

# 最新土建工程合同(六篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 最新土建工程合同(六篇)篇一

项目建设地点： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

(由承接方编填)

委托方： \_\_\_\_\_

承接方： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_

委托方(甲方)： \_\_\_\_\_

承接方(乙方)： \_\_\_\_\_

甲方委托乙方承担工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

第二条本合同设计项目的名称、阶段、规模、投资、设计内容及标准：

序号项目名称阶段规模投资设计内容及标准

工程特征及附注说明：

第三条甲方向乙方提交的有关资料及文件：

序号资料及文件名称份数内容要求提交时间

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第四条乙方向甲方交付的设计文件：

序号资料及文件名称份数内容要求提交时间

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第五条甲方应支付合同项目的设计费为元(取费计算标准详见表)。

设计费的支付方法为:

5.2乙方提交设计文件后天内,甲方支付设计费总额的%,计\_\_\_\_\_元。

5.3乙方提交全部设计文件后天内,甲方付清其余的设计费,计\_\_\_\_\_元。

第六条双方责任

6.1甲方责任:

6.1.1甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；规定期限超过15天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.6甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作生活及交通等方便条

件；

6.1.7甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权索赔。

6.2乙方责任：

6.2.1乙方按本合同第四条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文

件；

6.2.4合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金；

6.2.6乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

第七条其他

7.1甲方要求乙方派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

7.2乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自

费向有关出版部门购买。本合同第四条规定乙方交付的设计文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方另收工本费。

7.3本工程项目中，建筑材料、设备的加工定货，甲方需要乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

7.4甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用，除制装费外，其他费用由甲方支付。

7.5甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

7.6由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.7本建设工程设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解释。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

7.8本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7.9本合同一式八份，甲乙双方各执四份。

7.10本合同双方签章后，在15日内报项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门审查。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门鉴证。双方履行合同规定的义务后，本合同即行终止。

(盖章) (盖章)

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设行政主管部门工商行政管理部门

审查意见鉴证意见

(盖章)(盖章)

审查号：\_\_\_\_\_审查号：\_\_\_\_\_

审查日期：\_\_\_\_\_审查日期：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新土建工程合同(六篇) 篇二

委托方：（以下简称甲方）

设计方：（以下简称乙方）

1. 工程地点：\_\_\_\_\_

2. 建筑面积：\_\_\_\_\_

1. 甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积每平方30元计取。

2. 设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的为订金。

3. 乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在三天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。
4. 在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的40%后，乙方在七天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(公共区域效果图二张)，立、剖面图等。
6. 甲方如需乙方提供二个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图500元 / 张)。
7. 施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

#### 甲方责任：

1. 甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。
2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。
3. 事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。
4. 对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。
5. 施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。

6. 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。
7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。
8. 凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

#### 乙方责任：

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。
2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方负责采取补救措施及承担该部分费用。
3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。
4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。
  1. 本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。
  2. 凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。
  3. 如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或



施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，县区内甲方应支付乙方30元 / 次的外出费，县区外甲方应支付乙方50元 / 次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

4. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请南靖县人民法院解决。

6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新土建工程合同(六篇)篇三

工程项目：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

(1) \_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_平方米；

(2) \_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_平方米；

(3) \_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_平方米；

(4) \_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_平方米；

(5) \_\_\_\_\_ 阳台，计 \_\_\_\_\_ 平方米；

(6) \_\_\_\_\_ 过道，计 \_\_\_\_\_ 平方米；

3、其他(注明部位) \_\_\_\_\_，计 \_\_\_\_\_ 平方米。

总计：施工面积 \_\_\_\_\_ 平方米。

4、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

6、工程开工日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

7、工程竣工日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

工程总天数： \_\_\_\_\_ 天

工程价款(金额大写) \_\_\_\_\_ 元，详见《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款 \_\_\_\_\_ 元；

2、人工费 \_\_\_\_\_ 元；

3、设计费 \_\_\_\_\_ 元；

4、施工清运费 \_\_\_\_\_ 元；

5、搬卸费 \_\_\_\_\_ 元；

6、管理费 \_\_\_\_\_ 元；

7、税金(3.41%) \_\_\_\_\_ 元；

8、其他费用(注明内容) \_\_\_\_\_ 元。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见《家庭装潢工程材料决算清单》。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施

工工费包括人工费)

付款百分比

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

甲方付清工程价款，详见《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

4、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙出。

## 最新土建工程合同(六篇)篇四

按照安全施工管理规定的要求，全面安全的完成变电站大修

工程土建施工工程，为明确双方安全责任，确保安全施工，经双方协商，达成如下协议。

一、协议适用于\_\_\_\_\_大修工程。

二、甲方：\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_建筑安装工程有限公司

### 三、甲方的安全责任

1. 甲方有权检查、监督现场施工工艺、安全措施，对违章作业提出批评，情节严重者，甲方有权停止施工，并处以罚款。
2. 甲方变电站应在施工前与施工单位交待施工安全注意事项，并督促乙方严格执行。
3. 甲方变电站配合施工乙方做好安全措施。

### 四、乙方的的安全责任

1. 乙方施工人员在进入施工现场前，必须经（电力安全工作规程）考试并合格。
2. 施工单位必须有施工方案，并经公司安监部门批准。
3. 现在施工人员必须服从现场工作负责人的指挥，认真执行（电力安全工作规程）和有关安全生产、施工管理规章制度，严禁施工人员乱的`乱碰运行设备。
4. 施工单位应严格执行变电站施工安全措施，乙方在施工中如发生事故时，应积极抢救并及时通知甲方有关部门，若事故是乙方责任引发的，其后果自负。
5. 施工单位在开工前必须进行安全交底，对施工机械、工具

及安全设施进行检查，确保符合安全规定和使用安全。

6. 施工单位应在变电站负责人与工作负责人（监护人）确定的工作范围内工作，不得擅自扩大施工范围，防止因施工范围过大而造成监护不到位。

甲方代表（签字）\_\_\_\_\_

乙方代表（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新土建工程合同(六篇)篇五

委托方：(以下简称甲方)

设计方：(以下简称乙方)

一、工程概况：

1、工程地点：

2、建筑面积：

3、使用性质：

4、房屋结构：

二、设计程序：

1、甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积 $m^2 \times$ 元/ $m^2$ 计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面

积计算，非特别创意的按一半的套内建筑面积计算 $\square$ ) $m^2 \times$ 元/ $m^2$ 计取，设计费总计元。

2、设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的\_\_\_\_%，即\_\_\_\_元。

3、乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意\*草图，由甲方审阅。

4、在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的%元后，乙方在天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(共公区域效果图一张)，立、剖面图等。

5、施工图由甲方负责确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的%元。

6、甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图元/张)。现甲方要求绘制部位效果图张，总计元。

7、施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

8、其它约定：

三、双方责任：

(一)甲方责任：

1、甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

- 2、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。
- 3、事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。
- 4、对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。
- 5、施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。
- 6、甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。
- 7、负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。
- 8、凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

## (二)乙方责任:

- 1、乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。
- 2、乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。
- 3、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。



4、乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

#### 四、其它：

1、本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。

2、凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的任何问题均与乙方无关。

3、如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，市区内甲方应支付乙方元/次的外出费，市区外甲方应支付乙方元/次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

4、对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5、本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请人民法院解决。

6、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方(盖章)：

乙方(盖章):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新土建工程合同(六篇) 篇六

发包方(甲方): 合同编号:

承包方(乙方): 签订地点:

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规之规定,为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任,结合本工程的具体情况,经双方协商一致,签订本合同。

### 1. 工程概况

1.2 工程地点:

1.3 工程内容:

1.4 承包方式: 包工包料。

1.5 取费标准: 按与建设单位结算同等条件据实结算:

甲方提取工程总造价的作为管理费用。

### 2. 工程期限

总工期: 本工程合同绝对工期为 年 月 日至 年 月 日。

2.1 延期开工: 乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。因乙方原因不能按时开工,应在协议条款约定的开工日期3天之前,向甲方或建设单位现场代表提出延期开工的理由和要求。甲方或建设单位现场代表在3天之内答复乙方。甲方或建

设单位现场代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，不能按期开工，给建设单位造成的损失由乙方承担。

格后向其提出复工要求，甲方或建设单位现场代表批准后继续施工。甲方或建设单位未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后24小时内未予答复，乙方可自行复工。

2.3 工期延误：对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方或建设单位现场代表确认，工期相应顺延，非以下原因私自延误工期的，由乙方承担违约责任。

(1) 工程量变化；

(2) 不可抗力；

(3) 合同中给定或甲方施工现场负责人同意给予顺延的其他情况。

2.4 工期提前：施工中如需提前竣工，双方协商一致后，乙方修改原订进度计划并报甲方核准，甲方或建设单位为赶工提供方便条件。

2.5 施工进度：乙方应按照经甲方或建设单位批准的自己编制的施工进度计划完成具体施工进度。

3. 合同文件构成

3.1 本合同文本；

3.2 标准、规范及技术文件；

3.3 施工图纸；

3.4 双方授权代表签署的有关工程洽商、变更等局面协议或文

件。

#### 4. 资料

4.1 甲方或建设单位及时提供相关设计资料；

4.2 除本工程外，乙方不得使用且不得将其提供于任何单位或个人。

#### 5. 现场施工负责人

##### 5.1 甲方施工现场负责人

(1) 甲方施工现场负责人姓名：

(2) 甲方施工现场负责人职权：

a 代表甲方全权负责施工现场管理；

b 负责接受乙方代表提出的各种申请、报告之签证；

c 得以随时检查乙方施工情况，发现问题，有权要求返工、停工；d 有权代表甲方依据合同下达各种指令。

##### 5.2 乙方施工现场负责人：

(1) (2) 乙方施工现场负责人职权：

a 代表乙方全权负责施工现场管理；

b 负责向甲方提供各种申请、报告；

c 就施工有关事宜负责与甲方进行协调。

## 6. 材料、设备供应管理

6.1 甲方供应的材料由乙方依据工程预算材料用量开领料单，经甲方现场管理员签字后，到甲方指定的库房领取。

6.2 甲方不负责任何施工设备之供应。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12