型：出生日期：年月

法定代表人或负责人（签章）：身份证号码：

联系电话：户口所在地：

合同履行地：住址：

授权委托人（签章）：联系电话：

联系电话：

根据《中华人民共和国劳动合同法》、《劳动合同法实施条例》等有关法律法规及国家和自治区有关政策规定，经甲乙双方平等协商，自愿签订本合同，并共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

本合同期限年（月），自年月日起至年月日止。二、工作内容和工作地点

乙方在工作岗位从事工作。工作地点为：。

三、工作时间和休息休假

乙方所在工作岗位依法实行下列工时制度。

a.标准工时工作制度□b.综合计算工时工作制度□c.不定时工作制度。

甲方因生产经营需要确需乙方加班加点的，应符合国家法律法规和自治区有关政策规定并按有关规定依法支付劳动报酬。

四、劳动报酬

乙方工资标准为元/月，工资发放日为每月日。或按双方约定办法执行。

五、社会保险

甲乙双方应严格按照国家法律法规和自治区有关政策规定，依法参加社会保险，履行缴费义务。乙方个人应当缴纳的社会保险费，由甲方依法从乙方的工资中代扣代缴。

六、劳动保护、条件

甲方应依法执行有关劳动保护规定，积极为乙方创造和改善劳动环境和劳动条件，切实保证乙方在生产过程中的安全与健康。乙方在劳动过程中必须严格遵守甲方的劳动安全卫生 and 操作规程。

七、劳动纪律

乙方应遵守甲方依法制定的各项规章制度、劳动纪律和安全操作规程。

乙方违反《劳动合同法》第三十九条规定之一的，甲方可依法解除本合同。

八、劳动合同的解除、终止和续订

当事人单方解除或终止本合同，应符合《劳动合同法》、《劳动合同法实施条例》规定的条件和程序。

甲乙双方在本合同到期前经协商同意续订合同的，应重新签订劳动合同续签书。

九、违反劳动合同的责任

甲、乙双方如有违反《劳动合同法》等有关规定的，应依法承担相应的法

律责任。

十、双方约定的其他事项

甲乙双方本着平等自愿协商一致的原则，经协商约定如下事项：

十一、劳动争议处理

因履行本合同发生的劳动争议，当事人可向甲方劳动争议调解委员会申请调解，调解不成，当事人一方有权向当地有管辖权的劳动监察部门举报，或自劳动争议发生之日起一年内向当地有管辖权的劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁。也可以直接向劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，当事人自收到仲裁裁决书之日起十五日内可依法向当地有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜或合同条款与现行人力资源和社会保障法律法规政策相勃的，按现行法律法规及政策规定执行。

本合同自甲乙双方签字（盖章）之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

签订日期： 年月日 签字日期 年月日

简易施工协议篇九

甲方： _____

乙方： _____

根据《_合同法》、《_建筑法》及其它相关法律和行政法规的准则，甲方将_____工程中的部分工程、工序承包给乙方。为明确双方权利与义务，在公平合理的基础上，经双方协商，达成以下条款，望共同遵守。

作为本协议的附件，下列文件与本协议共同组成合同文件，并与本协议具有同等效力：

1. 本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸；
2. 本项目工程质量检查、验收标准；
3. 本项目施工安全标准；
4. 本项目施工组织设计；
5. 本项目施工进度计划（含节点计划）；
7. 业主、监理和甲方的文件；
8. 甲乙双方的补充协议、会议纪要、承诺。

详见（附件），不调价。

2. 1乙方完成承包的工程项目后，甲方依据乙方完成的合格工程数量和工程量清单（附件1）单价进行计量支付。

2. 2乙方应按甲方的施工计划组织施工。若因乙方原因导致施工计划未能完成时，甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金（赔偿金=____%×标的额×延期天数）。此赔偿金最高限额为任务量总价的____%。同时，甲方有权终止本合同。

2. 3本工程不支付工程预付款，乙方应有结算支付前的资金垫付能力。

3. 工程材料供应

3. 1所需主要材料均由乙方负责，需经甲方检验合格方可使用。

3. 2因道路堵塞、自然灾害等不可抗拒外力造成材料不能及时到场而影响施工，乙方不得向甲方提出索赔。

4. 测量、试验、检验等技术工作

4. 1甲方根据需要随时进行以书面为主要形式的技术交底、测量。

4. 2甲方负责工程试验检验工作，乙方应在甲方监督下配合甲方实验室检验。

5. 乙方不得转包。否则，甲方有权解除合同。乙方承担由此造成的损失，并向甲方支付本合同总价____%的违约金。

6. 隐蔽工程经甲方、监理验收合格后方可进行下道工序施工。

7. 甲方承包给乙方的单价涵盖了工程施工的全部费用。乙方作为经济实体应履行国家规定的一切社会义务（劳动、医疗、工伤等各种保险、各种税费等）。

8. 依据《劳动法》，乙方应按时、足额（不低于当地政府公布的最低工资标准）发放员工劳动报酬。甲方有权监督，必要时甲方有权代付（直接将工资发放到乙方员工手中）。

9. 甲方承包给乙方的单价包含乙方的工伤保险及第三方责任险。故乙方的工伤事故费用及连带费用由乙方全额承担。

10. 乙方现场施工负责人、技术负责人的变动需经甲方同意，离开工地需向甲方履行请假手续。

11. 乙方完成工作量(按实体数量计算)由甲方委托代表签认后生效。工程款由甲方技术、安质、物资、合同、财务等部门负责人签认，甲方队长批准后支付。

12. 甲方有权就乙方的履约能力做出评估，如果乙方无能力履约（特别是质量、工期、安全），甲方有权终止合同，并有权按合同标的总额的_____%向乙方索赔损失。

13. 本合同签订后，乙方人员、设备必须按承诺的时间进入施工现场。否则，甲方有权解除合同或对乙方违约做出相应处罚（处罚标准由甲方根据乙方违约程度确定，处罚限额为乙方任务量总价的____%）。

14. 乙方对本工程安全负责，配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程办事，服从甲方安全监督和管理，不管何种原因，造成的人身伤亡、机械事故，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

15. 乙方必须做到现场文明施工和环境保护，包括控制扬尘、降低噪音等一切与此有关的作业，并配备满足工程施工的各种标识、标牌。

若履行合同时发生争议，双方约定以下列方式进行解决：

1. 和解。双方在自愿要友好的基础上，互相沟通、互相谅解，通过协商解决；

3. 仲裁。协商、调解不成的，由_____市仲裁委员会仲裁。

1. 本合同未尽事宜需双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工交验、结清工程尾款、保修期满后自然失效。

3. 本合同正本2份，双方各1份；副本2份，甲方2份。

甲方：_____

乙方：_____

代表人：_____

代表人：_____

电话：_____

手机：_____

合同订立时间：_____年_____月_____日

附件1：工程量清单（略）