

饭店转让协议有法律效力吗(优质9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

饭店转让协议有法律效力吗篇一

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，就xxx饭店整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在的xxx饭店转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币元整。

第三条：乙方支付款项由xxx饭店负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条□xxx饭店承租权的转让应取得出租方的同意后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付xxx饭店转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取

得xxx饭店承租权及相关设施的`所有权和使用权。

xxx饭店整体转让后，乙方应继续履行原xxx饭店与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原袁大头饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

xxx饭店整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担。

第六条□xxx饭店整体转让前的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得xxx饭店整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第七条：乙方在获得xxx饭店整体转让权益后，乙方在xxx饭店原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第八条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第九条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十条：本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码：身份证号码：

年月日年月日

饭店转让协议有法律效力吗篇二

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

房东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友爱协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方批准甲方将自己位于街(路)号的(原为：)转让给乙方应用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与任务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方批准代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、现有装修、装饰、设备(包含附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方应用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同履行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包含甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相干费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该的营业执照已由甲方办理，经营领域为餐饮，租期内

甲方持续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相干手续，但相干费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方批准甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备丧失费，并支付转让费的%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：年月日

乙方签字：

日期：年月日

丙方签字：

日期：年月日

饭店转让合同参考范本

小型饭店转让合同范本

2018饭店转让合同参考范本

饭店合伙协议书

饭店转让协议有法律效力吗篇三

出让方(甲方)：身份证号码：

受让方(乙方)：身份证号码：

甲方经营的签订的租赁合同均为此名)，此餐厅原系甲方营，后因家中有事现转让给乙方经营。

甲乙双方依据国家有关法律规定，在平等、互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，就快餐厅转让达成本协议。

一、甲方自愿将位于乌鲁木齐市天山区幸福路(法人代表：)转让给乙方。

二、甲方转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品，并保证其完好性、可用性。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币万元()。

四、甲乙双方的权利和义务

1、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。

2、乙方在年月日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁全员相关费用(租金、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任，若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

3、于日以前的债务均由甲方承担。

4、乙方在获得整体转让权益后，乙方在餐厅原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担民事责任。

五、转让费的付款方式：

本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方两次性现金付账，乙方预先支付万元()，剩余款项乙方在两月付清(4月20日前)。因乙方原因未履行上述第五款，如乙方出现任何意外情况协议约定不能完成时，应立即退还给甲方。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方转让费定金的双倍来进行赔偿，造成重大损失的要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，则赔偿甲方转让费定金的双倍。

七、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做互联网补充，因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应向乌鲁木齐天山区人民法院提起诉讼。

八、本协议双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方盖章之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

小型饭店转让合同范本

2018饭店转让合同参考范本

饭店合伙协议书

饭店的安全协议书

饭店转让协议有法律效力吗篇四

转让方(甲方)

身份证号:

顶让方(乙方)

身份证号:

房东(丙方)

身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商,就饭店转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的_____ (原为:)转让给乙方使用,建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为,产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同,租期到年月日止,月租为元人民币。饭店交

给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、_____现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该_____的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让饭店，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回饭店，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁饭店，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙

方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

饭店转让协议有法律效力吗篇五

乙方（受让方）：_____身份证号码：_____

丙方（房东）：_____身份证号码：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方自愿将自己位于乙方，该饭店建筑面积为_____平方米，丙方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方原与甲方签订的租赁合同，租期从_____

年_____月_____日至月年租金为_____元人民币。
租金已经缴至_____年_____月_____日，此期间的租金乙方不需再向丙方缴纳。之后租期，由乙方和丙方另行直接签订房屋租赁合同。

三、转让后饭店现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

五、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元（大写：_____元），上述费用已包括装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应_____年_____月_____日前将饭店及所附属的设备、设施全部移交给乙方。

七、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的' 债权、债务由乙方负责。

八、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划、国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

十、合同到期后，乙方在同等条件下有优先续租权，如乙方

未到合同期转让，丙方不退还剩余租金，由乙方同受让方协商解决。

十一、本合同一式三份，甲、乙、丙方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____联系电话：_____

乙方签字：_____联系电话：_____

丙方签字：_____联系电话：_____

日期：_____年_____月_____日

饭店转让协议有法律效力吗篇六

甲方：

乙方：

甲方经营的签订的租赁合同均为此名)，此餐厅原系甲方营，后因家中有事现转让给乙方经营。

甲乙双方依据国家有关法律规定，在平等、互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，就快餐厅转让达成本协议。

一、甲方自愿将位于乌鲁木齐市天山区幸福路(法人代表：)转让给乙方。

二、甲方转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品，并保证其完好性、可用性。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，

经双方协商转让价格为人民币万元()。

四、甲乙双方的权利和义务

- 1、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。
- 2、乙方在年月日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁全员相关费用(租金、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任，若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。
- 3、于日以前的债务均由甲方承担。
- 4、乙方在获得整体转让权益后，乙方在餐厅原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担民事责任。

五、转让费的付款方式：

本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方两次性现金付账，乙方预先支付万元()，剩余款项乙方在两月付清(4月20日前)。因乙方原因未履行上述第五款，如乙方出现任何意外情况协议约定不能完成时，应立即退还给甲方。

六、违约责任：

- 1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方转让费定金的双倍来进行赔偿，造成重大损失的要退还全部转让款。
- 2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，则赔偿甲方转让费定金的双倍。

七、本协议的未尽事宜由双方协商解除并做互联网补充，因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应向乌鲁木齐

天山区人民法院提起诉讼。

八、本协议双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

饭店转让协议有法律效力吗篇七

顶让方(乙方)_____：身份证号：_____

房东(丙方)：_____身份证号：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的*** (原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 ____年__月__ 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、***现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执

行)。

四、 乙方在 ____年__月__ 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该***的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、 本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生

效。

甲方签字：_____

日期：___年___月___日

乙方签字：_____

日期：___年___月___日

丙方签字：_____

日期：___年___月___日

附件：

一、原房屋租赁合同。

二、甲方转让给乙方的一切设施清单。

三、甲、乙、丙身份证复印件，房产证明书复印件。

饭店转让协议有法律效力吗篇八

转让方(甲方)：曾xx(身份证号码：)

王xx(身份证号码：)

受让方(乙方)：秦xx(身份证号码：)

甲方经营的“老北京饺子王”(原名叫“老北京饺子王”)各种有效证件以及与华联签订的合同均为此名，此餐厅原系甲方中曾清华与李晓云合伙经营，后因李晓云怀孕将其股份转让给现甲方中的王俊，实际现本店的现甲方中的两个人经营，

此因果关系已告知乙方知晓。

甲乙双方依据国家有关法律规定，在平等、互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，就“老北京饺子王”快餐厅转让达成本协议。本协议共4页。

一、甲方自愿将位于xx广场华联超市的“老北京饺子王”快餐厅(法人代表：李xx□)转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。(其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中)。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币15万元(拾伍万元整)，此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金2.2万元(贰点贰万元)。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照、手续。乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方飞关系。

4、甲方在xx年10月至11月向华联申请降低房屋租金，如房屋租金降为1.9万元/月(壹点玖万元/月)，此租金租赁合同的月租金为2.0万元(贰万元)，则转让金为14.5万元/月(拾肆点伍万元/月)，如果租赁合同的月租金为2.2万元(贰点贰万元)，则转让金降为12.5万元(拾贰点伍万元)，如果租金超过2.2万

元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金3万元(叁万元)，双方对转让事宜重新进行协商□(xx年10月份乙方按2.2万元/月支付房租)。

5、乙方在xx年9月27日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

6、“老北京饺子王”快餐厅xx年9月27日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

10、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付7万元(柒万元)，若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

甲方

乙方

年月日

饭店转让协议有法律效力吗篇九

甲方(房屋出租方):

乙方(饭店受让方):

甲乙双方经平等自愿协商,就饭店转让达成如下协议:

一、甲方自愿将位于xx县白xxx路25号门面转让给乙方。

二、转让范围:1-2楼餐厅和住宿的内外装修、餐厅内全部的设备及所有经营用品、使用的空调、办公设备、库存货物全部归乙方,并保证其完好性、可靠性。

三、转让价格:在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下,经双方协商转让价格为人民币5.8万元。

四、房屋租金:1-2楼共3480元/月,半年一交。一年范围内不加价,以后根据左右邻空门面价格调整,租期暂定为5年。5年期满,如乙方愿继续租用,则优先乙方使用。

五、甲乙双方的权利和义务。

1、甲方有义务协助乙方办理经营所需的各种证照,并尽量提供方便。

2、乙方接手前,所产生的所有债权债务,由甲方自己负责,乙方不负任何责任。乙方接手后,经营期间所产生的任何债权债务,由乙方自负,甲方不负任何责任。

3、乙方接手经营后，由于经营所产生的所有税费由乙方自负，甲方不负任何责任。由于房屋出租所产生的房产税等，由甲方负责。

4、乙方必须严格遵守各项法律法规，合法经营，由乙方经营所发生的任何法律上的纠纷，甲方不负责任。

5、乙方经营期间，如遇特殊原因需将门面、饭店转让，甲方应予以理解和支持。

六、如遇政策性拆迁，1-2楼房屋所产生的拆迁费用归甲方所有。由经营、装修所产生的拆迁赔偿，归乙方所有。

七、水、电各负其责。

八、违约责任：甲乙双方应遵守本协议规定，如一方违约，需赔偿对方违约金两万元。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日