

企业合同种类有哪些(模板6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

企业合同种类有哪些篇一

甲方： 乙方：

甲、乙双方经友好协商，根据_法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就乙方投资入股甲方公司的有关事宜，经协商一致，达成如下条款：

一、乙方已充分了解甲方公司规模、背景以及经营模式，并认同其市场前景，拟投入风险资金与甲方共同创业。

二、乙方已选中并决定投资入股甲方____公司（位于____号），愿意与甲方签订本意向书，并同意按本意向书要求与甲方签订正式的《投资入股合同》。

三、乙方选定公司，决定投资人民币____元（大写：人民币陆万元整），作为入股资金。乙方每年按本公司年营业额的____%进行分红。

四、本意向书签订的同时，乙方应当向甲方交纳意向保证金人民币____元（大写：人民币____元整）。

五、乙方应于自本意向书之日起至9月15日内，携带本意向书及乙方身份证、印章与甲方签订正式的《投资入股合同》及相关文件，并按《投资入股意向书》支付入股款项。乙方依据本意向书支付的意向保证金自动转作为入股款。

六、如乙方逾期未与甲方签订正式的《投资入股合同》及相关文件，视为乙方自动放弃，甲方有权无需通知乙方而将该股权另行出售，乙方依据本意向书已缴纳的意向保证金不予退还。

七、本意向书签订后，如乙方提出放弃入股，乙方已缴纳的意向保证金不予退还。

八、本意向书签订后甲方不得另行出售该股权，除非本意向书约定的另行条件具备或本意向书失效。

九、本意向书仅限于乙方本人享有，不得转让，《投资入股合同》中的买受人应当与本意向书中的乙方一致，否则，视为乙方放弃入股，甲方有权拒绝与其签订《投资入股合同》及相关文件，并有权将该股权另行出售。

企业合同种类有哪些篇二

甲方(出租人)：(以下简称甲方) 乙方(承租人)：(以下简称乙方) 根据《中华人民共和国合同法》《民法通则》等法律法规规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜达成如下协议：

第一条 出租房屋的基本情况

1、甲方自愿将位于南昌市青山湖南大道与新溪桥路交汇处城南大厦靠西面二十米的房屋一直五楼租赁给乙方，作为餐饮住宿等项目经营使用。

2、乙方向甲方租赁的建筑面积为_____ (以实际测量使用面积为准)。

3、该房屋的条件和要求：附属设施、设备状况、水、电、消防等现有配套设施状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属

设施的内容、标准及需约定的有关事宜。

4、甲方作为该房屋的唯一合法产权人与乙方建立租赁合同关系。甲方应保证对本合同所涉之租赁房屋及配套附属设施等享有使用权及合法处置权。甲方保证该房屋不存在抵押、查封及共有人等第三方权益，并不被第三人合法追索。

如因上诉原因导致合同解除或影响乙方的正常的使用，甲方应赔付乙方的所有损失。

5、甲方应保证租赁房屋可用于餐饮住宿等商业用途。确保水、电供应及一次性消防合格，乙方办理相关证照和营业手续，甲方应予配合。

二、房屋租赁期限和交付日期

1、该房屋租赁期限为20xx年，自20xx年11月16日起至20xx年11月16日止。装饰装修期限为4个月，属免租期。

2、租赁期满后，按照市场价格，在同等的条件下乙方有优先租赁权。

三、租金标准数额、支付方式和期限

1、租金为_____含(_____物业管理费、水电费及房屋维修费)。五年后，每三年房屋租金递增5%，甲方保证在合同有效期限内不得以任何理由另行调高租金，否则乙方有权拒绝交纳，合同继续履行。

2、租赁房屋采取先交费后使用的原则，租金每个月支付一次，本合同签订之日乙方即向甲方支付房屋押金计人民币十九万五千元整。乙方无任何违约的情况下，甲方不得以任何理由扣除押金。

3、乙方不按时交纳房屋租金的，每逾期一天，应按当期应支付房屋租金的千分之五(5%)向甲方支付违约金，超过30日仍未交纳房屋租金的，甲方可书面通知解除租赁合同，如乙方选择解除合同，双方费用结清，乙方向甲方支付解除合同时当年三个月的房屋租金当作违约金。

四、其他费用

1、租赁期间，因使用该房屋正常发生的水、电等费用由乙方承担。

2、排污：乙方负责办理排污和环保手续，承担相关费用，甲方负责配合乙方办理。甲方提供满足乙方使用量的化粪池。

3、属于操作使用等人为因素造成的一切损失由乙方自行承担损失。

4、消防：甲方必须保证乙方租赁的所有建筑物的一次性消防系统满足乙方需求并经有关部门的验收合格，可用于商业活动的正常使用，确保酒店正常开业及日后正常使用。否则由此造成的损失及费用由甲方承担。

5、空调：乙方根据自身需求及市容要求自行安装。安全责任自负。

五、房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。另外，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商

确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围，但双方同意根据实际情况通过协商的方式妥善解决。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前2日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

4、除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

5、乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。

6、乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

六、房屋返还时的状态

1、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

双方根据当时的实际情况协商处理)

七、转租、转让和交换

- 1、在不损害甲方利益的情况下，乙方可以转租、转让和交换。
- 2、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。
- 3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，或因资不抵债、银行等抵押需要处理该房屋的，应至少提前三个月书面通知乙方，房屋出售时间，价格及付款方式等相关情况，不得弄虚作假，故意提高条件，乙方在他人同等条件下享有优先购买权，如甲方侵害了乙方此项权利，应支付乙方含装修款在内的所有损失赔偿。

八、本合同终止的条件

甲乙双方同意在租赁期间内，有下列情形之一的，本合同自动终止，双方互不承担违约责任，但甲方应退还乙方已经支付的本期租金中未履行部分的相应租金。

- 1、不可抗力：因自然外力等不可抗力导致房屋损毁，灭失的。
- 2、政策性拆迁：租赁期内如遇房屋拆迁，甲方应按照国家及法律法规赔偿乙方损失。

九、综合条款

- 1、租赁期内，甲方需抵押该房屋，应至少提前三个月书面告知乙方，并保证抵押权人认可及履行本租赁合同内容。
- 2、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同补充条款和附件内容空格部分填写的文字与铅印具有同等法律效力。

3、甲乙双方在签署本合同时，已经对本合同条款中各自的权利、义务和责任等清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如有乙方违反本合同，另一方有权按照本合同规定索赔。

4、甲乙双方就履行合同发生纠纷，应先通知协商解决：协商解决不成的，可依法向原告所在地的人民法院起诉。

5、本合同连同附件一式四份，甲乙双方各持两份，自双方或其授权代表签字盖章后生效。

合同附件：

1、 房屋产权证明或授权证明(复印件2份)

2、 租用房屋的平面图及结构图(附件一：产权人盖章)

3、 租用房屋所在范围的土地红线(附件二：产权人盖章)

4、 租用房屋的土建、配套设施和附属设施状况及装修状况
甲方 乙方

法定代表人： 法定代表人：

企业合同种类有哪些篇三

经营合作甲方：

经营合作乙方：

根据《_合同法》及有关规定，为明确合作经营双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方现将以自己名义承租的一间商铺位于房屋(建筑面积约40m²)与乙方进行合作经营。

合作期限暂定_____年，如需继续合作双方另作协商。双方合作期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、甲方负责提供商铺(基本装修到位);乙方负责经营管理,乙方每月以现金定额形式向甲方按期进行经营分红;商铺经营过程中所产生的一切费用均由乙方负责交纳。经营中损益情况均由乙方负责。

经营分红交纳期限:乙方必须向甲方交纳合作经营保证金即人民币_____元整,以后每月底(29日)前支付下一个月经营分红一次,月金额起算:从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日为人民币_____元/月。

三、乙方需在室内外进行装修时须经甲方及有关部门同意并按要求进行报建,但不得随意更改房屋的结构,否则,所引起的后果由乙方负责。

四、合作经营期内,乙方不得变更经营者,否则合作经营保证金不予退还。

五、在合作期间,乙方以现金方式向甲方支付经营分红,甲方需向乙方出具收条作为凭证备查。

六、乙方自己负责在经营期间发生的房租、水费、电费、电话费、小区管理费以及各类税费。以及政府有关部门征收本协议未列出项目但与使用该房屋有关的费用均由乙方支付。

七:在合作经营期内,如遇不可抗力(如政府拆迁、自然灾害等)的原因造成店铺经营的终止,甲方须退还乙方合作经营保证金。乙方不得享受作为房屋承租人的相关待遇。

八、合作期内因乙方责任终止合作协议的约定:

乙方有下列情形之一的,甲方可终止合同没收合作经营保证

金并收回商铺经营权，造成甲方损失，由乙方赔偿。

- 1、恶意欠款累计达一个月；
- 2、中途单方面无故退出合作；
- 3、利用房屋进行违法行为；
- 4、故意损坏房屋结构和设施设备；
- 5、违约。

九、乙方违反协议第八条任何一种情形，在接到甲方终止协议通知书三日内，自行清理房屋内物品，将房屋退还甲方。逾期占用，未搬出的物品则视为乙方放弃，甲方有权进行清理，收回房屋，清理费由乙方负责。

十、合作期间，任何一方不得提前终止协议，若要提前终止协议(不包括本协议第七条的规定)需提前一个月书面通知对方，造成对方损失的应予补偿，如因国家建设或出现本协议第八条规定的情形之一的甲方必须终止协议时，乙方的经济损失甲方不予补偿。

十一、乙方必须依法经营、遵纪守法，做好安全消防工作，一旦出现事故损失由乙方负责。

十二、协议期满如不续约，甲乙双方应提前一个月通知对方，期限一到，乙方应无条件将商铺交回给甲方。经双方移交无误后，甲方需退还合作经营保证金给乙方。

本协议未尽事宜，由双方协商解决，本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力，协议自双方签字之日起生效。

合作甲方： 合作乙方：

企业合同种类有哪些篇四

合同编号：

签约地：上海市杨浦_____区_____

甲方（买方）： 乙方（卖方）：

1、甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，在平等互利、协商一致的基础上，买方同意向卖方购买同时卖方同意授予买方以下设备（以下设备器械均简称设备）：

设备名称	规格型号	品牌	原产地	数量	单位	报价	成交金额
------	------	----	-----	----	----	----	------

床边监护仪	pm-9000express	迈瑞	中国深圳				
-------	----------------	----	------	--	--	--	--

合计成交金额（大写）： 万 仟 佰 整(rmb)

本合同若有详细的双方签字的配置清单，请详见附件。

2. 设备的交付期 乙方在合同生效的____天内向甲方交付上述设备，逾期将按照第7条规定执行。

3. 设备运输、安装和验收

乙方确保设备安全无损地运抵甲方指定现场，并承担设备的运费、保险费等费用，装卸费由____乙方__承担。

甲乙双方对设备进行开箱清点检查验收，如果发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应在____天内，按照甲方的要求，采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切损失和费用。

设备到货后，乙方应在接到甲方通知后____天内安装调试

完成。

甲、乙双方在符合国家相关技术标准的基础上，根据合同的技术标准(见附件)进行技术验收，验收合格后，双方在甲方《验收合格单》上签字确认。

4. 付款方式

甲方在合同生效后_____内先以____方式预付货款_____%计_____；安装调试验收合格正常使用后以_____方式付货款的_____%计_____，在 两个月后、三个月内 付清。

5. 伴随服务

乙方应提供设备的技术文件，包括相应的图纸、操作手册、维护手册、质量保证文件、服务指南等，这些文件应随同设备一起发运至甲方。

乙方还应免费提供下列服务：

设备的现场安装和调试

提供设备安装和维修所需的专用工具和辅助材料

乙方应派专业技术人员在项目现场对甲方使用人员进行培训或指导，在使用一段时间后可根据甲方的要求另行安排培训计划。

6. 质量保证及售后服务

乙方应保证所供设备是在_____（年月）后生产的全新的、未使用过的，并符合国家有关标准、制造厂标准及合同技术标准要求。如果设备的质量或规格与合同不符，或证实设备是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，乙方应在接到甲方通知后7天内负责采用符合合同规定的

规格、质量和性能要求的新零件、部件或设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应按本合同规定，相应延长修补或更换件的质量保证期。

乙方应提供保修期_____月，保修期的期限应以甲乙双方的验收合格之日起计算，保修期内免费更换零配件及工时费。乙方在保修期内应确保开机率为95%以上，如达不到此要求，即相应延长保修期。

报修响应时间_____小时，到场时间_____小时（不可抗拒力量下除外）。

保修期满后，人工费为单次故障不高于_____元，年度定期预防性维护保养次数，不少于_____次。

乙方负责设备的终身维修并应继续提供优质的服务，储备足够的零配件备库，保修期满后，以_____的优惠价供应维修零配件，消耗品的供应应由双方另设协议决定。

7. 索赔条款

如经国家食品药品监督管理局检验确认货物不符合本合同约定，买方有权选择下列方式之一要求卖方进行补救：

同意买方退货，并将全额货款偿还买方，并负担因退货而发生的一切直接损失和费用。

按照货物的疵劣程度、损坏的范围和买方所遭受的损失，将货物贬值。

调换有瑕疵的货物，换货必须全新并符合本合同规定的规格，质量和性能，卖方并负责因此而产生的一切费用和买方的一切直接损失。

如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方应从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救办法，延期交货和延期服务的赔偿费均按每周迟交仪器的合同价的百分之零点五（%）计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。一周按7天计算，不足7天按一周计算。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方有权终止合同。

乙方应保证甲方和使用单位在使用该设备或其任何一部分时免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或工业产权的起诉。

8. 争端的解决

双方如在履行合同中发生纠纷，首先应友好协商，协商不成，双方均应向合同签订地法院起诉。

9. 合同生效

本合同在甲、乙双方签字盖章后生效。

本合同一式____份，以中文书就，甲方执叁份、乙方执壹份，具有相同的法律效应。

10. 合同附件 合同附件是合同的不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

配置清单 设备的配置清单

技术标准 投标文件的技术响应 设备技术说明

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

甲方法定代表人或授权委托人 乙方法定代表人或授权委托人

企业合同种类有哪些篇五

单位地址：_____

法定代表人：_____

乙方(劳动者)：_____

公民身份号码：_____

居住住址：_____

甲乙双方就劳动关系的建立及其权利义务等事宜，根据《[^]v[^]劳动合同法》及有关的劳动法律、法规，遵循自愿、平等、协商一致的原则，订立本劳动合同，具体事宜如下：

一、经甲、乙双方协商，甲方聘用乙方期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____年。

二、甲方聘用时乙方身体健康，从事_____工作。

三、乙方在正常出勤并付出正常劳动后，有权获得相应劳动报酬。乙方的月工资为人民币_____元，对此乙方予以认可并接受。

四、乙方的工作地点为甲方厂内。

五、乙方应认真履行甲方制定的岗位职责，按时、按质、按量完成其本职工作；不得无故脱岗、离岗、迟到、早退。

六、甲方因生产和工作需要，根据乙方的专业、特长、工作能力和表现适当调整乙方工作岗位及其工作报酬。

七、甲方因工作需要安排乙方延长工作时间或节假日加班加点的，乙方应服从甲方统一安排；甲方按规定支付加班加点的报酬，以保证乙方合法权益。

八、乙方应当自觉遵守国家的法律、法规、规章和社会公德、职业道德，维护甲方的声誉和利益。

九、甲方依法建立和完善各项规章制度，在本合同签订前甲方已有的规章制度以及在本合同履行过程中甲方按法定程序制定、变更的规章制度对乙方均具有约束力，乙方应严格遵守。

十、乙方违反劳动纪律和规章制度的，甲方有权按本单位的规定对乙方给予经济处罚，直至解除本合同。如因乙方的故意或重大过失造成甲方损失的，甲方除了给予乙方经济处罚、解除本合同外，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

十一、甲方对可能产生安全事故的岗位，对乙方履行告知义务，并做好劳动过程安全风险的预防工作，乙方应严格遵守相关操作规程与安全制度进行工作，若乙方在工作中发生的人身意外事故，由甲方承担。

十二、乙方在正常工作中如因自身疾病(如心脏病、高血压等)突发造成的人身伤亡事故，甲乙双方协商解决。

十三、乙方下班后在厂外发生的意外事故，甲方概不负责。

十四、甲方根据企业生产经营特点及有关规定为乙方提供劳动防护用品，乙方应严格按照要求穿戴劳防用品。

十三、乙方有下列情形之一的，甲方可立即解除合同，辞退乙方，如造成甲方经济损失的，乙方应承担赔偿责任：

1、严重违反甲方的劳动纪律或规章制度。

- 2、严重失职、违反操作规定给甲方利益造成重大经济损失的。
- 3、乙方向甲方辞职或者经协商被甲方解除聘用的。
- 4、未经甲方同意，擅自将应属甲方经营的业务转让给他方或乙方自行经营的。

十五、乙方欠付甲方任何款项，或者乙方违反合同约定给甲方造成任何经济损失，依照法律法规规定和合同约定应承担的赔偿责任，甲方有权从乙方的工资中扣除，不够扣除的，甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿。

十六、甲、乙双方因本合同而发生争议的，可向甲方住所地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁结果不服的，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

十七、本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，经双方签字(或盖章)后生效。

企业合同种类有哪些篇六

甲方：

有效身份证号码：

乙方：

有效身份证号码：

以上各方共同投资人（以下简称“共同投资人”）经友好协商，根据_法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资项目事宜（绿灯行保健养生堂）达成如下协议，以共同遵守。

第一条共同投资人的投资额和投资方式

甲方已充分了解乙方的创业计划，并认同其市场前景，拟投入风险资金与乙方共同创业。

甲、乙双方同意，以双方注册成立的绿灯行保健养生堂为项目投资主体。甲方以风险投资方身份向乙方提供经营项目所需要的资金，乙方以负责项目市场经营管理作为出资资本。

第二条利润分享和亏损分担

合作的利益分配为绿灯行保健养生堂及其所有分店税后的利润分配甲方占有70%股份，乙方占有30%股份（包含甲方向乙方支付的工资6000元）。

甲方以其出资额为限对双方投资承担责任，乙方以其在职工资为限对双方投资承担投资责任，甲、乙双方以其出资总额为限对投资项目承担责任。

甲、乙双方出资形成的股份及其孳生物为甲乙双方的共有财产，由甲乙双方按其协定比例共有。

第三条事务执行

1、甲方委托乙方代表甲乙双方投资人执行双方投资的日常事务，包括但不限于：

（3）收集双方投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

5、双方投资的下列事务必须经甲乙双方投资人同意：

（1）转让甲乙双方投资于绿灯行保健养生堂的股份；

（2）以上述股份对外出质；

(3) 更换事务执行人。

第四条投资的转让

3、甲乙双方投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其双方投资人有优先受让的权利。

第五条其他权利和义务

1、甲乙双方不得私自转让或者处分双方投资的股份；

3、绿灯行保健养生堂成立后，任一甲乙双方投资人不得从双方投资中抽回出资额；

4、绿灯行保健养生堂成立后，甲乙双方需根据运营情况继续合作经营投入，分享共同投资的利润，按照约定分担共同投资的亏损，另每月付予乙方作为项目市场经营管理人工资作为酬劳；在经营期间无论是否盈利甲方需每月支付乙方不低于6000元人民币工资。

第六条违约责任

本协议以经签订不得违约，如有一方违背此协定造成的全部损失由违约方承担。

第七条其他

1、本协议未尽事宜由甲乙双方投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经甲乙双方投资人签字或盖章后即生效。本协议一式两份，甲乙双方投资人各执一份。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）： _____

_____年____月____日

_____年____月____日