

# 节能改造合同下载 场地改造合同(优秀7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 节能改造合同下载篇一

乙方：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

- 1、工程名称：\_\_\_\_\_
- 2、工程地点：\_\_\_\_\_
- 3、承包范围：\_\_\_\_\_
- 4、工程承包方式：\_\_\_\_\_

开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

工程造价：\_\_\_\_\_元整小写\_\_\_\_\_元(人民币)付款方式：本工程无预付款。工程完工，验收合格。经甲方审计完成后7天内按审计金额的90%付款。

质保金：本工程保修期为一年。保修期满，无质量问题7天内

甲方付清剩于工程款。

1. 本工程由甲乙双方及有关部门以国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2. 工程质量必须符合\_\_\_\_\_及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

1. 乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时,还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2. 乙方在施工过程中,违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故,乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

1. 本工程免费质量保修期限为1年,终身维护保养。

2. 乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

## 节能改造合同下载篇二

甲方:

乙方:

双方根据《xxx合同法》和《xxx招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定,经平等协商达成合同如下:

### 一. 施工内容及合同价格

1. 本合同中标(项目编号ftcg20xx028278)金额为人民币590,元(大写:伍拾玖万元整)。

2. 项目造价为总价包干,施工内容包括甲方原配电房所有设

备等的拆迁□scb11—1250kva变压器的安装、六面低压柜的安装，按供电部门相关要求去完成系统调试以及送电。（见报价清单）

3. 更换出来的设备及零配件归乙方自行处理。

4. 施工地址在福田区123号区委大院内法院大楼地下室一层配电房内。

5. 按供电部门要求办理施工手续，包括上岗证和工作票由乙方负责办理。

## 二. 支付和结算方式

1. 合同签订后十日内，用户方支付合同金额的50%给乙方作为设备定金。

2. 货到工地后经双方开箱验收合格而且安装完毕后，甲方支付合同金额的30%给乙方。

3. 整个配电工程通过供电部门验收合同并取得合格证书，在收到施工方开出合同价款的5%(一年)的质保金后，十天内甲方支付合同金额的20%给乙方。

## 三. 安全施工与竣工日期

本工程具有一定的危险性，要求施工人员具有一定施工经验，施工现场应设置安全员，相关的安全措施按规定要求落实到岗位人员。

1、乙方必须认真贯彻有关安全施工规章制度，严格遵守安全操作规程，科学、规范、稳妥施工，保证人员安全，设备安全。施工中如因违反规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

2、在施工过程中，乙方因违反安全规程和法规造成的安全事故，安全事故的全部损失由乙方负责。

3、在施工过程中，因乙方本身造成的停工、返工、材料、配件的倒运、机械二次进场等损失，由乙方自行负责。

4. 竣工日期：30天日历日。申报后由供电部门作最终确定。最迟不超出20xx年1月20日。

5. 供电部门申报手续由乙方办理，甲方协调。

#### 四. 技术服务和保修责任

调试验收合格，自甲乙双方代表在验收单上签字之日起计算)。若厂家规定的保修期或合同设备主要部件的保修期长于本合同保修期，应使用其保修期。

2. 乙方承诺在质量保修期内免费为甲方提供合同货物及变配电系统的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：用户提出的质量问题和维护要求必须在1小时内作出响应，4小时内派出人员到现场了解情况，12小时解决问题；若在24小时内不能解决问题，应向业主提供代用品，以保证设备的正常运作；所有服务方式均为中标人上门保修，即由中标人派人到用户现场进行维修。由此产生的一切费用均由中标人承担。

#### 五. 违约赔偿

除不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方可要求乙方支付违约金。违约金按每周迟交货物或未提供服务交货价的计收。但违约金的最高限额为迟交货物或没有提供服务的合同价的5%。一周按7天计算，不足7天按一周计算。如果达到最高限额，甲方有权解除合同。同时乙方应支付甲方最高限额的违约金。

## 六. 合同争议的解决

1. 因合同履行中发生的争议，合同当事人双方可通过协商解决。协商不成的，可提请深圳仲裁委员会仲裁。仲裁裁决应为最终裁决，当事人一方在规定时间内不履行仲裁机构裁决的，另一方可以申请人民法院强制执行。
2. 仲裁费用和诉讼费用应由败诉方负担。

## 七. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(委托代理人)签字并加盖单位公章后生效。

## 八. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照行业内现行的相关规定，或者经双方协商解决。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同正本 四 份，甲方 三 份，乙方 一 份，每份正本具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 节能改造合同下载篇三

发包方，甲方：

承包方，乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建筑工程管理条例》等国家相关的法律法规；双方本着诚实信用，公平合理，互惠互利的原则，签订毛面公路施工协议（注：1.所有工程管理和税收一并在内）；甲乙双方共同达成如下协议：

1. 在甲方的指定地点修建2公里长的毛面公路。

1. 采用固定单价法双包，即包工、包料；

2. 甲方派代表对工程所使用的材料、质量、进度进行全程监督，负责民爆物品的购买、保管、由专业放炮员装药放炮，并协助乙方对施工现场的水、电使用所涉及的农户进行协调工作。所有费用由乙方自行承担。

3. 乙方严格按照合同的规定，采用甲方认可的合格材料进场施工，接受甲方代表的监督，并做好安全包围和垃圾清运工作，否则造成的原材料返工及人工工资等费用均由乙方自行承担。

1. 乙方在施工期间严格按照建筑安装工程安全技术 and 工人安全操作规程及其他安全方面的施工操作规程等，以及相关法律、法规进行文明安全施工。并在施工现场及两头设立安全警示标志，对车辆及行人的安全负责。

2. 由于乙方违反以上条款，违反安全施工和操作规程及相关法律法规而造成的一切安全事故，由乙方承担一切经济赔偿和法律责任。

3. 按照村级公共服务和社会管理相关规定，自签订合同之日起至20xx年3月30日完工。如因不可抗拒的自然因素和社会因素而造成工期延误，其完工期限顺延。

甲、乙双方派代表按合同约定工程质量验收合格后按照村级公共服务文件精神付款，工程总费用为：128000元；开工一星期后付工程总款的10%，工完验收合格后付总款的80%，余10%在一年后全部付清，保证金1万元，工程完工后退还乙方。

如单方违约，罚工程总款的20%的违约金。

本合同一式二份，经甲、乙双方代表签字之日起生效，同具法律效力。如有未尽事宜，双方协商解决。

发包方：

代表人：

日期：

## 节能改造合同下载篇四

乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工（安装）。

施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

## 节能改造合同下载篇五

甲方：\_\_\_\_\_供暖公司（热力公司 供热站等）

乙方：\_\_\_\_\_业主（业主委员会等）

为规范冬季采暖，维护供需双方的正当需求和合法权益，依据《中华人民共和国合同法》《民法通则》制定本合同。

一、鉴于冬季供暖涉及人的生存权利，直接关系到人的生存质量，甲方应当尽心尽力，保证按规定时间温度等本地惯例，向乙方提供热力供应服务，并保证持续的热力供应，不得中断，不得以用户未交、迟交供热费用而拖延、中断热力供应。

二、供热的质量约定：

（1）温度。按有关规定或惯例，供热后室内温度不得低于16℃。也就是指：24小时内的任何时点，在住户的每一个安装有暖气片、热风口等供热设备的房间的任何一个位置测量，温度均不得低于16℃。

(2) 温度的测量。用户在关闭窗户1小时后，使用合格的温度计测量并记录的温度，即为向甲方交涉、诉讼、索赔追究违约责任的依据。如甲方对用户的测量有异议，可以要求用户提出测量时三个证人（包括邻居），证明测量符合上述第一项且测量结果准确的依据。若直接使用同一供热设备端口的三个（含三个）以上的用户共同提出达不到16℃的测量记录时，甲方不得再要求提供证人证明。用户提出三个证人证明温度达不到16℃和测量结果准确后，或三个以上用户共同提出温度达不到的记录时，甲方还持有异议，可以请求律师、公证机关做出现场测量公证、见证。公证、见证和有关差旅费用由甲方承担。应在用户测量结果提出后的24小时内做出。

在此期间，甲方不得对用户的供热端设备进行调整、改变。24小时内甲方未做出公证，用户的结果即为最终认可。用户直接聘请公证机构做出的公证测量结果可直接作为向甲方交涉、诉讼、索赔、追究违约责任的依据。如用户在经过上述程序，一段时间内持续（三次（含三次）以上）提出甲方供热室温达不到16℃的记录。在第一次记录的最后一次记录日期之间的期间，视为甲方持续达不到16℃的证据。对此期间甲方应向乙方承担违约责任，除非甲方提出相反的证据证明在此期间达到了16℃。甲方对经测量公证、见证的温度记录不能提出异议。

(3) 违约责任。通过上述程序所测量认定的温度和期间可以构成用户向甲方索赔、要求甲方承担违约责任的充分证据。温度每天每与16℃相差1度，用户有权选择一种方式要求甲方承担违约责任。

□a□按户计算。以用户为一个计量单位，每与16℃相差1度，每天甲方向用户支付50元，温度每降低1度，加付1倍。如15℃时，为每天50元，14℃为100元，依此类推。

□b□按每户取暖费计算，温度每差1度，为相应期间取暖费的2倍。如平均取暖费为每天30元，每差1度为30元，差2度为60

元，以此类推。

甲方除按上述办法承担违约责任外，还应赔偿用户因温度下降造成的冻毁设备、物品及老人、儿童病人因温度过低导致的人员感冒等冻病坏及病情加重的医疗费、误工费及与之同等价格的身体损害赔偿。除非甲方证明这些情形的发生与甲方的违约无关。

(4) 遇燃料等涉及供暖成本的因素发生较大价格变化调整时（以原来为基数变化超过50%），双方应按本条第一款的程序协商供暖的价格。如双方在价格上协商不成，取暖费暂按上年度的50%的比例或按燃料下跌的比例计算收取，用户有权选择其中的一种计算方式。

无论用户与甲方就取暖费的价格是否能达成一致，甲方必须第二条和第三条的规定向各用户供暖，否则按第二条或第三条的规定，按上一年度的取暖费标准向用户承担违约责任。

### 三、供热的时间约定

(1) 按惯例本区域的供暖时间为每年的11月15日到第二年的3月15日，但如出现寒流的侵袭，使气温低于\_\_\_\_摄氏度，甲方应提前或延长供暖的时间，提前或延长一周以内的，不再计收取暖费，超过一周时间的，按实际增加的天数计收取暖费。多计收的取暖费可以当年收取，也可以在来年一并收取。供暖公司发生更换变化的，由双方协商计收的办法。

#### (2) 违约责任

甲方不能及时按合同规定的时期供暖，每迟延一天或提前结束一天，按每户\_\_元或按取暖费各户日均的三倍向用户支付违约金，由用户选择以何种方式要求甲方承担违约责任。

当气温下降达日最低温度\_\_摄氏度时，甲方不能及时供暖的，

每天按上述违约金的计算方法，由甲方向各用户支付违约金。

违约金由用户在当年或第二年的取暖费中扣除，用户在当年要求支付的，甲方应在用户提出支付请求后五个工作日内付清。甲方除按上述方法向用户承担责任外，还应该赔偿因不能及时供暖而造成的冻毁设备、物品及老人、儿童病人因温度过低导致的人员感冒等冻病坏及病情加重的医疗费、误工费及与之同等价格的身体损害赔偿。除非甲方证明这些情形的发生与甲方的违约无关。

温度的确定以中央或各地方气象台电视台发布的气温预报为依据。当几年气象台、电视台预报的气温不一致时，以最低的预报为准或经用户同意以级别高的气象台、电视台的预报为准。

#### 四、供暖的计价

(1) 每年供暖期开始之前，甲方应与用户组织（业主委员会、业主代表，区域业主联合组织等）协商取暖费的价格，在协商之前，如果用户提出，甲方应向用户公布期详尽的财务资料，包括原始的发票、单据、及其维修费用，职工工资、福利的标准，以验证甲方供暖的成本，以保护用户的知情权，使协商在信息平等的基础上进行。用户可以联合聘请专业的会计师、律师等对甲方提供的信息进行审查。

在协商没有结果前，如果供暖期开始，用户应按上年度供暖期的一半向甲方预付本年度的供暖费，以保证供暖的顺利进行。

(2) 取暖费可以按建筑面积、使用面积、供暖时间、供暖量等因素计算。采用串联供暖的，用户可以选择按建筑面积或使用面积计算取暖费，采取并联分户供暖的，用户还可以结合供暖时间，供暖量等因素计算取暖费，如在按建筑面积计算取暖费的基础上，用户可以选择三个月、二个月等供暖时

间，并按相应的比例计算取暖费。甲方应尽可能地采用分户供暖，按供暖量计算取暖费的技术，以节约能源，降低消耗，合理负担取暖费用。如更换新的计量设施，用户房间外（指用户房间外墙外）的设备设施支出应由甲方负担，在按各个计量标准计量取暖费的结果不一致时，用户可以选择计量结果最低的标准计算取暖费。

## 节能改造合同下载篇六

建设单位(以下简称甲方)：(以下简称乙方)：

甲乙双方按照自愿、公平和诚实信用的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合工程的具体情况，经过双方友好协商达成以下合同条款，请双方共同遵守执行。

1、工程名称□xx省委农场0.4kv线路、配电室改造安装工程。

2、工程地点□xx省xx市xx区xx路。

3、工程内容：新建配电房1座，第一标段的全部电器设备及线路的电器材料和拆除部份。

4、开、竣工日期

(1)计划开工日期：

(2)计划竣工日期：

(3)计划总工期：

1、本工程由乙方总承包，第一标段包干合同价 元。大写

2、在施工过程中，甲方负责供电部门和各用电户及居民户的

协调工作。

- 1、签订合同生效之日起甲方三日内支付给乙方合同总价的 %。
- 2、第一标段改造通电后十五日内甲方付给乙方工程的全部款额。

若出现下列情况之一，乙方不负责任：

- 1、因甲方要求进行施工更改和设计变更。
- 2、因线路路径不通畅。
- 3、因自然灾害、绵雨或不可预见的因素导致的工期延期。

1、甲方应给乙方提供施工方便和条件。

2、土地征用、青苗、树木、房屋拆迁等协调和赔偿工作由甲方处理和承担全部责任。

3、因甲方引起待工和新增加工程量应由甲方补给乙方的相应费用。

1、乙方应做到安全文明施工。

2、加强施工现场管理，严格安全措施，若在施工期内因乙方引起人身安全事故，由乙方承担，非乙方造成的事故，由责任方承担。

3、乙方应按供电作业的技术要求和规范进行施工，保证质量，按时完工。

1、本合同请甲乙双方共同遵守，未尽事宜的由双方协商解决。

2、本合同在通电后并且甲方付清乙方工程款后自行终止。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

经 办 人： 经 办 人：

电 话： 电 话：

银行账户： 银行账户：

开户行： 开户行：

签订日期： 年 月 日。

## 节能改造合同下载篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

2 装修施工内容： 总共21间房屋，电路改造，加装分电表，保证每个单间，不少于2个插座及开关， 并将其他协商好的无用开关废除。

3 承包方式： 清包工

4 工程时间： 年 月 日至 年 月 日

1 约定工程全部价款： 元(人民币 元)

## 2 给付方式:

### 1 甲方按照乙方所要求准备:

甲方提供的材料: 详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备, 应为符合设计要求的合格产品, 并应按时供应到 现场, 乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异, 乙方应及时向甲方书面提出, 甲方仍表示使用的, 由此造成工程损失的, 责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后, 经乙方验收, 由乙方负责保管, 乙方可收取甲方提供材料价款保管费, 费率由双方约定, 由于保管不当造成的损失, 由乙方负责赔偿。

2 乙方对甲方采购的装饰材料、设备, 均应用于本合同规定的住宅装饰, 非经甲方同意, 不得挪作他用。如乙方违反此规定, 应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3 乙方供应的材料、设备, 如不符合质量要求或规格有差异, 应禁止使用。如已使用, 对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品, 应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

1 工程竣工后甲方验收, 保证甲方各个单间房屋电路正常使用, 电表读数正常准确。

2 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量, 其返工费由甲方承担, 工期顺延。

1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工, 甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失, 每停工一天, 甲方付乙方\_\_\_\_\_元; 甲方未按合同的约定付款的, 每逾期一天, 支付\_\_\_\_\_元违约金。

2 . 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方按甲方已付

款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民提起诉讼。

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日