

技术经纪居间合同(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

技术经纪居间合同篇一

甲方（卖房人□□xx□女，身份证号□21010xxxxxxxx□

乙方（购房人□□xx□女，身份证号□2104xxxxxxxx□

丙方（房产中介）：沈阳市于洪区某房产中介

甲乙丙三方于xx年5月1日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区某某街55—7号331房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55—7号331房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费（包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等）。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还将额外支付乙方延期付款违约金元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的（包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等）乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金元整。

6、丙方在甲乙双方交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为：办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

签约地点：

甲方： 乙方： 丙方：

年月日年月日年月日

技术经纪居间合同篇二

在___注册成立的___公司(以下简称甲方)和*xx(以下简称)、
于_____年___月___日签订本技术服务合同:

第一条

在___(甲方国名),受甲方邀请的乙方*技术服务人员应有准备,
并且愿意同___甲方的___公司共同工作。

第二条

乙方人员在___(甲方国名)期间,应服从甲方国家的法律,受甲
方的管理规章制度约束。

第三条

(1)甲方负责向乙方人员支付乙方提出的每个每月___(币别)
的免税技术服务费。

(2)上述免税技术服务费的___%应以美元(或英镑)支付。

(3)本条

(1)款提及的技术服务费自乙方人员到达___(甲方国名)之日
起开始计算。

(1)在甲方服务期间,乙主人员在工作或业余的全部时间内,应
保证行为端正。

(2)甲方对乙方人员在甲方服务期间的犯罪行为不承担责任。

第四条

甲方负担乙方人员往返*和___(甲方国名)的国际旅费和每人不超过20公斤的超重行李费,并负责安排机票。

第五条

第三条1

(1)款中所提的技术服务费的___%应以___币(即甲方的国币)支付给在___的*技术服务组,其余___%应由甲方按银行当日公布的况率折成美元(或英镑)。

所折成的美元(或英镑)应电汇___(如伦敦)*银行转汇北京(或其它*___市)*xx___公司(即乙方公司)___号帐户。

甲方应以书面形式将汇款情况通知*驻甲方国*经参处。

第六条

甲、忆双方执行合同期间,甲方同意:

为乙方技术服务组人员提供设备齐全的住宿;

为乙方技术服务组人员提供交通工具;

提供乙方必要的充分的劳保用品;

为乙方技术人员提供人寿保险;

为乙技术服务人员提供足够的办公设施和用品;

在指定的医院或诊所为技术服务组人员提供医疗,但不包括镶牙、配镜和性病的治疗。

乙方技术服务组人员因公出差,应按照甲方人员待遇,发给出差补助费,以___币(甲方国币)支付给乙方技术服务。

第七条

合同期间,乙方技术人员享受中___(甲方国名)两国的全部公共假日。

第八条

乙方人员第年享受三十天的休假,工资照发(从开始工作之日起算起工作十一个月,

第十二个月为休假)。休假期间工资应全部以美元(或英镑)支付。

乙方技术人员每年应得___元(甲方国币)的奖金,奖金的___%以美元(或英镑)支付。

在甲方服务期间,甲方为乙方技术人员回国休假提供往返经济舱机票。

第十条

在合同期间内,乙技术人员由于家庭不幸和或其它原因,可请紧急事假十天。

准予乙方人员事假时,甲方不负责:

- (1) 乙方事假人员旅费;
- (2) 本合同

第三条1

- (1) 款中所规定的技术服务费;
- (3) 因乙方人员事假期满后不能返回___(甲方国名)而换人时

所需费用。

第三条1

(1)款)；

(2)因甲方原因终止合同、甲方违反合同或阻挠合同履行时，甲方同意：

a□ 按合同规定费用，向乙方人员支付三个月的技术服务费(见

第三条1

(1)款)：

b□ 执行本合同

第四条的规定。

第十一条

乙方技术人员因身体不好或工伤，在两个月内不能痊愈时，乙方同意：

(1) 从*另行派人替换上述人员；

(2) 承担替换人员从*到___(甲方国名)的旅费。

(3) 甲方同意承担因病或工伤返回*人员因工伤致残或死亡，甲方同意：

2、在合同期间内，技术服务组人员工伤致残或死亡，甲方同意：

(1) 处理事故，工伤或死亡的一切善后事宜；

(2) 负担所产生的费用;

(3) 按___(甲方国名)现行的工人补偿法向死者伤残者支付抚恤金和或补偿费。

第十二条

本合同未尺事宜,由双方通过友好协商解决。

双方对本合同的解释如有不同意见,发生分歧和争执,或由本合同产后或与本合同有关的其它事项,应根据___(甲方国名)的现行法律,提交双方均能接受的唯一仲裁解决。

第十三条

本合同的执行从_____年___月___日开始,有效期限共_____年,此为经一阶段_____年合同期满后,双方应进一步商定延续合同期限和与之有关的条件。

第十四条

本合同共两份,分别用中、___文写成,双方各执一份。两种文本具有同等效力,并对双方均有约束力。

甲乙双方于上述日期签字盖章为证。

甲方签字人:_____

甲方公司名称:_____

见证人姓名:_____

地址:_____

职务:_____

签名：_____

乙方签字人：_____

乙方公司名称：_____

见证人姓名：_____

地址：_____

职务：_____

签名：_____

技术经纪居间合同篇三

住所： _____

邮编： _____

业务电话： _____

传真： _____

乙方： _____

住所： _____

邮编： _____

业务电话： _____

传真： _____

甲、乙双方本着平等协商、诚实信用的原则，就甲方为乙方

提供期货交易服务的有关事项订立本经纪合同。

第一节 合同订立前的说明义务

第一条 在签署本合同前，甲方已向乙方出示了《客户须知》、《期货交易风险说明书》，并充分说明了期货交易的风险。乙方已仔细阅读、完全理解了上述文件的内容，并已签字认同。

第二条 在签署本合同前，乙方已经签署了《客户声明》并填写了《开户申请表》，保证以自己的名义委托甲方从事期货交易，保证身份证明或者法人和其他组织的合法证件的真实性，以及不具有《客户声明》中规定的禁止从事期货交易的情形。

如果乙方故意隐瞒事实，不履行如实告知义务，甲方有权拒绝为乙方开立账户，或者有权解除期货经纪合同、结清乙方持仓，并且不退还手续费，由此造成的损失由乙方承担。

第三条 在签署本合同前，甲方已向乙方充分说明了本合同条款的含义，双方认为本合同条款含义明确，没有发生歧义。

第二节 委托

第四条 乙方委托甲方按照乙方交易指令为乙方进行期货交易；甲方接受乙方委托，并按照乙方交易指令为乙方进行期货交易。

甲方根据在中国境内设立的期货交易所(以下简称期货交易所)规则执行乙方交易指令。甲方有义务将交易结果转移给乙方，乙方有义务对交易结果承担全部责任。

第五条 根据目前国家法律法规规定，甲方不得接受乙方的全权委托，即甲方不得代乙方决定交易指令的内容。

第六条 根据目前国家法律法规规定，甲方不得对乙方做出获利保证或者与乙方约定分享利益或者共担风险。

第七条 甲方和乙方共同确认乙方所选择的代理人(包括指令下达人、资金调拨人)为非甲方从业人员，代理人在乙方授权范围内所做出的任何行为均代表乙方行为，乙方应承担由此产生的全部责任。

第三节 保证金及其管理

第八条 甲方在相关银行开设期货保证金专用账户，用于存放乙方的保证金。

第九条 乙方交存的保证金属于乙方所有。甲方除按照本合同第十七条约定的情形外，不得动用乙方保证金。甲方因破产或者其他原因无法从事期货经纪业务时，乙方的保证金不得用来抵偿甲方的债务或者挪作他用。

第十条 乙方的保证金可以票据和银行转账等方式向甲方交存。以票据和银行转账等方式交存保证金的，甲方有权要求乙方出示出票方的有关证明文件并以甲方开户银行确认乙方资金到账后方可开始交易。

第十一条 乙方应当保证其资金来源的合法性。甲方有权要求乙方对资金来源的合法性进行说明，必要时可以要求乙方提供相关证明。

第十二条 乙方可以根据期货交易所规则以标准仓单及交易所确定的其它权利凭证质押保证金，乙方可以授权甲方将质押物转质或者以其他方式处置；具体的权利义务由双方另行签订《质押协议》确定。

第十三条 甲方有权根据期货交易所的规定或者市场情况自行调整保证金比例。甲方调整保证金比例时，以甲方发出的调

整保证金公告或者通知为准。

第十四条 当甲方有理由认为乙方持有的未平仓合约风险较大时，有权对乙方单独提高保证金比例或者拒绝乙方开新仓。在此种情形下，提高保证金或者规定乙方不得开新仓的通知单独对乙方发出且该通知一旦发出立即生效。

第十五条 甲方为乙方设置保证金明细账，并以每日交易结算报告的形式向乙方报告保证金账户的余额和资金划转情况。

第十六条 乙方的出金方式应当符合中国人民银行、中国证监会及甲方开户银行资金结算的有关规定。

第十七条 在下列情况下，甲方有权从乙方保证金账户中划转相应金额的资金：

(一) 依照乙方或者乙方资金调拨人的指示提取或划转的结余保证金；

(二) 为乙方向期货交易所交存的保证金或者清算的差额；

(三) 为乙方支付的实物交割货款或者乙方未履约情况下的违约金；

(四) 乙方因违法、违规被监管部门或者期货交易所处以的罚款；

(五) 为乙方支付的仓储费或相关费用；

(六) 乙方应当向甲方、期货交易所支付的手续费和其他费用以及相关税项；

(七) 甲方与乙方签订的书面协议中双方同意的划款事项；

(八) 有关法律、法规或期货监管部门、期货交易所规定的其

他情形。

第十八条 甲乙双方与银行签订《银期转账协议》或者其他协议的，甲乙双方的出金、入金，按该协议的约定执行。甲方有义务对乙方保证金账户的有关信息保密，但国家法律法规有特别规定的除外。

第四节 特别指定事项

第十九条 甲方接受乙方或乙方按本合同之规定授权的指令下达人的交易和交割指令。本合同中乙方授权的指令下达人是指，乙方在自行行使指令下达权不变的情况下增加的合法指令下达人。在本合同有效期内，增加的指令下达人与乙方同样有下单、签署交易结算报告、交易结算月报告及保证金追缴通知、异议提出的权限。如乙方对本条款另有要求或者需要重新授权，应按照原来授权形式书面通知甲方。乙方授权下列人员为乙方的指令下达人：

技术经纪居间合同篇四

房地产居间合同也称为房地产中介合同、中介服务合同，是房地产居间人(又称中介人)与委托人订立的、旨在实现委托人委托事项的权利和义务关系的协议。以下是本站小编为大家精心准备的：3篇房地产经纪(居间)合同范本，欢迎阅读!

沈阳市房产管理局、沈阳市工商行政管理局监制

房地产经纪(居间)合同说明

2、本合同所列条款未尽事宜，当事人需要另作约定的，双方当事人可协商增加补充条款，经签字生效附在合同后。

3、本合同正文前的“合同编号”由所在的市中心市场或区市场编号、经纪机构或经纪人资格证书号码、合同流水号等3部分号码构成，填写时不能缺项。

4、本合同正文中凡括弧内有多项供选择内容的，按其交易行为只在该括弧前的空格处先填其中一项。

5、本合同要用蓝黑或碳素墨水笔填写。

6、在签订本合同前，乙方、丙方有权要求甲方出示从事房地产经纪业务的相关证件。

7、本合同条款由沈阳市房产管理局和沈阳市工商行政管理局负责解释。

房地产经纪(居间)合同

(合同编号：)

经纪机构或经纪人(甲方)

名称或姓名： 资格证书号：

住所： 电话：

法定代表人： 身份证号：

委托代理人： 身份证号：

资格证书号： 电话：

委托人：(乙方)

名称或姓名： 身份证号：

住所： 电话：

委托代理人： 身份证号：

住所： 电话：

委托人(丙方)

名称或姓名： 身份证号：

住所： 电话：

委托代理人： 身份证号：

住所： 电话：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规、政策的规定，在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条本合同是甲方向乙方、丙方提供订立合同的机会和中介服务，乙方、丙方向甲方支付酬金的合同。

第二条具体事项条款：

(1)乙方自愿将坐落于沈阳市 区(县) 街(路) 巷号楼单元层号，权属证载明的建筑面积平方米的房地产(转让、出租、交换)给丙方。该房朝向，(所有权证、租赁证)号码。转让总价款(大写) 人民币。

(2)租赁：丙方承租前项坐落位置房屋，期限为 年；租金 元/月；年租金(大写)人民币。

(3)交换：丙方向乙方提供的房地产坐落于沈阳市区(县) 街(路)巷 号楼 单元 层号，权属证明的建筑面积为 平方米

(所有权、使用权)的房地产交换给乙方。该房朝向 ， (所有权证、租赁证)号码。

(4)丙方向乙方预付定金(大写)元人民币，于本合同签订之日一次交付。丙方中途反悔，不履行合同，无权向乙方要回定金;乙方中途反悔，不履行合同，按收取定金额双倍返还丙方。

(5)乙方、丙方向甲方交付中介服务费(大写)元人民币，其中乙方交付元人民币，丙方交付元人民币。此项中介服务费于本合同签订之日一次付清。

(6)乙方与丙方保证提供的上述房地产权属清楚，没有争议，未被查封、抵押，没有法律、法规禁止交易的情况。

第三条甲方、乙方、丙方约定的以上事项，如因甲方提供虚假情况，有损乙方、丙方的利益，则不得收取报酬，还应承担违约责任赔偿金(大写)人民币，损失超大型过违约金的按实际损失赔偿。

第四条乙方向甲方提供(转让、出租、交换)的房地产必须真实准确，若因其提供虚假情况给对方造成损失的，应承担违约责任赔偿金(大写)元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第五条丙方向甲方作出(受让、承租、交换)房地产的承诺应真实况现，中途反悔，给甲、乙方造成损失的，应承担违约责任赔偿金(大写)元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第六条本合同签订后，由方负责办理(转让、租赁、交换)手续。

第七条其他约定事项：

(1);

(2);

(3) □

第八条合同纠纷的处理

本合同在履行中若发生纠纷，当事人应协商解决或提交有关部门调解。协商、调解不成，约定采取下列第项方式解决。

(1) 向沈阳仲裁委员会依法申请仲裁。

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。本合同未尽事宜按法律有关规定处理。

第九条本合同一式份，效力等同，方各执一份，自三方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方：

(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

年 月 日 年 月 日 年 月 日

本合同双方当事人

委托人(甲方)

经纪人(乙方)

依据国家有关法律，法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就甲方授权委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条甲方委托乙方为其提供房地产经纪服务中介[];代理[];咨询[];向乙方提供以下有效证明:(见附件一)

- () 1. 身份证;国籍[]编号[]
- () 2. 营业执照;编号[]
- () 3. 房地产权证;编号[]
- () 4. 商品房预售许可证;编号[]
- () 5. 他项权利证书;编号[]
- () 6. 其他证明或资料[]

甲方提供的上述证明和资料,证明甲方具备委托本合同事项的合法当事人。

第二条乙方向甲方出示下列有效证明(见附件二)

- () 1. 身份证;国籍[]编号[]
- () 2. 营业执照;编号[]
- () 3. 房地产权证;编号[]
- () 4. 商品房预售许可证;编号[]
- () 5. 他项权利证书;编号[]
- () 6. 其他证明或资料[]

乙方向甲方提供的上述证明和资料,证明乙方具备接受本合同事项委托的合法当事人。

第三条甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。
共_____项;

1. 房地产经纪事项内容

2. 具体要求

3. 其他要求

第四条甲、乙双方议定, 在本合同履行期限内, 甲方对其委托的各房地产经纪事项, 应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

居间介绍、代理房地产转让, 按成交价的_____ %计算支付:

居间介绍、代理房地产租赁的, 按月租金的_____ %一次性计算支付;

居间介绍、代理房地产交换的, 按房地产评估价值的_____ %计算支付;

咨询服务的支付_____元。

服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法, 甲、乙双方在本合同补充条款中约定履行。

第五条本合同履行期间, 除甲方原因, 乙方不能履行本合同第三条乙方服务的各房地产经纪事项的, 乙方同意甲方不支付本合同第四条约定的各项服务费。甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行的, 则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额由甲、乙双方在补充条款中另行约定。

甲、乙双方签订本合同生效后, 在合同履行期间甲方未经乙方同意, 中途毁约, 甲方已支付给乙方的服务费不予退还。

未支付给乙方服务费的，乙方有权按双方约定偿付服务费的标准，向甲方追索。

第六条本合同履行期间，甲、乙双方任何一方须变更本合同的，要求变更的一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订变更协议。否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第七条本合同履行期间，乙方应将本合同第三条为甲方服务的各房地产经纪事项履行情况及时告知甲方，甲方对乙方的履约应提供必要的帮助。并有权随时进行查询、督促。

乙方发生将本合同第三条为甲方服务的各房地产事项转委托其他房地产经纪人，必须事先征得甲方的书面同意，由此而增加的费用和法律责任，由乙方承担。

第八条甲、乙双方商定，乙方有下列情况之一的，按本合同第十六条约定，追偿因乙方过失所造成的经济损失：

1. 未经甲方书面同意，擅自改变为甲方服务的各房地产经纪事项内容、要求和标准的；
2. 未经甲方书面同意，转委托他人代理的；
3. 利用为甲方服务的房地产经纪事项，为自己牟取不当利益的；

5

第九条甲、乙双方商定，甲方有下列情况之一的，乙方有权按本合同第十六条约定，追偿因甲方过失所造成的经济损失：

1. 要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实；

3. 违反本合同第四条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；

4

第十条甲、乙双方商定，乙方履行本合同第三条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至_____年____月____日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第十一条本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面的文件，均为本合同不可分割的一部分。

本合同内空格部分填写的，及本合同补充条款中书面的文字，与铅印文字具有同等效力。

第十二条本合同及补充条款中未约定的事项。应遵循中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定执行。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全的民事行为能力。对各自的权利、义务清楚明白，自愿按本合同严格执行。一方违反或不履行合同，另一方有权按本合同及其补充条款中的约定索赔。

第十四条本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规规定申请办理公证有关手续。

第十五条本合同经甲、乙双方签署生效，自本合同生效之日起的十天内，由乙方按规定，将本合同交上海市_____区_____县_____房地产交易中心(交易管理所)备案。

第十六条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列方法之

一，进行解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁[]

2. 向签订合同所在地法院提起诉讼[]

第十七条本合同壹式_____份，甲、乙双方各执_____份，上海市_____区_____县_____房地产交易中心(交易管理所)_____份，共_____份，具有同等法律效力。

补充条款

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件一

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件二

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

甲方(签章) 乙方(签章)

身份证/营业执照号码 营业执照号码

法定代表人 法定代表人

住址/注册地址注册地址

邮政编码邮政编码

联系电话联系电话

委托代理人承办经纪人员

(资格证编号：)

年月日于上海

备注栏

甲、乙双方于_____年_____月_____日签订本合同(编号：_____)，业已经备案。

经办人： 房地产交易中心(交易管理所)(章)

年月日

(合同编号：)

本合同双方当事人

委托人(甲方)

经纪人(乙方)

依据国家有关法律，法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就甲方授权委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条甲方委托乙方为其提供房地产经纪服务中介[];代理[];咨询[];向乙方提供以下有效证明：(见附件一)()

- 1、身份证;国籍[]编号[] ()
- 2、营业执照;编号[] ()
- 3、房地产权证;编号[] ()
- 4、商品房预售许可证;编号[] ()
- 5、他项权利证书;编号[] ()
- 6、其他证明或资料[]

甲方提供的上述证明和资料，证明甲方具备委托本合同事项的合法当事人。

第二条乙方向甲方出示下列有效证明(见附件二)()

- 1、身份证;国籍[]编号[] ()
- 2、营业执照;编号[] ()
- 3、房地产权证;编号[] ()
- 4、商品房预售许可证;编号[] ()
- 5、他项权利证书;编号[] ()
- 6、其他证明或资料[]

乙方提供的上述证明和资料，证明乙方具备委托本合同事项的合法当事人。

第三条甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。共_____项;

1、房地产经纪事项内容_____。

2、具体要求：_____。

3、其他要求：_____。

第四条甲、乙双方约定，在本合同履行期限内，甲方对其委托的各房地产经纪事项，应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

居间介绍、代理房地产转让，按成交价的_____%计算支付；居间介绍、代理房地产租赁的，按月租金的_____%一次性计算支付；居间介绍、代理房地产交换的，按房地产评估价值的_____%计算支付；咨询服务的支付_____元。

服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法，甲、乙双方在本合同补充条款中约定履行。

第五条本合同履行期间。除甲方原因，乙方不能履行本合同第三条乙方服务的各房地产经纪事项的，乙方同意甲方不支付本合同第四条约定的各项服务费。甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行的，则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额由甲、乙双方在补充条款中另行约定。

甲、乙双方签订本合同生效后，在合同履行期间甲方未经乙方同意。中途毁约，甲方已支付给乙方的服务费不予退还。未支付给乙方服务费的，乙方有权按双方约定偿付服务费的标准，向甲方追索。

第六条本合同履行期间，甲、乙双方任何一方须变更本合同的，要求变更的一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出____天内)签订变更协议。否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第七条本合同履行期间，乙方应将本合同第三条为甲方服务的各房地产经纪事项履行情况及时告知甲方，甲方对乙方的履约应提供必要的帮助。并有权随时进行查询、督促。

- 1、未经甲方书面同意，擅自改变为甲方服务的各房地产经纪事项内容、要求和标准的；
- 2、未经甲方书面同意，转委托他人代理的；
- 3、利用为甲方服务的房地产经纪事项，为自己牟取不当利益的；

5□_____□

第九条甲、乙双方商定，甲方有下列情况之一的，乙方有权按本合同第十六条约定，追偿因甲方过失所造成的经济损失：

- 1、要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实；
- 3、违反本合同第四条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；

4□_____□

第十条甲、乙双方商定，乙方履行本合同第三条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至____年____月____日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第十一条本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的一部分。

本合同内空格部分填写的，及本合同补充条款中书面的文字，与铅印文字具有同等效力。

第十二条本合同及补充条款中未约定的事项。应遵循中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定执行。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全的民事行为能力。对各自的权利、义务清楚明白，自愿按本合同严格执行。一方违反或不履行合同，另一方有权按本合同及其补充条款中的约定索赔。

第十四条本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规定。申请办理公证有关手续。

第十五条本合同经甲、乙双方签署生效，自本合同生效之日起的十天内，由乙方按规定，将本合同交上海市_____区_____县_____房地产交易中心(交易管理所)备案。

第十六条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列方法之一，进行解决：

1、向___仲裁委员会申请仲裁

2、向签订合同所在地法院提起诉讼

第十七条本合同壹式__份，甲、乙双方各执__份，上海市_____区_____县_____房地产交易中心(交易管理所)___份共_____份，具有同等法律效力。

补充条款 -- (粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件一 -- (粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件二 -- (粘贴线)(骑缝章加盖处)

甲方(签章) 乙方(签章)

身份证/营业执照号码 营业执照号码

法定代表人 法定代表人

住址/注册地址 注册地址

邮政编码 邮政编码

联系电话 联系电话

委托代理人 承办经纪人员(资格证编号:)

一九九____年____月____日于上海

备注栏

甲、乙双方于____年____月____日签定的本合同(编号: _____), 业已经备案。

经办人:

房地产交易中心(交易管理所)(章)

年月日

技术经纪居间合同篇五

甲方(出让方): _____ (以下简称甲方)

乙方(受让方): _____ (以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规, 甲乙双方在平等、自愿、信用的

基础上，进行车辆的交易，为保护交易，为保护交易双方的合法权益，避免纠纷，经双方协商同意，特签定以下合同。

一、甲方自愿将车辆类型：_____，型号_____，车牌_____，车架号：_____，发动机号：_____，的机动车转让给乙方，转让金额_____元，人民币（大写）_____元。

二、甲方将保证此车随车手续正宗，如有假冒、仿造、或此车是法院、银行、公安等部门查封，或交通事故处理车，不能过户的，乙方有权退车。

三、甲乙双方交易成功后，车辆的产权及行驶权均属乙方所有，乙方在该车辆使用过程中，所遇任何交通事故，或产生违章行为，甲方均不承担任何责任。以前的一切交通事故及违章由甲方负责。

四、自乙方验车无误并向甲方交付车款后，不得以任何借口拒绝购买车辆，否则将追究乙方违约责任，甲方按车价款___%收取乙方的违约金。

五、机动车交易过户费由（甲方乙方）_____承担。

六、本合同如有未尽事宜，由双方协商解决。

七、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等效力。本合同自签定之日起生效。

备注：

甲方：_____乙方：_____