

# 最新创维光伏经营合同下载(优质9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 2023年创维光伏经营合同下载通用篇一

第一条 甲方、乙方、丙方三方地位平等，不存在任何人身依附关系，不存在劳动合同关系、雇佣关系，甲方无须向乙方、丙方缴纳社会保险。

第二条 委托事项：甲方系依法成立、以从事药品批发、零售为主营业务的企业，为拓展销售市场，同时发挥乙方及丙方的优势，特委托乙方及丙方就甲方产品的销售事宜进行管理并进行市场开发。

### 第三条 委托内容

- 2、协助甲方充分了解第三方(客户)的市场信誉及履行合同的能力；
- 3、代表甲方与第三方(客户)进行业务商谈、谈判等；
- 4、协助甲方与第三方(客户)签订药品销售合同；
- 5、协助甲方催收货款；

### 第四条 委托期限：

委托期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

委托期限届满，经双方协商一致可续签合同。

## 第五条 委托的费用

乙方、丙方为完成委托事项所产生的成本(包括但不限于房租、生活、公关等)已经包含在甲方应付给乙方、丙方的报酬内，甲方不再另行给付。

## 第六条 销售价格：

乙方、丙方销售甲方药品的价格不得低于甲方规定的价格。

## 第七条 各方权利、义务

### (一) 甲方的权利、义务：

- 4、按销售收入的约定比例向受托方收取经营管理收益；
- 6、朔方公司控制权发生变更时，甲方应立即通知受托方。

### (二) 乙方：

- 2、在受托范围内自主从事管理活动，不受甲方干涉；
- 4、筹集公司营运资金；
- 5、按销售收入的约定比例向委托方支付经营管理收益；
- 6、与丙方按商定比例分享经营成果；
- 7、朔方公司控制权发生变更时，乙方具有继续履行合同或终止履行合同的選擇权。

### (三) 丙方：

- 1、在受托范围内协助乙方工作，参与朔方公司的日常经营管理；
- 2、与乙方按商定比例分享经营成果；
- 3、朔方公司控制权发生变更时，丙方具有继续履行合同或终止履行合同的选举权。

## 第八条 违约责任

因任何一方不当行为给公司经营造成损失的，责任方应依法按实际损失承担赔偿责任。

## 第九条 争议的解决

因履行本协议发生纠纷，双方应协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼处理。

## 第十条 签署及生效

- 1、本协议一式三份，各方各执一份；
- 2、本协议在各方代表签字及盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年创维光伏经营合同下载通用篇二

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据上级开发荒山精神，经该村村委会研究同意和甲乙双方充分协商，本着自愿、公平、诚信的原则，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、承包范围 乙方将坐落在\_\_\_\_\_的荒山\_\_\_\_\_亩发包给甲方从事种植等农业生产经营，地块南北长\_\_\_\_\_米，东西长\_\_\_\_\_米，四至为南至 \_\_\_\_\_，北至——\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_。

二、承包期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承包费用为每亩每年\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元(大写)。

四、付款方式 合同签订当日甲方向乙方一次性支付承包费用\_\_\_\_\_元。

五、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

六、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

七、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲

方享有，乙方不得对此主张任何权利。

八、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

1. 甲方或乙方的负责人、经办人变更；
2. 甲乙双方名称改变；
3. 乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同的有机组成部分。

十一、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

乙方：\_\_\_\_\_

## 2023年创维光伏经营合同下载通用篇三

1. 总价合同风险。总价合同是指在确定的工程范围内合同总价固定不变的合同。所谓“固定”是指合同价格一经约定，除发包人增减工程量或变更设计外，不再进行调整。发包人在招标阶段往往只能提供工程项目的基础设计文件，要求承包人在基础设计概算范围内提供投标报价并形成固定总价。由于基础设计精细度不够，很难满足准确预估工程量的要求，承包人可能会承担工程报价无法涵盖实际工程成本及合理利润的风险。

2. 单价合同风险。单价合同是指按照实际完成的工程量和承包人的投标单价确定合同价格的合同，也即工程量可变、单

价不变的合同。单价合同对于承包人也存在一定风险：一是工程造价在项目结束前都是动态变化的，不利于承包人对工程总投资的控制；二是当工程量清单规定的工作内容与施工图纸、实际工作内容不一致时，发包人和承包人很容易产生争议或纠纷。

3. 发票约定不明确。合同未明确约定需要开具的发票类型、金额、税率等。工程总包合同涉及的发票类型比较复杂，既包括17%的增值税发票，也包括6%的建安发票。如果合同对不同工作内容对应的发票未详细约定，承包人开具发票时会产生额外税费损失。

## （二）防范措施

1. 认真评估合同总价。采用总价合同时，承包人应当认真研究招标文件、合同条件、设计图纸与技术规范说明等，对工程承包范围和工作内容进行全面细致评估。报价时，承包人应当充分考虑现场条件、设计变更等不确定因素，除对工程费用和措施费用进行预算外，还需增加不可预见的费用预算。同时，承包人要特别重视合同调价机制，对于如工作范围增加、设计变更等可调价因素导致的费用增加，应当与发包人充分协商确定。

2. 详细编制工程量清单。采用单价合同时，承包人应当根据设计图纸及说明、技术规范及其他有关合同文件，认真研究工程范围，核算工程量，编制详细的工程量清单，确保清单无漏项。此外，承包人还应当对工程量清单中的各分项工程的具体内容进行详细说明，避免因内容不清引发分歧和争议。

3. 明确约定发票类型。合同中应当明确约定发票类型、税率，并严格按照约定开具发票。承包人不得无条件接受发包人不合理要求而随意开票。

## 2023年创维光伏经营合同下载通用篇四

资产所有方：\_\_\_\_，以下简称甲方；

资产经营方：\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据党中央、国务院关于所有权和经营权分离的改革精神，按照\_\_市人民政府批准在\_\_厂试行（或实行）资产经营责任制的决定，通过全市公开招标和认真评议，择优选定乙方为\_\_厂资产经营责任人。为明确双方的权利义务，经双方商定，特订立本资产经营责任合同。

本期经营期限从\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_年\_\_个月。

\_\_年\_\_月\_\_日至该年12月31日实现\_\_万元；

\_\_年度实现\_\_万元；

\_\_年度实现\_\_万元；

……□

二、按经营期间实现利润总额计算的资产实际价格为\_\_万元，如上确有保证的增上之后的资产价格为\_\_万元（计算公式及说明另列，略）

三、对在实行资产经营责任制以前企业的潜在亏损，按财政局所核实的金额，在经营期间分年进入成本，逐步消化。实行资产经营责任制以前的帐面亏损，用企业税后留利弥补。

四、在保证实现\_\_万元目标利润的同时，按年折旧率10%提取折旧基金，按5%提取大修基金。

一、自本合同生效之日起，乙方（代表）即为\_\_\_\_厂的法人代表，行使厂长权利。

1、对企业行政干部的任免权（厂级副职由乙方提名，报甲方备案）；

2、机构设置权；

3、企业内部部分配制度改革权，生产经营自主权；

4、聘用、奖惩职工权，对严重违纪、经教育无效者，乙方有权按照国家劳动制度处理。

5、乙方在保证资产增值、安全、完整的前提下，有权出租企业闲置的固定资产，但变卖、转让、清理报废固定资产须征得甲方同意，且其收益只能用于企业技术改造和设备更新。

6、乙方有权根据国家法律、法规和政策的规定，抵制不承担经济责任的外部机构和个人的任何干预，有权拒绝无偿占用、挪用、平调企业财产和不合理的摊派行为。

三、乙方有下列义务：

1、必须在经营管理活动中，坚持社会主义经营方向，贯彻执行党和国家的法律、政策，自觉接受党组织、职代会的监督，搞好民主管理，保证企业行为符合国家利益和宏观控制的要求。

2、管好、用好企业的全部财产，企业的全部财产必须进行社会保险。

3、按期足额提取基本折旧基金和大修基金，所提更新改造资金、大修基金只能用于技术改造、增添新设备、开发新产品和归还专项贷款，不能挪作它用。



4、乙方经营期间发生的债权、债务，由乙方在任期内清理、结清，呆帐损失和收益按财务制度规定办理。

5、乙方必须保证按规定发放退（离）休、退職职工的劳保金和缴交合同制用工的劳动保险金，保证在国家规定和企业经济条件允许的范围内，不断改善职工的福利和待遇。

6、乙方经营期满，应该接受审计部门的审计。

四、甲方有以下权利和义务：

1、甲方有权对乙方执行合同的情况进行检查监督，有权履行行业管理职能。

2、甲方有义务保证乙方享有国家政策允许范围内上级部门所给予的优惠条件。

3、甲方不得越权对乙方的正常生产、经营活动和人事任免权利进行干预。

一、合同期间的实现利润，按\_\_%交纳所得税，\_\_%交纳调节税（或免交调节税）。如超过年度利润基数所交纳的所得税，由财政返还\_\_%（或不返还），财政返还部分只能用于企业发展生产和归还中短期贷款。

二、实行资产经营前企业向银行或财政的贷款，仍按原贷款合同规定办理；对实行资产经营期间所进行的专项贷款，其本息用税后利润归还。

三、经营期间企业实现的利润，应以市财政局审批年度决算数为准。企业税前利润归还专项贷款，允许按规定比例提取“两金”。“两金”来源，由企业用超额利润解决。企业税后利润在扣除经营者和合作者所得后，按财政核定的比例分配，即生产发展基金占\_\_%，奖励基金占\_\_%，福利资金

占\_\_%。改变分配比例，须征得市财政局同意。

1、乙方完成年度目标利润指标，可得到本人标准工资的\_\_倍的报酬，月度暂按本人标准工资的150%预支，年终结算。其中，提取\_\_%作为风险基金，存入企业不计利息，未征得甲方同意不得动用。本人标准工资部分可以进成本，超过标准工资部分在企业税后留利中列支。未完成年度目标利润指标，其差额部分，由企业留利中弥补。完不成基期利润指标，每下降1%，扣除乙方基本收入的1%；下降20%以上，则要对乙方的经营资格重新审查。

2、年度超标利润，可转入下年度计算，经营期满，实现利润超过标的利润的部分，每超出1%，奖励给乙方年标准工资的10%。

3、资产增值收入，按下届经营者的中标利润计算的资产价格与本届经营者中标时计算的资产价格之比，资产增值在15%以至30%的部分，每超过1%，可提取本人年标准工资的10%；资产增值在30%以上的部分，每增1%，提取本人标准工资的5%。资产减值时，按增值奖励的比例扣除本人标准工资。

4、在完成年目标的基础上，超额10万元以内（含10万元），按超额部分奖励乙方（包括合作者）10%；超额10万元以外的部分，按5%奖励。但职工奖励总额不得少于乙方（含合作者）得奖总额。其资金来源在归还贷款提取的奖励基金中列支。

5、乙方的合作者的收入与奖励，不得高于乙方个人的收入和奖罚，具体计算方法为：\_\_\_\_\_。

（资产增值新老设备放在一起评估，新老设备各自的增值比例，按各自净值所占比例计算。在结算经营责任奖罚时，不考虑原辅材料、燃料、电力紧缺、调价等因素。）

1、乙方必须以\_\_元（现金或有价证券）作为抵押，保证人

（合作者）须交相同数额的保证金。

2、抵押金与保证金，须在签约时交\_\_厂财务科验收、保管，未经甲方同意不得动用。

3、以上抵押金、风险金和保证金，经营期满，合同规定的经济指标如期实现后，如数发还乙方和保证人。

1、双方不得随意变更、终止或解除合同，无正当理由甲方变更、终止或解除合同者，要按法律规定承担经济责任。

2、出现下列情况之一，任何一方可按程序经仲裁部门裁定，变更、终止和解除合同：乙方违法乱纪，造成企业重大损失，损害了甲方的利益，甲方有权提出终止解除合同。

乙方因经营管理不善，造成年度内实现利润达不到目标利润的80%，甲方有权提出终止或解除合同。

甲方超越合同规定，干扰乙方的自主权，使其无法履行合同条款，乙方有权提出终止或解除合同。

3、由于国家政策调整，或遇人力不可抗拒的自然灾害，确需变更或终止合同时，双方可协商修订和补充条款。

1、乙方因特殊原因暂不能履行职责时，向甲方通报后可委托他人代理，但经营责任不因委托而转移。

2、资产经营企业的最高决策机构是由资产所有者代表、经营者代表和职工代表组成的企业理事会。

3、本合同及其附件自签订之日起生效，经营期满，自行终止。

4、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，如有争执由政府或法院裁决。

5、本合同经公证处公证。合同正本甲、乙双方和公证处各一份，合同副本若干份，送有关部门备查。

甲方：\_\_（盖章）

代表：\_\_（签字）

×××公证处（盖章）

公证员（签字）

乙方：\_\_（盖章）

代表：\_\_（签字）

\_\_年\_\_月\_\_日订立

## 2023年创维光伏经营合同下载通用篇五

1. \_\_\_\_\_位承租人的合作期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3. 在合作期限内，任何一位承租人不得单方面任意退出合作团体，不得做出有损承租人集体利益的行为。如有上述行为，违约者承担全部经济责任和法律责任。

4. 在合作期限内，合伙人确因意外事件而不得已单方面要求退出合作时，其他合伙人应经过集体协商，作出同意或不同意退出合作的决定，并报请出租方同意。

5. 在合作期限内，合伙人以外的其他人自愿或经合伙成员介绍要求加入合作团体的，经合伙人讨论决定，讨论决定同意加入合作的，仍须报请出租方同意，方能成为正式合伙人。

6. 若因不可抗力原因需要解除或终止租赁合伙协议，或终止合作协议时，必须在全体承租合伙人内部形成决议。

## 第二章承租合伙人之间的关系

1. \_\_\_\_\_位承租合伙人经过充分协商，推选\_\_\_\_\_同志为承租代表人，并作为当然的法人代表，担任厂长。其他\_\_\_\_\_位同志作为厂长的助手和下级。\_\_\_\_\_们承租人在承租期间工作分工的确定、变动，得由全体承租人协商确定。

2. \_\_\_\_\_位承租人是企业的最高经营决策层，对于企业的重大经营事项具有同等决策权，\_\_\_\_\_位承租人如在重大问题上出现意见分歧，不能形成决议时，由厂长行使最终决定权。

## 第三章承租合伙人的利益分配

1. \_\_\_\_\_位承租合伙人之间的利益分配方案，由最高决策会议决定之。

租合伙人取得一致意见后，方可实行。

## 第四章承租合伙人之间的责任

1. \_\_\_\_\_位承租合伙人在承租期内，对\_\_\_\_\_厂的兴衰负有同等的责任，承担同等的义务。

2. 在企业经济效益不好或出现亏损时，\_\_\_\_\_位承租合伙人承担同等的偿付责任，对应交纳的租金应补偿的亏损额，\_\_\_\_\_位承租合伙人均等承担。

3. 承租抵押价值共计\_\_\_\_\_元整。——承租合伙人每人抵押\_\_\_\_\_元(或价值相等的实物)。抵押形式由本人自定。

## 第五章附则

1. 本协议经全体承租合伙人同意，签字后即行生效。
2. 本协议一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。每位承租合伙人各执一份，余交出租方、公证机关、\_\_\_\_\_厂寸档备案。
3. 本协议未尽事宜，有\_\_\_\_\_位承租合伙人协商解决，并需要另力专项协议为补充。

订约人：\_\_\_\_\_ (签字)

## 2023年创维光伏经营合同下载通用篇六

乙方：\_\_\_\_\_

设计院：\_\_\_\_\_设计研究院

\_\_\_\_\_煤电开发有限公司(以下简称甲方)经招标委托\_\_\_\_\_公司(以下简称乙方)为甲方设计制造\_\_\_\_\_矿井设备。\_\_\_\_\_矿井由\_\_\_\_\_设计院(以下简称设计院)设计。经甲方、乙方、设计院三方协商达成如下技术协议。

### 一、主要技术要求

1. \_\_\_\_\_矿井设备按照设计院提供的技术规格书来设计制作，分为\_\_\_\_\_。

### 二、其它有关要求

1. 乙方应向甲方提供\_\_\_\_\_设备总图及\_\_\_\_\_设备安装图各一份。

2. 乙方应向甲方提供产品合格证及\_\_\_\_\_报告，煤安标志及发货清单。

3. 产品加工完毕后，由甲方到乙方进行验收(或约定中间验收)，合格后方可出厂。
4. 本协议一式六份，甲方、乙方、设计院各两份，签字生效。
5. 未尽事宜，双方协商解决。

附：有关设备的技术协议的相关内容包括：

(一) 设备的生产能力，主要技术指标应有专门文件作为合同的附件。

(二) 对设备的主机、辅机的表面颜色、涂复层的要求，使用能源的要求(周波、电压、气压、水压、油压、水质、燃料等)。

(三) 提供润滑油脂的名称代号和主要参数，验收后的供应方式。

(四) 安装技术参数应包括基础图、固定方式、接地、隔、离、周围空地要求、空间高度、接线类型、插座型式、采光方式、温湿度、防尘及工艺废水、废渣排放量等要求。

(五) 提供的技术资料包括：使用说明书、合格证、装箱单、维修资料(电控原理、安装图等)、结构图、传动系统图、气压液压原理图、元器件明细表与简要动作说明、部件装配图、关键备件加工图、易损件清单、各种管道系统图、故障分析逻辑、润滑图表、以及随机清单、易损件清单及备件图册资料与外购件明细表、外购件目录样本等。技术资料必须在到货前提供，具体日期由双方协商确定，以保障有翻译的时间，使设备进厂后能迅速安装。

(六) 明确技术指导方式、遣派人数、职责范围、费用及双方的义务。

(七)明确操作、维修人员的培训方式、时间、人数、费用。

(八)要根据不同运输方式(陆、海、空)决定相应的包装形式。

(九)必须确定交货期限，及拖期索赔直接损失等事宜。

(十)明确调试方式(卖方派员还是买方自行调试，大型成套设备要进行联动试车，试生产考核期。)和调试后投产前的验收方式。

(十一)在规定索赔期间为设备考核期。在考核期设备或仪器的各种技术参数应达到保证指标，考核的时间和方式，可视实际要求双方协商确定，作为专门文件，附在合同上。

(十二)对运输残损、原装箱短少、考核项目未能达到保证指标的设备仪器，必须索赔。

乙方：\_\_\_\_\_有限公司

设计院：\_\_\_\_\_设计研究院

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年创维光伏经营合同下载通用篇七

转包(出租)方(以下简称甲方)：

接包(承租)方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，就农村土地承包经营权转让(出租)事宜协商一致，特订立本合同。

甲方将其承包经营的 乡(镇) 村 组 亩土地(地名、四至、土



地用途附后)转包(出租)给乙方从事 生产经营。转包(出租)土地应符合下列标准 。

转包(出租)期限为 年,即自 年 月 日起至 年 月 日止。

转包(出租)的土地总价格为每年人民币 元(其中包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等)。

乙方采取下列第 种方式和时间支付转包(出租)费:

- 1、乙方采用现金支付转包(出租)费的方式,支付时间为年 月 日。
- 2、乙方采用实物支付转包(出租)费的方式,实物名称 , 数量 公斤,支付时间为 年 月 日。

甲方于 年 月 日将转包(出租)土地交付乙方。

- 1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包(出租)义务而造成甲方不能履约时,乙方应与甲方一起承担连带责任。
- 2、甲方有权监督乙方经营土地的情况,并要求乙方按约履行合同义务。
- 3、甲方有权在转包(出租)期满后收回土地承包经营权。
- 4、转包(出租)期限内遇自然灾害,上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款,甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的,甲方应负责及时协助办理。
- 5、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付转包(出租)土地并要求甲方履行其他合同义务。

6、乙方不得改变转包(租用)土地的农业用途。

7、乙方在不改变土地农业用途、不大乱水系、不影响第三人生产经营和流转期满后保证复垦的前提下，对转包(租用)的土地有生产经营自主权。

8、乙方必须管好用好转包(租用)土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营。

1、国家、集体建设需要依法征用、使用转包(出租)土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在转包(出租)期限内将转包(出租)合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前 个月通知另一方。

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为 元。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况确定。

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请 仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的 人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经承包经营土地所在乡(镇)人民政府农村管理机构鉴证、备案后生效。

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

身份证号： 法定代表人身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

鉴证单位：（签章）

鉴证人：

鉴证日期： 年 月 日

## 2023年创维光伏经营合同下载通用篇八

身份证号码： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲乙双方本着诚实信用、平等互利的原则，经协商一致，就商城百货专柜租赁经营事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

### 第一条 租赁经营的基本形式

1. 甲方提供营业场地及统一的管理监督，乙方提供商品及专柜必要的装修装饰，乙方租赁经营。

2. 甲方负责提供位于\_\_\_\_商城\_\_\_\_层\_\_\_\_号区位\_\_\_\_平方米

的面积作为租赁的营业场地。

3. 租赁专柜商品经营范围限于\_\_\_\_品牌商标\_\_\_\_品类的商品。

## 第二条 双方的权利义务

1. 甲乙双方均有义务保证租赁场地、位置、设施、面积的稳定性。甲方由于商品变更及经营需要,或依据其经营的业绩考评结果,需变动乙方的柜台位置、增减其经营面积及其它变更事宜时,应于变更前\_\_\_\_天通知乙方,乙方应同意甲方的合理安排。

2. 租赁场地装修改造的一切费用由乙方承担,且乙方事先须按甲方要求提交施工方案,经甲方批准后方可实施。

3. 乙方不得将租赁场地、设施转让或转租给其他厂商使用,不得与第三方合作经营,不得以任何手段和方法损害甲方利益,如违反,甲方有权要求乙方赔偿并终止合同。

4. 营业时间由甲方确定,乙方必须遵守,不得迟到、早退或中途停止营业。

5. 在租赁经营中,甲乙双方均应遵守国家有关法律,法规。乙方有义务遵守甲方经营管理的各项规章制度,并自觉接受甲方的监督、检查和管理。

6. 乙方负责租赁专柜商品的采购、运输、仓储、保管、保险等工作及费用。商品到货后,甲方有权对商品进行检验,对不合格商品或超出本合同规定范围的商品,甲方有权停止其上柜和销售。

7. 租赁专柜商品零售价由乙方确定,乙方必须遵守国家相关价格管理法律、法规,并保证租赁商品的零售价在任何时

候(包括乙方参加其他商场大型促销活动期间)不高于本市其他销售网点经营的同品牌同品种的零售价;价格需调整时,须经甲方批准后方可实施。因乙方原因造成价格违纪现象而产生的`后果由乙方承担。

8. 租赁专柜商品销售时,乙方须严格遵守开票售货、统一收款的销售制度,并由甲方负责向顾客提供收银收据或零售统一发票。乙方不得私自收款付货,否则,一经查实,甲方有权对乙方罚款人民币\_\_\_\_元整,并对当班营业员予以除名。

9. 乙方须保证租赁专柜商品的质量,不得出现任何假冒伪劣商品和质次价高、质价不符的商品,残次商品须标识清楚,乙方必须保证货源充足,样式齐全,不得出现商品短缺及空柜现象。若乙方不予配合,甲方有权对乙方进行处罚,直至撤柜,终止合同。

10. 在商品销售中,乙方必须实行“商品质量先行负责制”,遵守并执行甲方的商品退换制度,顾客在甲方规定的退换货及售后服务制度内所要求的退换货,乙方应保证无条件予以退换,否则给消费者造成的损失由乙方负责赔偿。

11. 顾客就商品质量、售后服务(包括修理及退换等)的投拆或索赔,应由乙方承担责任,甲方保留对处理方式的最终决定权。甲方有权以应付乙方的款项代乙方支付赔偿款项,如不足以抵扣时,乙方需另外支付差额。

12. 租赁专柜商品应具有完整的产品标识,方可上柜销售。包括:产品名称、商标品牌、生产厂名、厂址、产品规格、等级、成份含量、技术指标、生产检验及标号,电器商品必须贴有“3c”认证标志,进口商品应具有中文标识说明,海关完税证明及有效的进口商品检验报告。

13. 签定本合同时,乙方需缴纳人民币\_\_\_\_元整(大写:\_\_\_\_)作为售后服务保证金,本合同终止\_\_\_\_个月后,

若无退换货及顾客投诉现象,甲方无息返还.如出现质量问题则从保证金中扣除赔偿费用。

14. 乙方必须参加甲方的店庆及甲方根据季节及市场情况统一组织的促销活动,并应保证在活动期间销售商品价格的最大优惠,乙方也可自行组织促销活动和优惠销售,但其组织的活动需经甲方审核批准后,方可执行。乙方因故不能参加甲方组织的促销活动,须得到甲方的批准认可。

15. 租赁经营中,若甲方检查发现乙方在经营范围、商品价格、商品质量、销售手续等方面发生严重违约违纪问题,甲方有权视情况根据甲方有关管理规定,按每次以人民币\_\_\_\_\_元的标准对乙方进行经济处罚。

16. 甲方商场内所有甲方的设备、设施由甲方负责统一办理保险。

17. 在商品尚未售予顾客之前,乙方应对商品进行投保,否则,应承担不予保险产生的法律后果。

### 第三条 双方效益分配及费用承担

1. 乙方租赁专柜在本合同签订时须向甲方缴纳\_\_\_\_\_个月租金,共计\_\_\_\_\_万元。

2. 乙方须于租金到期前\_\_\_\_\_天内向甲方缴纳下次租金。

3. 若乙方超过缴纳租金期,甲方有权从乙方销售货款中扣除甲方应得租金,乙方不得提出异议。如乙方销售货款不足以补足甲方应收取租金,乙方应足额补齐,否则甲方有权采取扣留商品等措施。

4. 乙方因经营业绩不佳提出撤柜的,必须提前\_\_\_\_\_天以书面申请通知甲方,取得甲方同意后方可撤柜,在撤柜前\_\_\_\_\_天内,

乙方必须执行本合同约定条款,若乙方未经批准,擅自撤柜,甲方有权从乙方销售货款中扣除甲方应得租金及相关费用。

5. 若因甲方原因造成乙方提出撤柜,而未在\_\_\_\_天内撤出,则甲方免收其超过\_\_\_\_天后的租金及其它应收费用。

6. 乙方同意接收使用甲方发放的贵宾卡(vip卡),并同意按贵宾卡购物折扣部分的\_\_\_\_%承担。

7. 乙方同意,甲方从乙方的实际销售额中提取\_\_\_\_%作为广告费用。

8. 乙方须向甲方缴纳物业管理费,按\_\_\_\_元/平方米/月,计\_\_\_\_元/月。

9. 甲方为租赁场地免费提供每平方米\_\_\_\_瓦的基本照明,若乙方需增加照明,甲方则按国家有关标准收取电费。

10. 乙方必须遵守甲方的销售管理规定,使用甲方统一印制的包装袋、销售单据、帐簿、帐册、盘点报表等。甲方每月按乙方的实际使用数量,在结算中按印制成本收取费用。

#### 第四条 结算方式

每月\_\_\_\_日由甲方负责提供上个月的销售及结算清单,经双方确认后,乙方出具合法的增值税发票,甲方在接到发票后于本月\_\_\_\_日-\_\_\_\_日的付款期内,将乙方应得款项汇往指定的合法帐户。

#### 第五条 合同期限

本合同有效期为自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第六条 合同的终止和续约

1. 在合同期满\_\_\_\_日之内,乙方应将其所有商品及物品运离租赁场地,并保持甲方原设施完好。如未能按时撤离或损坏甲方原有设施,由此发生的费用甲方有权从其结算款中扣除。
2. 合同终止时,乙方须一次性付清应付给甲方的应得收入和其它费用。
3. 乙方如需与甲方继续租赁经营,须于合同终止前\_\_\_\_天以书面的形式告知甲方,经甲方同意,续签合同。如乙方未按本规定告知甲方,甲方视其到期自动终止合约,并有权对其经营场地另行安排。

## 第七条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充,由此形成的补充合同,与合同具有相同法律效力。

## 第八条 争议的解决

本合同书适用中华人民共和国有关法律,受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时,应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同,则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第九条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_份,具有相同法律效力。各方当事人各



执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

## 2023年创维光伏经营合同下载通用篇九

乙方：

根据《\_合同法》，结合本工程的情况，经双方协商签订本合同，以资共同遵守。

1、产品名称：艾普利太阳能热水器，合同设备清单附后。

2、订购数量：

3、单价： )

4、总金额：元)

5、包装方式：由乙方按公司标准包装

1、甲方在签定合同后向乙方支付10%的货款，作为前期进场固定件安装费用。

2、乙方货到甲方工地付合同款40%的货款。

3、太阳能与热水器安装到位后，产品移交后提供\_一周内付合同款45%的货款，另5%作为质量保证金，自验收之日起，满二年结清。

1、乙方在签定合同后应积极配合工地现场进程，服从甲方现场协调。甲方负责提供水电等安装条件，乙方负责安装调试，确保在20xx年5月30日前全部安装调试结束、验收合格。逾期乙方承担甲方相应的经济罚款。

2、安装标准符合太阳能安装现行规范，高标准进行施工安装，

保证验收合格。

3、乙方进场材料，甲方提供临时场所，由乙方负责保管，保护。

4、乙方安装期间，要注重室内外成品保护。

5、乙方对自己工作中存在的垃圾要及时清理，保持环境清洁。

6、乙方必须在滨海配备专业维修人员或维修点。

乙方对施工人员进行安全性生产教育，要按安全规范施工作业，严防安全事故发生，如有安全事故发生，均由乙方自行负责，与甲方无涉。

1、乙方承诺所提供甲方的产品质量有可追溯性，集热器、水箱及管道保修5年、电子产品保修二年。自交付之日计算。

2、在生产质量保质期内，如出现产品质量问题，甲方有权随时要求乙方免费维修；如属甲方人员使用不当不能正常使用，乙方也应及时提供维修服务，但应收取工本费。

任何对本合同条款的变更、修改均需双方签订书面的修改书。变更后的内容与本合同(被修改部分除外)具有同等法律效力。

1、甲方在安装前一个月必须通知乙方，乙方延期交货、甲方延期付款，除双方协商同意免责外，均按未交付/为支付本合同价款日的2 %承担违约责任。

2、双方违约应赔偿另一方总价的10%

合同实施或与合同有关的一切争端应通过双方友好协商解决。如果友好协商不能解决，各方均可向甲方人民法院起诉。

1、本合同应在双方法定代表签字，单位盖章、预付款到达乙

方指定账户后生效。

2、本合同正本一式四份，具有同等法律效力。

3、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商后作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。