

2023年包山合同一般多久 承包山林合同(优秀8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

包山合同一般多久篇一

乙方：_____

为引进资金，发展林业产业，经双方认真协商，甲方将本村所属的荒山、荒地发包给乙方经营管理，现为明确甲、乙双方的权利，义务，特订立本合同。

1、甲方村所属山林，具体四界至为：

东至：_____西至：_____

南至：_____北至：_____

总面积为亩(附地形图)

2、与林地生产经营配套生产生活的室外场地、道路、供水供电等设施。

1、年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。

2、年至年期间承包款为每年人民币元整。从年至年，每年的承包款为人民币元。

3、乙方应在每_____年_____月_____日前一次性付清

当年承包款。

1、甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。

2、凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。

3、甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其村民将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方承担所有法律责任。

4、甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。

5、甲方有权按合同的约定收取承包金。

1、乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的经营管理自主权。

2、乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动，严禁采取掠夺性方式进行生产。

3、乙方有权对经营土地的设施进行整理、改造。

4、乙方有权自定林业经营活动。

5、因生产经营需要而添路设施的，乙方可自行采购，所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处路。

6、乙方拥有优先取水权。

7、承包经营范围内的生产生活设施由乙方负责管理使用，需要进行改造的，甲方应配合乙方办理相关手续。

8、乙方必须做到安全生产，事故责任自负。

9、乙方必须按本合同的规定支付承包金。

1、如乙方未能按合同约定支付承包金的，则每逾期一天按未交部分的万分之二承担违约责任，如超过四十天仍未全部支付，则甲方有权单方面解除合同。

2、如因甲方的原因导致乙方无法开展正常的生产经营活动，由乙方可提前解除本合同，同时，甲方应对乙方的所有投入予以赔偿，并支付乙方违约金元。

1、承包期内如遇不可抗力等自然灾害，甲方同意对承包金进行调整，具体标准由双方另行协商。

2、凡涉及承包范围内的产权事项，由甲方负责处理，但当其与乙方的利益冲突时，事先应征得乙方同意后方可实施。

3、本合同未尽事宜之处由双方另行协商，形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、甲方的债权债务与乙方无关，但如因甲方债务的原因导致乙方利益受到损害(如种植面积和设施、房屋的减少)的，除按比例调整承包金及首先用承包金冲抵后，不足部分仍需对乙方赔偿。

5、为确保乙方完整的经营自主权，甲方不得随意处路(包括但不限于转让、出租、抵押等)土地使用权，在此，甲方同意将土地使用权证交与乙方保管，直至本合同终止。

6、在承包经营期内，乙方可以由亲属继承和向其他人转

7、合同期满后，乙方有权优秀续签合同，但须提前三十天通知甲方。

8、合同期满后，乙方有权优先续签合同，但须提前三十天通知甲方。

9、承包经营期满，甲方双方共同对林业进行估价，40%归甲方，60%归乙方。

有下列情形之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、因下列抗力致使不能实现本合同目的。

2、本合同第六条约定的情形。

3、国家法律、法规、政策出现重大变化，致使乙方无法经营的。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

包山合同一般多久篇二

本屋为甲方(以后简称甲方)：

承包为乙方(以后简称乙方)：

1、全屋场群众大会决定，将现有开垦的山地按国家图纸实际面积计算一并承包给乙方(按实面积为准)。

2、时间自20xx年3月5日起至2041年3月5日止(时限30年)。

3、承包金额为每亩每年45元人民币。

4、前期山林开垦投资费用归乙方偿还。

5、前三年甲方享受80元每亩补贴，乙方不承担甲方的任何费用，无论乙方采取任何方式所得的收入归乙方所有。甲方不得有任何无理要求。甲、乙双方应共同遵守合同，不得违约。

6、三年后，甲方除享受45元一亩外，如遇国家有对山地补助款，是政府直接下拨的归甲方所有。乙方争取的按三七分成(甲方得三，乙方得七)。

7、如遇国家征收土地款(归甲方所有)，青苗建筑物的征收款(归乙方所有)。征收多少面积应减去乙方多少承包款。

乙方造成的直接损失和间接损失归甲方负责，触犯刑法的，乙方有权申请追究刑事责任(损失款乙方有权在上交承包中扣除)。

9、甲乙双方无权无故终止合同，如一方终止合同应赔偿另一方的一切经济损失(在三日之内终止合同，赔偿金额伍万元整)。

10、在开垦的山林未完成的工程，归乙方完成。

11、甲方应尽快将所开垦的山地丈量整册到户一式两份，一份交甲方各户管理，另一份交乙方存档(整册时限4天)。

12、交款时间为每年的4月1号(阳历)一并付清，如乙方拖欠，甲方有权终止合同(前三年的每亩80元补助款应在每年12月25日前交付甲方)。

13、本合同签字生效，具有法律效力。

20xx年3月4日

甲方： 乙方： 日期：

包山合同一般多久篇三

本屋为甲方(以后简称甲方)：

承包为乙方(以后简称乙方)：

1、全屋场群众大会决定，将现有开垦的山地按国家图纸实际面积计算一并承包给乙方(按实面积为准)。

2、时间自____年__月____日起至____年____月____日止(时限30年)。

3、承包金额为每亩每年45元人民币。

4、前期山林开垦投资费用归乙方偿还。

5、前三年甲方享受80元每亩补贴，乙方不承担甲方的任何费用，无论乙方采取任何方式所得的收入归乙方所有。甲方不得有任何无理要求。甲、乙双方应共同遵守合同，不得违约。

6、三年后，甲方除享受45元一亩外，如遇国家有对山地补助款，是政府直接下拨的归甲方所有。乙方争取的按三七分成(甲方得三，乙方得七)。

7、如遇国家征收土地款(归甲方所有)，青苗建筑物的征收款(归乙方所有)。征收多少面积应减去乙方多少承包款。

8、甲方在承包期内，应维护乙方利益，支持乙方为管理山林，所作出的规章制度。如甲方出现故意刁难乙方，给乙方造成的直接损失和间接损失归甲方负责，触犯刑法的，乙方有权申请追究刑事责任(损失款乙方有权在上交承包中扣除)。

9、甲乙双方无权无故终止合同，如一方终止合同应赔偿另一方的一切经济损失(在三日之内终止合同，赔偿金额伍万元整)。

10、在开垦的'山林未完成的工程，归乙方完成。

11、甲方应尽快将所开垦的山地丈量整册到户一式两份，一份交甲方各户管理，另一份交乙方存档(整册时限4天)。

12、交款时间为每年的4月1号(阳历)一并付清，如乙方拖欠，甲方有权终止合同(前三年的每亩80元补助款应在每年12月25日前交付甲方)。

13、本合同签字生效，具有法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

包山合同一般多久篇四

发包方：单位名称（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了加强山林的管理，盘活集体资产，同时也为了通过盘活流动资金，化解不良债务。甲方经群众大会讨论通过，决定将凤凰村一组的山林进行发包经营，甲、乙双方在平等、自愿的基础上订立以下协议：

一、承包范围

(详见合同签订后办理的《林权证》为准)。

二、承包期限

承包期限为×××年，即从××××年××月××日至××××年××月××日止。

三、承包金额及结算办法

×××年共计金额为××万元整，于合同签订之日一次性付清(或其它支付方式)。

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自主权，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理林权证费用由乙方负责。

六、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建临时性房屋以便于管理。

七、(其它事项)。

八、违约责任

合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付总承包金额××%的违约金。

九、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权，乙方在承包期内转包山林，并经发包方同意，在承包期内，若乙方发生意外死亡，其法定继承人可以在承包期内继承承包。

十、合同一式××份，甲乙双方各执一份，×××存档一份，公证机关一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

包山合同一般多久篇五

甲方(出租方)： 乙方(承包方)：

果木等，以下简称：“山林地”)事项，在“平等、自愿、协商一致”的基础上，达成如下协议，供双方共同遵守执行。

第一条 租用范围

甲方出租的山林地位置于 ， 其东至 ；南至 ；西至 ；北至 ， 总面积为 亩(实际面积按丈量数据为准)

第二条 租用年限

第三条 租金标准及交付方式

2、租金以甲方交山之日起计算；

3、乙方每 年向甲方支付一次租金，租金于每 年第一年的 月 日前支付；

第四条 山林权属

山林所有权为甲方所有，在承包期间，乙方有权砍伐和种植等投资经营项目，有权开发地面上各种品质方面的资源，

乙方拥有自主经营权、使用权和林权及所有的经营收益权，甲方不得干涉。

第五条 双方责任

一、甲方责任： 1、甲方出租的山林地，不能有任何争议、纠纷和债务；

2、甲方应负责协助乙方办理林权证，费用由乙方负责；

4、根据林区建设需要，甲方允许乙方在承包的山林内开设林区公路、建造基础设施等；

6、若乙方需要申请砍伐树木，甲方要无条件帮助提供砍伐证件的证明及手续；

二、乙方责任

1、乙方承包的山林地须在国家法律许可范围内开发经营；

2、乙方承租经营期间的债权与债务由乙方承担，与甲方无关；

3、乙方须按协议约定的时间准时支付租金；

第六条 其他

3、乙方使用甲方原有机耕路为无偿使用，但不准损坏，损坏路乙方必须修复；

第七条 违约责任

2、如出现山林纠纷影响乙方经营，全部损失由甲方负责赔偿给乙方；

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

包山合同一般多久篇六

甲方:

乙方:

甲方将所属山林的空闲地发包给乙方耕种, 根据《农村土地承包法》的有关规定, 双方签订如下合同:

一: 承包方位

甲方将所属山林的' 空闲地发包给乙方耕种, 其座落方位: 东与冯家望旱地相邻, 南与水沟交界, 西与冯友元林地的交界沟相邻, 北与路交界。

二: 承包面积

面积100亩左右, 以甲方发包给乙方的四至界线为准。 三: 承包期限: 共5年。即20xx年1月1日至20xx年4月31日止。

四: 承包金额及上交方式

合计承包金额伍万元, 分五年付清, 即每年的1月1日付给甲方现金1万元。

五: 甲乙双方的权利和义务

1. 甲方从乙方签定合同之日起将山林空闲地发包给乙方使用，土地所有权属甲方。
2. 乙方在经营期内甲方负责协调处理乙方相邻之间的关系。
3. 合同到期后，乙方若继续耕种，甲方不向乙方收取任何费用，耕种至乙方自动放弃为准。

六：违约责任

合同期内，甲乙任何一方非法律规定或合同约定不得单方终止合同，否则违约方应付违约金1万元给对方。

七：本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

包山合同一般多久篇七

负责人： ，身份证号：

乙 方： ，身份证号：

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，经甲乙双方充分协商，并经甲方村民众大会讨论通过，决定将凤凰一组的山林由乙方一次性买断使用权、经营权、收益权_____年。甲、乙双方在平等、自愿的基础上订立本合同，以便双方共同遵守。

一、买断范围

甲方将自己所有的坐落在 的山林年经营权卖给乙方从事生产经营。四至为：南至 ，北至 ，东至 ，西至 。（详见合同签订后办理的《林权证》为准）。

二、买断期限

买断期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

三、买断金额 买断费为 元，共计 元整(小写： 元)，上述承包费已含原山林树木、杂树补偿款等一切费用。

四、结算办法

乙方于合同签订之日起____日向甲方付清承包费用。

五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理林权证费用由乙方负责。

六、甲方保证该山(林地)界线、四至与他方无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

七、乙方取得荒山承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，乙方拥有所承包荒山的自主使用与经营管理权，甲方不得干涉。乙方承包经营荒山所得收益归完全乙方享有。

八、乙方买断甲方的山岭林地，甲方保证所有山岭林地、树木不是生态公益林地，如果林业部门出于需要规划为生态公益林，生态公益林效益补偿金归乙方所有。

九、对本合同条款，甲方已召集村民代表会议讨论，获得法定人数的村民代表通过并形成决议。甲方依据该决议与乙方

签订本合同。

十、双方的权利和义务

1、甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

2、乙方取得山林经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，乙方拥有所买断山林的自主使用与经营管理权，甲方不得干涉。乙方买断期间经营荒山所得收益归完全乙方享有。

3、买断期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主

管部门申请办理采伐许可证。

4、买断期间，乙方负责山林树木的管理防护，乙方必须切实做好护林防火工作，消除火灾隐患。一但发生火灾，乙方除积极采取灭火措施外，应及时向甲方报告，甲方知悉后应及时组织人力、物力参与灭火。

5、甲方同意乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。

6、乙方一次性买断山岭林地使用权、经营权、收益权为_____年。山岭权属仍为甲方所有；在合同期间，乙方拥有经营权、使用权和林权及所有的经营权益，甲方不得干涉，合同期满如因林业部门的采伐指标限制，无法砍伐，甲方允许延期至砍伐完，甲方按实际延长时间计收租金。

十

一、本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

- 1、甲方的负责人、经办人变更；
- 2、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

十

二、违约责任 甲、乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币二十万元、退还乙方所付的全部费用，同时对于乙方所承包山岭上的树木等经营成果评估作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的费用，并且所承包山岭上的树木等经营成果无偿收归甲方所有。

双方的权利和义务

一、双方的权利和义务

- 1、甲方仍然享有对林地的所有权；
- 2、甲方有权监督乙方依照承包合同约定的用途经营使用保护该林地；
- 3、制止乙方损害该林地的行为；
- 4、法律规定的其他权利。

(二)甲方的义务

- 1、维护乙方的承包经营权，不得非法变更解除租赁合同；
- 2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方正常生产经营活动；

4、确保乙方生产经营所必需的水、电、路等公共基础设施能正常使用；

5、甲方为乙方提供政策、生产、技术、信息等服务；

6、法律、行政法规规定的其他义务。

八、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、退还乙方所付的承包费，同时对于乙方所承包荒山上的树木等经营成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包费，并且所承包荒山上的树木等经营成果无偿收归甲方所有。

九、本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

1、甲方的负责人、经办人变更；

2、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

十、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十

一、甲乙双方因履行本合同发生争议，可以协商解决；协商不成的，按照下述第 种方式解决：

1、提交市仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

十

二、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，并由双方向公证处申请公证。 十

三、本合同一式五份。甲乙双方各执一份，公证处留存一份，乡镇人民政府、林业管理部门各一份。

甲方(签署)： 乙方(签署)：

包山合同一般多久篇八

甲方：(转出方) (以下简称甲方) 乙方：(转入方)

胡家庙村一组杨明军 (以下简称乙方)甲乙双方本着平等、诚实信用、合作双盈的原则，为明确双方的权利、义务和责任，甲方把桃儿山林场流转给乙方。经双方协商一致，签订以下协议：

一、流转范围：大沟堰塘以上所有林地(面积1500亩)。

二、流转年限：同林场产权年限(70年)。

三、流转方式：

1、甲方明确手续，确证本次流转林权符合国家关于材林、经济林或薪炭林要求。

2、乙方依法享有采伐利用权，林中林木资源的采集利用权、补偿权及其他开发利用权和品种权。

3、场内种植及维修(修路、修房等)由乙方自由安排。

4、进场道路土地由甲方提供(乙方不承担土地赔偿费用)。

5、甲方负责完善上述林地中村民集体流转转让合法手续(以

获得权属村委会或村民大会决议为准)。

6、协议生效后，林场内所有苗木归乙方所有，甲方负责协助乙方明确宗地范围，树立宗地标志并组织勘验。林场以前合同在本协议生效之日起作废。

四、流转条件：

1、乙方为甲方修泥结碎石路约1.5公里，路宽4米。乙方不得再向甲方收取任何费用，更不得向甲方提任何要求。

2、获得政府道路项目资金后，乙方无条件硬化为甲方修泥结碎石路1.5千米为水泥路，甲方不承担任何费用。

五、本协议未尽事宜，双方可协调签订补充协议具有同等法律效力。

六、本协议一式四份，甲乙双方各执一份、朝阳村村民委员会一份、顾县镇人民政府一份，自双方签字之日起生效。协议年限70年到期时失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日